

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA MARPOD  
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53/2021

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între comuna Marpod și Asociația Elijah Inițiativa Socială Ruth Zenchert

*Consiliul Local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară, la data de 17 septembrie 2021;*

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr. 2203/13.09.2021 și raportul de specialitate al Compartimentului de Asistență socială, medicală și autoritate tutelară, înregistrat sub nr. 2204 din data de 13.09.2021, privind aprobarea Acordului de Parteneriat între comuna Marpod și Asociația Elijah Inițiativa Socială Ruth Zenchert;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Marpod, județul Sibiu

În temeiul art. 129 alin 1, alin 2 lit "c", alin 6 lit "b", alin 8 lit "b", art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g, art. 196 alin 1 lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Se aprobă **Acordul de Parteneriat** între comuna Marpod și Asociația Elijah Inițiativa Socială Ruth Zenchert conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se împuternicește primarul comunei Marpod să semneze parteneriatul, actele adiționale și toate documentele necesare în cadrul realizării lui.

**ART.3** ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod și Compartimentul de Asistență Socială, medicală și autoritate tutelară.

**ART.4** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate prin intermediul secretarului general al UAT Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 17.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
CĂLDĂREA FLORIN-AURELIAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
GÂMFĂLEANU MARCELA

Consiliul local Marpod este format din 9 consilieri;  
La ședința au fost prezenți 9 consilieri;  
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru";  
"Impotriva" 0, "abțineri" 0;

Difuzare: 1. Ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu;  
1. ex. Primar; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. afișaj; 1 ex. Asociația Elijah - Inițiativa Socială Ruth Zenchert

ACORD DE PARTENERIAT  
NR. /2021

**I. Părțile contractante**

**Art.1. Consiliul local al comunei Marpod** , Jud. Sibiu, reprezentat de domnul primar Dotcos Sebastian-Toader,

*Și*

**Asociația Elijah Inițiativa Sociala Ruth Zenkert**, cu sediul în Mun. Sibiu, str. Justiției, nr. 4, Județul Sibiu, CIF 29508199, prin președinte Zenkert Ruth Elisabeth,

*Au convenit asupra următoarelor clauze:*

**II. Obiectul acordului**

**Art.2. Obiectul prezentului acord îl constituie: colaborarea pentru realizarea unui proiect social care presupune:**

- **construirea de case de tip unifuncțional pentru persoanele cazuri sociale din comuna Marpod;**
- **amenajarea unui teren de sport multifuncțional;**
- **asigurarea de materiale de construcții în vederea construirii de băi pentru 16 familii;**
- **asigurarea aparaturii medicale și mobilierului pentru dotarea construcției modulare cu destinația de *Centru social comunitar și medical* , în funcție de disponibilitate.**
- **amenajarea unui Centru social-cultural educativ din localitatea Marpod nr. 356**

**III. Durata acordului**

**Art. 3** Prezentul acord este valabil începând cu data semnării sale până la data .....

Părțile având posibilitatea prelungirii acestora ,prin încheierea unui act adițional.

**IV. Obligațiile părților**

**Art. 4** În scopul realizării parteneriatului și a obiectului acordului ,părțile își asumă următoarele obligații:

**A. Obligațiile Consiliului Local Marpod și a Primăriei comunei Marpod ,județul Sibiu:**

Consiliul Local Marpod si Primăria Comunei Marpod se angajază să sprijine logistic și să pună la dispoziția Asociației sus menționate următoarele:

- terenuri intravilane în vederea construirii de case de tip unifuncțional, precum și în vederea amenajării unui teren multifuncțional de sport, libere de sarcini sau vicii ascunse, terenurile urmează a fi identificate în mod concret la momentul constituirii de către proprietar a dreptului de suprafață asupra acestor terenuri;

- acordă în folosință gratuită cu contract de comodat a spațiului necesar pentru Centrul Social -cultural -educativ ,situat în loc. Marpod nr. 356,comuna Marpod,jud. Sibiu;

- să înscrie dreptul de suprafață în cartea funciară a terenurilor, ca un imobil de stățator în favoarea Asociației Elijah Inițiativa Sociala Ruth Zenkert pe 49 de ani;

-să acorde sprijin pentru obținerea autorizațiilor si avizelor necesare edificării oricăror





construcții edificate în temeiul acestui acord, ce se eliberează de către Primaria Marpod;

- să scutească Asociația de plata autorizației de construcție;
- să asigure pe costuri și demersuri proprii racordarea la utilități (apă și electricitate) a caselor sociale;

- să încheie un acord de parteneriat cu clauză de constituire a dreptului de suprafață asupra terenurilor care urmează a fi puse la dispoziția Asociației; acest acord urmează a fi încheiat cel târziu la data de \_\_\_\_\_, în formă autentică, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

- să colaboreze cu Asociația, în limita competenței și a prezentului acord, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectului acordului.

