

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRÂREA Nr. 28/2022

Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale ,cu propunerea de dezmembrare a imobilului- teren categorie de folosință pășune aflat în domeniul privat al comunei Marpod situat în comuna Marpod ,județul Sibiu,având numărul cadastral 100366, în 21 corpuri funciare

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în sesiune ordinară din data de 24.03.2021;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Marpod ,în calitate de inițiator înregistrat sub nr. 776/21.03.2022 ,

-raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr.809/22.03.2022 prin care se propune aprobarea documentației cadastrale , de dezmembrare a imobilului- teren categorie de folosință pășune în suprafață act/măsurători de 1838400 /1824196 mp ,categorie de folosință aflat în domeniul privat al comunei , situat în comuna Marpod ,județul Sibiu,având numărul cadastral 100366, în 21 corpuri funciare;

- referatul de admitere înregistrat sub nr. 3113/28.02.2022 al OCPI Sibiu-Biroul de Carte Funciară Agnita a documentației cadastrale întocmită de către persoana fizică autorizată în efectuarea de lucrări cadastrale Păiș Ioan privind dezmembrarea imobilului mai sus identificat în 21 corpuri funciare ;

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod,județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată ale art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ale art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ale art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ și ale art. 879, alin. (1) și alin. (2) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 ,alin(2),lit “c”, ,art. 139 alin (3) ,lit g ,art 196 alin(1) lit “a” și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezmembrare a imobilului – teren categorie de folosință pășune ,număr cadastral 100366 situat în comuna Marpod ,judetul Sibiu, aflat în proprietatea privată a comunei Marpod,întocmită de PFA Păiș Ioan ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului -teren categorie de folosință pășune ,număr cadastral 100366,în suprafață din act/măsurători de 1838400/1824196 mp din Pș 92 ,situat în comuna Marpod,județul Sibiu după cum urmează:

- 1) 103880 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 17344 mp;
- 2) 103881 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 104433 mp;
- 3) 103882 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 184667 mp;
- 4) 103883 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 6487 mp;
- 5) 103884 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 160000 mp;
- 6) 103885 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 25683 mp;
- 7) 103886 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 26 mp;
- 8) 103887 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 299432 mp;
- 9) 103888 situat în Jud. Sibiu,UAT Marpod având suprafața măsurată de 28 mp;



- 10) 103889 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 24 mp;
- 11) 103890 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 7690 mp;
- 12) 103891 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 185457 mp;
- 13) 103892 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 8846 mp;
- 14) 103893 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 251 mp;
- 15) 103894 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 75 mp;
- 16) 103895 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 735 mp;
- 17) 103896 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 119884 mp;
- 18) 103897 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 148750 mp;
- 19) 103898 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 428202 mp;
- 20) 103899 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 10592 mp;
- 21) 103900 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată de 115591 mp;

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Marpod și evidențelor contabile de patrimoniu ale comunei Marpod, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Marpod domnul Dotcoș Sebastian-Toader să semneze la Notarul public documentele de dezmembrare.

Art. 5. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod d-lul Dotcos Sebastian-Toader.

(2) Prezenta se aduce la cunostinta persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptata la Marpod la data de 24.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA:
CONSILIER,
CHESU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri.

*3 consilieri au demisionat

La ședință au participat 6 consilieri

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 6 voturi pentru,
abțineri 0, împotriva 0

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului,
1 ex. Primar, 1 ex. Dosar, 1 ex. afisaj, 1 ex. OCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
 Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr. cerere	3113
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
 Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3113 din data 28-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 100366 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103880 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 17344 mp;
- 2) 103881 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 104433 mp;
- 3) 103882 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 184667 mp;
- 4) 103883 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 6487 mp;
- 5) 103884 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 160000 mp;
- 6) 103885 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 25683 mp;
- 7) 103886 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 26 mp;
- 8) 103887 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 299432 mp;
- 9) 103888 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 28 mp;
- 10) 103889 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 24 mp;
- 11) 103890 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 7690 mp;
- 12) 103891 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 185457 mp;
- 13) 103892 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 8846 mp;
- 14) 103893 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 251 mp;
- 15) 103894 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 75 mp;
- 16) 103895 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 735 mp;
- 17) 103896 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 119884 mp;
- 18) 103897 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 148750 mp;
- 19) 103898 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 428202 mp;
- 20) 103899 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 10592 mp;
- 21) 103900 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 115591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

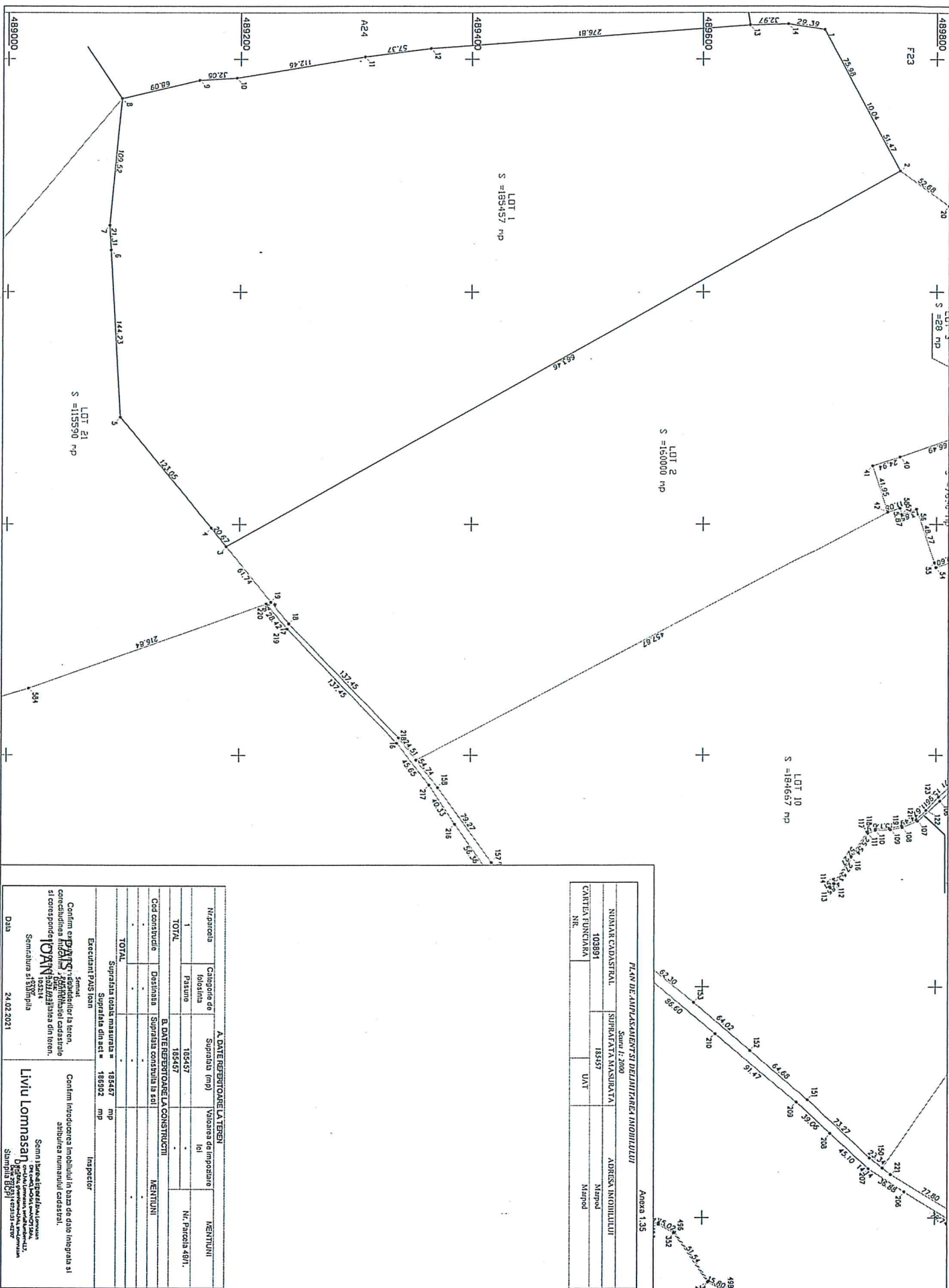
Inspector
 Liviu Lomnasan

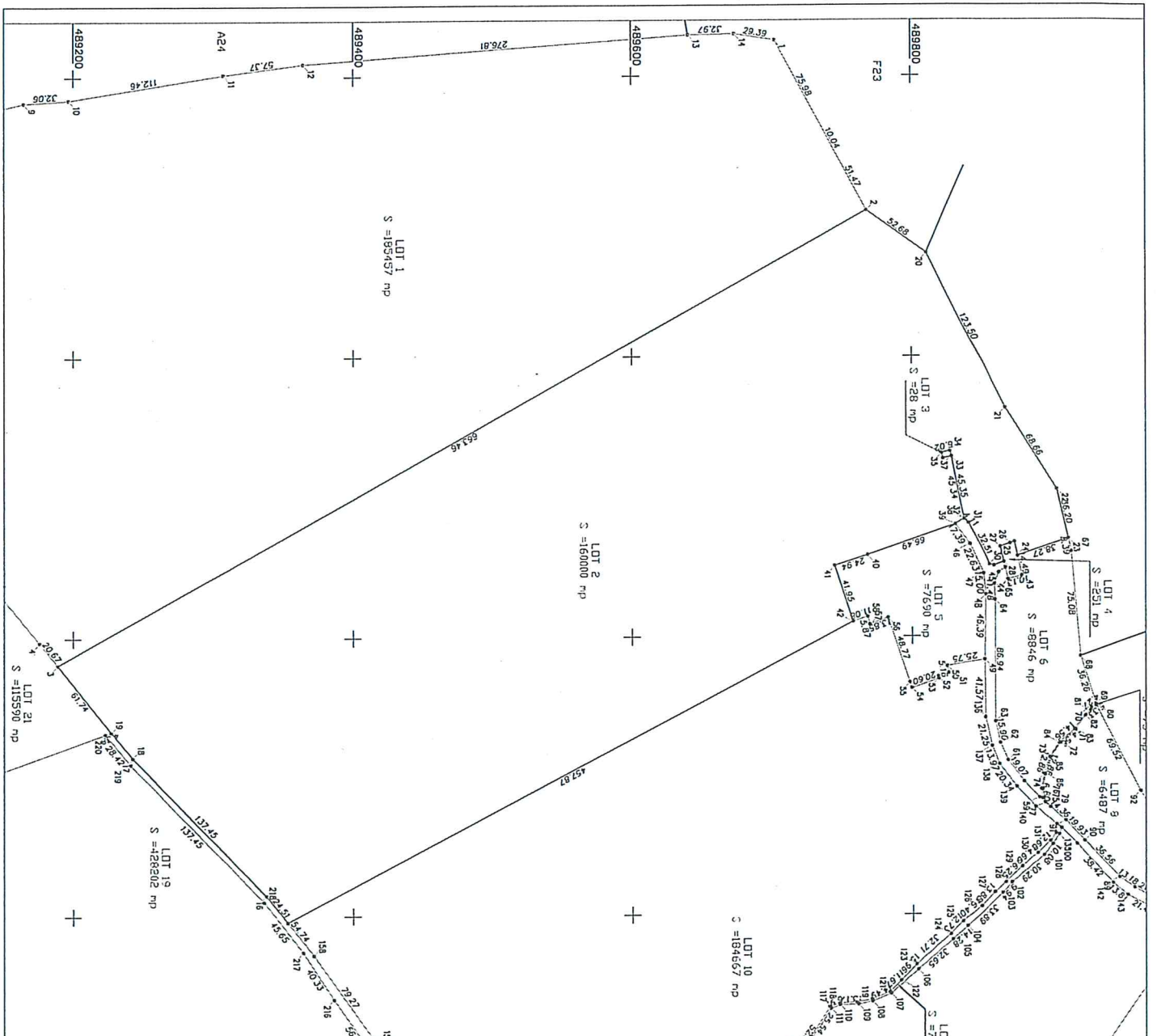
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1824196	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. Cad	Suprafata act / masuratori	Categorie folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata Act / Masuratori	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
100366	1838400 / 1824196	Pasune	Nr. Parcela 49				
				Lot 1	186902/185457	Pasune	Nr. Parcela 49/1
				Lot 2	161247/160000	Pasune	Nr. Parcela 49/2
				Lot 3	28/28	Pasune	Nr. Parcela 49/3
				Lot 4	253/251	Pasune	Nr. Parcela 49/4
				Lot 5	7750/7690	Pasune	Nr. Parcela 49/5
				Lot 6	8915/8846	Pasune	Nr. Parcela 49/6
				Lot 7	76/75	Pasune	Nr. Parcela 49/7
				Lot 8	6538/6487	Pasune	Nr. Parcela 49/8
				Lot 9	741/735	Pasune	Nr. Parcela 49/9
				Lot 10	186106/184667	Pasune	Nr. Parcela 49/10
				Lot 11	17469/17334	Pasune	Nr. Parcela 49/11
				Lot 12	120818/119884	Pasune	Nr. Parcela 49/12
				Lot 13	105247/104433	Pasune	Nr. Parcela 49/13
				Lot 14	24/24	Pasune	Nr. Parcela 49/14
				Lot 15	25883/25683	Pasune	Nr. Parcela 49/15
				Lot 16	26/26	Pasune	Nr. Parcela 49/16
				Lot 17	149909/148750	Pasune	Nr. Parcela 49/17
				Lot 18	301765/299432	Pasune	Nr. Parcela 49/18
				Lot 19	431538/428202	Pasune	Nr. Parcela 49/19
				Lot 20	10675/10592	Pasune	Nr. Parcela 49/20
				Lot 21	116490/115590	Pasune	Nr. Parcela 49/21
TOTAL					1838400/1824196		
Executanti: Pais Ioan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila DATA: 24.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

[illegible]





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
NUMAR CADASTRAL		Scara 1:2000	
100884		SUPRAFAȚA INSUSORIȚII	
CARTEA FUNCȚIONALA		160000	
NR.		UAT	
		Marpod	

