

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA 15 /2020

Privind stabilirea suprafețelor de pășunat comunal disponibile în vederea începerii procedurilor de închiriere prin atribuire directă

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 27 martie 2020;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 833/17.03.2020 întocmit de primarul comunei și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru înregistrat sub nr 834/17.03.2020 în care se propune aprobarea suprafețelor de pășunat comunal disponibile în vederea începerii procedurilor de închiriere prin atribuire directă;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local Marpod;

În conformitate cu prevederile art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;

În temeiul art.129 alin (2) lit."c".alin 6 lit a, art.139,alin(3),lit "g",art. 196,alin(1),lit "a " din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 44 ha pajiști permanente aflate în domeniul privat al comunei Marpod conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 44 ha pajiști permanente aflate în domeniul privat al comunei Marpod.

Art.3 . Se aprobă prețul de închiriere de 150 lei/ha/an.

Art.4 (1) Se stabilește Comisia de evaluare a documentelor privind atribuirea directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Marpod în următoarea componență:

1. ȚIBAN NICOLAE , primarul comunei , președinte;
2. BĂILĂ MIHAI -PETRICĂ, consilier local ,membru;
3. BÂRSAN LARISA-MARIA ,Inspector ,membru;

(2) Se stabilește comisia pentru contestații în următoarea componență:

1. PRODEA DUMITRU -FLAVIUS ,viceprimarul comunei -președinte;
2. BOLAN RODICA-ELENA,consilier, membru;
3. SCHNEIDER LAURA-IULIA,inspector de specialitate,membru;

(3)Se desemnează ca secretar al ambelor comisii doamna Gâmfăleanu Marcela, secretar general UAT.

Art.5.Se mandatează Primarul comunei Marpod domnul Țiban Nicolae să semneze contractele de închiriere cu solicitanții.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marpod,județul Sibiu.

Art.7. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Sibiu în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică persoanelor fizice sau juridice prin intermediul secretarului general al UATC Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 27 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
PODARIU IOAN -ANDREIU



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general comunei,
GÂMFĂLEANU MARCELA

[Handwritten signature]
Consiliul Local Marpod este compus din 9 consilieri locali.
La sedinta au participat 8 consilieri;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi "pentru";
Voturi "impotriva" 0;"abtineri" 0

Difuzare: 1 Ex Institutia Prefectului -judetul Sibiu;
1 ex. Primar; 1 ex. Dosar ședință;
1 ex. Afisaj; 1 ex. Compartimentul Agricol și Cadastru;

[Handwritten signature]

Anexa nr. 1 la HCL Marpod nr. 15/2020

REGULAMENT
pentru închirierea suprafeței de 44 ha pasune comunala aflată în domeniul privat al
comunei Marpod
anul 2020

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ:

1. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
2. HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășite;
3. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
4. Regulamentului de organizare și desfășurare a pasunatului adoptat prin HCL nr.18/2016
6. Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.249/21.11.2019 privind pretului masei verzi pe kg pentru anul fiscal 2020;

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Suprafata disponibilă de 44 ha – pasune comunala se află în extravilan și aparține domeniului privat al Comunei Marpod, conform Ordinul prefectului nr. 185/16.04.2009 și va fi închiriată pe trupuri de pășite, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor din specia bovine, cu respectarea Regulamentului de organizare și desfășurare a pasunatului adoptat prin HCL nr.18/2016.

Trup pășite	Localizare	Nr.Tarla /Parcela	Suprafata	Categoria de folosinta
1	Extravilanul localitatii Marpod	T2 / P49	16 ha	Pasune bovine
2	Extravilanul localitatii Marpod	T10/P243/1	25 ha	Pasune bovine
3	Extravilanul localitatii ilimbav	T38/P1108/2/1	3 ha	Pasune bovine

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine/ovine.

1.2 Condițiile de exploatare a închirierii:

Pentru trupul de pajiste care se inchiriaza , chiriașul are obligatia realizării lucrărilor de exploatare raționala si intretinere a acestor pasuni, prevăzute în Regulamentul privind organizarea si desfasurarea pasunatului aprobat prin HCL nr.18/2016 , astfel incat sa se asigure ridicarea potențialului de productie, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în conditii optime.

