

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTARARE NR. 71 / 2023

Privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , cu drept de prelungire , către SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE GAZE NATURALE ROMGAZ S.A Sucursala Mediaș , a unei suprafețe de teren de 687 mp , categoria de folosinta pasune , din domeniul privat al comunei Marpod , pentru realizarea obiectivului “Reparatie conducta colectoare Nocrich Vest “

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 23.11.2023,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marpod, înregistrat sub nr. 3717 din 17.11.2023 ,

- Raportul de specialitate al Compartimentului agricol si cadastru , întocmit de către dna Bârsan Larisa Maria si înregistrat sub nr.3716 din 17.11.2023 , privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , cu drept de prelungire , către SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE GAZE NATURALE ROMGAZ S.A Sucursala Mediaș , a unei suprafețe de teren de 687 mp , categoria de folosința pășune , din domeniul privat al comunei Marpod , identificată astfel : suprafața de 554 mp din suprafața totală de 185.457 mp , teren categoria de folosința pășune , situat în tarla 2 , parcela 49/1 , înscris în cartea funciara nr. 103891 Marpod , nr. cadastral 103891 și suprafața de 133 mp din suprafața totală de 7690 mp , teren categoria de folosința pășune , situat în tarla 2 , parcela 49/5 , înscris în cartea funciară nr. 103890 Marpod .

- Adresa nr. 17198/31.08.2023 însoțită de documentația tehnică (memoriu justificativ , plan de situație , Plan de încadrare în zona , Certificat de urbanism) transmisă de către SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE GAZE NATURALE ROMGAZ S.A Sucursala Mediaș si înregistrată de către Primaria Comunei Marpod cu nr. 2599/06.09 , prin care se solicită ocuparea temporară pe o durată de 3 ani a unei suprafețe totale de 687 mp teren , categoria de folosința pășune , pentru realizarea obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “

- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 100 pct. 32¹ si ale art. 125 alin. (4) din LEGE nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale , ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificările și completările ulterioare , ale art. 15 lit. a. din LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit.c , alin. (6) lit. b , art. 139 alin. (3) lit. g ,art. 362 alin. (2) și (3) ,art. 196 ,alin. (1) , lit. a , din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită , pe o perioadă de 3 ani , cu drept de prelungire , către SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE GAZE NATURALE ROMGAZ S.A Sucursala Mediaș , a unei suprafețe de teren de 687 mp , categoria de folosință pășune , din domeniul privat al comunei Marpod identificată astfel : suprafața de 554 mp din suprafața totală de 185.457 mp , teren categoria de folosință pășune , situat in tarla 2 , parcela 49/1 , înscris in cartea funciara nr. 103891 Marpod , nr. cadastral 103891 și suprafața de 133 mp din suprafața totală de 7690 mp , teren categoria de folosință pășune , situat in tarla 2 , parcela 49/5 , înscris in cartea funciară nr. 103890 Marpod , pentru realizarea obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “.

Art.2. Se aproba Contractul de împrumut de folosință (comodat) prevăzut in anexă , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Marpod sa semneze contractul de împrumut de folosință (comodat) , pentru terenul in suprafață totală de 687 mp , identificat la art. 1 din prezenta hotărâre , precum si orice alte documente necesare pentru punerea in aplicare a prezentei hotărâri .

Art.4. Ducerea la îndeplinire a a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod .

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publica , persoanelor și instituțiilor publice interesate si se va comunica Primarului , Instituției Prefectului Județului Sibiu, S.NG.N. ROMGAZ S.A Sucursala Mediaș , prin grija secretarului general al U.A.T Marpod

Adoptată la Marpod la data de 23.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER,

BĂILĂ MIHAI -PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ:

p/ SECRETAR GENERAL,

BÂRSAN LARISA-MARIA

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri
Hotararea a fost adoptata cu un număr de 9 voturi “ pentru”;
Voturi “impotriva” 0, ”abtineri” 0;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –Judetul Sibiu, 1 ex. Primar , 1 ex. S.N.G.N ROMGAZ S.A. Suc. Mediaș ”
1 ex. Dosar, 1 .ex Afis

Nr.inreg. Comodatar/.....

**Contract de imprumut de
folosinta (comodat)**

Nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Marpod cu sediul in localitatea Marpod , strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod ,cod postal 557135 , judetul Sibiu , cod fiscal 4480238 , telefon/fax : 0269583289/0269583288 , e-mail : clmarpod@yahoo.com , reprezentata legal prin dl Dotcos Sebastian Ioan , viceprimar cu atributii specifice de Primar , în calitate de **COMODANT**

și

Societatea Națională de Gaze Naturale ROMGAZ SA – Sucursala Medias , cu sediul în Medias, strada Garii , nr. 5 , cod postal 551025 , judetul Sibiu , nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J32/466/2001 , CIF RO 14056826 , telefon /fax 0374401050/0269846297 , e-mail : secretariat.medias@romgaz.ro , reprezentată legal prin dl Constantin Totan - Director Sucursala Medias , în calitate de **COMODATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este darea in folosinta gratuita de către Comodant, Comodatarului , a suprafeței de 687 mp , teren categoria de folosința pășune , aflata în domeniul privat al comunei Marpod , identificată astfel : suprafața de 554 mp din suprafața totală de 185.457 mp , teren categoria de folosința pășune , situat in tarla 2 , parcela 49/1 , înscris in cartea funciara nr. 103891 Marpod , nr. cadastral 103891 și suprafața de 133 mp din suprafața totală de 7690 mp , teren categoria de folosința pășune , situat in tarla 2 , parcela 49/5 , înscris in cartea funciară nr. 103890 Marpod , aflata în proprietatea privata a Comodantului , pentru realizarea obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “ , conform Planului de încadrare în zonă și a Planului de situație, ce constituie Anexe la prezentul contract.

Art. 3. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului de catre Comodant , Comodatarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata de 3 ani , începând de la data semnării de catre ambele parti a prezentului contract , cu drept de prelungire , prin act aditional .

Art.5. Durata contractului poate fi prelungita prin act aditional, la solicitarea scrisa a Comodatarului , transmisa cu 60 zile inainte de data limita de incetare a prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **687 mp** necesară pentru realizarea obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “
- b) să nu ceară eliberarea terenului înainte de finalizarea contractului ;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul comodatarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare realizării obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “



- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract , sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate în Cap. II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării obiectivului “Reparație conducta colectoare Nocrich Vest “ , pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină obiectivul pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile comodatului;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea comodantului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungere la termen
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către comodatar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 8. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea comodantului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII



Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/e-mailul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 17. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 18. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 19. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

Art. 21. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**COMODANT,
COMUNA MARPOD,**

REPREZENTANT LEGAL ,

**COMODATAR,
S.N.G. N ROMGAZ S.A – SUC. MEDIA**

REPREZENTANT LEGAL ,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BĂILĂ MIHAI-PETRICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA**