

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA MARPOD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.9/2022**

**privind aprobarea Acordului de cooperare pentru realizarea activitatii de urbanism**

**Consiliul local Marpod, Județul Sibiu, întrunit în ședința „extraordinară”, din data de 27.01.2022;**

Analizând adresa nr. 107 / 10.01.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,, referatul de aprobare nr. 64 / 10.01.2022 al primarului comunei Marpod, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 65 / 10.01.2022 privind aprobarea acordului de cooperare pentru realizarea activitatii de urbanism în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,,;

Având în vedere HCL 49 / 27.11.2018 privind aprobarea participării comunei Marpod în calitate de asociat-membru fondator, la asocierea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,, precum și prevederile art. 4, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,, cu privire la obiectul de activitate,

Vazând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Marpod, județul Sibiu

Luând în considerare art. 36, alin.9 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul art.89, art.129, alin (2), lit. e, coroborat cu alin (9), lit. c, art. 139, alin. 3 și art.196, alin 1, lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă *Acordul de cooperare pentru realizarea activității de urbanism* în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data intrării în vigoare prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL 7 / 2020.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod.

**Adoptata în Marpod la data de 27.01.2022**

**PRESEDINTE ȘEDINȚA :  
CONSILIER LOCAL ,  
DINCĂ NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA :  
SECRETAR GENERAL UAT,  
GÂMFĂLEANU MARCELA**



Nr. total de consilieri 9 ; Nr.consilieri prezenti 9 ; Voturi „pentru,, 9  
; Voturi „impotriva „0; Abțineri: „0,,

Dif: 1 ex. Instiția Prefectului-Județul Sibiu,  
1 ex. dosar ședința, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. ADI Cibinium,1 ex.afisare,

**ACORD DE COOPERARE**  
**pentru organizarea și exercitarea în comun a funcției de urbanism**  
**încheiat astăzi, \_\_\_\_\_**

**A. Preambul**

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea serviciilor de urbanism reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entitățile publice locale partenere.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea organizării și funcționării activității de urbanism pentru entitățile publice care au organizat acest serviciu și nu au încă angajat pe funcția de arhitect șef, fiind membru și participant la acest acord.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism. Organizarea și exercitarea activităților de urbanism în sistem de cooperare se realizează în condițiile asigurării acoperirii sferei atribuțiilor specifice legale.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza legislației în vigoare.

**B. Părțile acordului de cooperare**

1. Structura asociativă **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Cibinium**, cu sediul în localitatea Alțina, str. Principală nr. 94, județul Sibiu, reprezentată prin domnul Feldeoiu Eugen, având funcția de președinte, **în calitate de entitate organizatoare;**
2. Unitatea administrativ-teritorială **Chirpăr** cu sediul în localitatea Chirpăr, str. Principală, nr. 47, județul Sibiu reprezentată prin domnul Feldeoiu Eugen, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. 34 /2017 emisă de Consiliul local al localității menționate, **în calitate de entitate publică locală parteneră;**
3. Unitatea administrativ-teritorială **Nocrich** cu sediul în localitatea Nocrich, str. Principală, nr. 274, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Musoaie Adrian**, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. 35 / 2017 emisă de Consiliul local al localității menționate. **în calitate de entitate publică locală parteneră;**
4. Unitatea administrativ-teritorială **Marpod** cu sediul în localitatea Marpod, str. Principală, nr.47, județul Sibiu reprezentată prin domnul Dotcos Sebastian, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL 49 / 27.11.2018, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**
5. Unitatea administrativ-teritorială **Micasasa** cu sediul în localitatea Micasasa, str. Octavian Goga, nr. 144, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Pacurar Timotei**, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. \_\_ emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**
6. Unitatea administrativ-teritorială **Seica – Mica** cu sediul în localitatea Seica Mica, str. Principala, nr.75, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Urian Marius**, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL \_\_, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**
7. Unitatea administrativ-teritorială **Tarnava** cu sediul în localitatea Tarnava, str. 1 Decembrie, nr.5, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Pleiner Norbert**, având funcția de Primar, împuternicit prin





HCL \_\_, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră**.

8. Unitatea administrativ-teritorială **Blajel** cu sediul în localitatea Blajel, str. Tudor Vladimirescu, nr. \_\_, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Marginean Eugen**, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL 49 / 27.11.2018, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră**.

convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea funcției de urbanism spre beneficiul entităților publice locale enunțate mai sus, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:

- CAPITOLUL I Obiectul acordului de cooperare
- CAPITOLUL II Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de urbanism
- CAPITOLUL III Atribuțiile compartimentului de urbanism
- CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile financiare ale părților
- CAPITOLUL V Clauza de confidențialitate
- CAPITOLUL VI Forța majoră și litigii
- CAPITOLUL VII Durata și încetarea acordului de cooperare
- CAPITOLUL VIII Dispoziții finale

## CAPITOLUL I

### Obiectul acordului de cooperare

**Art. 1.** Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnatare, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării funcției urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative :

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare
- **Ordinul nr. 839** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- **Legea nr. 350 / 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 36, alin. (9) și (10), art. 36<sup>1</sup>, lit d.
- **Ordinul nr. 233 / 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – art. 37
- **Codul administrativ aprobat prin Ordonanța nr. 57 / 2019**, art 89 – Forme de asociere a U.A.T.

- Conform prevederilor art. 36 alin. (9) din Legea 350/2001, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

- Asociațiile de dezvoltare comunitară (A.D.I.) pot furniza, prin aparatul tehnic al acestora, compus din specialiști având formația profesională de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al unor cursuri de specializare postuniversitară sau master în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specialiști atestați de Registrul Urbaniștilor din România, servicii de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

- Aparatul tehnic al A.D.I. va întocmi, la solicitarea scrisă a primarului interesat, rapoarte tehnice care să fundamenteze emiterea de către primarul comunei a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența acestuia. Rapoartele vor certifica faptul că documentația transmisă de primarul comunei a fost verificată de către aparatul tehnic și întrunește toate condițiile legale pentru





a fi emis certificatul de urbanism sau autorizația de construire/desființare de către autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii.

**Art. 2.** - Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de urbanism, atribuțiile specifice compartimentului de urbanism care va derula atribuțiile, reglementează obligațiile financiare ale entităților participante și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

**Art. 3.** - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- c) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de urbanism și a raportării rezultatelor acestora.

## CAPITOLUL II

### Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea serviciilor publice privind planificarea urbana și teritorială

**Art. 4.** - Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

- a) planificarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ - teritoriale;
- b) solicită și beneficiază de serviciile publice privind planificarea urbană și teritorială care să asigure atingerea obiectivelor entității publice;

**Art. 5.** - Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

- a) respectarea legislației în domeniul autorizării lucrărilor din construcții și amenajării teritoriului;
- b) asigurarea accesului la date, informații și documente, în vederea atingerii obiectivelor contractate;
- c) asigurarea logisticii necesare desfășurării misiunilor de planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ – teritoriale, spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;
- d) elaborarea și transmiterea către compartimentul de planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ – teritoriale a planurilor de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;
- e) furnizarea informațiilor solicitate de specialistul în urbanism în vederea atingerii scopului propus;

**Art. 6.** - Entitatea publică organizatoare își asumă obligațiile următoare:

- a) constituirea unui compartiment de planificarea urbană și teritorială la nivelul A.D.I.-ului având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării planificării urbane și teritoriale la nivelul unităților administrativ – teritoriale, în conformitate cu prevederile legale;
  - b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism.
- c) punerea la dispoziție a bazei de date ce vizează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului, PUG, RLU, strategii de dezvoltare ale UAT, etc.

## CAPITOLUL III

### Atribuțiile compartimentului urbanism

**Art. 7.** - Atribuțiile autoritatilor administrației publice locale

- Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.
- Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.





- Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

**In îndeplinirea atribuțiilor sale** în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială.

**Furnizeze cu titlu gratuit** informațiile necesare în vederea desfășurării activității de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel local.

**Primarul** unității administrativ-teritoriale, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de specialistul din cadrul A.D.I. - structură înființată conform legii, ca structură a aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local;
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- c) supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

#### **Art. 8 Atribuțiile compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului**

- Verifică documentațiile și eliberează certificatele de urbanism, autorizațiile de construire/desființare cu respectarea prevederilor legale în vigoare cu privire la regimul construcțiilor și procedează la arhivarea acestora;
- Ține evidența A.C. și C.U. eliberate (prin Registrul autorizațiilor de construire/desființare și a Registrului pentru certificate de urbanism) și răspunde de arhivarea acestora;
- Verifică documentațiile și eliberează certificatele de urbanism pentru comasări, contopiri, dezmembrări, înstrăinări de terenuri/imobile cu respectarea reglementărilor legislative în vigoare;
- Gestionează Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunelor și satelor aparținătoare
- Asigură consultanță de specialitate la rezolvarea reclamațiilor și sesizărilor persoanelor fizice sau juridice referitoare la domeniul (obiectul) de activitate ;
- Identifică posibilități și avansează propuneri pentru dezvoltarea urbanistică a localității.
- Urmărește realizarea lucrărilor de construcții autorizate, verifică în teren declarația de începere a lucrărilor, asigurând reprezentare la recepția finalizării lucrărilor respective;
- Întocmește și prezintă la cerere materiale, rapoarte referitoare la activitatea serviciului;
- Colaborează cu toate compartimentele din cadrul instituției, implicate în activitatea de urbanism;
- Controlează respectarea normelor privind autorizarea construcțiilor;
- Rezolvă și răspunde în scris la sesizările și audiențele cetățenilor referitoare la semnalarea cazurilor de abatere privind disciplina în construcții;
- Acționează pentru prevenirea cazurilor de indisciplina în construcții prin informarea primarului sau viceprimarului, locul și adresa cetățenilor care intenționează să execute lucrări fără obținerea prealabilă a avizelor și autorizațiilor de construcții;
- Colaborează pentru realizarea activității cu diferite instituții;
- Verifică lucrările executate;
- Întocmirea de referate, materiale informative, răspunsuri la adrese, situații către Consiliul Județean, Instituția Prefectului sau alte instituții de stat;
- Întocmirea formularelor către Direcția Județeană de Statistică;