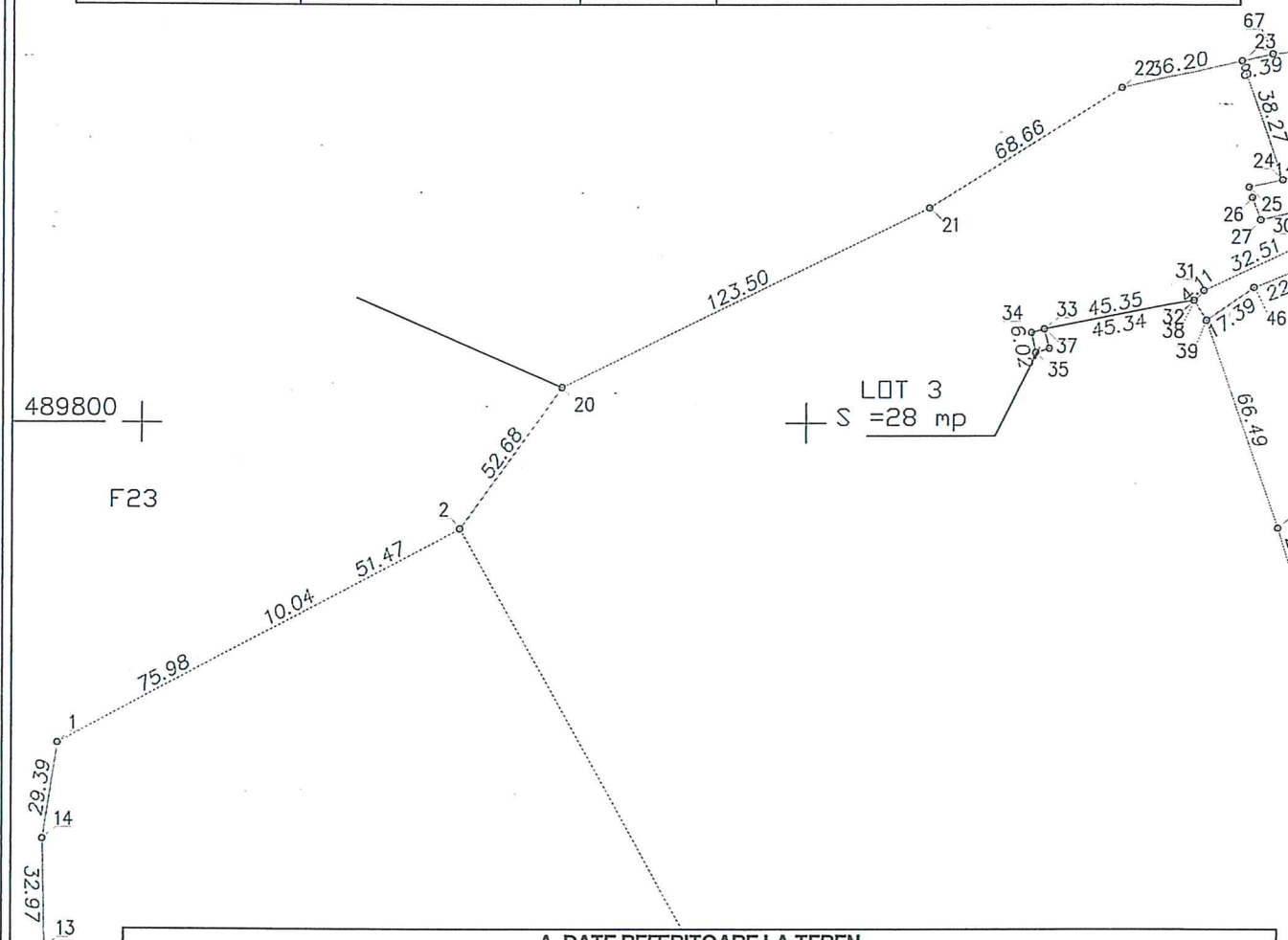
A. DATE REPERTOARE LA TEREN			
Nr.parcele	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pășune	160000	-
TOTAL		160000	-
B. DATE REPERTOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită în sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată =		160000 mp	
Executanți PAȘIUSI		Suprafața din acte = 161247 mp	Inspector
Conform prezentei planșe, am înlocui terenul, conținutul în teren, în baza de date integrată și si corespunde în teren. Conform înlocuirii terenului în baza de date integrată și si corespunde în teren.			
Data		24.02.2021	
Semnatura și ștampilă		Liviu Lomnășan	
		Ștampilă BCI	

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103888	28	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	28	-	Nr. Parcela 49/3
TOTAL		28	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 28 mp

Suprafata din act = 28 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Semnat
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea inregistrarii in baza de date cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

PAIS IOAN
2022.02.25
Semnatura si stampila
+02'00'

Semnatura si parafa
Liviu Lomnasan
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCPI Sibiu, cn=Liviu
Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu,
givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 07:53:58 +02'00'

Data 24.02.2021

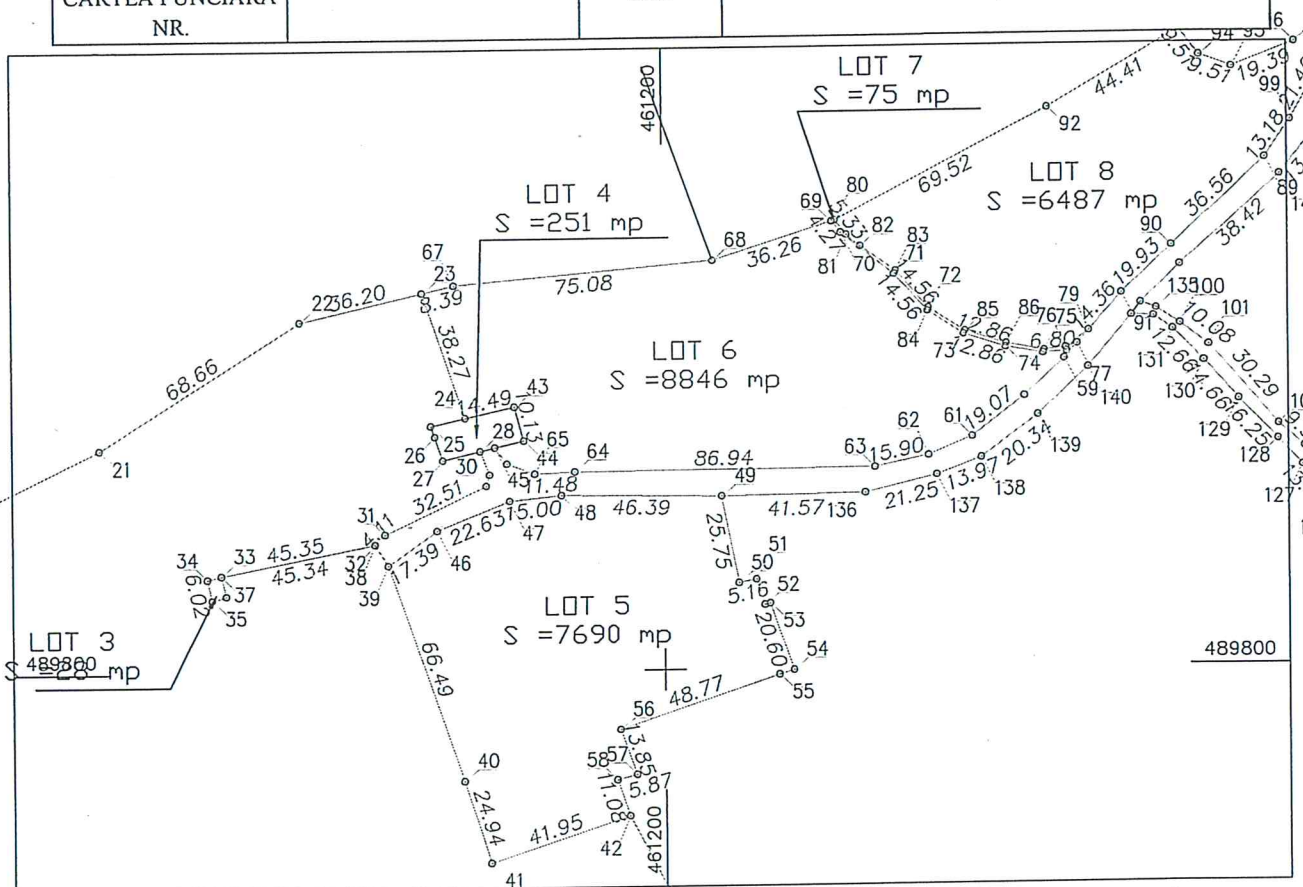
Stampila BCPI

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103893	251	Marpod
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	251	-	Nr. Parcela 49/4
TOTAL		251	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 251 mp

Suprafata din act = 253 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

PAIS IOAN
2022.02.25
09:27:34
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Stampila BCP

Data

24.02.2021

Semnatura digitala de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCPI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 08:00:33 +02'00'

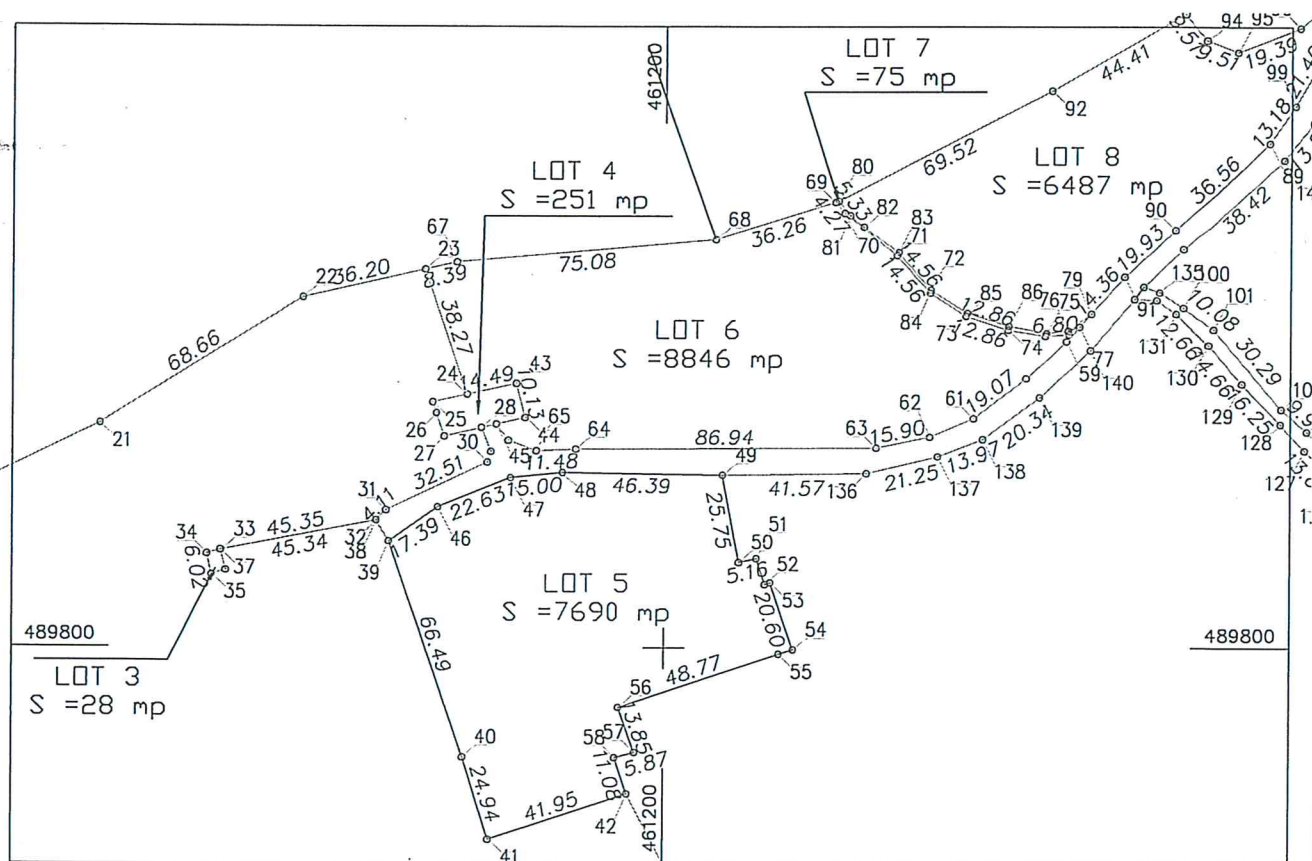
Lot 5

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103890	7690	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	7690	-	Nr. Parcela 49/5
TOTAL		7690	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 7690 mp
Suprafata din act = 7750 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora la realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de PAIS IOAN
Data: 2022.02.25

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, f=Orlat, o=ANCPI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
2022.03.14 08:02:40 +02'00'

