

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRĂREA NR. 31/2018

Privind aprobarea cumpărării de către, comuna Marpod a imobilului- teren intravilan în cotă de 200/537 din 2685 mp înscris în CF Marpod nr. 100226,nr. top 278,279 ,situat în satul Ilimbav nr. 90 ,com Marpod,județul Sibiu.

Consiliul Local al comunei Marpod,județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 23 iulie 2018;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Marpod înregistrată sub nr. 1593/18.07.2018 , raportul înregistrat cu nr. 1594/18.07.2018 întocmit de către secretarul comunei Marpod în care prezintă faptul că terenul pe care este amplasat căminul cultural din satul Ilimbav,comuna Marpod,jud. Sibiu ,nu este în proprietatea comunei Marpod drept pentru care se propune cumpărarea de la proprietarul terenului doamna Pleșca Eugenia a unei cote de 200/537 din 2.685 mp (1000 mp)în vederea soluționării situației juridice și a notării în cartea funciară a imobilului proprietate publică a comunei Marpod, raportul de evaluare cu nr.1529/11.07.2018 întocmit de S.C MY TROY SRL și procesul verbal de negociere cu nr. 1535/13.07.2018 ;

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod, Judetul Sibiu, În conformitate cu dispozițiile art 858 ,art. 863 ,lit "a" din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 ,lit "a" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin(2).lit "c",alin(6) lit. "a",pct. 3,art.45,alin (3) ,art.123,alin 1 și art. 115 , alin(1),lit. "b" din Legea administrației publice locale cu nr. 215/2001 ,republicată,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cumpărarea de către comuna Marpod a imobilului- teren intravilan în cotă de de 200/537 din 2685 mp (1000 mp),situat în satul Ilimbav nr. 90,comuna Marpod,județul Sibiu,înscris în CF Marpod nr. 100226,nr. top 278,279 în vederea punerii în legalitate și a notării în cartea funciară a Căminului cultural din satul Ilimbav,comuna Marpod,jud. Sibiu.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea anterior efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului intravilan în cotă de de 200/537 din 2685 mp (1000 mp), înscris în CF Marpod nr. 100226,nr. top 278,279 .

Art. 3.(1) Se aprobă raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat(ANEVAR) pentru stabilirea prețului de piață al terenului conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1 înregistrat la Primăria comunei Marpod sub nr.1535/13.07.2018 elaborat de comisia de negociere consiliuită conform H.C.L nr. 27/15.06.2018 prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul de vânzare -cumpărare a terenului este de 3000 euro conform procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare înregistrat sub nr.1535/13.07.2018.



Art. 5. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare -cumpărare între comuna Marpod și doamna Pleșca Eugenia;

(2) Se împuternicește domnul Țiban Nicolae, primarul comunei Marpod să semneze în numele comunei Marpod contractual de vânzare -cumpărare;

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei ,la cursul BNR din data încheierii contractului de vânzare cumpărare din fondurile bugetului local al comunei Marpod;

(4)Taxele notariale privind dezmembrarea și achiziționarea terenului precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Marpod.

Art. 6 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se ocupa primarul comunei Marpod.

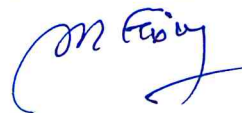
(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei Marpod .

Adoptată la Marpod la data de 23.07.2018

PRESEDINTE DE SEDINȚA :
CONSILIER,
BÂRSAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul local Marpod este format din 9 consilieri;
La sedinta au fost prezenti 9 consilieri;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi " pentru";
"Impotriva" 0,"abtineri" 0;

Difuzare : 1. Ex. Institutia Prefectului;
1.ex. Primar;1 ex. Dosar;
1 ex afisaj;1ex. Com. Financiar Contabil-Imp. Și taxe;
1 ex. Notar public.