

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27/2021

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren agricol în suprafață totală de 37.722 mp, situate în extravilanul comunei Marpod, proprietate privată a comunei Marpod, în vederea dezvoltării de unități economice cu activitate în domeniul agricol și în domeniul depozitării, procesării și ambalării produselor agricole.

Consiliul Local al comunei Marpod, județul Sibiu întrunit în sesiunea extraordinară din data de 19.04.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr. 899/16.04.2021;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 900/16.04.2021 privind aprobarea Studiului de oportunitate, concesiunea prin licitație a 4 loturi de teren proprietate privată a comunei Marpod, în suprafață totală de 37.722 mp, categorie de folosință arabil situate în extravilanul localității Marpod, aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea dezvoltării de unități economice cu activitate în domeniul agricol și în domeniul depozitării, procesării și ambalării produselor Agricole;

- Raportele de evaluare înregistrate sub nr. 892, 893/ 16.04.2021 întocmite de SC Casa Sibiană Proiect & Cons S.R.L.- evaluator autorizat Popa Adrian, membru titular ANERAV-EPI, EBM;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 302, art. 303, art. 305-331, art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. "c", alin 6 lit "b", art. 139 alin. 3 lit. "g", art. 196 lin 1 lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a 4 loturi de teren proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 37.772. mp, categorie de folosință teren arabil situate în extravilanul localității Marpod, după cum urmează:

- Lot 1- în suprafață de 5276 mp din CF Marpod nr. 103425, număr cadastral 103425;
- Lot 2 - în suprafață de 5000 mp din CF Marpod nr. 103425, număr cadastral 103425;
- Lot 3 - în suprafață de 4017 mp din CF Marpod nr. 103425, număr cadastral 103425
- Lot 4 - în suprafață de 23.479 mp înscris în CF Marpod nr. 103426, număr cadastral 103426;

conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a 4 loturi de teren proprietate privată a comunei Marpod , în suprafață totală de 37.722 mp, categorie de folosință teren arabil , situate în extravilanul localității Marpod , după cum urmează :

- Lot 1- în suprafață de 5276 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 2 - în suprafață de 5000 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 3 - în suprafață de 4017 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425
- Lot 4 - în suprafață de 23.479 mp înscris în CF Marpod nr. 103426, număr cadastral 103426;

în scopul dezvoltării de unități economice cu activitate în domeniul agricol și în domeniul depozitării, , procesării și ambalării produselor agricole.

Art.3. Se însușeșc rapoartele de evaluare înregistrat sub nr. 892 ,893 /16.04.2021 , întocmite de întocmit SC Casa Sibiiană Proiect & Cons S.R.L - evaluator autorizat,membru titular ANERAV-EPI,EBM ,conform Anexelor 2,3,care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește limita minimă a pretului concesiunii pentru fiecare dintre cele 4 loturi de teren agricol propuse pentru concesionare , după cum urmează :

a) Pentru LOT 1 în suprafață 5276 mp ,se stabilește redevența minimă de 0.14 euro/mp/an , respectiv de 739 euro/5276 mp /an.

b) Pentru LOT 2 în suprafață 5000 mp,se stabilește redevența minimă de 0.14 euro/mp/an, respectiv de 700 euro/5000 mp/an.

c) Pentru LOT 3 în suprafață 4017 mp, se stabilește redevența minimă de 0.14 euro/mp/an, respectiv de 562 euro/4017 mp/an.

d)Pentru LOT 4 în suprafață de 23.479 mp, se stabilește redevența minimă de 0.014 euro/mp/an respectiv de 329 euro/23.479mp/an.

Art.5. Valoarea finală a redevenței , pe fiecare lot de teren în parte , va fi stabilită în urma licitației publice , organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.6. Durata concesionării va fi de 49 ani pentru fiecare lot de teren atribuit prin licitație publică .

Art.7. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a a 4 loturi de teren proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 37.722 mp, categorie de folosință teren arabil situate în extravilanul localității după cum urmează :

- Lot 1- în suprafață de 5276 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 2 - în suprafață de 5000 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 3 - în suprafață de 4017 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425
- Lot 4 - în suprafață de 23.479 mp înscris în CF Marpod nr. 103426, număr cadastral 103426;

conform anexei nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se aprobă Documentatia de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a a 4 loturi de teren proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 37.722 mp, categorie de folosință teren arabil situate în extravilanul localității , după cum urmează :

- Lot 1- în suprafață de 5276 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 2 - în suprafață de 5000 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425;
- Lot 3 - în suprafață de 4017 mp din CF Marpod nr. 103425,număr cadastral 103425
- Lot 4 - în suprafață de 23.479 mp înscris în CF Marpod nr.103426, număr cadastral 103426;

conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește Primarul Comunei Marpod să semneze contractul de concesiune.



Art.10.Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11. ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei Marpod și Compartimentul Agricol și Cadastru.

Art.12.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Marpod persoanelor fizice și juridice interesate , în termenul prevăzut de lege.

Adoptată la Marpod la data de 19 aprilie 2021

P R E S E D I N T E Ș E D I N Ț Ă
C O N S I L I E R,
VOICU SANDU -MARIUS



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA

Consiliul local Marpod este format din 9 consilieri;
La sedință au fost prezenți 9 consilieri;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi "pentru";
"Impotriva" 0,"abtineri" 0;

Difuzare : 1. Ex. Institutia Prefectului,

1.ex. Primar,1 ex. Dosar,1 ex afisaj,1 ex.dosar concesiune