

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32/2020

privind aprobarea studiului de oportunitate ,concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Marpod, în suprafață totală de 15.807 mp, situat în extravilanul localității Marpod ,aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea construirii unui Complex Agroturistic

Consiliul Local al comunei Marpod ,județul Sibiu întrunit în sesiunea ordinară din data de 21.08.2020;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr. 1930/17.03.2020 ;

-raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 1931/17.03.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate ,concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Marpod, în suprafață totală de 15.807 mp, înscris în CF Marpod 101508,nr. cad /top 101508 suprafața de 4700 mp cartegorie de folosință arabil și CF Marpod nr. 101510 ,nr. cad/top 101510 suprafața de 11.107 mp categorie de folosință ape stătătoare situat în extravilanul localității Marpod ,aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea construirii unui Complex Agroturistic,

-Raportele de evaluare înregistrate sub nr. 1407 ,1408/ 14.07.2020 întocmite de SC Casa Sibiană Proiect & Cons S.R.L- evaluator autorizat Popa Adrian,membru titular ANERAV-EPI,EBM ;

-Avizele cu nr. 72 și 73/14.08.2020 eliberate de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor-Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate -Serviciul Teritorial Sibiu;

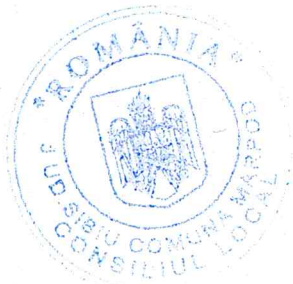
Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 302,art. 303,art. 305-331,art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. "c",alin 6 lit "b" , art. 139 alin. 3 lit." g" , art. 196 lin 1 lit. "a " din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 15.807 mp, înscris în CF Marpod nr. 101508 ,identificat cu nr. cad/top 101508 suprafața de 4700 mp categorie de folosință arabil și CF Marpod nr.101510 , identificat cu nr. cad /top 101510 suprafața de 11.107 mp, categorie de folosință ape stătătoare situat în extravilanul localității Marpod ,conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație , a terenului proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 15.807 mp, înscris în CF Marpod nr. 101508 ,identificat cu nr. cad/top 101508 suprafața de 4700 mp ,categorie de folosință arabil și CF Marpod nr.101510 , identificat cu nr. cad/top 101510 suprafața de 11.107 mp,categorie de folosință ape stătătoare situat în extravilanul localității Marpod , în scopul construirii unui Complex Agroturistic.

Art.3.- Se însușește raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1407 /14.07.2020 , întocmit de întocmit SC Casa Sibiană Proiect & Cons S.R.L - evaluator autorizat Popa Adrian,membru titular ANERAV-EPI,EBM , pentru imobilul, teren înscris în CF Marpod nr. 101510 ,identificat cu nr. cad/top 101510 situat în extravilanul localității Marpod prin care stabilește o valoare de piață de 3600 EUR, respectiv echivalentul a 17.432 lei la cursul BNR,conform Anexei 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se însușește raportul de evaluare nr.1408 /14.07.2020, întocmit de SC Casa Sibiană Proiect & Cons S.R.L - evaluator autorizat Popa Adrian, membru titular ANERAV-EPI,EBM, pentru imobilul, teren înscris în CF Marpod nr. 101508 , identificat cu nr. cad /top 101508 situat în extravilanul localității Marpod prin care stabilește o valoare de piață de 2225 EUR, respectiv echivalentul a 10.774lei la cursul BNR, conform Anexei 3, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5.- Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 231 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 6.- Durata concesiunii va fi de 49 ani .

Art.7- Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 15.807 mp, înscris în CF Marpod nr.101508, identificat cu nr. cad/top 101508 suprafața de 4700 mp și CF Marpod nr.101510 , identificat cu nr. cad/top 101510 suprafața de 11.107 mp, situat în extravilanul localității Marpod , în scopul construirii unui Complex Agroturistic conform anexei nr. 4 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 8.- Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Marpod în suprafață totală de 15.807 mp ,înscris în CF Marpod nr. 101508 ,identificat cu nr. cad/top . 101508 suprafața de 4700 mp ,categorie de folosință arabil și CF Marpod nr.101510 , identificat cu nr. cad/top 101510 suprafața de 11.107 mp, categorie de folosință ape stătătoare , situat în extravilanul localității Marpod conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Se împuternicește Primarul comunei Marpod să semneze contractul de concesiune.

Art.10.- Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

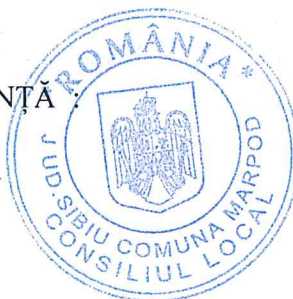
Art.11.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Marpod și Compartimentul Agricol și Cadastru.



Art. 12.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Marpod persoanelor fizice și juridice interesate , în termenul prevăzut de lege.

Adoptată la Marpod la data de 21 august 2020

P R E S E D I N T E Ș E D I N Ţ Ă
C O N S I L I E R,
BĂILĂ MIHAI -PETRICĂ



C O N T R A S E M N E A Z A:
S E C R E T A R,
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul local Marpod este format din 8 consilieri;
La sedință au fost prezenți 8 consilieri;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru";
"Impotriva" 0, "abțineri" 0;
Difuzare : 1. Ex. Instituția Prefectului,
1.ex. Primar, 1 ex. Dosar, 1 ex. afisaj, 1 ex. dosar concesiune