Data

24.02.2021

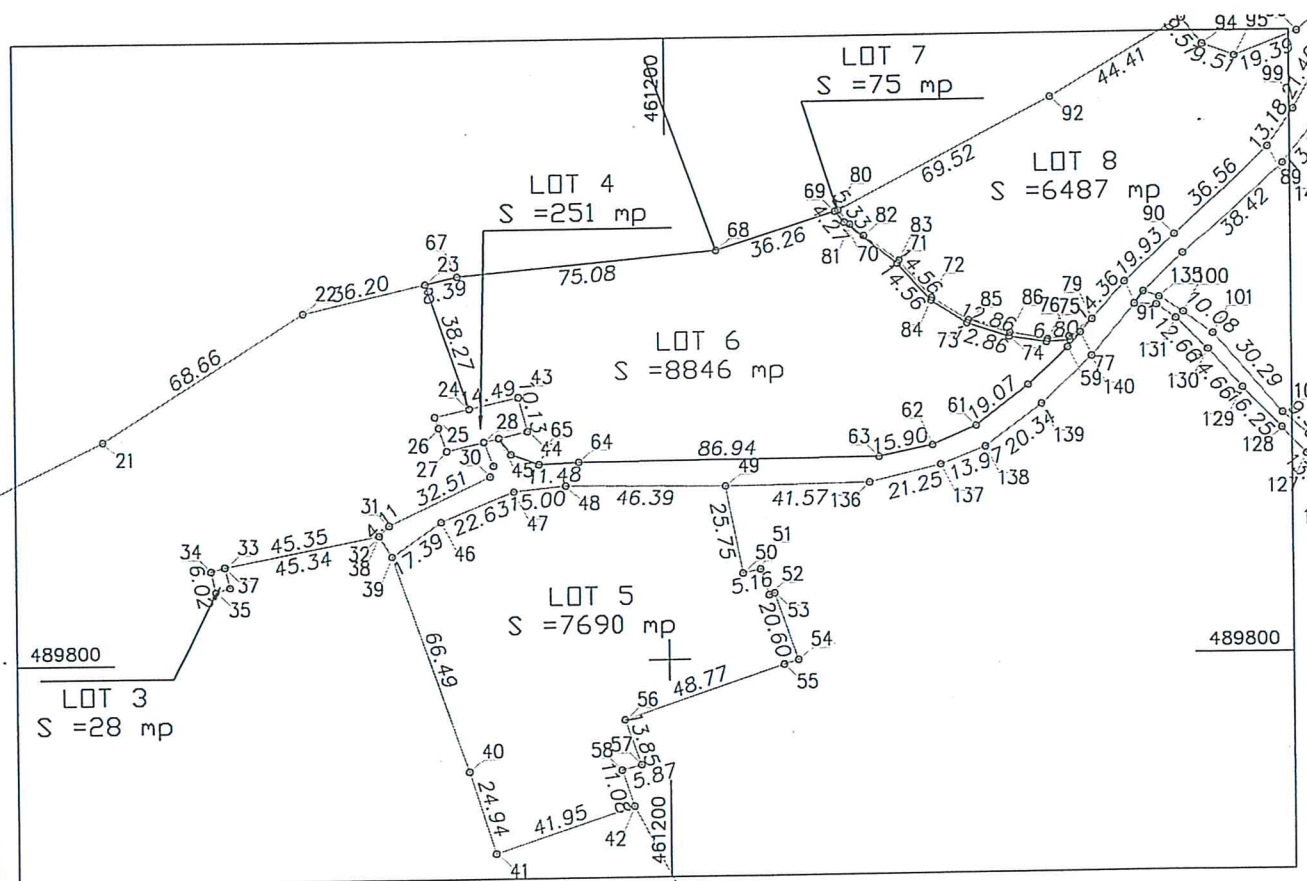
Stampila BCP

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103892	8846	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	8846	-	Nr. Parcela 49/6
TOTAL		8846	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 8846 mp

Suprafata din act = 8915 mp

Executant PAIS Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

PAIS
IOAN
2022.02.25
Semnatura si stampila
+02'00'

Data 24.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

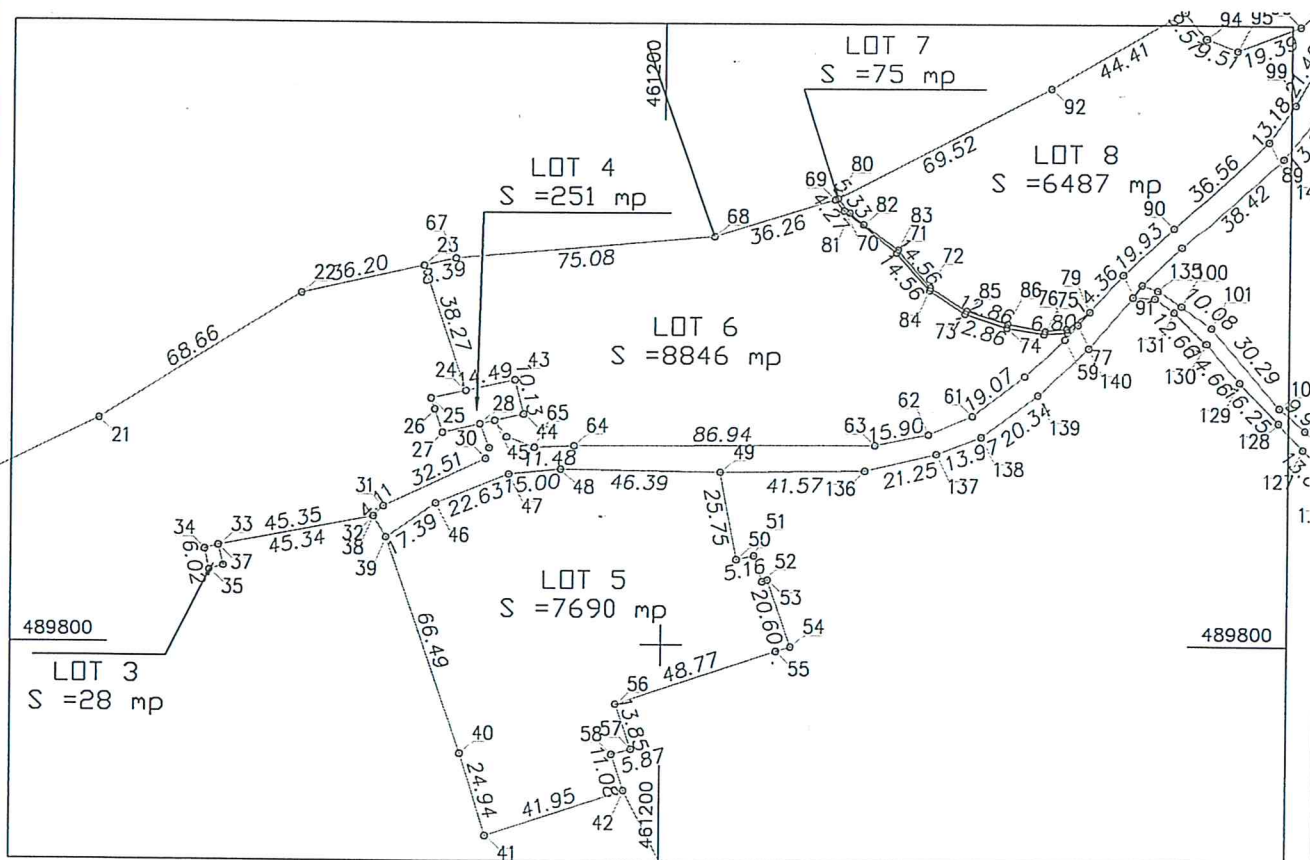
Stampila BCPI

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103894	75	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	75	-	Nr. Parcela 49/7
TOTAL		75	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 75 mp

Suprafata din act = 76 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de PAIS IOAN

2022.02.22 09:28:22 +02'00'

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: cn=RO, o=Orlat, ou=ANCPI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 08:05:31 +02'00'

Stampila BCPI

Data

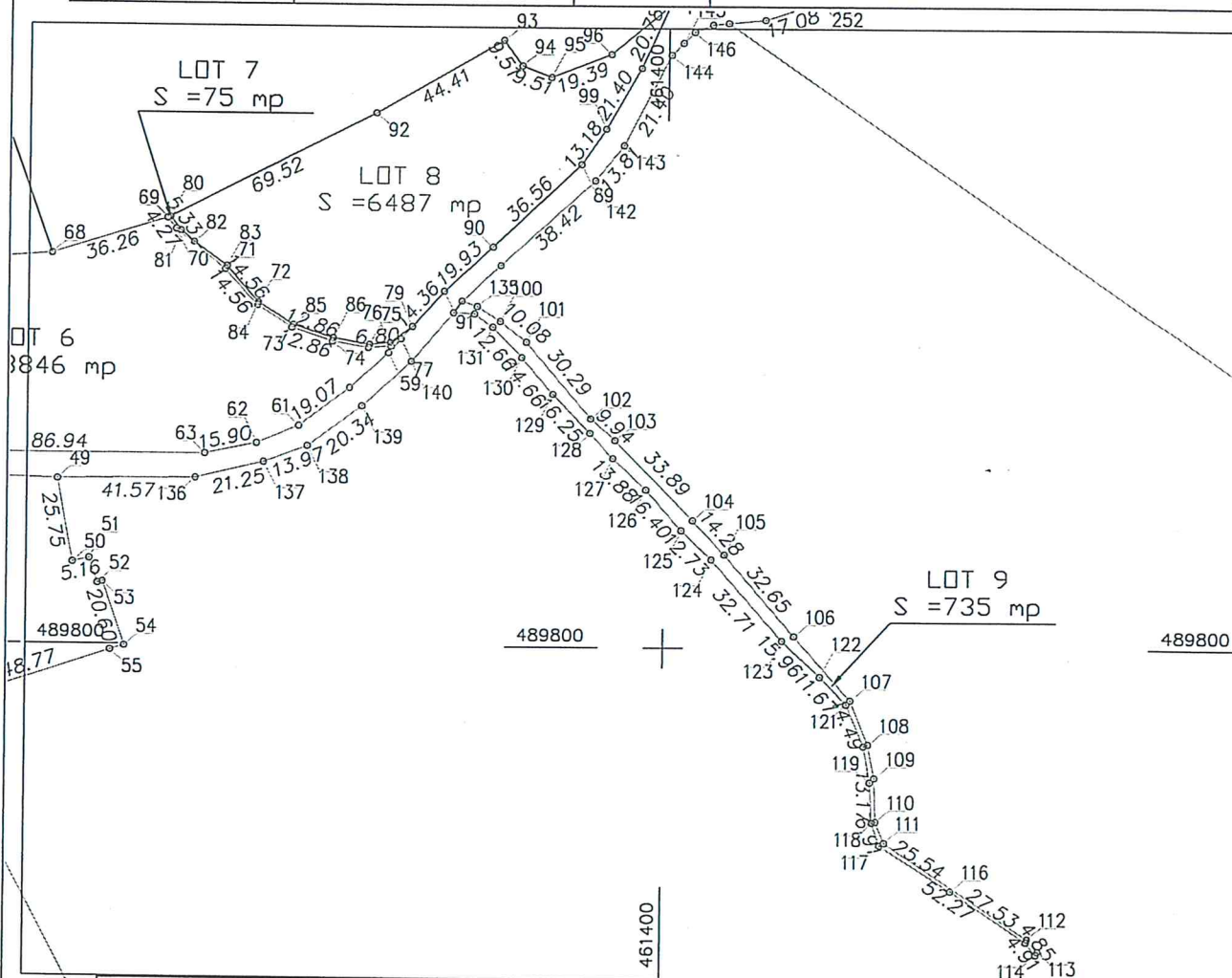
24.02.2021

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103883	6487	Marpod
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	6487	-	Nr. Parcela 49/8
TOTAL		6487	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 6487 mp

Suprafata din act = 6538 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea si masurarea terenului, corectitudinea si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

PAIS
IOAN

Semnatura si stampila

Data 24.02.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

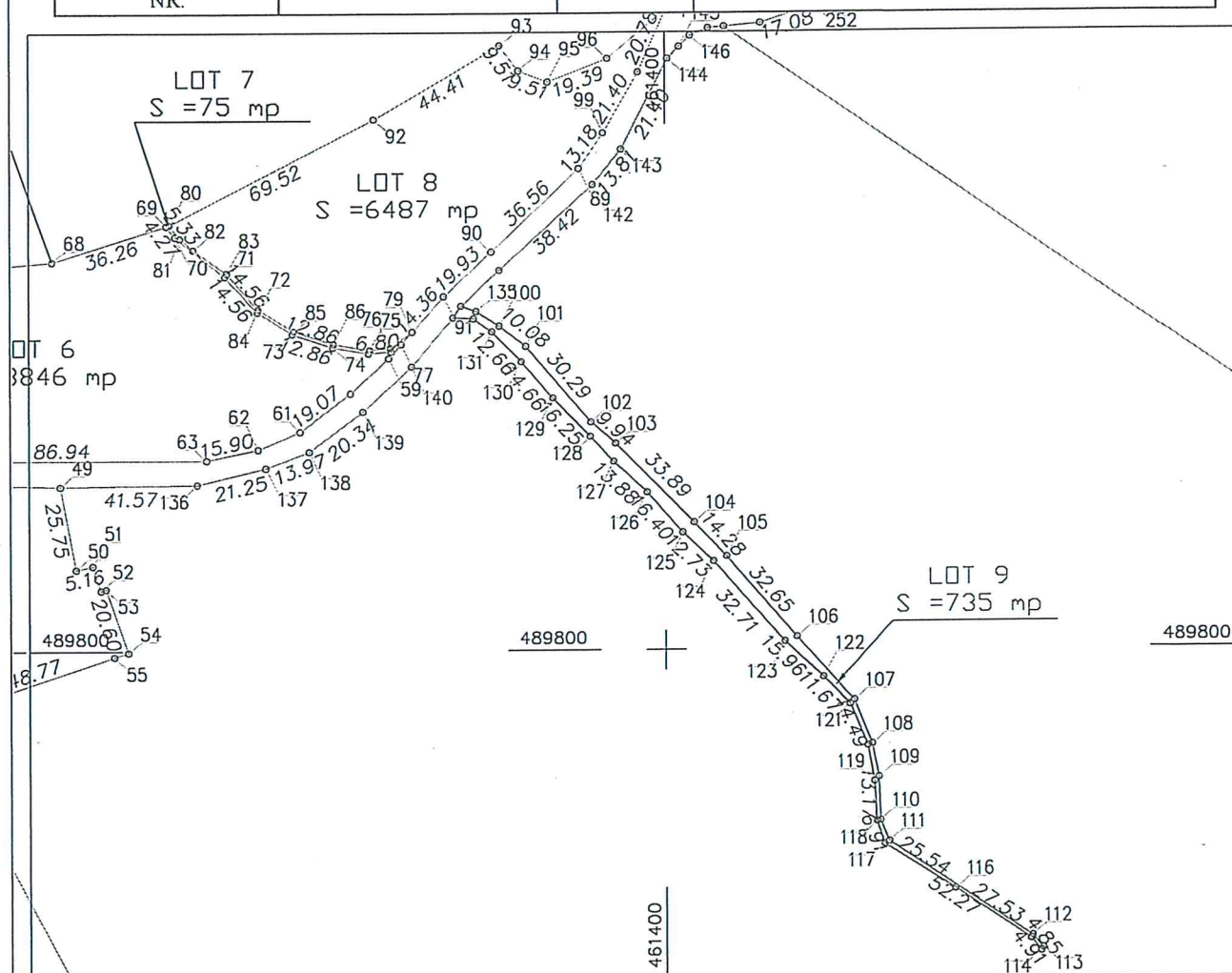
Stampila BCPI

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103895	735	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	735	-	Nr. Parcela 49/9
TOTAL		735	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 735 mp
Suprafata din act = 741 mp

