

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTARAREA NR. 8/2022

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan în suprafață de 500 mp, situat în satul Marpod, comuna Marpod, județul Sibiu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 182/21.01.2022 întocmit de primarul comunei domnul Dotcoș Sebastian-Toader, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 183/21.01.2022 întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru, cererea înregistrată la Primăria comunei Marpod cu nr. 222/27.01.2020 formulată de numitul Ardeleanu Cristi -Marian și procesul verbal al comisiei de implementare a legii 15/2003 înregistrat sub numărul 3462/31.12.2021 în care prezintă faptul că susnumitul întrunește toate condițiile pentru atribuirea unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Vazând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod,

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Marpod cu nr. 17/2014 privind aprobarea Criteriilor suplimentare de departajare în vederea atribuirii terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 4, art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată coroborat cu cele ale art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale actului normativ mai sus amintit,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2), lit "c" și "d", alin (6) lit "b", alin 7 lit "e", art. 136 alin 1, art. 139 alin 3 lit "g", art. 196 alin 1 lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp proprietate privată a comunei Marpod, înscris în CF Marpod nr. 100141, nr. cad/topo 335/1 (conversie din CF. vechi 549) situat în satul Marpod, comuna Marpod, numitului ARDELEANU CRISTI -MARIAN CNP 1931104324793, domiciliat în sat Marpod, nr. 259, comuna Marpod, jud. Sibiu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Art. 2.** Terenul este atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

**Art. 3.** Se aprobă notarea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 500 mp înscris în C.F. Marpod nr. 100141, nr. cad/top 335/1 în favoarea numitului ARDELEANU CRISTI-MARIAN.

**Art. 4.** Numitul Ardeleanu Cristi-Marian are obligația să înceapă construirea locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu drept de contestație potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.



Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se revine primarului comunei Marpod.

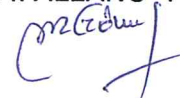
Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
DINCĂ NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL UAT  
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul Local Marpod este compus din 9 consilieri locali;  
La sedința au participat 9 consilieri;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu :un număr de 9 voturi "pentru";  
Voturi "împotriva" 0;"abțineri" 0"

Difuzare: 1 Ex Instituția Prefectului -judetul Sibiu;  
1 ex. Primar; 1 ex. Dosar; 1 ex. Afișaj;  
1 ex. Ardeleanu Cristi -Marian;

Nr. cerere	763
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
 10011706089



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100141 Marpod

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Marpod, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 335/1	500	Curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 335/1-C1	Loc. Marpod, Nr. 77, Jud. Sibiu	Casa din lemn

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1719 / 15/04/2010</b>		
Act Administrativ nr. 36, din 22/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD (lista bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Marpod,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 335/1	500	Curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	335/1	Curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 335/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/01/2022, 13:06