Locatarul va primi Regulamentul privind organizarea si desfasurarea pasunatului care va fi anexă la contractul de închiriere.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pășunat stabilită de Consiliul Local;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Regulamentului privind organizarea si desfasurarea pasunatului.

3.2. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subinchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenele stabilite;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat stabilite
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.
- g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- k) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului impuse de situl Natura 2000;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Legii 227/2015.
- n) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Marpod aferente pășunii închiriate

3.3. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;



- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, conform legislației în vigoare;
 d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
 e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

5. PERIOADA DE PĂȘUNAT:

5.1. Perioada de pășunat este 1 mai – 15 noiembrie a fiecărui an.

6. ELEMENTE DE PREȚ:

6.1. Prețul de închiriere – lei/ha este stabilit ținând cont de producția de masa verde, conform tabelului de mai jos:

Trup pajiște	Localizare	Nr. Tarla /Parcela	Suprafata	Productia de masa verde	Pret
1	Extravilanul localitatii Marpod	T2 / P49	16 ha	5-7 t/ha	150 lei/ha
2	Extravilanul localitatii Marpod	T10/P243/1	25 ha	5-7 t/ha	150 lei/ha
3	Extravilanul localitatii ilimbav	T38/P1108/2/1	3 ha	5-7 t/ha	150 lei/ha

6.2. Chiria va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Trasa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;
- Trasa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

6.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

6.5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

6.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE:

7.1. Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de închiriere a pășunii disponibile:

- a) Atribuire directă - procedura prin care se atribuie direct contractul dacă este un singur solicitant /trup pajiște care indeplinește cumulativ toate cerințele din prezentul Regulament
 b) Licitația publică cu strigare - procedura aplicată în cazul în care există mai mulți solicitanți/trup pajiște care îndeplinesc cumulativ cerințele din prezentul Regulament



c) In situatia in care niciun crescator de bovine nu a adjudecat pasunea , pasunea poate fi atribuita crescatorilor de ovine inscriși in acelasi termen de inscriere si care indeplinesc conditiile de calificare , fie direct ,fie ca urmare a licitatiei cu strigare conform celor mentionate la pct.7.1.

8. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

8.1. Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune documente justificative:

Nr. crt.	Criteriu	Document necesar a fi depus
1.	Cerere de inchiriere	Cerere insotita de copie dupa actul de identitate -Anexa 1
2.	Dovadă deținere animale specia ovine/bovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;	Adeverință eliberată de medic veterinar de circumscriptie
3.	Să aibă domiciliul stabil în comuna Marpod în cazul persoanei fizice/ Sediul Social pe teritoriul Comunei Marpod în cazul persoanelor juridice;	Copie după actul de identitate (pentru persoane fizice); Statut,Certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, Certificat de înregistrare fiscală (pentru persoane juridice/asociatii patrimoniale);
4.	Să facă dovada deținerii numărul de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime stabilite : 0.5 UVM / trup pajiste	Adeverință de la pct.2, eliberată de medic veterinar Adeverinta de la Registrul Agricol al Comunei Marpod
5.	Dovadă inexistența debite restante la bugetul local	Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite restante la bugetul local
6.	Contract cadru-insusit	Contract cadru de inchiriere semnat de solicitant -Anexa 2
7.	Declaratie pe propria raspundere - Anexa 3	

9. Nu se poate atribui direct si nu poate participa la licitatie persoana fizica/juridica sau orice alta forma legal constituita care :

