

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD**

**HOTĂRÂREA NR. 31/2023**

*privind aprobarea privind aprobarea Documentatiei Avizare Lucrări de Intervenție , a indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare trotuare în comuna Marpod, județul Sibiu” pentru finantare acestuia în cadrul Programul national de investiții „Anghel Saligny”*

Consiliul Local al Comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în sesiunea ordinară din data de 25 aprilie 2023;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al primarului comunei Marpod înregistrat sub nr.1118/19.04.2023 și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 1119/19.04.2023;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Marpod, județul Sibiu;

În conformitate cu prevederile :

- O.U.G nr.95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii „ Anghel Saligny”;

-Ordinului M.D.L.P.A. nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor Metodologice , pentru punerea în aplicare a OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii „Anghel Saligny”;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr . 95 / 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.( 2) lit.b) , alin.4 lit d ) și f), art.139 alin. (1 ) , art.196 alin.( 1) lit .a , art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *Documentatia Avizare Lucrări de Intervenție* pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare trotuare în comuna Marpod, județul Sibiu” , conform *anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre* , în vederea fnantarii acestuia în cadrul Programul National de Investiții „Anghel Saligny”.

**Art.2.** Se aprobă **indicatorii tehnico economici** pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare trotuare în comuna Marpod, județul Sibiu” , conform *anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție „ Reabilitare trotuare în comuna Marpod, județul Sibiu” precum si valoarea totala a investitiei în cuantum de **6.223.421,52 lei ( inclusiv TVA) , conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**





**Art.4.** Se aprobă asigurarea de la bugetul local al Comunei Marpod a sumei de **289.312,80 lei ( inclusiv TVA) ,** reprezentand cheltuieli neeligibile ,în cadrul proiectului „ Reabilitare trotuare în comuna Marpod, județul Sibiu”

**Art.5.** Se imputernicește Primarul Comunei Marpod ,dl Dotcoș Sebastian -Ioan sa semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare , sa semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării , implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică persoanelor fizice și juridice interesate si se da publicității prin afișaj prin grija secretarului general al comunei Marpod,județul Sibiu.

**Adoptată la Marpod la data de 25 aprilie 2023**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
DINCĂ NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL UAT,  
GÂMFALEĂNU MARCELA**

Consiliul Local Marpod este compus din 9 consilieri locali;  
La sedinta au participat 9 consilieri;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu :un numar de 9 voturi “ pentru”;  
Voturi “impotriva” 0;”abtineri” 0”

Difuzare:

1 ex Institutia Prefectului judetul Sibiu;  
1 ex. Primar, 1 ex. Dosar ; 1 ex. Afișaj;  
1 ex. Dosar proiect;



COPIL NA  
COMUNIC  
DIARTOL  
LOCAL



SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L  
jud. Sibiu, mun. Sibiu  
J32/828/2010, CIF 27804384  
proiectare@casa-sibiana.eu Tel. 0756 026 660

AXIEXA NR 1  
LA HCL MARPOD  
NR. 31/2023

# REABILITARE TROTUARE IN COMUNA MARPOD

## DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE



**Beneficiar: U.A.T. COMUNA MARPOD prin DOCTOS SEBASTIAN - PRIMAR**

**Proiectant General: S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.**





## DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

1. Denumire proiect: **REABILITARE TROTUARE IN COMUNA MARPOD**

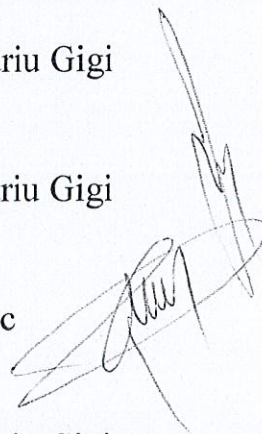
2. Faza de proiectare: **Documentatie Avizare Lucrari de Interventie**

Sef proiect: Drd. arh. urb Olariu Gigi

Arhitectură: Drd. arh. urb Olariu Gigi

Rezidenta: ing. Ordean Patric

Deviz General: Drd. arh. urb Olariu Gigi



3. Număr proiect: **73/2021**

4. Beneficiar: **U.A.T. COMUNA MARPOD prin DOCTOS SEBASTIAN - PRIMAR**

5. Proiectant General: **S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.**

6. Data elaborării: **10.2021**





## LISTA CU SEMNĂTURI

**Proiectant general:** S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.  
Sibiu, str. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu  
Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi

