

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 42 /2023

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață totală de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179,proprietate privată a comunei Marpod

Consiliul local al comunei Marpod , județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 04.07.2023;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Marpod înregistrat sub nr. 1908/29.06.2023 și Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 1909/29.06.2023 în care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan in suprafata totala de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179, proprietate privată a comunei Marpod ;

Menționăm faptul că terenul este liber de sarcini,nu se află în litigii și nu a fost revendicat în baza legilor reparatorii;

Vazând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 555 și art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit "c", alin. 6 lit "b", art. 139 alin 3 lit "g", art. 196 alin 1 lit "a" din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitație publică imobilului Teren intravilan în suprafata totala de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179, judetul Sibiu , proprietate privată a comunei Marpod , conform anexei nr. 1 , parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Se aprobă vanzarea prin licitație publică a imobilului Teren intravilan in suprafata totala de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179, judetul Sibiu , proprietate privată a comunei Marpod .

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a imobilului Teren intravilan în suprafata totala de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179, judetul Sibiu , întocmit de SC SIB PROIECT & CONS SRL evaluator autorizat ANEVAR nr. 604/06.04.2023 , conform anexei nr. 2 , parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4 Se aprobă Pretul minim de pornire a licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan in suprafata totala de 905 mp , înscris în cartea funciara 103931 Marpod , situat în localitatea Marpod , nr. 179, judetul Sibiu , proprietate privată a comunei Marpod, stabilit conform Raportului de evaluare nr. 604/06.04.2023 , întocmit de SC SIB PROIECT & CONS SRL evaluator autorizat ANEVAR , respectiv pretul de 3284 Euro.

Art.5 Se aprobă Documentația de atribuire , conform anexei nr. 3 , parte integranta din prezenta hotarare.



Art. 6 Pretul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral pana la data incheierii contractului de vanzare cumparare în forma autentica la notarul public, in conditiile documentatiei de atribuire.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Marpod domnul Dotcoș Sebastian -Ioan să semneze contractual de vânzare- cumpărare în fața notarului public.

Art. 8. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare -cumparare la notarul public și efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre comparator.

Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri revine primarului comunei Marpod.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se publică prin afisaj la sediul Consiliului Local Marpod prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 04.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
CHEȘU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
p/ SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARIȘA-MARIA

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri.
La sedinta au participat 9 consilieri.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de : 8 voturi " pentru";
0 Voturi "impotriva"; 1 abtineri;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –judetul Sibiu, 1 ex. afișaj, 1.ex. Primar, 1 ex. Dosar, 1 dosar licitație ,