- a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
- b) al carei dosar de participare la atribuire directă /licitatie este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) nu si-a indeplinit obligatiile contractuale aferente contractelor de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala si a cerut rezilierea/incetarea contractului de inchiriere/concesiune.
- e) are un alt contract de închirire/concesiune pentru altă pășune aparținând Comunei Marpod
- e) prezinta datorii (restante) la bugetul local al comunei Marpod
- f) a fost sau este in litigiu cu Primăria Comunei Marpod /Consiliul Local al Comunei Marpod, cu privire la terenurile pasune comunala ce apartin domeniului privat al comunei Marpod ;
- g) a participat la procedurile de atribuire directa/licitatie organizate de catre Primaria Comunei Marpod in ultimii 3 ani , i-a fost adjudecata o suprafata de teren pasunat comunala dar nu s-a



prezentat la semnarea contractului de inchiriere/concesiune sau a refuzat semnarea contractului de inchiriere./concesiune

h) a fost/este membrul unei asociatii de crescatori sau al altei forme legal constituite , care are incheiat cu Primaria Comunei Marpod un contract de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala ,la data incheierii contractului de inchiriere/concesiune respectiv.

8.2. (1) Documentele mai sus mentionate pot fi depuse până la data de 08.04.2020.ora 9.00 , prin urmatoarele modalitati:

- Prin depunere directa la Registratura Primariei Marpod , prin posta/curierat pe adresa Primariei Comunei Marpod : localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu , cod postal 557135 si in mod electronic pe adresa de e-mail:clmarpod@yahoo.com.

(2) Documentele depuse vor fi verificate de comisia stabilita prin HCL nr.15/2020 care va incheia un proces verbal in acest sens.

(3) In data de 09.04.2020 ora 10.00 se va demara procedura de inchiriere prin atribuire directa potrivit art.7 pentru solicitantii declarati eligibili de catre comisia stabilita in urma verificarii documentelor depuse.

8.3. (1) In cazul indeplinirii cumulative a conditiilor stabilite la art.8 de catre minim doi participanti/trup pajiste se va proceda la organizarea licitatiei publice cu strigare care se va desfasura in data de 10.04.2020.ora 10.00.

(2) Pasul de licitație este de 50 lei.

(3) Comisia de licitație va declara câștigătoare oferta cu prețul cel mai mare oferit.

(4) La terminarea licitației cu strigare se încheie procesul verbal de licitație.

(5) Persoanele nemulțumite vor putea face contestație înaintată primarului comunei Marpod în termen de 1 zi lucrătoare de la data încheierii licitației.

(6) Comunicarile între solicitanti/participanti si Primaria Comunei Marpod se vor face in scris prin urmatoarele modalitati : e-mail, posta , fax sau prin înmânare directă cu semnătură și data de primire la adresele de contact mentionate in cereri de catre solicitanti/participanti respectiv pentru Primaria Comunei Marpod la adresele mentionate mai sus.

(7) Procesele verbale incheiate de catre comisie vor fi afisate la avizierul Primariei precum si pe site-ul Primariei :www.primariamarpod.ro.

8.5. Contractul de închiriere se încheie după împlinirea unui termen de 5 zile de la data organizării licitației.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

9.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului de închiriere;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de catre locatar în baza documentelor oficiale;

c) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

d) în cazul vânzării animalelor de către locatar, dupa anuntarea scrisă a locatarului

e) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despagubiri;



- g) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, la data constatării de către locatar;
- h) neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.
- i) nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în Regulamentul privind organizare și desfășurarea pasunatului, subînchirierea, atrag rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somatie, fara trecerea vreunui termen, interventia noastra sau a instantei de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de către locatar.
- j) La data constatării prin proces-verbal de către reprezentanții locatorului că păsunea comună închiriată nu este folosită, contractul fiind reziliat de plin drept.

10. REGIMUL BUNURILOR:

10.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

11. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR:

11.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

11.2. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

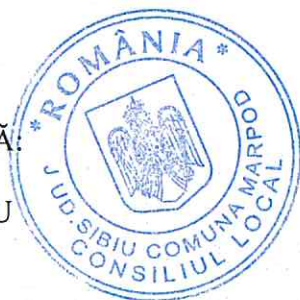
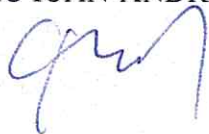
13. ALTE DISPOZIȚII:

13.1. Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

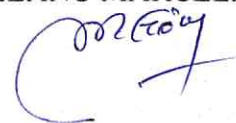
13.2. Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