Executant PAIS Ioan

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea inlocuirii cu datele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

PAIS

IOAN

2022.02.25
09:28:53
Semnatura si stampila

Data 24.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

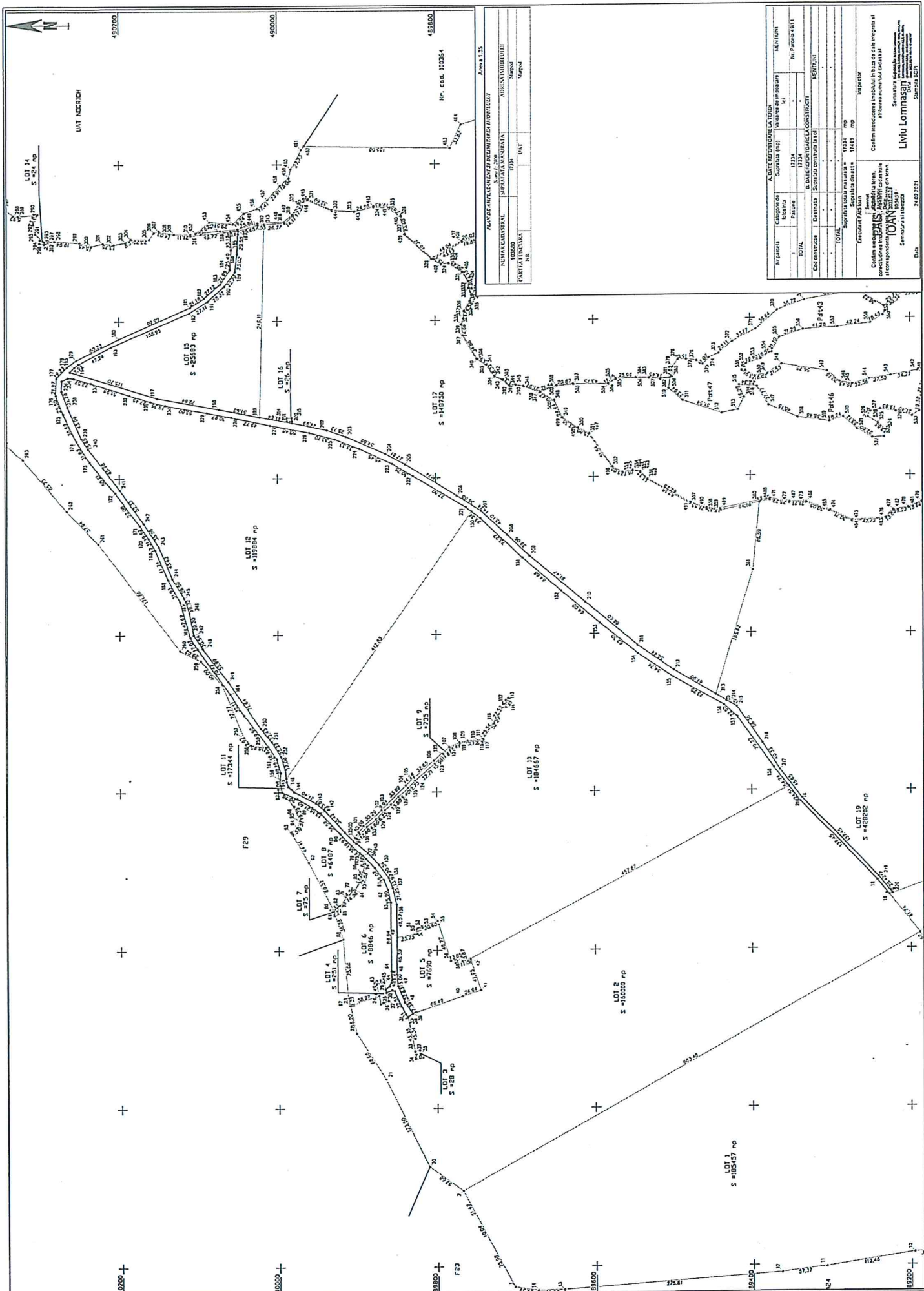
Liviu Lomnasan

Stampila BCP

Semnatura digitala de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, f=Orlat, o=ANCP Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=L17, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 08:10:10 +0200

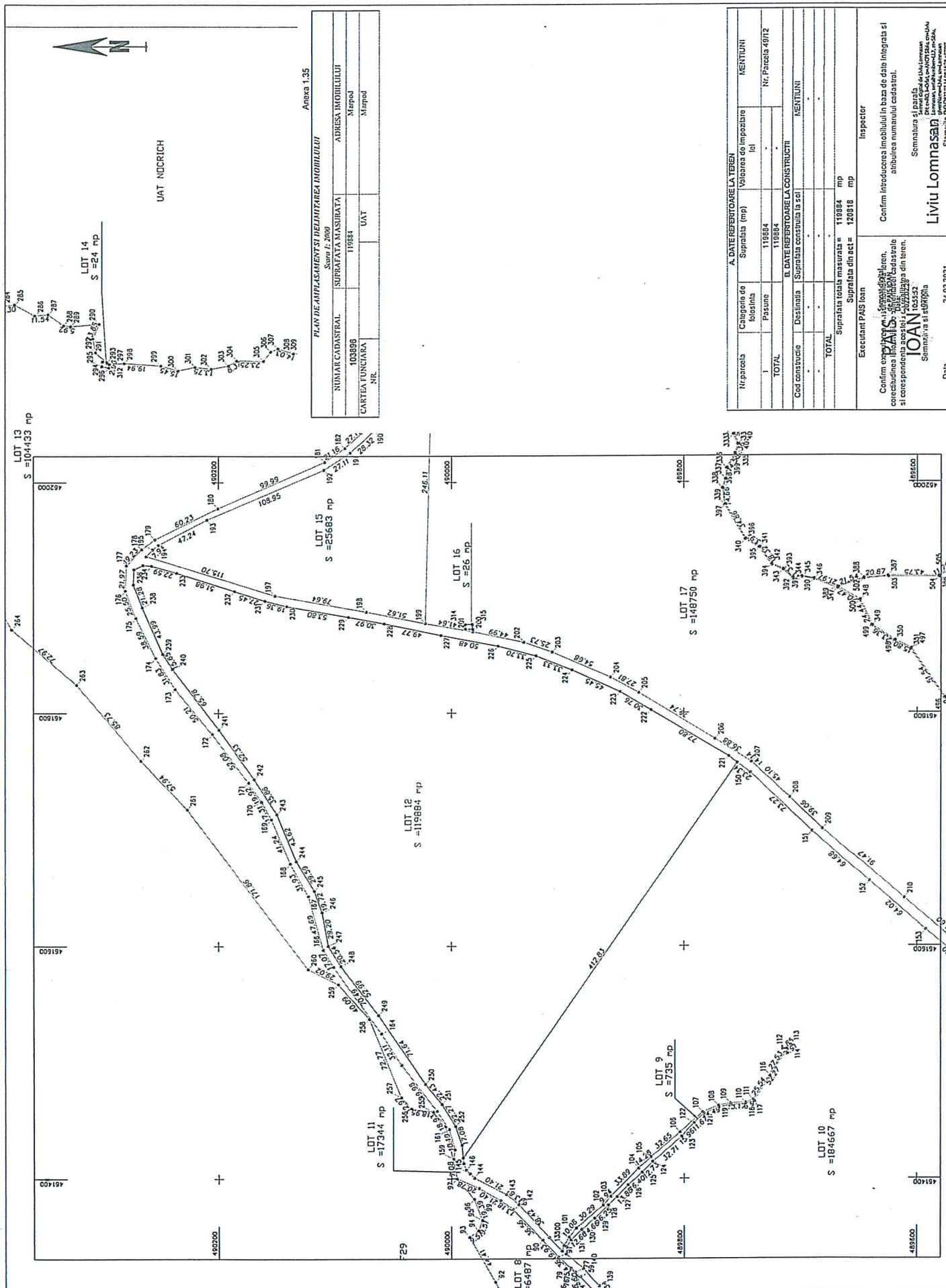
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILIULUI			
Scara 1: 2000			
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILIULUI	
103892	184667	Marpod	
CARTEA FUNCIONARA NR.	UAT	Marpod	

A. DATE REPOZITOREALE LA TEREN		Valoarea impozitului la		MENTIUNI
Nr. parcelă	Caracter de teren	Suprafață (mp)		
1	Pășune	184667	-	Nr. Parcelă 4910
TOTAL		184667	-	
B. DATE REPOZITOREALE LA CONSTRUCȚII		MENTIUNI		
Cod construcție	Denumirea	Suprafața construită la sol		
-	-	-	-	-
TOTAL		-	-	-
Suprafața totală masurată =		184667	mp	
Suprafața din acte =		185106	mp	
Executant PAIS Ioan		Inspector		
Confirma executării m. terenului la teren, concordanță în PAIS cu planul cadastral și corespundență la actele cadastrale din teren. IOAN Semnătură și 24.03.2021				
Confirm introducere imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătură și 24.03.2021 Liviu Lomnășan Semnătură și 24.03.2021				

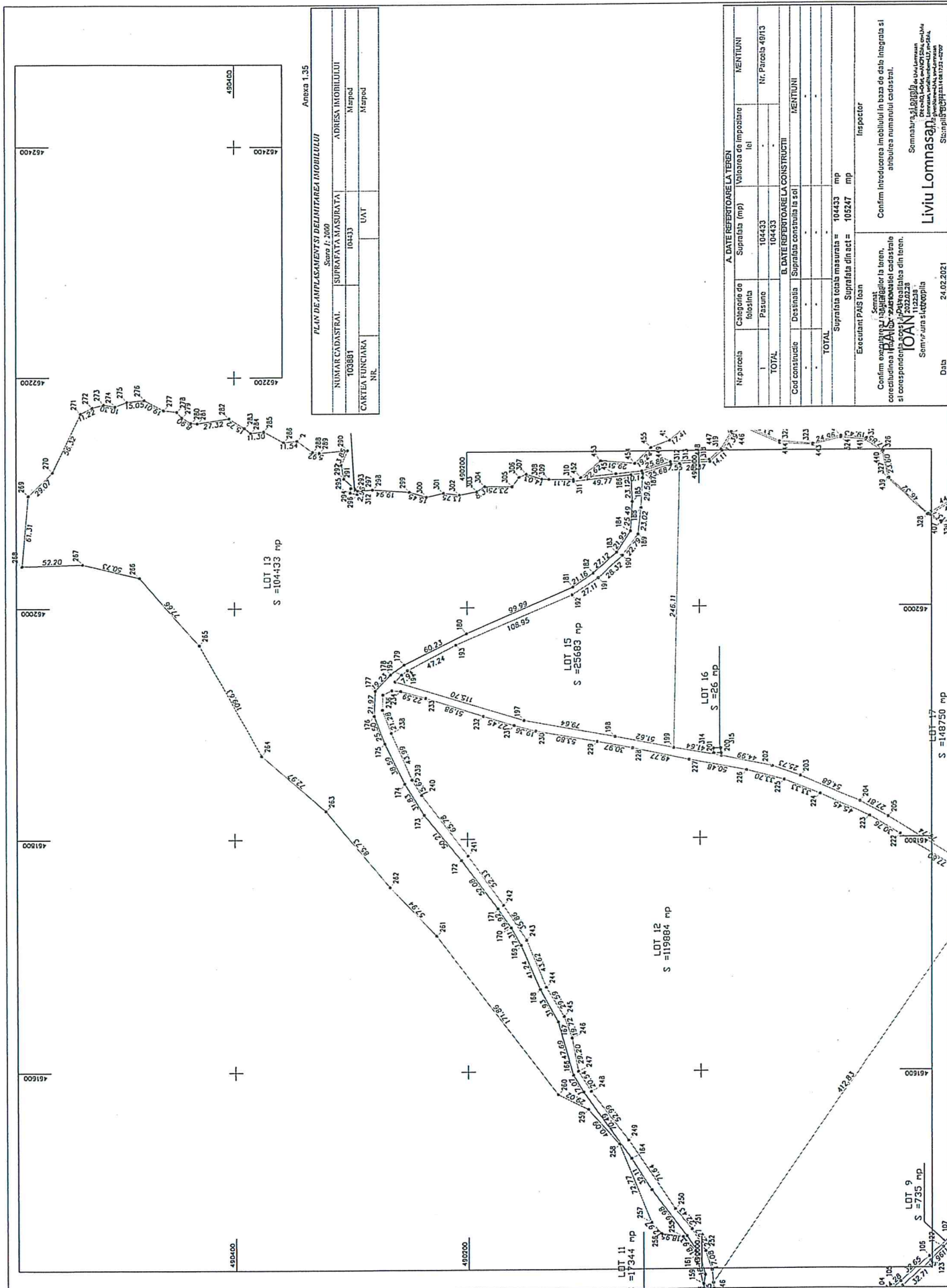


PLAN DE ANULAS CUENTAS DE DEBITO Y CREDITO					
Año: 1-25					
Ejercicio: 200					
PERIODO QUINCENAL		SUBTOTAL MENSUAL	ADICIONALES		
			MAYORD		
103580			MAYORD		
CARTEL UNICA			MAYORD		
Nº.			MAYORD		

[illegible]