#### **CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile financiare ale părților**

**Art. 9.** - În vederea realizării în comun a funcției de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Cibinium".





**Art. 10.** - Asigurarea evidențelor privind misiunile derulate, precum și a costurilor acestora sunt în responsabilitatea entității publice organizatoare, recuperarea acestora se realizează în baza contribuțiilor lunare stabilită prin Decizia Consiliului Director nr. 1/2017, prin facturarea lunară, ce revine fiecărei entități publice partenere după cum urmează :

Chirpăr – 1.200 lei, Marpod – 1.200 lei, Nocrich – 1.400 lei, Micasasa – 1.400 lei, Seica-Mica - 1.400 lei, Tarnava – 1.400 lei, Blajel – 1.400 lei.

**Art. 11.** Cheltuielile ocazionate de organizarea și de funcționarea activității de urbanism desfășurată în sistem de cooperare constituie obligații financiare rezultate din acordul de cooperare, care se suportă din bugetele locale ale entităților publice partenere semnatare ale acordului de cooperare, proporțional cu activitatea de urbanism desfășurată.

## **CAPITOLUL V**

### **Clauza de confidențialitate**

**Art. 12.** - Informațiile, datele și documentele utilizate de compartimentul urbanism sunt publice, datele personale sunt confidențiale.

**Art. 13.** Informațiile referitoare la contractul de colaborare, date personale, durata, valoare, etc. sunt confidențiale pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia.

**Art. 14.** – Evidența eliberării Certificatelor de urbanism, a Autorizațiilor de construire / desființare, sunt date cu caracter public și comunicate la cerere.

**Art. 15.** - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice partenere se sancționează potrivit legilor în vigoare.

## **CAPITOLUL VI**

### **Forță majoră și litigii**

**Art. 16.** - Niciuna dintre entitățile publice partenere nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

**Art. 17.** - Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile:

**Art. 18.** - Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

**Art. 19.** - Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

**Art. 20.** - În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

## **CAPITOLUL VII**

### **Durata și încetarea acordului de cooperare**

**Art. 21.** - Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice partenere.

**Art. 22.** - Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.



**Art. 23.** - Prezentul acord de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

**Art. 24.** - Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Dispoziții finale**

**Art. 25.** - Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea sau modificarea acordului de cooperare.

**Art. 26.** - Prezentul acord de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al tuturor entităților publice partenere.



Prezentul acord de cooperare conține un număr de ..... pagini și a fost încheiat în ..... exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare entitate publică locală parteneră semnatară precum și un exemplar pentru entitatea organizatoare.

<b>Entitatea organizatoare</b>		L.S.
Denumire	ADI CIBINIUM	
Nume prenume	FELDEOIU EUGEN	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

<b>Entitatea publică locală parteneră</b>		L.S.
Denumire	UAT CHIRPĂR	
Nume prenume	FELDEOIU EUGEN	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

<b>Entitatea publică locală parteneră</b>		L.S.
Denumire	UAT MARPOD	
Nume prenume	DOTCOS SEBASTIAN	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

<b>Entitatea publică locală parteneră</b>		L.S.
Denumire	UAT NOCRICH	
Nume prenume	MUSOAI E ADRIAN	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

<b>Entitatea publică locală parteneră</b>		L.S.
Denumire	UAT MICASASA	
Nume prenume	PACURAR TIMOTEI	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

<b>Entitatea organizatoare</b>		L.S.
Denumire	UAT SEICA-MICA	
Nume prenume	URIAN MARIUS	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		





Entitatea organizatoare		L.S.
Denumire	UAT TARNAVA	
Nume prenume	PLEINER NORBERT	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

Entitatea organizatoare		L.S.
Denumire	UAT BLAJEL	
Nume prenume	MARGINEAN EUGEN	
Semnătura și ștampila		
Data semnării		

**PRESEDINTE SEDINTA :  
CONSILIER LOCAL ,  
DINCĂ NICOLAE**




**CONTRASEMNEAZA :  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
GÂMFĂLEANU MARCELA**