**Intocmit,
Inspector,
Barsan Larisa Maria**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
PODARIU IOAN-ANDREIU



SECRETAR GENERAL UAT,
GÂMFĂLEANU MARCELA



Cerere

**CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD,**

Subsemnatul(a) _____
domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor(oare) a B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
CNP _____, telefon _____,

Sau

_____ (denumirea persoanei juridice), cu sediul social in
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____,
apartament _____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului
Comertului sub nr. _____/_____/_____, avand numar unic de inregistrare
_____, telefon _____, fax _____,
reprezentata prin _____, cu functia de _____,

prin prezenta, solicit inchirierea suprafetei de _____ ha- trup pajiste _____,
din pasunatul comunal aflat in domeniul privat al Comunei Marpod pentru pasunatul unui numar
de _____ animale din specia bovine/ovine.

Subsemnatul (a) _____, prin prezenta declar ca am
fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea
atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostiinta ca informatiile din cererea depusa si din
actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Comunei Marpod cu respectarea
prevederilor Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste
prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Data _____

Semnătura _____



Nr.inreg locator ____ / _____

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Marpod

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între COMUNA MARPOD, cu adresa în comuna Marpod, nr. 327 , județul Sibiu, telefon fix 0269/583.289, telefon fax 0269/583.288, având codul de înregistrare fiscală 4480238 , reprezentata legal prin PRIMAR TIBAN NICOLAE, în calitate de locatar,

Si

2. , cu exploatația*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) /..... /..... , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

la data de

la sediul locatorului comuna Marpod, localitatea Marpod , nr. 327 , județul Sibiu, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Marpod de aprobare a închirierii nr..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Marpod pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată



în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral /nr.parcela și în schița anexată care face parte din prezentul contract

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Locatorul își rezervă dreptul de a modifica suprafața pășunii închiriate în cazul existenței unei act administrativ justificativ care reglementează suprafața pășunii, prilej cu care se va modifica în mod corespunzător și prețul închirierii.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pașunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile și amenajamentele de orice fel.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -utilaje, unelte, etc.

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) și b) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate, locatarul fiind obligat să le predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare, fără a emite pretenții față de locator.

6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 1 mai- 15 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.



2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Marpod deschis la Trezoreria Agnita sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.03 și 70% până la data de 30.09. a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Locatarul datorează pe suprafața închiriată și taxa pe teren potrivit Legii 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. În acest sens conform art.467 alin. (5) : În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea pasunatului.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenele stabilite; d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat: 01 mai -15 noiembrie a fiecărui an;
- d) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat;
- e) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.
- f) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- h) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- i) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;



- j) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului impuse de situl Natura 2000 și de legislația specifică în vigoare privind protecția mediului;
- k) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- l) să realizeze, pe cheltuiala sa, construcția unei stani noi în primul an de contract;
- m) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal;
- n) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al Comunei Marpod aferente pășunii închiriate
- o) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- p) Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să predea posesia locatarului, la data semnării contractului de închiriere, data de la care acestuia din urmă îi incumbă toate obligațiile stabilite prin lege și contract în virtutea acestei calități;
- b) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele reprezentând chirie neachitată întocmai și la timp și de asemenea pentru penalitățile aferente calculate potrivit Cap. IV, pct 4, potrivit art 1798 C civ Nou.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Marpod vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizie de impunere.



5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- d) în cazul vânzării animalelor de către locatar, după anunțarea scrisă a locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, la data constatării de către locatar;
- h) neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.
- i) nerespectarea prevederilor cap. V, pct. 3 lit. b, c, n din prezentul contract de închiriere atrag rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somație, fără trecerea vreunui termen, intervenția noastră sau a instanței de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de către locatar.
- j) La data constatării prin proces-verbal de către reprezentanții locatarului că păsunea comună închiriată nu este folosită, contractul fiind reziliat de plin drept.

IX. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, sub condiția anunțării locatarului și achiesării la clauzele contractuale asumate inițial de autorul său în drepturi.

X. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificarile verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XI. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.