A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1	Pasune	119884	101
TOTAL		119884	
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructia la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		119884 mp	
Suprafata din act =		120018 mp	
Executanti PAS Ioan			Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si corectarea acestuia in baza de date cadastrale si corespundenta acestuia cu planul de amplasament			
IOAN 105552		Liviu Lomnasesan	
Semnatura si paraula		Semnatura si paraula	
Data		24.02.2021	



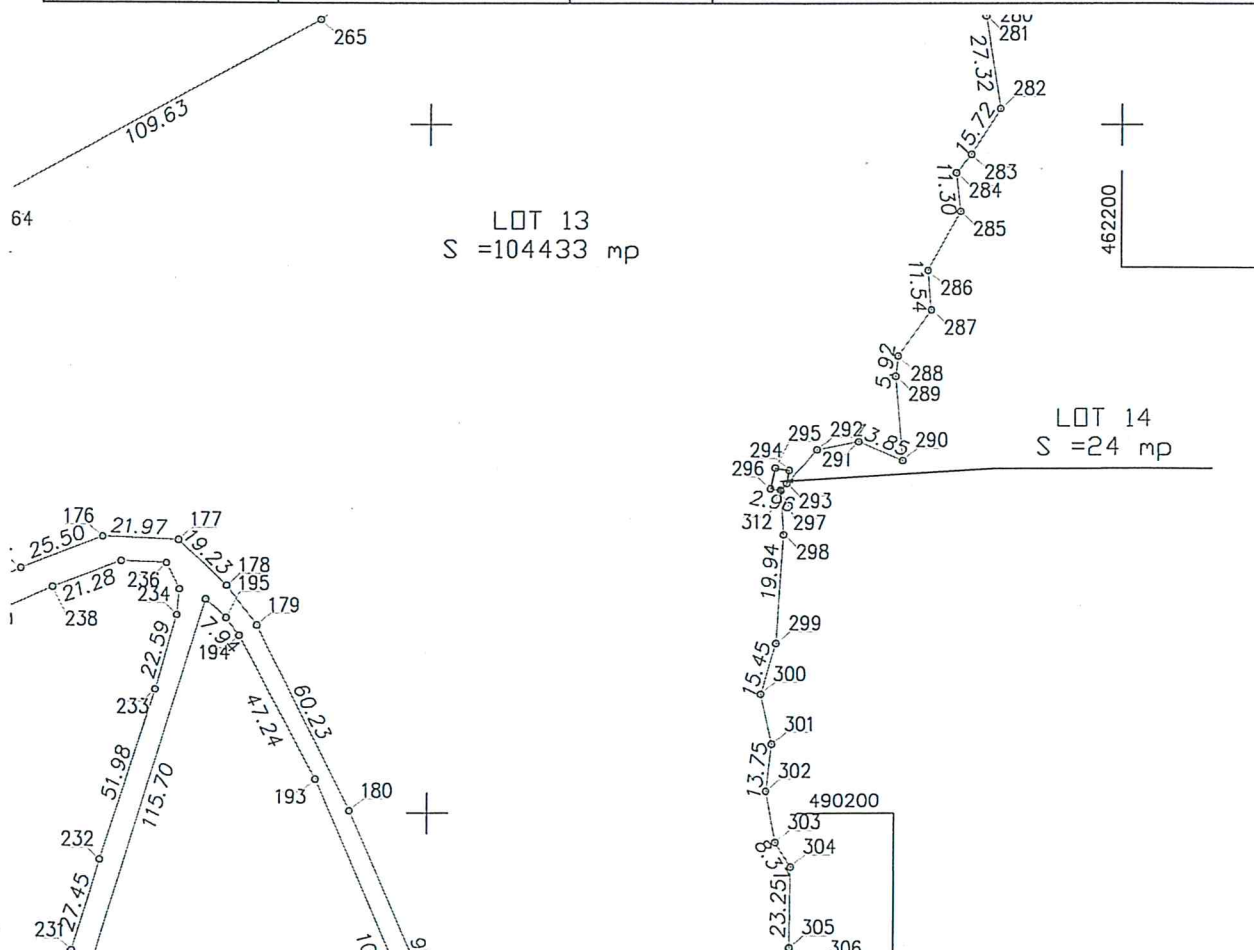
NUMAR CADASTRAL		SUPRATA MASURATA		ADRESA IMOBILULUI	
103881		104433		Marpod	
CARTEA FUNCIARA		UNIT		Marpod	
NR.					

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1	Pasune	104433	-
TOTAL		104433	
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructia in sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		104433 mp	
Suprafata din act =		105247 mp	
Executantul PAUS Ioan			Inspector
Confirmarea introducerii in baza de date integrata si a corectitudinii trasaturilor cadastrale si corespundentei actului de realizare din teren. IOAN Semnatura: 24.02.2021 Data: 24.02.2021			
Confirmarea introducerii in baza de date integrata si a corectitudinii trasaturilor cadastrale si corespundentei actului de realizare din teren. Liviu Lomnasan Semnatura: 24.02.2021 Data: 24.02.2021			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL		SUPRAFATA MASURATA		ADRESA IMOBILULUI	
103889		24		Marpod	
CARTEA FUNCARA NR.		UAT		Marpod	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
I	Pasune	24	-	Nr. Parcela 49/14
TOTAL		24	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata =	24	mp
-----------------------------	----	----

Suprafata din act = 24 mp

Executant PAIS loan

Inspector

Confirm exactitatea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestor cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

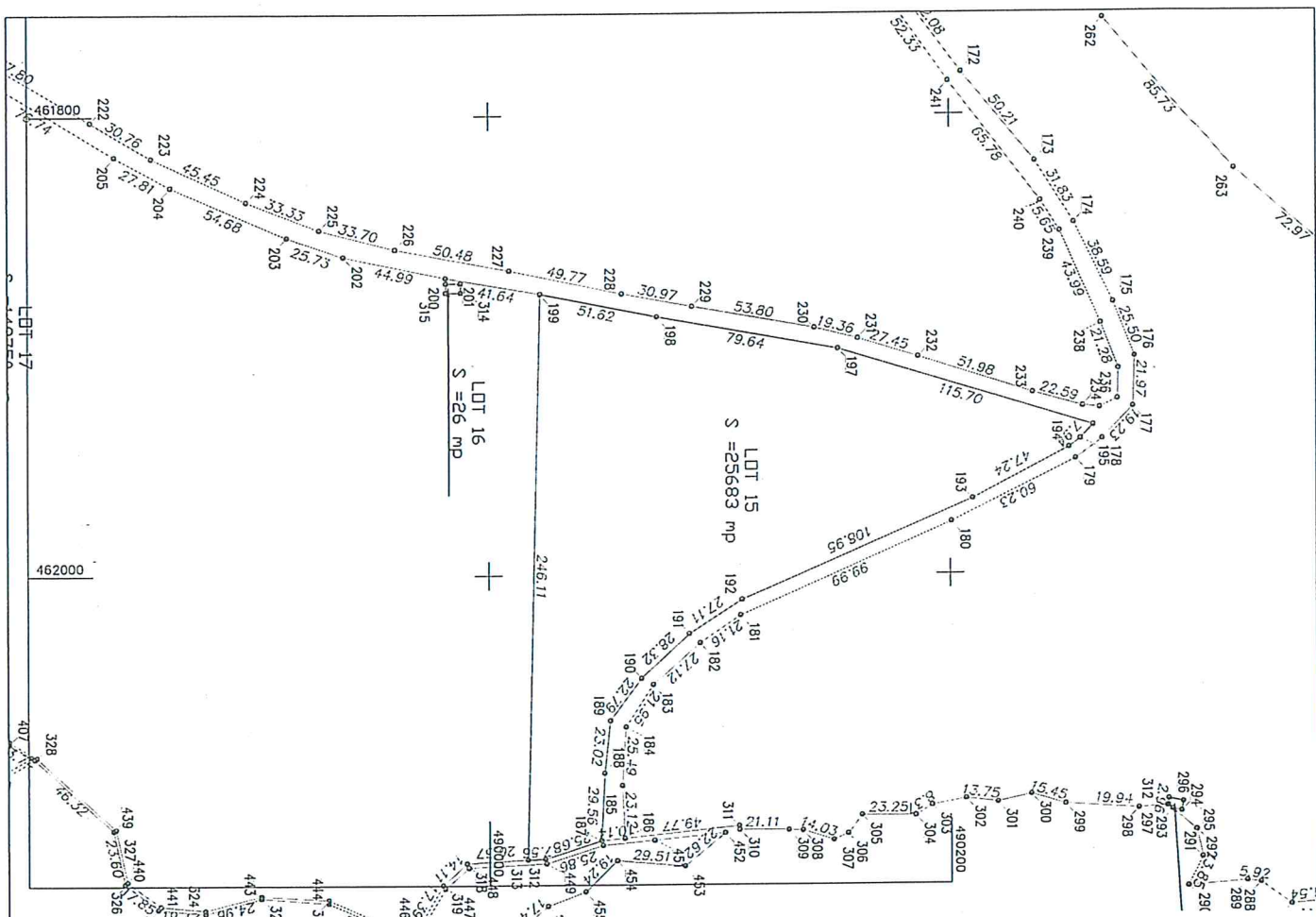
Liviu Lomnasan Da

Stampila BCPI

Data

24.02.2021

Semnat digital de LiviU Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANGEL Sibiu, cn=LiviU Lomnasan,
serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=LiviU, sn=Lomnasan
Data: 2022.01.14 08:18:57 +0200



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI				Anexa 1.35
NUMAR CADASTRAL		SUPRAFAȚA MASURATA		Scara 1: 2000
103885		25683		
CARTEA FUNCIARA		UAT		ADRESA IMOBILULUI
NR.				Marpod
				Marpod

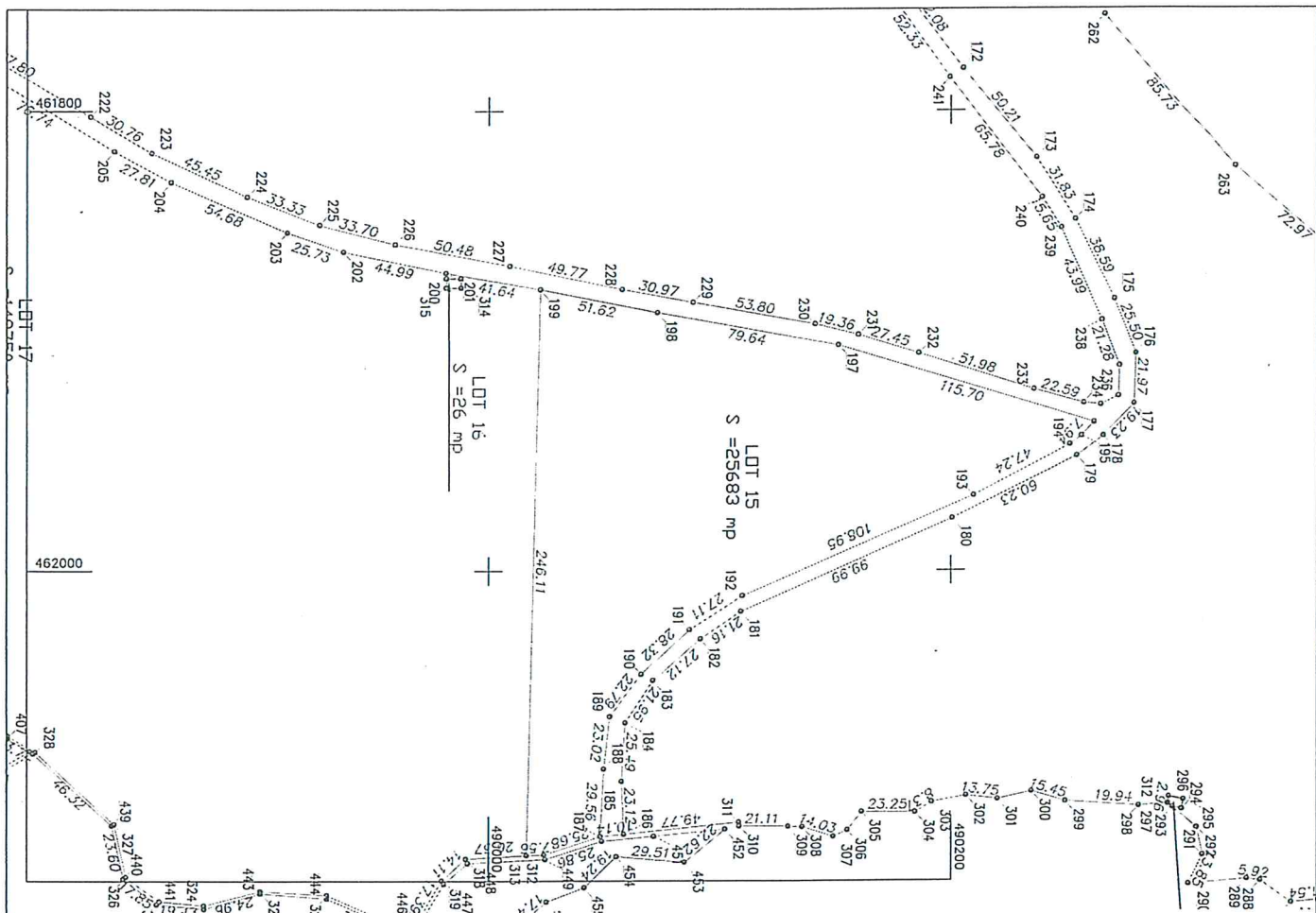
A. DATE REFERENTIARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pasune	25683	
TOTAL		25683	
B. DATE REFERENTIARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructia la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		25683 mp	
Suprafata din act =		25683 mp	

Confirm executia si semnarea planului de amplasament si delimitarea terenului, corectiunile in continutul planului cadastral si corespundenta cu planul cadastral din teren.

