

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRÂREA NR. 66/2023

privind cumpărarea de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principală , în suprafață totală de 1980 mp , categoria de folosință curți -construcții , înscris în Cartea Funciară nr. 100074 Marpod , nr. topografic 1/2 , compus din curte în suprafață de 1980 mp și clădire școală cu 8 încăperi și etaj

Consiliul local al comunei Marpod , întrunit în ședință extraordinară din data de 27.10.2023

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marpod înregistrat cu nr. 3190/23.10.2023

-Raport de specialitate întocmit de către dl viceprimar Obrocea Rareș Nicolae - Viceprimar și dna referent Mihai Maria Mirabela, înregistrat cu nr. 3189/23.10.2023

-Raportul de specialitate întocmit de către dna Bârsan Larisa Maria , secretar general cu atribuții delegate, înregistrat cu nr.3188/23.10.2023

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Popa Ioan Ovidiu înregistrat cu nr. 2579/05.09.2023

- Procesul-verbal al Comisiei de negociere nr. 2734 din 19.09.2023 , constituita prin HCL Marpod nr. 56/2023 ,

- Adresa Bisericii Evanghelice CA din Romania -Consistoriul Superior având nr. 1706/2023/18.10.2023 înregistrată de către Primaria Marpod cu nr. 3066/18.10.2023 , privind decizia Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din Romania de aprobare a vânzării imobilului înscris în CF 100074 Marpod , Primăriei Comunei Marpod

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Marpod;

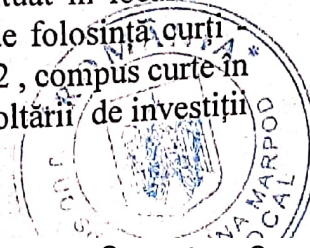
Văzând Hotărârea Consiliului Local Marpod nr. 56/2023 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principală , înscris în CF 100074 Marpod , top 1/2 , în suprafața totală de 1980 mp , compus din : Clădire școală cu 8 încăperi și etaj + teren aferent ,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin.(2), art. 863 lit. „d” art. 1650 , art.1652 , art. 1666 , din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art.29 alin. (1) lit.”a” din Legea 98/2016 privind achizițiile publice ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c” și alin (4) lit. „f”, art. 139 alin (2) , art. 240 alin. (2), art. 196 alin. (1) , art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principală , în suprafață totală de 1980 mp , categoria de folosință curți -construcții , înscris în Cartea Funciară nr. 100074 Marpod , nr. topografic 1/2 , compus din curte în suprafață de 1980 mp și clădire școală cu 8 încăperi și etaj , în scopul dezvoltării de investiții de interes local respectiv clădire de interes și utilitate publică.



Art.2. Se aproba Procesul Verbal cu nr.2734/19.09.2023 rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită prin HCL Marpod nr.56 din 14.09.2023, conform anexei parte integranta din prezenta.

Art.3. Se aprobă prețul final de cumpărare al imobilului identificat la art.1, în sumă de 89.500,00 euro , rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare, constituită prin HCL Marpod nr. 56/2023, conform Procesului verbal de negociere nr.2734/19.09.2023.

Art.4. Prețul stabilit la art. 2 se va achita de către Comuna Marpod , în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Marpod , dl. Dotcoș Sebastian-Ioan , să semneze pentru și în numele Comunei Marpod , contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.6. Imobilul descris la art.1 , care face obiectul prezentei hotărâri, se va înregistra în evidențele Comunei Marpod ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prezentată în contractul de vânzare-cumpărare.

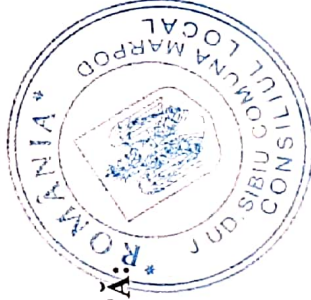
Art.7. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Marpod va fi actualizat corespunzător , printr-o hotărâre de consiliu local , ulterioară , cu respectarea prevederilor art. 289 din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publica, persoanelor și instituțiilor publice interesate, prin grija secretarului general al UAT Marpod.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Adoptată la Marpod la data de 27.10.2023

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER,
BĂILĂ MIHAI-PETRICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ:
p/ SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA**

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri

La sedința au participat 8 consilieri locali

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru",

Voturi "împotriva" 0, "abțineri" 0.

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului – Judetul Sibiu, 1 ex. Primar, 1 ex. Afisaj, 1 ex . Dosar, 1 ex.

Compartiment financiar contabil - taxe si impozite, 1 ex. Biroul Notarului Public

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, judetul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: clmarpod@yahoo.com

2434 in 19.09.2023

PROCES-VERBAL

SEDINTA DE NEGOCIERE

Incheiat azi data de 19.09.2023 ca urmare a intrunirii in sedinta de lucru a Comisiei de negociere a bunului, in vederea negocierii prețului pentru achiziționarea mobilului situat in intravilan localitatea Marpod strada Principala, in scris in CF 100074 Marpod, top 1/2, in suprafata totala de 1980 mp, compus din : dire scoala cu 8 incaperi si etaj + teren aferent, aflat in proprietatea Biserica Evanghelica Luterana Marpod-Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu, destinat realizarii de investitii de interes local, compatibile cu functiunea de zona rezidentiala in conformitate cu PUG-ul Comunei Marpod respectiv

Comisia de negociere ce reprezinta Comuna Marpod in calitate de achizitor al bunului, numita potrivit art. 5 din HCL Marpod nr.56/2023, este formata din cinci membrii, dupa cum urmeaza :