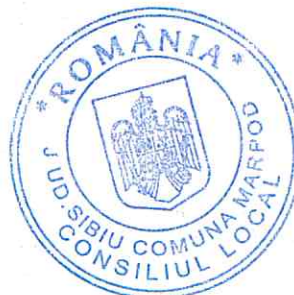
(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

(5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi , la sediul Primăriei Comunei Marpod.

LOCATOR
COMUNA MARPOD
Primar ,
TIBAN NICOLAE

LOCATAR



**Declaratie pe propria raspundere
Persoana fizica**

Subsemnatul (a) _____, de cetatenie _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. ____, bloc ____, scara ____, etaj ____,apartament _____, judet _____, avand actul de identitate _____ seria _____ nr. _____, cod numeric personal _____,telefon _____ e-mail _____

Declar pe proprie raspundere **ca nu mă aflu în niciuna din situațiile urmatoare :**

- a) nu mi-am indeplinit obligațiile contractuale aferente contractelor de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala si a cerut rezilierea/incetarea contractului de inchiriere/concesiune.
- b) dețin un alt contract de închiriere/concesiune pasune comunala aparținând domeniului privat al Comunei Marpod
- c) am fost sau sunt în litigiu cu Primăria Comunei Marpod /Consiliul Local al Comunei Marpod, cu privire la terenurile pasune comunala ce aparțin domeniului privat al comunei Marpod ;
- g) am participat la procedurile de atribuire directa/licitatie cu strigare organizate de catre Primaria Comunei Marpod în ultimii 3 ani , mi-a fost adjudecata o suprafata de teren pasunat comunat dar nu m-am prezentat la semnarea contractului de inchiriere/concesiune sau am refuzat semnarea contractului de inchiriere/concesiune.
- h) am fost/sunt membrul unei asociatii de crescatori sau al altei forme legal constituite , care are încheiat cu Primaria Comunei Marpod un contract de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala ,la data incheierii contractului de inchiriere/concesiune respectiv.

Dau prezenta declaratie in vederea participarii la procedura de inchiriere prin atribuire directa/licitatie publica cu strigare pentru inchirierea suprafetei depasune comunala- trup pajiste nr..... , organizata de catre Primaria Comunei Marpod in data de ora 10.00.

DECLARANT,

Data ,

(nume, prenume si semnatura)



**Declaratie pe propria raspundere
Persoana juridica**

_____ (denumirea), cu sediul social in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara _____, etaj _____, apartament _____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____/_____/_____, avand numar unic de inregistrare _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin _____, cu functia de _____,

Declar pe proprie raspundere ca **nu mă aflu în niciuna din situațiile urmatoare :**

- a) nu mi-am îndeplinit obligatiile contractuale aferente contractelor de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala si a cerut rezilierea/incetarea contractului de inchiriere/concesiune.
- b) dețin un alt contract de închiriere/concesiune pasune comunala aparținând domeniului privat al Comunei Marpod
- c) am fost sau sunt în litigiu cu Primăria Comunei Marpod /Consiliul Local al Comunei Marpod, cu privire la terenurile pasune comunala ce apartin domeniului privat al comunei Marpod ;
- d) am participat la procedurile de atribuire directa/licitatie cu strigare organizate de catre Primaria Comunei Marpod in ultimii 3 ani , mi-a fost adjudecată o suprafată de teren pasunat comunal dar nu m-am prezentat la semnarea contractului de inchiriere/concesiune sau am refuzat semnarea contractului de inchiriere/concesiune.
- e) am fost/sunt membrul unei asociatii de crescatori sau al altei forme legal constituite , care are incheiat cu Primaria Comunei Marpod un contract de inchiriere/concesiune pentru pasune comunala ,la data incheierii contractului de inchiriere/concesiune respectiv.
- f) sunt în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului

Dau prezenta declaratie in vederea participarii la procedura de inchiriere prin atribuire directa/licitatie publica cu strigare pentru inchirierea suprafetei depasune comunala- trup pajiste nr..... , organizata de catre Primaria Comunei Marpod in data deora 10.00.

DECLARANT,
(nume, prenume si semnatura)



Data