Seftaliu si Asociatii
Data: 2022.02.25

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Liviu Lomnasan
Data: 2022.02.14 08:20:48 -02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI				Anexa 1.35
NUMAR CADASTRAL		SUPRAFATA MASURATA		Scara 1: 2000
103886		26		
CARTEA FUNCIARA		UAT		Mapod
NR.				Mapod

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pasune	26	-
TOTAL		26	-
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		26	mp
Suprafata din act =		26	mp

Confirm executarea reprezentarii la teren, corectitudinea planului de amplasament si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

IOAN 20220225

Semnatura de la teren

Data 24.02.2021

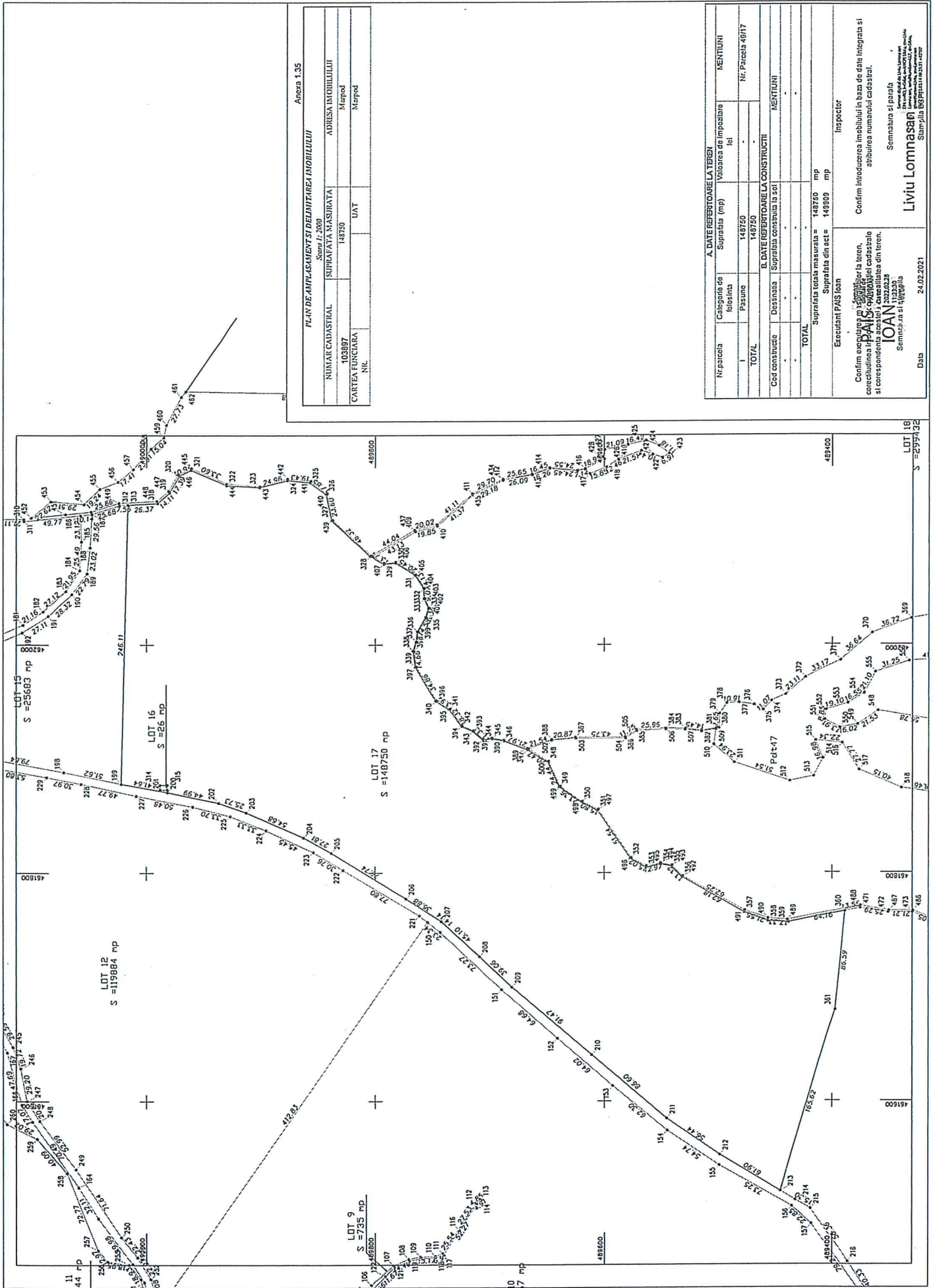
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Liviu Lomnasea

Semnatura si Data

Director, Serviciul Cadastral

Stampila Serviciul Cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

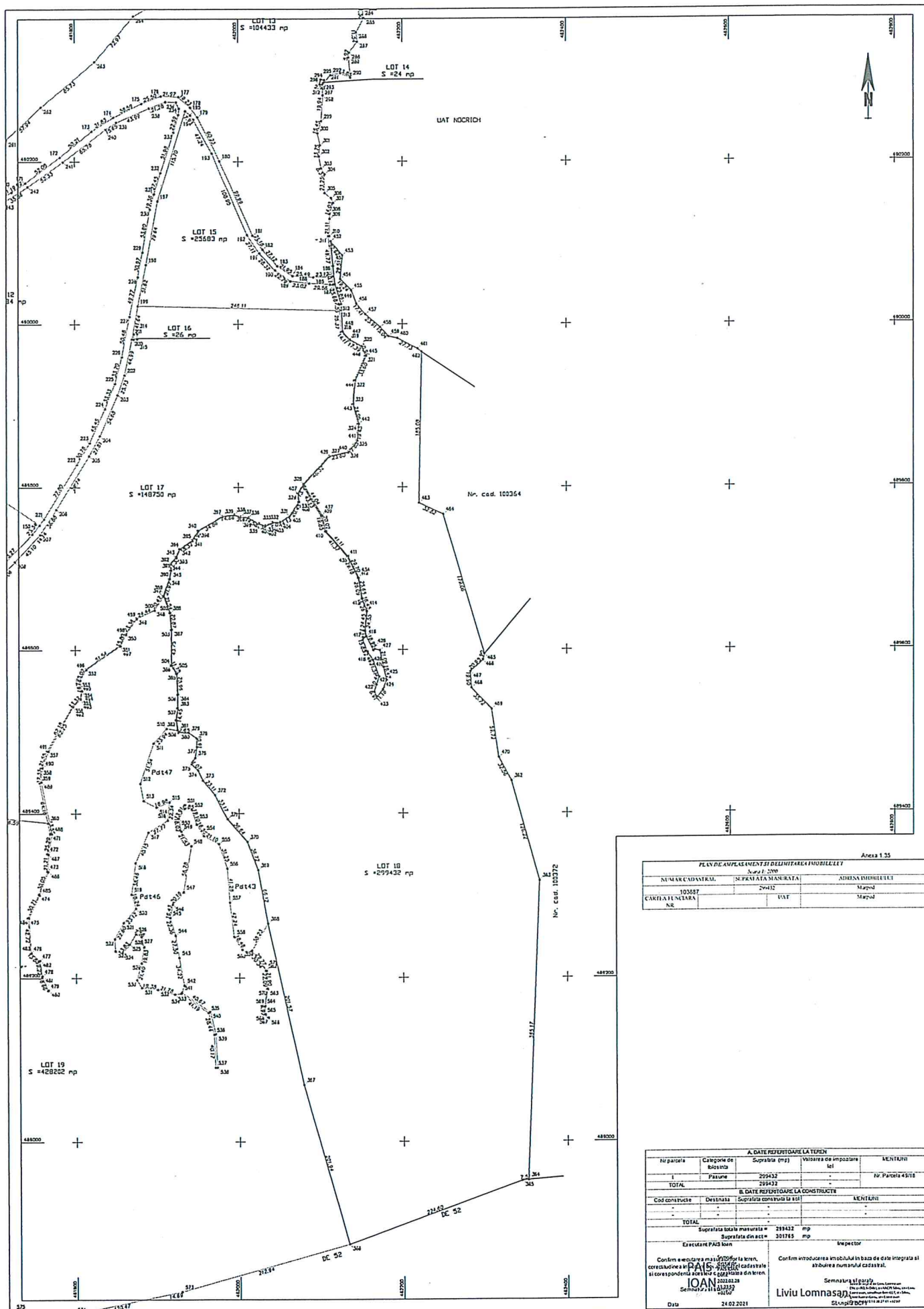
Scara 1:1000

Anexa 1.35

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103897	148750	

CARTEA FUNCIARA	UAT	Metod
NIL		Metod

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
I	Pasuno	148750	-
TOTAL		148750	-
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		148750 mp	
Suprafata din act =		149909 mp	
Executant PAS Ioan			
Inspector			
Confirm introducerea in baza de date integrata si abubirea numerului cadastral.			
Confirmarea in baza de date integrata si abubirea numerului cadastral.			
Semnatura si para			
IOAN			
Semnatura si para			
Liviu Lomnasan			
Stampila Registrului Funciar			
Data 24.02.2021			

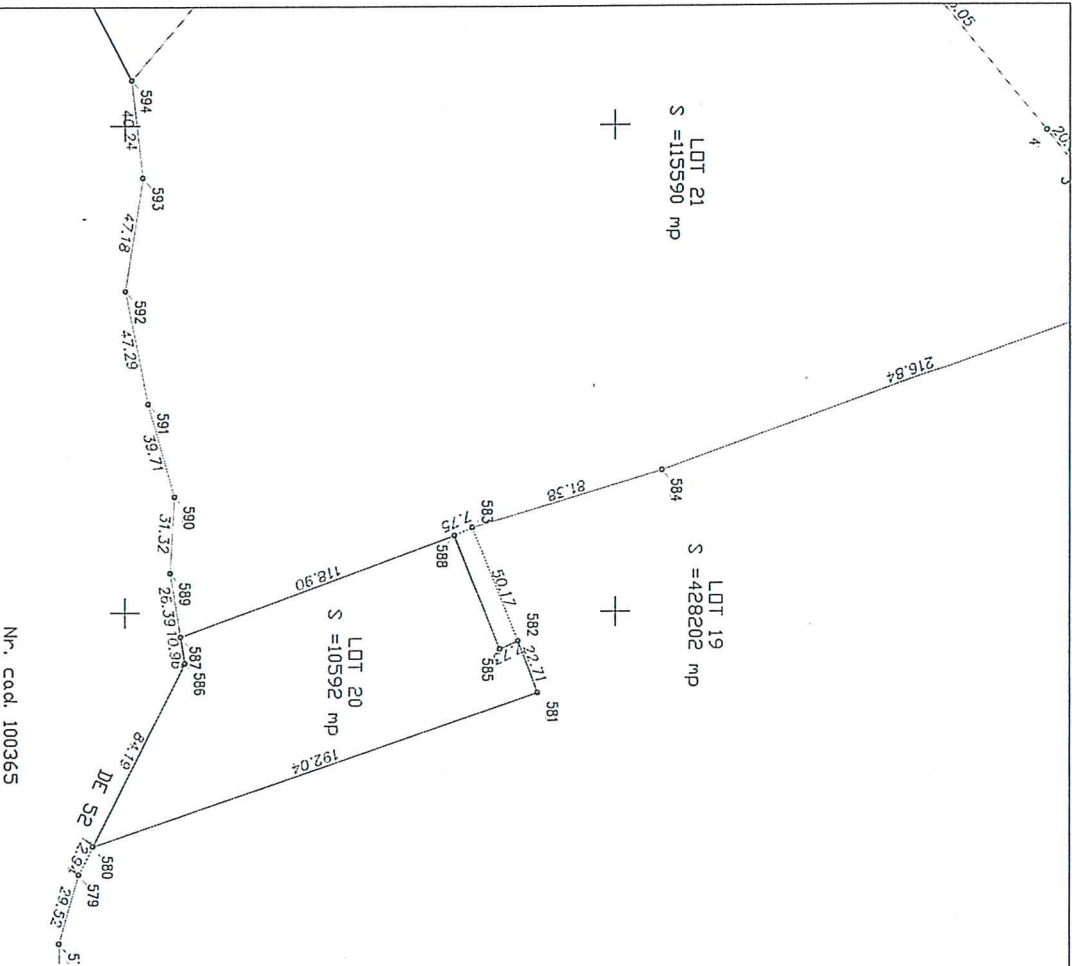


Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILIARE		
Scara 1:2000		
NUMAR CADASTRAL	SUPRATA MASURATA	ADRESA IMOBILIULUI
100587	299432	Marșol
CARTILUL INCLARA	UAT	Marșol
NR.		

