

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 34/2021

privind stabilirea conditiilor în care se acorda catre SC Invite Systems SRL dreptul de acces pe o suprafata de 10 mp, din terenul înscris în CF 100064 Marpod ,nr. top 1/1/2/1 care apartine domeniului public al comunei Marpod

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în sesiune ordinară la data de 25.05.2021;

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 1222/ 14.05.2021 al primarului comunei Marpod ;
- raportul de specialitate cu nr. 1256 / 20.05.2021 al viceprimarului comunei Marpod prin care se propune stabilirea conditiilor în care se acordă catre solicitant, dreptul de acces pe o suprafata de 10 mp din terenul înscris în CF 100064 Marpod ,nr. top 1/1/2/1 care apartine domeniului public al comunei Marpod ;

-scrisoarea de intentie nr. GSS1207/21.01.2021 depusă S.C. Gauss S.R.L ,persoană juridică ,cu sediul în Mun. Timișoara ,Calea Martirilor 1989,nr. 1-3-5,corp D,în calitate de împuternicită a S.C.INVITE SYSTEMS S.R.L în care solicită amplasarea operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, în vederea realizării proiectului „Realizarea infrastructurii de broadband in zonele albe NGA (Next Generation Access) „Judetul Sibiu,,

Vazand avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Marpod;

Tinand cont de prevederile art. 3 - 6 din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

Luand în considerare prevederile art. 20, alin.1, lit.e si lit.k din legea 273/2006 privind finantele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 129, alin.2, lit. d, coroborat cu alin. 7, lit. n, art. 139, alin. 3 si art.196, alin 1, lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG 57 / 2019,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aproba exercitarea de catre SC Invite Systems SRL a dreptului de acces pe o suprafata de 10 mp, din terenul identificat cu CF 100064 Marpod ,nr. top 1/1/2/1 apartinand domeniului public si situat în intravilanul comunei Marpod , satul Marpod , în incinta Parcului din comuna Marpod , în vederea implementării proiectului „Realizarea infrastructurii de broadband in zonele albe NGA (Next Generation Access) „Judetul Sibiu,, respectiv amplasarea operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente.



(2) Pentru folosirea terenului in suprafata de, 10 mp Asocierea SC Invite Systems va achita un tarif de 240 lei / an, platit pana la data de 31 martie a fiecarui an. In caz de intarzieri se vor percepe majorari de 1 % pe luna.

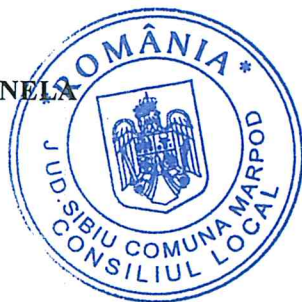
(3) Se aproba ca dreptul de acces pentru folosinta imobilului mentionat la alin.1 sa se instituie pe o perioada de 15 ani, cu drept de prelungire pe o perioada de 5 ani.

Art.2. Se aproba contractul cu SC Invite Systems SRL, prin imputernicit SC Gaus SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare si se imputerniceste Primarul comunei Marpod , domnul Dotcoş Sebastian Toader sa semneze acest contract.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Marpod, Compartimentul Contabilitate si Compartimentul de taxe si impozite.

Adoptata în Marpod la data de 25.05.2021

**PRESEDINTE SEDINTA:
CONSILIER LOCAL ,
PREPELIŢĂ MIOARA-PETRONELA**



**CONTRASEMNEAZA :
SECRETAR GENERAL UAT,
GÂMFĂLEANU MARCELA**

Nr. total de consilieri 9 ; Nr.consilieri prezenti 9;
Voturi „pentru„ 9; Voturi „impotriva „0; Abtineri: „0,,
Dif: 1 ex. Institutia Prefectului-Judetul Sibiu,
1 ex. dosar sedinta, 1 ex. dosar hotarari, 1 ex. SC Invite Systems SRL, 1 ex. Taxe si impozite,
1 ex.afisare