**Proiectant specialitate arhitectura:** SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS  
Sibiu, str. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu  
Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi

**Proiectant specialitate rezistenta:** SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS  
Sibiu, str. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu  
Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi



Arhitectură: Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi

Rezistență: ing. Ordean Patric

Deviz General: Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi





## **DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE**

### **Capitolul 1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

#### **REABILITARE TROTUARE IN COMUNA MARPOD**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

#### **U.A.T. COMUNA MARPOD**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

#### **U.A.T. COMUNA MARPOD**

1.4. Beneficiarul investiției:

#### **DOCTOS SEBASTIAN - PRIMAR DOCTOS SEBASTIAN – PRIMAR**

1.5. elaboratorul documentației:

#### **S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.**



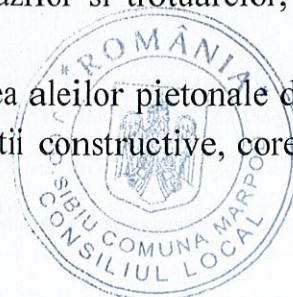
### **Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

#### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Lucrarile ce fac obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii sunt amplasate in judetul Sibiu, comuna Marpod.

In conformitate cu tema de proiectare, reabilitarea aleilor pietonale de tip trotuar si a aleilor de acces la proprietati, se va face cu respectarea traseului actual si pe cat posibil, a elementelor geometrice conform STAS 863/85 si a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea strazilor si trotuarelor, aprobate cu ordinul MT nr.45/1998.

Documentatia trateaza lucrarile pentru reabilitarea aleilor pietonale de tip trotuar si a acceselor la proprietati prin propunerea de solutii constructive, corespunzatoare





normelor in vigoare, in vederea imbunatatirii conditiilor de circulatie rutiera si pietonala.

## **2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

Aleile pietonale si accesele la proprietati propuse pentru reabilitare au, in prezent, o structura alcatuite din straturi de beton asezate pe fundatii din materiale granulare. Structura prezinta diverse tipuri de degradari avansate, gropi, fagase, fisuri, suprafete faiantate, astfel incat, circulatia se desfasoara cu dificultate in special pe timp nefavorabil.

Starea actuala a aleilor pietonale de tip trotuar afecteaza siguranta circulatiei pietonale, mareste durata de transport generand disconfort si aspect neingrijit cu cheltuieli de intretinere ridicate pentru mentinerea in stare corespunzatoare in toate anotimpurile.

Datorita perioadei mari de timp trecute de la ultima interventie, pe strazile care fac obiectul prezentei documentatii au aparut o serie de degradari si defectiuni, neasigurandu-se astfel starea de viabilitate.

Defectiunile aparute sunt:

- Aparitia unor fagase si tasari neuniforme datorate neasigurarii capacitatii portante;

## **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Prin realizarea investitiei se doreste:

- Aducerea structurii aleilor pietonale de tip trotuar si a acceselor la proprietate la parametri tehnici corespunzatori clasei tehnice a strazilor de interes local;
- Corectia si imbunatatirea elementelor geometrice ale aleilor pietonale de tip trotuar si ale acceselor la proprietati;
- Cresterea calitatii vietii si desfasurarea in conditii de siguranta sporita a circulatiei pietonilor si autovehiculelor;

## **3. Descrierea constructiei existente**

### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

#### **a) descrierea amplasamentului Regim juridic**

Marpod (în maghiară: Márpod, în germană: Marpod) este o comună în județul Sibiu, Transilvania, România, formată din satele Ilimbav și Marpod (reședința).

Lucrarile se efectueaza in totalitate pe terenuri aflate in domeniul public al Comunei Marpod si nu sunt necesare achizitii de terenuri noi.

#### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**





Comuna Marpod este situata in Romania, Regiunea de Dezvoltare – Centru, judetul Sibiu, comuna Marpod localitatile Marpod si Ilimbav.

Comuna Marpod este situata in zona de Est a judetului Sibiu, la circa 30 Km de Municipiul Sibiu.

Accesul in comuna Marpod se face prin intermediul drumului judetean DJ105A.

**c) datele seismice si climatice;**

Din punct de vedere seismic amplasamentul strazilor se incadreaza in zona de clacul 71 conform SR 11100/1-93.

Conform normativului P100-92 amplasamentul comunei Marpod se afla in zona E, caracterizata prin valoarea coeficientului de seismicitate  $K_s = 0.20$  perioada de colt  $T_c = 0.7$  sec.

Din punct de vedere climatic zona prezinta o clima temperat continentala. Aceasta se caracterizeaza prin temperatura medie anuala de circa  $8.70^\circ C$ .

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 625.6 mm si reprezinta media valorilor inregistrate de-a lungul a 10 ani.

**d) studii de teren;**

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

- Studiu geotehnic atasat.;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrageotehnice, dupa caz;

Au fost realizate verificari topografice Stereo 70, nivel de referinta Marea Neagra. Pe teren s-au materializat limitele existente ale aleilor pietonale de tip trotuar si a acceselor pe proprietati existente, urmarindu-se punctele caracteristice in plan, profil longitudinal si profil transversal. Statiile de ridicare au fost materializate prin buloane si martori.

Ridicarea nivelitica in profil longitudinal s-a facut prin nivelment geometric combinat cu profiluri transversale.

**e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;**

Nu este cazul.

**f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc antropici si laterali, inclusiv de schimbarile climatice ce pot afecta investitia;**

Nu este cazul. Investitia este amplasata in zona de deal – podis, unde nu s-au inregistrat factori de risc, antropici si naturali, sau de schimbari climatice, care ar putea afecta investitia.





**g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat invecinata; existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate;**

Nu exista interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata.

### **3.2 Regimul juridic**

**a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;**

Domeniu public al comunei Marpod.

**b)destinatia constructiei existente;**

Conform STAS 10144 si Ordin nr. 49/1998 strazile pot fi incadrate ca strazi de categorie sau IV – de legatura, strazi de importanta locala, ce asigura accesul la locuint si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic redus..

**c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zonele construite protejate, dupa caz;**

Nu este cazul.

**d) Informatii, obligatii, constrangeri extrase din documentatiile de Urbanism, dupa caz;**

### **3.3 caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

**a) categoria si clasa de importanta;**

Conform legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si HG766/1997 categoria de importanta a strazilor ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice este categoria de importanta C – normala.

**b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;**

Nu este cazul;

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;**

Perioada de executie a lucrarilor este de 12 luni, iar perioada de implementare a proiectului este de 21 de luni

**d) suprafata construita;**

Suprafata de teren ocupata de lucrarile de reabilitare a aleilor pietonale de tip trotuar si a acceselor pe proprietati din comuna Marpod sunt situate in totalitate pe amplasamentul aferent infrastructurii rutiere si nu sunt necesare exproprii, scoateri din circuitul agricol, mutari de garduri, demolari de case sau constructii;

**e) suprafata desfasurata;**

S desfasurata alei pietonale betonate (trotuare) = 8.205,472 m.p.;





S desfasurata accese proprietati = 11527.756 m.p.;

Suprafata totala = 19.733,228 m.p.;

**3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidientia degradarile, precum si cazuele principale ale acestora.**

Nu este cazul;

**3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Starea tehnica a situatiei existente a aleilor pietonale betonate (trotuare) si a acceselor pe proprietati este una precara. Acestea prezinta diverse tipuri de degradari, gropi, fagase, fisuri, suprafete faiantate, astfel incat, circulatia se desfasoara cu dificultate, in special pe timp nefavorabil.

**3.6. Actul doveditor asupra fortei majore, dupa caz;**

Nu este cazul

**4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

**Concluziile expertizei tehnice:**

**a) clasa de risc seismic;**

Nu este cazul expertizarii tehnice si/sau a auditului energetic.

**b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;**

Solutiile pentru realizarea structurii aleilor pietonale betonate de tip trotuar si a acceselor pe proprietati au fost stabilite conform starii tehnice actuale. Astfel, se recomanda urmatoarele solutii de reabilitare:

**Soluția I**

- Betonarea aleii pietonale (trotuar) cu un strat de 12 cm din beton armat cu plasa sudata ( $\text{Ø}4 \times 100 \times 100$ );
- 15 cm strat fundatie din balast
- Betonarea accesului pe proprietati cu un strat de 18 cm beton armat atat pe partea superioara cat si pe partea inferioara cu plasa sudata ( $\text{Ø}6 \times 100 \times 100$ )
- 20 cm strat fundatie din balast





## Soluția II

- Pavele autoblocante cu grosimea de 6 cm pentru aleile pietonale (trotuare);
- 10 cm strat de baza din beton C20/25;
- 15 cm strat de fundatie din balast.
- Pavele autoblocante cu grosimea de 10 cm pentru accesele pe proprietati
- 15 cm strat de baza din beton C20/25;
- 20 cm strat de fundatie din balast

**Din punct de vedere tehnic si economic se recomanda solutia I.**

**c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul D.A.L.I.**

Nu este cazul;

**d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate**

Documentatia de proiectare va trebui sa detalieze solutiile tehnice, prevazand tehnologii de executie moderne si eficiente economic. Documentatia va contine, de asemenea, masuri pentru protectia mediului.

Va fi asigurat accesul la proprietati pe toata durata executiei.

Vor fi corelate lucrarile de drum cu instalatiile edilitare din zona (daca/unde este cazul).

La executia lucrarilor se vor respecta prescriptiile si normele de protectie a muncii si de prevenire a incendiilor.

Lucrarile recomandate nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafata, vegetatiei, nivelului de zgomot, microclimatului sau populatiei.

Prin executarea acestor lucrari vor aparea unele influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social in stransa concordanta cu efectele pozitive ce rezida din imbunatatirea conditiilor de circulatie ce apar in urma realizarii lucrarilor.

## **5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora**

Lucrarile rutiere proiectate respecta in totalitate normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor publice.





Prin solutia tehnica aleasa s-a dorit promovarea unei investitii cu un grad ridicat de rezistenta in timp, fapt ce presupune un consum mai redus de resurse pentru mentinerea infrastructurii si o sporire a sigurantei traficului auto si pietonal.

### 5.1. Solutia tehnice, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic:

#### a) descrierea principalelor lucrari de interventie:

Principalele lucrari de interventie constau in:

- Desfacere si evacuare a materialului rezultat a aleilor pietonale existente;
- Reconstruire si amenajare a aleilor pietonale betonate de conform planurilor de situatie, planurilor de rezistenta si profilurile tip.

#### Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

- Betonarea aleii pietonale (trotuar) cu un strat de 12 cm din beton armat cu plasa sudata (Ø4x100x100);
- 15 cm strat fundatie din balast
- Betonarea accesului pe proprietati cu un strat de 18 cm beton armat atat pe partea superioara cat si pe partea inferioara cu plasa sudata (Ø6x100x100)
- 20 cm strat fundatie din balast

#### Descrierea lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate.

**Total Alei betonate (Trotuare) = 8205.472 mp**

**Total Accese proprietati = 11527.756**

Nr. Crt.	Lucrari Propuse	S. Alei pietonale betonate (trotuar) - M.P.	S. Accese proprietati - M.P.
<b>MARPOD</b>			
1	DJ 105A	3,169.92	4,593.82
2	Strada Dealului	838.12	2,137.79
3	Strada Azilului	365.31	419.11
4	Strada Dupa Garduri	482.23	497.74
5	Strada Primariei	371.60	314.23
6	Strada Caminului	137.43	147.48
7	Strada Brutariei	334.16	242.40





8	Strada Peste Pod	133.99	53.42
9	Strada Romani	982.58	1,549.76
10	Strada Zavoi	393.77	558.53
11	Strada La Cantar	120.28	106.54
<b>Total Suprafata - MARPOD</b>		<b>7,209.11</b>	<b>10,514.28</b>
<b>ILIMBAV</b>			
10	Strada Ulita Mica	428.89	714.80
11	Strada Gruieni	277.03	122.63
12	Strada Paraile	150.33	80.31
13	Strada Canepi	140.11	95.75
<b>Total Suprafata - ILIMBAV</b>		<b>996.36</b>	<b>1,013.48</b>
<b>Total Suprafata - MARPOD + Ilimbav</b>		<b>8,205.47</b>	<b>11,527.76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,733.23</b>	

Se urmareste traseul exsitent, pentru prevenirea angajarii unor lucrari foarte costisitoare si ocuparii unor suprafete de teren ce nu au folosinta de drum si nu apartin domeniului public,

Lucrarile proiectate se vor executa pana la limita lucrarilor prevazute in planul de situatie proiectat anexat.

## **5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de sigurare a consumurilor suplimentare**

Avand in vedere ca documentatia tehnico – economica se incadreaza in categoria lucrarilor de strazi si anume „reabilitare trotuare in comuna Marpod” (conform C.U.), realizarea efectiva a proiectului nu presupune racordarea la utilitati de genul alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaze naturale.

Racordul la aceste tipuri de utilitati se va realiza exclusiv pentru organizarea de santier a antreprenorului si se va regasi detaliata in proiectul de organizare a executiei, proiect ce se va intocmi la o faza ulterioara a proiectarii (P.Th./DDE in cadrul P.A.C).