Dotcos Sebastian Ioan, Presedinte - Viceprimar cu atributii specifice de Primar al comunei Marpod,

Obrocea Rares Nicolae, Membru - consilier local in consiliul Local al Comunei Marpod

Dinca Nicolae, Membru - consilier local in Consiliul local al Comunei Marpod,

dna Barsan Larisa Maria, Membru - inspector in cadrul primariei Comunei Marpod

Caldarea Florin Aurelian, Membru - consilier local in Consiliul local al Comunei Marpod

Din partea proprietarului (vanzator) Biserica Evanghelica Luterana Marpod prin Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu, cod fiscal 23869054, cu sediul Mun. Sibiu, piata Huet nr. 4, judetul Sibiu participa la negociere urmatorii reprezentanti legali :

- Dietrich Galter - protopop al districtului Sibiu - Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu
- Carmen Schuster - curator districtual - Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu

DI Dotcos Sebastian Ioan pune la dispozitia comisiei de negociere dosarul cu documente justificative in vederea negocierii prețului pentru achiziționarea mobilului situat in intravilan localitatea Marpod, strada principala, in scris in CF 100074 Marpod, top 1/2, adica : Hotararea Consiliului local al comunei Marpod nr. 56/2023 cu anexele sale, Raportul de evaluare pentru imobilul in scris in CF 100074 Marpod, top 1/2 in suprafata totala de 1980 mp, întocmit de Popa Ioan Ovidiu atestat ANEVAR inreg. cu nr. 2579/05.09.2023.

Analizand Hotararea Consiliului Local Marpod nr. 56/2023 si Raportul de evaluare inreg. cu nr. 2579/05.09.2023, comisia de negociere constata ca imobilul situat in localitatea Marpod, strada principala, in scris in CF 100074 Marpod, top 1/2, in suprafata totala de 1980 mp, compus din : Cladire scoala cu 8 incaperi si etaj + teren aferent este evaluat la pretul de 90.525,00 euro (curs euro 4,9345 RON/EURO00/24.08.2023) respectiv suma de 446.696,00 lei si ia la cunostiinta de dispozitiile art. 3 din HCL nr. 56/2023, respectiv faptul ca prețul maxim de cumpărare al nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare stabilită.

De asemenea, prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vanzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Marpod, iar imobilul cumparat va fi in scris in domeniul privat al comunei Marpod, judetul Sibiu.

DI Dietrich Galter si dna Carmen Schuster mentioneaza faptul ca prin vanzarea acestui imobil se urmareste de catre proprietar ajutarea comunitatii locale prin redarea imobilului comunei Marpod avand in vedere faptul ca acesta, prin amplasamentul si istoricul acestuia, reprezinta un obiectiv specific identitatii culturale a comunei Marpod iar arhitectura cladirii permite dezvoltarea de activitati administrative, sociale, culturale si nu numai datorita numarului mare de incaperi si pozitionarii cheie a acesteia - in centrul comunei.



DI Dotcos Sebastian Ioan mentioneaza faptul ca din punct de vedere socio-economic , achizitionarea si imobil va permite dezvoltarea obiectivului de investitie gandit si propus de catre administratia publica Marpod in anii anteriori : mutarea sediului Primariei , sediul Politiei , Farmacie si Dispensar , Biblioteca , Arhiva precum si dezvoltarea altor servicii care sa vina in sprijinul cetatenilor comunei Marpod, in vedere spatiul mare existent si pozitionarea centrala , spre exemplu crearea si dotarea unui centru de mare si promovare turistica si includerea acestuia in rețeaua națională a centrelor de informare și ovare turistică , avand in vedere potentialul turistic al comunei Marpod , pe teritoriul acesteia aflandu-meroase obiective turistice incluse pe lista monumentelor istorice de o importanta deosebita.

Comisia de negociere , in urma analizei intreprinse asupra documentelor justificative mai sus ionate , propune un pret de 89.500,00 euro.

Proprietarul (Vanzatorul) este de acord cu prețul propus de Comisia de negociere, respectiv pretul de 00,00 euro .

Avand in vedere discutiile si argumentele prezentate de fiecare parte, partile cad de comun - acord că il de achizitie al imobilului este de 89.500 euro. Plata se va efectua in lei , la cursul euro/leu comunicat tre BNR in ziua efectuării plății.

Prezentul PROCES-VERBAL a fost incheiat in doua exemplare astazi 19.09.2023 (cate un exemplar ru fiecare parte), fara obiectiuni , urmand a fi supus spre analiza si aprobare , Consiliului Local al Comunei pod , judetul Sibiu.

Comisia de negociere

Vanzator,

Prezinta ,

Dotcos Sebastian Ioan

Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu
-Biserica Evanghelica Luterana Marpod-

Dietrich Galter -protopop Al Districtului Sibiu
Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu

Carmen Schuster - curator districtual -
Consistoriul Districtual Evanghelic Sibiu

Membru :

Procea Rares Nicolae

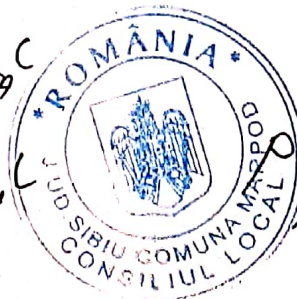
Nica Nicolae

Barsan Larisa Maria

Baldarea Florin Aurelian

PRESEDINTE DE SESINTA
CONSILIER,
BAILA TOINTAI-PEIRICA

Galus



CONTRASECNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BARSAN LARISA MARIA

Signature of Barsan Larisa Maria