**Contract de exercitare a dreptului de acces al furnizorului de rețele
de comunicatii electronice, SC Invite Systems SRL, pe domeniul public al
Comunei Marpod**

1. Părțile contractante

COMUNA MARPOD cu sediul in localitatea Marpod, satul Marpod, str. Dealului nr.327 , judetul Sibiu, **cod de identificare fiscala 4480238**, reprezentată de domnul **Dotcoș Sebastian-Toader** - Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate pentru terenul intravilan in suprafata de 10 mp, terenul inregistrat in CF 100064, nr. top 1/1/2/1 , in incinta Parcului din comuna Marpod , denumit in continuare „PROPRIETAR,,

și

Asocierea:

SC INVITE SYSTEMS SRL cu sediul central in orasul Voluntari, judetul Ilfov, Bulevardul Pipera, nr.1/VI, Cladirea 1, et. 8, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J23/2538/2014, CUI RO22935583

prin imputernicita **SC GAUSS SRL** cu sediul in Timisoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, Corp D, cod postal 300724, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J35/5004/1992, CUI RO3044753, in calitate de „SUBCONTRACTANT,,

din cadrul Proiectului „*Realizarea infrastructurii de broadband in zonele albe NGA (Next Generation Access), Judetul Sibiu,,* denumita in continuare "OPERATOR"

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publica reprezintă accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica, in scopul instalării, intretinerii, inlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, in măsura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terțe persoane.

2.5. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă in tot sau in parte, in furnizarea unei rețele de comunicații electronice in condițiile regimului de



autorizare generală.

2.6. Dreptul de acces – în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a unei linii subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie dreptul de acces asupra suprafeței de 10 mp din terenul înscris în CF 100064, nr. top 1/1/2/1 CF 100628 care aparține domeniului public al comunei Marpod, situat în intravilanul comunei Marpod, satul Marpod în incinta Parcului din comuna Marpod, în favoarea OPERATORULUI, în vederea amplasării unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamentele din cadrul Proiectului.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime a atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data semnării contractului, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 10 mp din terenul proprietate publică înscris în CF 100064, nr. top 1/1/2/1 și care este situat în intravilanul comunei Marpod, localitatea Marpod, județul Sibiu.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor este de 15 ani, cu drept de prelungire pe o perioadă de 5 ani.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență

4. - Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei Chirpar
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil
- c)



4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zona stabilită la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR
- să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere, reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.
- să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract

e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub, imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

f) să răspundă pentru evictiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces

g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract

h) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI

i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

j) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor / autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

k) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice



- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evictiuni totale sau parțiale
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală
- b) să notifice PROPRIETARUL cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele imputernicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic, în condițiile stabilite prin prezentul contract
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract,
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL cheltuielile vor fi suportate de acestea
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract
- l) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate
- m) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract
- n) să restituie suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și Încetarea contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu data semnării de către Parti a procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.8 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 15 ani cu drept de prelungire pe 5 ani.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act



aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul incetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **240 lei/an** reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.8. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor
- gradul de uzură al imobilului

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI, RO32TREZ57821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Agnita. Pentru anul calendaristic 2021, plata se va face până la data de 30 septembrie 2021, dar în termen de 15 zile de la data recepției facturii de către operator, fără a se percepe penalități. Pentru următorii ani, factura se va întocmi și transmite operatorului până la data de 10 martie, acesta urmând să o achite fără penalități până la data de 31 martie.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de 1% din suma datorată, pe luna de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Nici una dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neîndeplinirii în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 3 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.



9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor Informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

- 11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.3. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA MARPOD ,

Primar
DOTCOȘ SEBASTIAN-TOADER



PRESEDINTE SEDINTA :
CONSILIER LOCAL ,
PREPELIȚĂ MIOARA-PETRONELA



SC INVITE SYSTEMS SRL

Prin împuternicit SC GAUS SRL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL UAT ,
GÂMFĂLEANU MARCELA