## **5.3 Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 19 luni, din care 12 de luni pentru executarea lucrărilor de construcție.





#### 5.4. costurile estimative ale investitiei

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

La realizarea devizelor s-au luat în considerare prevederile HG 363/2010 pentru aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, anexa 2.10, referitoare la școli, cumulate cu Normativul de siguranță la foc al construcțiilor P118/1999 și conform legislației UE, eficientizare energetică și reducere emisii poluante.

Costurile detaliate sunt prezentate în devize.

Luna	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
Întocmirea proiectului tehnic	■	■	■																
Demararea procedurilor de achiziție publică-licitații				■															
Desfășurarea activității de achiziții publice					■														
Stabilirea câștigătorilor licitație						■													
Executarea lucrărilor de construcție							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Efectuarea auditului proiectului																			■

Valoarea totală a investiției este de:

- 5,238,257.07 lei (valoare fără TVA); 6,223,421.52 lei (valoare cu TVA)

din care construcții-montaj (C+M): 4,380,821.43 (valoare fără TVA);

5,203,395.70 (valoare cu TVA)

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.





## **5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei**

### **a) impactul social si cultural;**

Asupra vietii sociale si culturale a comunei Marpod, implementarea proiectului va duce la imbunatatirea conditiilor de trai prin modernizarea trotuarelor aferente strazilor studiate in prezenta documentatie.

### **b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;**

#### **In faza de realizare:**

Se estimează că în faza de execuție vor fi angajați în lucrările necesare atingerii obiectivelor cca. 18 de oameni.

#### **In faza de operare:**

Nu se vor crea noi locuri de munca in faza de operare

### **c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.**

In perioada de executie a lucrarilor de construire, sursele posibile de poluare pot fi:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor;
- Traficul de santier rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajele;
- organizariile de santier care pot avea in componenta lor statii de asfalt si betoane, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, cantine, spatii pentru dormitoare, birouri, etc.

In perioadele ploioase, poluantii din aer sunt transferati in ceilalti factori de mediu (apa de suprafata si subterana, sol, etc.)

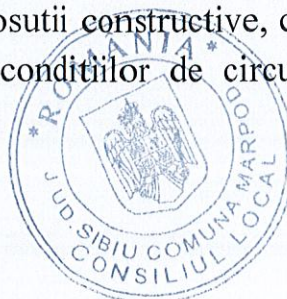
## **5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:**

Lucrarile ce fac obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii sunt amplasate in judetul Sibiu, comuna Marpod.

In conformitate cu tema de proiectare, reabilitarea aleilor pietonale de tip trotuar si a aleilor de acces la proprietati, se va face cu respectarea traseului actual si pe cat posibil, a elementelor geometrice conform STAS 863/85 si a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea strazilor si trotuarelor, aprobate cu ordinul MT nr.45/1998.

Documentatia trateaza lucrarile pentru reabilitarea aleilor pietonale de tip trotuar si a acceselor la proprietati prin propunerea de losutii constructive, corespunzatoare normelor in vigoare, in vederea imbunatatirii conditiilor de circulatie rutiera si pietonala.

Perioada de referinta este de 5 ani.





**Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;**

Nu este cazul;

**Analiza economica; analiza cost-eficacitate;**

**Fluxul de numerar net cumulat** are la bază următoarea formulă de calcul

$$CF = \sum_{i=1}^n (V_i - (C_i + I_i)) \quad \text{unde:}$$

$V_i$  = total venituri anuale;

$C_i$  = total cheltuieli anuale;

$I_i$  = total investiție anuală

**Fluxul de numerar net cumulat** este egal cu suma fluxurilor nete de numerar neactualizate. Fluxul de numerar este un indicator ce exprimă câștigul sau pierderea pentru fiecare an luat în calcul.

**Valoarea reziduală** este considerată 0 în cadrul analizei financiare întrucât investiția este lichidată la sfârșitul perioadei luate în considerare

**Valoarea netă actualizată** (VNA/VAN/NPV) caracterizează, în valoare absolută, aportul de avantaj economic al proiectului.

$$VAN = \sum_{i=1}^n CF_i \times a_i$$

unde:

$CF_i$  = fluxurile de numerar nete anuale

$$a_i = \frac{1}{(1+r)^{i-1}}$$

$a_i$  = factor de actualizare, unde:

$r$  = rată de actualizare

O formulă alternativă pentru calculul acestui indicator este :

$$VAN = \sum_{i=1}^n \frac{V_i - C_i - I_i}{(1+r)^i} + \frac{VR}{(1+r)^i}$$

Obținerea unei valori VAN pozitive are semnificația unei rate de rentabilitate a proiectului de investiții superioară ratei de actualizare utilizată, astfel încât să furnizeze o marjă acoperitoare pentru riscurile induse de nesiguranța estimărilor utilizate pentru determinarea fluxurilor de numerar nete.