A. DATE REFERENTIALE LA TURCH				
Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea de impozitare	RENTA/100
1	Pășune	299432	-	Nr. Parțelă 45/10
TOTAL		299432	-	
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCȚIE				
Cod construcție	Denumire	Suprafață construită la sol	RENTA/100	
-	-	-		
TOTAL		-		
Suprafața totală măsurată =		299432 mp		
Suprafața din acte =		301765 mp		
Circulație PAZ laun			Inspector	
Confirmați e înscrisă în planul de amplasament și în planul de cadastru, corectându-se în caz de erori, în conformanță cu legislația în vigoare.			Confirmați introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Data 24.02.2021			Semnatura și ștampă Liviu Lomnasaj Șeful Serviciului de Cadastru și Planimetrie	

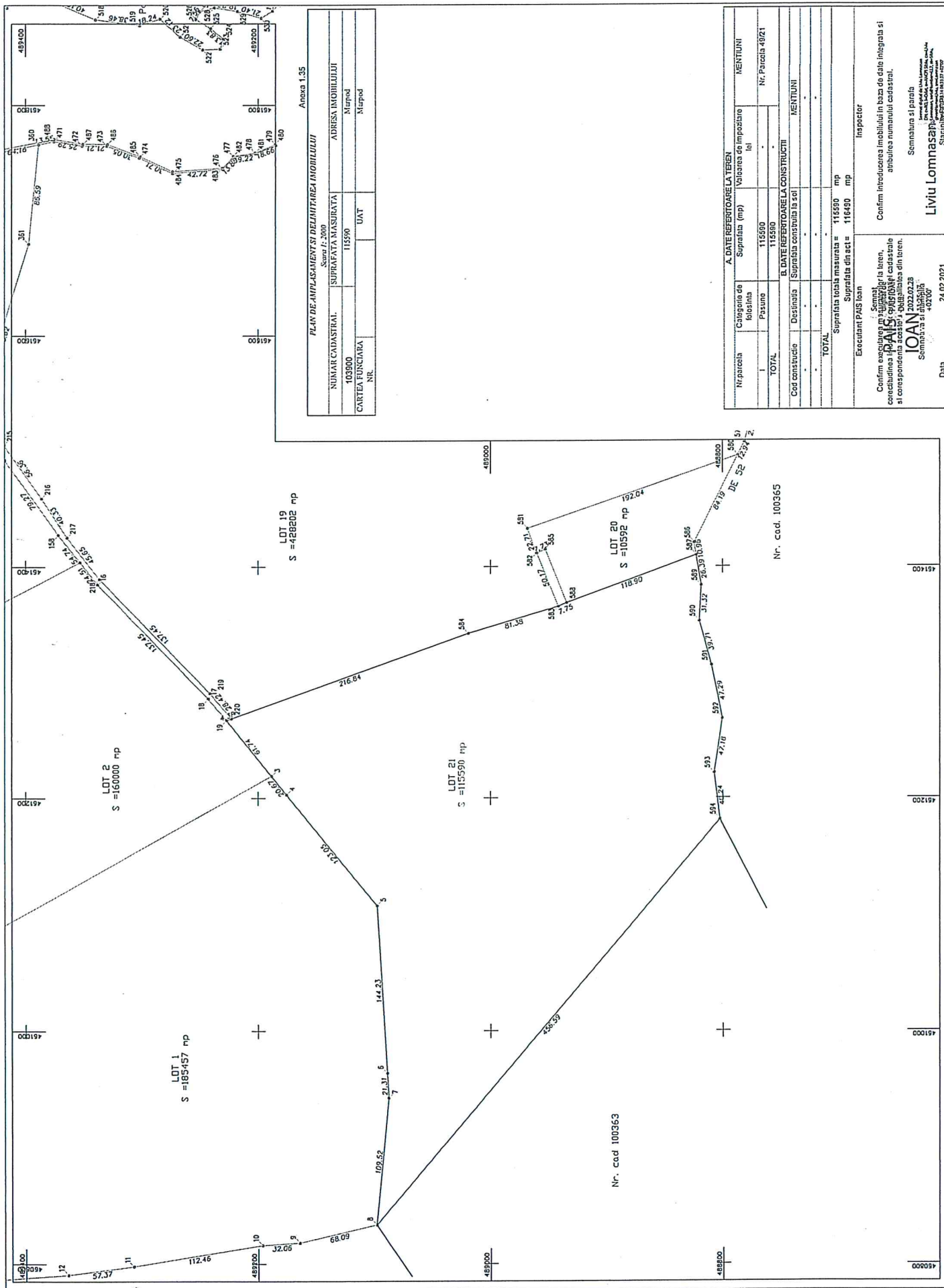
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI				Anexa 1.35
Scara 1: 2000				
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MASURATA		ADRESA IMOBILULUI	
103899	10592		Marpod	
CARTEA FUNCIARA	UAT		Marpod	
NR.				



A. DATE REFERITOR LA TEREN			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pasune	10592	-
TOTAL		10592	-
B. DATE REFERITOR LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Destinația	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 10592 mp
Suprafata din act = 10675 mp

Confirm executarea planului de amplasament si corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si corespundenta actului realitatii din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
IOAN 2022.02.25 093024 Semnatura:	Liviu Lomnăsan 2022.02.25 093024 Semnatura si sigla:
Executant PAIS Ioan	Inspector
Data 24.02.2021	Stampa BCI



Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILIULUI

Scara 1: 2000		
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILIULUI
103900	115590	Mierpod
CARTEA FUNCIONARA	UAT	Mapod
NR.		

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pazune	115590	-
TOTAL		115590	-
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		115590	mp
Suprafata din act =		115490	mp
Executant PAIS Ioan		Inapocor	

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform cartei funcionare cadastrale si corespundenta acestor date cu realitatea din teren.

IOAN 2022.02.28
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbularea numarului cadastral.

Semnatura si parola
Liviu Lomnasescu
Director General al Serviciului Public Cadastral
Str. Mihail Brancu 11, 113337, Iasi

Data 24.02.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
 Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr.cerere	3113
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
 Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3113 din data 28-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 100366 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103880 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 17344 mp;
- 2) 103881 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 104433 mp;
- 3) 103882 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 184667 mp;
- 4) 103883 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 6487 mp;
- 5) 103884 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 160000 mp;
- 6) 103885 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 25683 mp;
- 7) 103886 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 26 mp;
- 8) 103887 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 299432 mp;
- 9) 103888 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 28 mp;
- 10) 103889 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 24 mp;
- 11) 103890 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 7690 mp;
- 12) 103891 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 185457 mp;
- 13) 103892 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 8846 mp;
- 14) 103893 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 251 mp;
- 15) 103894 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 75 mp;
- 16) 103895 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 735 mp;
- 17) 103896 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 119884 mp;
- 18) 103897 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 148750 mp;
- 19) 103898 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 428202 mp;
- 20) 103899 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 10592 mp;
- 21) 103900 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 115591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Liviu Lomnasan

Liviu
 Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
 DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCP Sibiu,
 cn=Liviu Lomnasan,
 serialNumber=LL7, st=Sibiu,
 givenName=Liviu, sn=Lomnasan
 Data: 2022.03.14 07:35:31 +02'00'

Beneficiar

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNEI MARPOD
Primar
Nr. 852 din 24.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 24.03.2022

În scopul: **Operațiuni notariale – dezmembrare teren**

Urmare a cererii adresate de COMUNA MARPOD prin DOTCOS SEBASTIAN.....
Cu domiciliul în județul SIBIU mun/or/com MARPOD
satul MARPOD sector cod poștal 557168
str. nr. bl. sc. et. ap.
telefon/fax 0741 036 884 e-mail
înregistrat la nr. 852 din 24.03.2022
Pentru imobilul-teren si construcții- situate în județul SIBIU
mun/or/com MARPOD satul MARPOD cod postal
str. EXTRAVILAN nr. bl. sc. et. ap.
identificat prin (3) PLAN DE SITUAȚIE și C.F. 100366 Marpod, nr.top 100366, S = 1.824.196 mp...
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **81 /2012 faza PUG**, aprobată prin **H.C.L. nr. 31 / 2013**
și în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situa în extravilanul comunei Marpod , proprietate a Comunei Marpod, cotă 1/1 domeniu privat, conform C.F. 100366 Marpod,, nr. top 100366, S = 1.824.196 mp. grevat de sarcini NU, zona protejata monument istoric NU, cu interdicție de construire NU, zona agricolă.

2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – teren pășune extravilan, neîmprejmuit,
Situație propusă operațiuni notariale – dezmembrare teren

Zona de agricolă



3. REGIM TEHNIC:

Autorizarea parcelelor in baza prezentului regulament (atr. 30, al. 2 Legea 50/1991 este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele norme)

- Front la strada minim 8 m. Pentru cladiri insiruite si de minim 12 m. Pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate,
 - Suprafata minima a parcelei de 150 mp. Pentru cladiri insiruite si de minim 200 mp. Pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate.
 - Adâncimi mai mari sau egale cu latimea parcelei.
- Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.

Actiuni notariale, operare in Cartea funciara

Utilități: energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, telefonie, canalizare.

Operațiuni Notariale – Dezmembrare Teren

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI

1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Naționala Pentru Protecția Mediului

Agencia Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A. Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectivelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CEE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obținuțiilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;
b) Dovada titularului asupra imobilului teren si / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ Telefonizare

-

☐ alimentare cu energie electrică

☐ Salubritate

-

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitate la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate;

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MARPOD
DOTCOȘ SEBASTIAN

SECRETAR GENERAL U.A.T.
GÂMFĂLEAN MARCELA



p/ARHITECT ȘEF
Urb. NEMET FLORIN-MARIUS

Achitat taxa de SCUTIT lei,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Întocmit: Toader Tiberiu - Ioan

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM***

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI MARPOD

SECRETAR GENERAL U.A.T.

p/ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Cerere nr. din



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU

CONFORM CU
ORIGINALUL



ORDIN

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Marpod
a terenurilor cu destinația de izlazuri comunale

Prefectul Județului Sibiu,

Având în vedere referatul Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Actelor Normative și Contenciosul Administrativ - Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparațiv, înregistrat sub nr. 4477/15.04.2009, întocmit în baza documentației Comisiei Locale Marpod și vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru emiterea ordinului prefectului de trecere în proprietatea privată a comunei Marpod a terenurilor în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale, din care, pentru satul Marpod 570,88 ha și pentru satul Ilimbav 555,20 ha, suprafață totală aprobată de Comisia Județeană pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu prin Hotărârea nr. 726/2009 de validare a anexei nr. 14, Marpod,

În conformitate cu prevederile art. 33 și 44 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată,

emite următorul,

ORDIN :

Art.1.- Se trec în proprietatea privată a comunei Marpod terenurile în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale.

Art.2.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin, având următorul cuprins :

- Anexa nr.1 - Extras cadastral, cu defalcarea suprafeței totale de 1126,08 ha, pe :
 - satul Marpod : - 570,88 ha;
 - satul Ilimbav : - 555,20 ha;

- Anexa nr.2 - Planurile cadastrale . .

Art.3.- Folosința acestor terenuri este cea prevăzută de reglementările legale în vigoare.

Art.4.- Primăria comunei Marpod va urmări punerea în aplicare a prezentului ordin.

Art.5.- Comunicarea prezentului ordin revine Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Normative și Contencios Administrativ - Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparațiv.

PREFECT,

Constantin Trihenea



Sibiu, 16.04.2009
Nr. 185



AXEL

APLE XA
PREFECTUMI ZWETEMIN ZESTAN
10-OPOLNUL
YR. 185 / 2009 (18 Dec)

CENTRALIZATOR UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro- ductiv	Total Neagri- col	Total General
LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88
LOCALITATEA ILIMBAV	1.65	0.00	505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20
TOTAL U.A.T. MARPOD	5.33	1.19	1057.29		1063.81	34.32	3.08	11.13	0.18	13.56	62.27	1126.08

Secretar, Gamfaleanu
- Marcela

Primar, Dotcos Sebastian Toader



CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sia. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0369584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

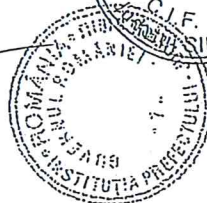
CENTRALIZATOR LOCALITATEA MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA			119.05		119.05	0.33	0.27	0.4			1	120.05
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH	1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31
PRIMARIA MARPOD	2.35	1.19	396.47		400.01	4.64	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52
TOTAL LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88

Primar, Dotcos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

CONFORM CU
ORIGINALUL



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD - LOCALIATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagritiv col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	25	2							0.16				0.16	0.16	Pr
2	26	2							0.02				0.02	0.02	Pr
3	27	2							0.03				0.03	0.03	Pr
4	36	2							0.07				0.07	0.07	Pr
5	37	2							0.23				0.23	0.23	St
6	38	2							0.11				0.11	0.11	Pr
7	39	2							0.03				0.03	0.03	Pr
8	40	2							0.06			0.06	0.06	0.06	Nrv
9	41	2							0.05				0.05	0.05	Pr
10	42	2						0.06					0.06	0.06	Tf
11	43	2						0.24					0.24	0.24	Tf
12	44	2						1.07					1.07	1.07	Tf
13	45	2							0.01				0.01	0.01	Pr
14	46	2							0.71				0.71	0.71	TF
15	47	2							0.27				0.27	0.27	TF
16	48	2									0.04		0.04	0.04	Cc
17	49	2			183.84		183.84							183.84	Ps
18	50	2			17.17		17.17							17.17	Ps
19	51	2								0.25			0.25	0.25	De
20	52	2								0.47			0.47	0.47	De
21	53	2			6.39		6.39							6.39	Ps
Total tarla 2		2			207.40		207.40	2.35	0.71	0.72	0.04	0.06	3.88	211.28	Ps
22	202	9			2.54		2.54							2.54	De
23	203	9								0.34			0.34	0.34	De
24	204	9							0.01				0.01	0.01	Pr
25	205	9								0.15			0.15	0.15	De
26	206	9							0.03				0.03	0.03	Pr
27	207	9									0.02		0.02	0.02	De
28	208	9								0.18			0.18	0.18	De

Primar:

Dotcoș Sebastian Zoder

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

CONFORM C
ORIGINALUL

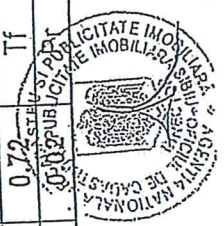
O.C.P.I. SIBIU 3

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU 4

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate
29	209/3	9			37.91		37.91		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18	Ps
	Total tarla 9														Ps
30	210	10			2.79		2.79					0.04	0.04	0.04	Niv
31	211	10										0.12	0.12	0.12	Niv
32	212	10										0.12	0.12	0.12	Niv
33	213	10										0.04	0.04	0.04	Niv
34	214	10							0.04				0.04	0.04	Pr
35	215	10										0.13	0.13	0.13	Niv
36	216	10							0.02				0.02	0.02	Pr
37	217	10										0.03	0.03	0.03	Niv
38	218	10							0.01				0.01	0.01	Pr
39	219	10										0.10	0.10	0.10	Niv
40	220	10							0.01				0.01	0.01	Pr
41	221	10										0.10	0.10	0.10	Niv
42	222	10										0.03	0.03	0.03	Pr
43	223	10										0.18	0.18	0.18	Niv
44	224	10										0.08	0.08	0.08	Niv
45	225	10										0.20	0.20	0.20	Niv
46	226	10											0.07	0.07	Pr
47	227	10							0.07			0.22	0.22	0.22	Niv
48	228	10						0.12					0.12	0.12	Tf
49	229	10									0.01		0.01	0.01	Sn
50	230	10									0.01		0.01	0.01	Sn
51	231	10							0.06				0.06	0.06	Tf
52	232	10								0.03			0.03	0.03	Pr
53	233	10							0.07				0.07	0.07	Tf
54	234	10							0.15				0.15	0.15	Tf
55	235	10										0.10	0.10	0.10	Niv
56	236	10								0.03			0.03	0.03	Pr
57	237	10											0.72	0.72	Tf
58	238	10							0.72				0.72	0.72	Tf
59	239	10							0.02				0.02	0.02	Tf



