

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRÂREA NR. 43/2022

Privind aprobarea vânzării directe către domnul Sinai Gavril a imobilului- teren intravilan în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Marpod ,atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 , înscris în CF Marpod nr. 100560,nr. cadastral 100560, situat în satul Marpod ,str. După Garduri nr. 34 ,județul Sibiu

Consiliul local al comunei Marpod,judetul Sibiu,întrunit în ședința ordinară din data de 02.06.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 1549/27.05.2022 întocmit de primarul comunei domnul Dotcoș Sebastian-Toader;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1546/27.05.2022 întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru cu propunerea de aprobare a vânzării directe către domnul Sinai Gavril a imobilului-teren intravilan proprietate privată a comunei Marpod ,atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 , înscris în CF Marpod nr. 100560,nr. cadastral 100560 situat în satul Marpod ,str. După Garduri nr. 34,județul Sibiu ;

- cererea cu nr. 1536/26.05.2022 a numitului Sinai Gavril în calitate de beneficiar al terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003,conform HCL Marpod nr.26/30.05.2014 prin care solicită cumpărarea imobilului-teren intravilan mai sus identificat;

- raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR înregistrat la Primăria comunei Marpod sub nr. 1712/17.12.2021;

- faptul că pe terenul în speță este edificată o construcție autorizată în conformitate cu prevederile legale;

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2), lit”c”și ”d”, alin (6) lit ”b”, alin 7 lit ”e”, art.139 alin 3 lit ”g”, art. 196 alin 1 lit ”a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă, vânzarea directă către domnul Sinai Gavril a imobilului- teren intravilan în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Marpod ,atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 , înscris în CF Marpod nr. 100560,nr. cadastral 100560 situat în satul Marpod ,str. După Garduri nr. 34,județul Sibiu .

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR înregistrat la Primăria comunei Marpod sub nr. 1712/17.12.2021 prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 500 mp înscris în CF Marpod nr. 100560,nr. cadastral 100560 situat în satul Marpod în cuantum de 1.690 euro și va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) vânzarea terenului identificat la art.1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică la notar public potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare -cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului .



(2) se împuternicește primarul comunei Marpod ,județul Sibiu ,să semneze în fața notarului public contractual de vânzare cumpărare.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se revine primarului comunei Marpod .

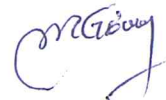
Art. 5 . Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică persoanelor fizice si juridice interesate prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 2 iunie 2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
MUNTEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL UAT
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul Local Marpod este compus din 9 consilieri locali;
La sedinta au participat 9 consilieri;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu :un numar de 9 voturi " pentru";
Voturi "impotriva" 0;"abtineri" 0"

Difuzare: 1 Ex Institutia Prefectului -judetul Sibiu;
1 ex. Primar; 1 ex. Dosar; 1 ex. Afișaj;1 ex notar public; 1 ex.Sinai Gavril