VAN negativă induce o rentabilitate inferioară costului de oportunitate

În cazul prezentului proiect, obținând o valoare negativă, rezultă că investiția nu se poate autosuține și de aceea este nevoie de utilizarea unor fonduri atrase. Fondurile pot fi obținute fie din mediul privat fie din granturi nerambursabile.

**Rata internă de rentabilitate (RIR sau IRR)** reprezintă rata de actualizare la care VAN/NPC este egală cu 0 și reprezintă rata de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect. Pentru a fi considerat sustenabil, proiectul trebuie să reprezinte o rată internă de rentabilitate mai mare decât rata de actualizare considerate

În cazul acestui proiect de investiții avem de a face cu o instituție bugetară care nu realizează venituri din sistemul educational.

Prin urmare, în această situație avem un **IRR<0** ceea ce arată nevoia de finanțare.

**Raportul beneficii/cost** este un indicator complementar al VAN, care vine să demonstreze raportul între beneficiile aduse unitatea de învățământ și costurile totale de întreținere, fiind determinat prin evaluarea totalului pe intrări actualizate aferent cuantificării beneficiilor raportat la totalul de ieșiri, de asemenea actualizate și cumulate pe perioada luată în considerare

Nu există beneficii monetare în prezentul proiect care să poată fi evidențiate în alcătuirea bugetului primăriei.

**Termenul de Recuperare a Valorii Reale a Investiției Inițiale** reprezintă numărul de ani necesar fluxurilor viitoare actualizate să acopere integrat efortul investițional

Fluxul de numerar este negativ în această situație, neînregistrându-se nici o posibilitate de recuperare a investiției inițiale, indiferent de actualizarea fluxurilor viitoare

În cazul nostru apare o singură variantă

**Varianta fonduri europene** – este varianta care se potrivește cel mai bine ca modalitate de investiție. În cazul finanțării investiția se poate face în totalitate în termen de 24 luni, inclusiv dotările și utilajele se vor achiziționa în primele luni după finalizarea investiției.

În această situație, efortul bugetar al primăriei ar fi de 2% din valoarea totală a investiției.

**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor;**

Nu este cazul

**6. Scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă recomandată**

**6.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Soluția I





- Betonarea aleii pietonale (trotuar) cu un strat de 12 cm din beton armat cu plasa sudata ( $\text{Ø}4 \times 100 \times 100$ );
- 15 cm strat fundatie din balast
- Betonarea accesului pe proprietati cu un strat de 18 cm beton armat atat pe partea superioara cat si pe partea inferioara cu plasa sudata ( $\text{Ø}6 \times 100 \times 100$ )
- 20 cm strat fundatie din balast

### Soluția II

- Pavele autoblocante cu grosimea de 6 cm pentru aleile pietonale (trotuare);
- 10 cm strat de baza din beton C20/25;
- 15 cm strat de fundatie din balast.
- Pavele autoblocante cu grosimea de 10 cm pentru accesele pe proprietati
- 15 cm strat de baza din beton C20/25;
- 20 cm strat de fundatie din balast

Din punct de vedere tehnic si economic se recomanda **Soluția I** deoarece solutia II prezinta costuri mult mai mari. De asemenea pavelele autoblocante prezinta un grad de vulnerabilitate crescut la tasarile in timp a terenului in comparatie cu betonul armat, deci, putem spune ca Solutia I are o perioada de garantie si de rezistenta in timp mai mare.

### **6.2 Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(a)**

Scenariul propus are, costuri mai reduse si este corespunzător din punct de vedere al respectării normativelor în vigoare.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei**

Valoarea totală a investiției este de:

- 5,238,257.07 lei (fara TVA), 6,223,421.52 lei (TVA inclus) din care construcții-montaj (C+M):
- 4,380,821.43 lei (fara TVA), 5,203,395.70 lei (TVA inclus).

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Nu este cazul





**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 19 luni, din care 12 de luni pentru executarea lucrărilor de construcție.