#### **B. Obligațiile Asociației Elijah Inițiativa Sociala Ruth Zenkert:**

- să construiască, pe cheltuielile și riscul său, case sociale de tip unifamilial la stadiul „la cheie”; construcțiile se vor edifica în termen de 18 luni de la data înscrierii în Cartea Funciara a dreptului de suprafață;

- să asigure materialele necesare în vederea construirii a 16 băi, aceste materiale vor fi puse la dispoziția beneficiarilor, construcția băilor intrând în sarcina beneficiarilor; necesarul acestor materiale se va stabili de către părți, de comun acord;

- să amenajeze un teren multifuncțional de sport, care va avea următoarele amenajări/dotări minimale: suprafață teren gazon artificial, împrejmuire cu gard și vestiare;

- să doteze cu aparatură medicală și mobilier construcția modulară cu destinația de Centru social și medical, necesarul aparaturii medicale și a mobilierului se va stabili de către părți, de comun acord;

- să amenajeze pe costurile sale Centrul social -cultural educativ, care va fi situat în situat în loc. Marpod, nr. 356, comuna Marpod, jud. Sibiu și care va avea următoarele amenajări/dotări minimale care vor fi stabilite ulterior prin act adițional la prezentul Parteneriat;

- să colaboreze cu Primăria Comunei Marpod și cu Consiliul Local al Comunei Marpod, în limita competenței și a prezentului acord, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectului acordului.

#### **V. Validarea clauzelor**

**Art. 5. a)** În cazul în care oricare din prevederile prezentului protocol devine invalidă restul clauzelor rămân valide.

b) Oricare asemenea prevedere devine validă, va fi înlocuită cu alta având conținut asemănător, în măsura concordanței ei cu prevederile legale și cu voința părților.

**Art. 6.** Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

**Art. 7** Eventualele amendamente, adăugiri sau orice alte modificări făcute asupra prezentului acord sunt considerate valide numai dacă sunt confirmate în scris, cu acordul părților.

**Art. 8** Neîndeplinirea în totalitate sau în parte a prevederilor stabilite conduce la rezilierea acordului, o parte putând cere rezilierea printr-o simplă notificare adresată celeilalte cu 15 zile înainte.

#### **VI. Încetarea acordului**

**Art. 9** Prezentul protocol încetează la expirarea termenului prevăzut sau prin acordul părților și neechivoc al părților;



## VII. Confidentialitate

**Art.10** Fiecare parte se angajeaza sa abordeze si sa pastreze confidentialitatea stabilita de comun acord asupra tuturor informatiilor legate de incheierea si de rulara prezentului acord, precum si asupra informatiilor confidentiale la care are sau a avut acces si care au legatura cu cealalta parte.

## VIII. Forta majora

**Art. 11** Forta majora exonereaza de raspundere partile in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul acord. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa a partilor, imprevizibil si insurmontabil aparut dupa incheierea acordului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

**Art. 12** Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti in scris in termen de maxim cinci zile de la aparitie precum si incetarea acesteia in maxim cinci zile.

**Art. 13** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult ,fiecare parte poate renunța la executarea prezentului protocol pe mai departe.În nici un caz nici una dintre părți nu are dreptul de ab cere despăgubiri de la cealaltă parte,dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

## IX. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

**Art. 14.** Orice Litigiu decurgând din sau în legătură cu acest acord,inclusiv referitor la validarea ,interpretarea,executarea sau desființarea lui ,se va soluționa pe cale amiabilă.

### X. Dispozitii finale

**Art. 15** La momentul semnarii prezentului acord, partile au obligatia de a-si comunica imputernicitii care au fost desemnati pentru semnarea:

- anelexor la acord;
- actelor aditionale;
- fiecărei pagini din prezentul contract, in afara ultimei pagini.

**Art. 16** Prezentul acord intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti. Semnarea prezentului acord se face pe fiecare pagini inclusiv anexele.

**Art. 17.** Modificarea oricarei clauze se face prin acordul partilor înscris, într-un act aditional care va face parte integranta din prezentul acord.

**Art. 18.** În sensul prevederilor acestui acord, prin *cazuri sociale din comuna Marpod* se înțelege persoane aflate la limita sărăciei extreme cu mulți copii stabilite în baza anchetelor sociale efectuate de către Compartimentul de Asistență socială,medicală și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Marpod,județul Sibiu.

**Art. 18.** Prezentul acord s-a încheiat la data de .....în două exemplare,ambele având valoare de original,unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL ȘI  
PRIMĂRIA MARPOD

ASOCIAȚIA ELIJAH INIȚIATIVA  
SOCIALĂ RUTH ZENKERT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
CĂLDĂREA FLORIN -AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
GÂMFĂLEANU MARCELA