**6.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

După realizarea investiției, asigurarea cerințelor esențiale aplicabile vor fi satisfăcute după cum urmează:

**Cerința fundamentală aplicabilă a – Rezistență mecanică și stabilitate;**  
Construcția se va realiza conform proiectelor tehnice.

**Cerința fundamentală aplicabilă c – igienă, sănătate și mediu înconjurător;**  
Construcția se va realiza conform proiectelor tehnice.

**Cerința fundamentală aplicabilă d – Siguranță și accesibilitate în exploatare;**  
Construcția se va realiza conform proiectelor tehnice.

## **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Da – nr. 23 din 19.09.2022 emis de către Primăria comunei Marpod

**7.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Da

**7.3. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente**

Nu este cazul

**7.4 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de**





## integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico economica

Da

### 7.5. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Studiu Geotehnic

### 8. Concluzii și recomandări

Conform calculului facute, se recomanda folosirea solutiei I, avand urmatoarele motive:

- Rezistenta mecanica si stabilitatea sunt similare solutiei II.
- Costurile de implementare sunt mai mici, fara a compromite calitatea lucrarilor efectuate.

Intocmit,

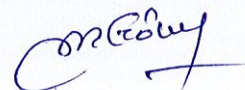
Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi Dumitru



PRESEDINTE DE SEBITIA  
CONSILIER,  
FINCĂ NICOLAE



CONTRASENNEAZA:  
SECRETAR GENERAL,  
GÂTIFĂLEANU MARCELA





**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "REABILITARE TROTUARE ÎN COMUNA MARPOD"	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	D.A.L.I
Beneficiar (UAT)	COMUNA MARPOD
Amplasament	Localitățile Marpos și Ilimbav , comuna Marpod
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	6.223.421,52
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	5.203.395,70
Curs BNR lei/euro din data 15.10.2021	4,9488
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	5.934.108,72
Valoare finanțată de UAT COMUNA MARPOD (lei, inclusiv TVA)	289.312,80 lei

**Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021</u> pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	.....	
Lungime drum - strat fundație	m		
Lungime drum - strat de bază	m		
Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră	m		



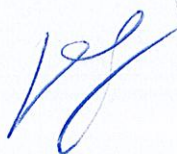


Lățime parte carosabilă	m	.....	.....
Șanțuri/rigole	m	.....	.....
Trotuare	mp	19733,2 28	5.934.108,7 2
Lucrări de consolidare	m	.....	.....
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	.....	.....
Alte capacități .....		.....	.....

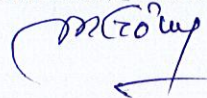
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. .... (euro, fără TVA)	.....	.....
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)(1017 locuitori, 19 km de trotuare)	1257561,74	65,08

Primar/Președinte/Reprezentant legal  
Nume și prenume DOTCOS SEBASTIAN IOAN  
Semnătura .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
DINCĂ NICOLAE




CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
GÂMFĂLEANU MARCELA







COMUNA MARPOD  
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „REABILITARE TROTUARE IN COMUNA MARPOD”

ANEXA NR. 3 LA  
HCL NR. 31/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,220.00	1,561.80	9,781.80	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>8,220.00</b>	<b>1,561.80</b>	<b>9,781.80</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
3.1	Studii	9,590.00	1,822.10	11,412.10	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,699.00	702.81	4,401.81	buget local
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	177,278.00	33,682.82	210,960.82	
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,650.00	11,713.50	73,363.50	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,604.00	2,394.76	14,998.76	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,974.00	2,655.06	16,629.06	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,050.00	16,919.50	105,969.50	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,335.00	5,383.65	33,718.65	buget local
3.7	Consultanță	47,226.00	8,972.94	56,198.94	buget local
3.8	Asistență tehnică	82,200.00	15,618.00	97,818.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>348,328.00</b>	<b>66,182.32</b>	<b>414,510.32</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	4,304,542.43	817,863.06	5,122,405.49	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4,304,542.43	817,863.06	5,122,405.49	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,304,542.43</b>	<b>817,863.06</b>	<b>5,122,405.49</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
5.1	Organizare de șantier	68,059.00	12,931.21	80,990.21	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,059.00	12,931.21	80,990.21	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,181.00	0.00	53,181.00	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,173.00	0.00	24,173.00	buget de stat





5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,835.00	0.00	4,835.00	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,173.00	0.00	24,173.00	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	453,726.64	86,208.06	539,934.70	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,200.00	418.00	2,618.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>577,166.64</b>	<b>99,557.27</b>	<b>676,723.91</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,238,257.07</b>	<b>985,164.45</b>	<b>6,223,421.52</b>	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,380,821.43	832,356.07	5,213,177.50	

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>6,223,421.52</b>
buget de stat	<b>5,934,108.72</b>
buget local	<b>289,312.80</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>0.00</b>	<b>4,304,542.43</b>
Valoare investitie	<b>0.00</b>	<b>5,238,257.07</b>

Data	10/15/2021
------	------------



PREȘANȚE DE ȘEBINȚĂ:  
 CONSILIER,  
 DINCĂ NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ:  
 SECRETAR GENERAL  
 GÂNȚĂLEANU MARCELA



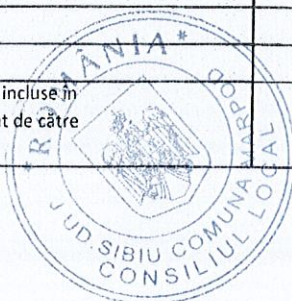
Proiectant,  
**S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.**  
 132/968/2009 - CUI RO27804384



**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții (eligibil)

*Reabilitare trotuare in comuna Marpod, Jud. Sibiu*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli cu asigurarea alimentarii cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheltuieli cu asigurarea alimentarii cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>115.628,00</b>	<b>21.969,32</b>	<b>137.597,32</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.604,00	2.394,76	14.998,76
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.974,00	2.655,06	16.629,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.050,00	16.919,50	105.969,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00





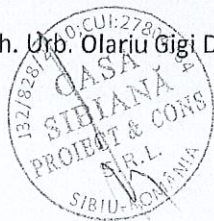
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>115.628,00</b>	<b>21.969,32</b>	<b>137.597,32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.304.542,43	817.863,06	5.122.405,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.304.542,43</b>	<b>817.863,06</b>	<b>5.122.405,49</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	68.059,00	12.931,21	80.990,21
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.059,00	12.931,21	80.990,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.181,00	0,00	53.181,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.173,00	0,00	24.173,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.835,00	0,00	4.835,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.173,00	0,00	24.173,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	453.726,64	86.208,06	539.934,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>574.966,64</b>	<b>99.139,27</b>	<b>674.105,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.995.137,07</b>	<b>938.971,65</b>	<b>5.934.108,72</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4.372.601,43</b>	<b>830.794,27</b>	<b>5.203.395,70</b>

În preturi la cursul de 1 euro = 4,9488 lei , BCE din 15.10.2021

Intocmit: Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi Dumitru

Verificat

Beneficiar





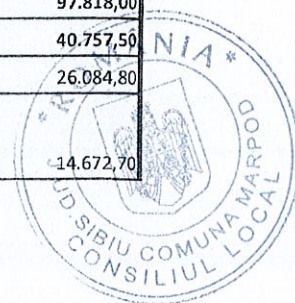
Proiectant,  
S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS.S.R.L.

132/968/2009 - CUI RO27804384

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții (neeligibil)

Reabilitare trotuare in comuna Marpod, Jud. Sibiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.220,00	1.561,80	9.781,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>8.220,00</b>	<b>1.561,80</b>	<b>9.781,80</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli cu asigurarea alimentării cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheltuieli cu asigurarea alimentării cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.590,00	1.822,10	11.412,10
	3.1.1. Studii de teren	9.590,00	1.822,10	11.412,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.699,00	702,81	4.401,81
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	61.650,00	11.713,50	73.363,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.650,00	11.713,50	73.363,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28.335,00	5.383,65	33.718,65
3.7	Consultanță	47.226,00	8.972,94	56.198,94
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.226,00	8.972,94	56.198,94
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82.200,00	15.618,00	97.818,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.250,00	6.507,50	40.757,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21.920,00	4.164,80	26.084,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.330,00	2.342,70	14.672,70





	3.8.2. Dirigenție de șantier	47.950,00	9.110,50	57.060,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>232.700,00</b>	<b>44.213,00</b>	<b>276.913,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.200,00	418,00	2.618,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.200,00</b>	<b>418,00</b>	<b>2.618,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>243.120,00</b>	<b>46.192,80</b>	<b>289.312,80</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.220,00</b>	<b>1.561,80</b>	<b>9.781,80</b>

In preturi la cursul de 1 euro = 4,9488 lei , BCE din 15.10.2021

Intocmit: Drd. Arh. Urb. Olariu Gigi Dumitru

Verificat