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian

CONFORM CU
ORIGINALUL

O.C.P.I. SIBIU

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dăoș Sebastian Toader

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Construcții	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate-goria de folosinta
60	240	10						0.24					0.24	0.24	Tf
61	241	10								0.15			0.15	0.15	De
62	242/1	10			4.37		4.37							4.37	Ps
63	242/2	10	2.35				2.35							2.35	A
64	243/1	10			111.48		111.48							111.48	Ps
65	244	10							0.17				0.17	0.17	Pr
Total tarla 10		10	2.35		118.64		120.99	1.36	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41	
66	499	24							0.06				0.06	0.06	Pr
67	500	24										0.14	0.14	0.14	Nrv
68	501	24										0.29	0.29	0.29	Nrv
69	502	24									0.05		0.05	0.05	Sn
70	503	24			29.98		29.98							29.98	Ps
71	512	24						0.63					0.63	0.63	Tf
72	513	24						0.30					0.30	0.30	Tf
73	525	24									0.01		0.01	0.01	Cc
74	526	24		1.19			1.19							1.19	Fn
Total tarla 24		24		1.19	29.98		31.17	0.93	0.06		0.06	0.43	1.48	32.65	

RECAPITULATIE PE TARLALE

Total tarla 2		207.4				207.40	2.35	0.71	0.72	0.04	0.06	3.88	211.28
Total tarla 9		40.45				40.45		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18
Total tarla 10	2.35	118.64				120.99	1.36	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41
Total tarla 24		29.98		1.19		31.17	0.93	0.06		0.06	0.43	1.48	32.65
TOTAL GENERAL AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI - LOCALITATEA MARPOD	2.35	396.47		1.19		400.01	4.64	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH, PRIMĂRIA MARPOD,
LOCALITATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Constructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
1	312	14						0.7					0.7	0.7	Tf
2	313	14							0.03				0.03	0.03	Pr
3	315	14							0.05				0.05	0.05	Pr
4	317	14			18.83		18.83	0.04					0.04	18.83	Ps
5	319	14			18.83		18.83	0.74	0.08				0.82	19.65	Tf
Total tarla 14		14			18.83		18.83	0.74	0.08	0.31			0.31	0.31	De
6	327/1	15					0.07							0.07	A
7	327/2	15	0.07				0.5							0.5	A
8	328	15	0.5					0.03					0.03	0.03	Tf
9	329	15			7.36		7.36							7.36	Ps
10	330	15			7.36		7.36	0.03		0.31			0.34	8.27	De
Total tarla 15		15	0.57		7.36		7.36	0.03		0.55			0.55	0.55	De
11	332/1	16					0.06							0.06	A
12	332/2	16	0.06							0.24			0.24	0.24	De
13	332/3	16												8.68	Ps
14	333/1	16			8.68		8.68			0.09			0.09	0.09	De
15	333/2	16							0.07				0.07	0.07	Pr
16	335	16											0.03	0.03	Tf
17	336	16						0.03						0.7	A
18	337	16	0.7				0.7						0.98	10.42	Ps
Total tarla 16		16	0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88				1.85	Ps
19	370	17			1.85		1.85							1.85	Tf
Total tarla 17		17			1.85		1.85						1.12	1.12	Tf
20	418/2	20						1.12					1.12	1.12	Tf
Total tarla 20		20						1.12					1.12	1.12	Tf

CONFORM CU ORIGINALUL



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dăncuș Sebastian Toader

O.C.P.I. SIBIU

CONFORM CU
ORIGINALUL

O.C.P.I. SIBIU

Nr. CRT.	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate-goria de folosinta
RECAPITULATIE PE TARLALE															
	Total tarla 14				18.83		18.83	0.74	0.08				0.82	19.65	
	Total tarla 15		0.57		7.36		7.93	0.03		0.31			0.34	8.27	
	Total tarla 16		0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88			0.98	10.42	
	Total tarla 17				1.85		1.85						1.12	1.85	
	Total tarla 20							1.12					1.12	1.12	
	TOTAL GENERAL DE LA SC AGROZOO		1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31	

Secretar:
Gâmfăleanu MarcelaPrimar:
Dotcos Sebastian Toader

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELUATE DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA,
PRIMARIA MARPOD, LOCALITATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
1	54	3			0.88		0.88							0.88	Ps
2	55	3								0.26			0.26	0.26	De
3	56	3			2.50		2.50							2.50	Ps
4	57	3								0.14			0.14	0.14	De
5	58	3						0.18					0.18	0.18	Tf
6	59	3							0.07				0.07	0.07	Pr
7	60	3							0.03				0.03	0.03	Pr
8	61	3			2.48		2.48							2.48	Ps
9	62	3							0.05				0.05	0.05	Pr
10	63	3			51.67		51.67							51.67	Ps
Total tarla 3					57.53		57.53	0.18	0.15	0.40			0.73	58.26	
12	110	4							0.07				0.07	0.07	Pr
13	111	4						0.05					0.05	0.05	Tf
14	112	4							0.05				0.05	0.05	Pr
15	113	4						0.04					0.04	0.04	Tf
16	114	4						0.06					0.06	0.06	Tf
17	115	4			61.52		61.52							61.52	Ps
Total tarla 4					61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
RECAPITULATIE PE TARLE															
Total tarla 3					57.53		57.53	0.18	0.15	0.4			0.73	58.26	
Total tarla 4					61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
TOTAL GENERAL DE LA SC AURORA SA					119.05		119.05	0.33	0.27	0.40			1.00	120.05	

Primar, Dotcos Sebastian

Toader

Secretar, Gamfaleanu

Marcela



CONFORM CU ORIGINALUL



CENTRALIZATOR LOCALITATEA ILIMBAV

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General
PRIMĂRIA MARPOD, PRELUAT DE LA C.A.P. MARPOD			135.46		135.46	14.87	0.96	6.23		4.46	26.52	161.98
AFLAT IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD	1.65		369.59		371.24	12.56	0.49	1.77	0.04	7.12	21.98	393.22
TOTAL LOCALITATEA ILIMBAV	1.65		505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

O.C.P.I. SIBIU

Primar, Dotcos Sebastian Toader



CONFORM CU ORIGINALUL



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

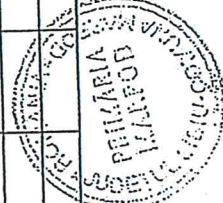
Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
1	120	6						0.51					0.51	0.51	Tf
2	121	6						0.05					0.05	0.05	Tf
3	122	6						0.09					0.09	0.09	Tf
4	123	6							0.06				0.06	0.06	Pr
5	124	6						0.33					0.33	0.33	Tf
6	125	6						0.03					0.03	0.03	Tf
7	126	6							0.05				0.05	0.05	Pr
8	127	6						0.05					0.05	0.05	Tf
9	128/1	6						0.32				0.07	0.07	0.07	Nrv
10	133	6													Ps
11	134	6													
Total tarla 6							92.41	1.38	0.11	0.58		0.07	1.56	93.97	
12	135	7											0.58	0.58	De
13	136	7					0.04							0.04	Ps
14	137	7								0.02			0.02	0.02	De
15	138	7					0.02							0.02	Ps
16	139	7						0.06					0.06	0.06	Tf
17	140	7									0.02		0.02	0.02	Sn
18	141	7										0.09	0.09	0.09	Nrv
19	142	7						0.27					0.27	0.27	Tf
20	143	7							0.01				0.01	0.01	Pr
21	144	7						0.06					0.06	0.06	Tf
22	145	7							0.01				0.01	0.01	Pr
23	146	7						0.05					0.05	0.05	Tf
24	147	7						0.07					0.07	0.07	Tf
25	148	7						0.14					0.14	0.14	Tf

O.C.P.I. SIBIU

Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Str. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Construcții	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
26	149	7					54.77	0.10					0.10	0.10	Tf
27	150	7			54.77		54.83	0.75	0.02	0.60	0.02	0.09	1.48	56.31	Ps
Total tarla 7					54.83			0.22					0.22	0.22	Tf
28	990	37										0.07	0.07	0.07	Nrv
29	991	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
30	992	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
31	993	37										0.30	0.30	0.30	Nrv
32	994	37											0.04	0.04	Pr
33	995	37							0.04			0.05	0.05	0.05	Nrv
34	996	37						0.09					0.09	0.09	Tf
35	998	37												0.04	Ps
36	999	37			0.04		0.04	0.34					0.34	0.34	Tf
37	1000	37						0.03					0.03	0.03	Tf
38	1001	37						0.03					0.04	0.04	Nrv
39	1002	37										0.04	0.06	0.06	Nrv
40	1003	37						0.06					0.01	0.01	Pr
41	1004	37							0.01					1.26	Ps
42	1005	37			1.26		1.26						0.01	0.01	Sn
43	1006	37									0.01		0.01	0.01	Sn
44	1007	37											0.05	0.05	Nrv
45	1008	37												37.26	Ps
46	1009/1	37			37.26		37.26	0.60					0.60	0.60	Tf
47	1010/1	37			1.31		1.31	0.10					0.10	1.31	Ps
48	1013/1	37											0.10	0.10	Tf
49	1014	37							0.12				0.12	0.12	Pr
50	1021	37							0.17		0.02	0.57	2.20	42.07	
Total tarla 37					39.87		39.87	1.44	0.14				0.14	0.14	
51	1060	38													

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Toader



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sir. Principal, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel/FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

12

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
52	1061	38						0.08					0.08	0.08	Tf
53	1062	38			4.52		4.52							4.52	Ps
54	1069	38			0.14		0.14							0.14	Ps
55	1070	38								0.16			0.16	0.16	De
56	1102	38						0.06					0.06	0.06	Tf
57	1103	38						0.07					0.07	0.07	Tf
58	1104	38						0.02					0.02	0.02	Tf
59	1105	38						0.03					0.03	0.03	Tf
60	1106	38						0.27					0.27	0.27	Tf
61	1107	38						1.13					1.13	1.13	Tf
62	1108/2/1	38			18.50		18.50							18.50	Ps
63	1108/2/2	38	1.65				1.65							1.65	A
64	1109	38								0.03			0.03	0.03	De
65	1110	38			0.07		0.07							0.07	Ps
66	1111	38								0.08			0.08	0.08	De
67	1112	38			0.24		0.24							0.24	Ps
68	1113	38								0.68			0.68	0.68	De
Total tarla 38			1.65	23.47			25.12	1.80		0.95			2.75	27.87	
69	1159	39						0.18					0.18	0.18	Tf
70	1160	39							0.02				0.02	0.02	Pr
71	1161	39						0.27					0.27	0.27	Tf
72	1162	39							0.03				0.03	0.03	Pr
73	1163	39							0.03				0.03	0.03	Pr
74	1164	39										1.58	1.58	1.58	Nrv
75	1165	39						0.37					0.37	0.37	Tf
76	1166	39						1.08					1.08	1.08	Tf
77	1167	39							0.02				0.02	0.02	Pr
78	1168	39						0.52					0.52	0.52	Tf



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Toader

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sir. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



C.P.I. SIBIU

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
79	1169	39										0.43	0.43	0.43	Nrv
80	1170	39							0.04				0.04	0.04	Pr
81	1171	39						0.18					0.18	0.18	Tf
82	1172	39						0.50					0.50	0.50	Tf
83	1173	39						0.10					0.10	0.10	Tf
84	1174	39										0.40	0.40	0.40	Nrv
85	1175/1/1/1	39			24.76		24.76							24.76	Ps
86	1175/1/1/2	39			1.63		1.63							1.63	Nrv
87	1175/1/2	39			14.52		14.52					3.51	3.51	3.51	Nrv
88	1175/1/3	39			5.42		5.42							5.42	Ps
89	1175/1/4	39			46.33		46.33	3.20	0.14			5.92	9.26	55.59	Ps
Total tarla 39					10.07		10.07							10.07	
90	1254/1/1	41			0.69		0.69							0.69	
91	1254/1/2	41			10.07		10.07							10.07	
Total tarla 41					10.07		10.07		0.05				0.05	0.05	Pr
92	1332	42												14.80	Ps
93	1334/1/1	42			14.80		14.80							0.22	De
94	1334/1/2	42							0.05	0.22			0.27	15.07	Tf
Total tarla 42					14.80		14.80	0.33					0.33	0.33	Tf
95	1370/2	43						0.33					0.33	0.33	Tf
Total tarla 43								0.78					0.78	0.78	Tf
96	1373	44						0.06					0.06	0.06	Tf
97	1374	44						0.05					0.05	0.05	Tf
98	1375	44						2.77					2.77	2.77	Tf
99	1380/1	44												4.17	Ps
100	1380/2	44			4.17		4.17					0.11	0.11	0.11	Nrv
101	1381	44													
102	1382	44										0.36	0.36	0.36	Nrv

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Toader

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sr. Principal, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

Secretar:
Gâmbăleanu Marcela

Primar:
Dăbcoș Sebastian Toader

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
103	1384/1	44			82.95		82.95							82.95	Ps
					87.12		87.12	3.66				0.47	4.13	91.25	
	Total tarla 44														

RECAPITULATIE PE TARLALE

Total tarla 6	92.41	92.41	1.38	0.11								0.07	1.56	93.97	
Total tarla 7	54.83	54.83	0.75	0.02						0.6	0.02	0.09	1.48	56.31	
Total tarla 37	39.87	39.87	1.44	0.17							0.02	0.57	2.2	42.07	
Total tarla 38	23.47	23.47	1.8							0.95			2.75	27.87	
Total tarla 39	46.33	46.33	3.20	0.14								5.92	9.26	55.59	
Total tarla 41	10.07	10.07											0.27	15.07	
Total tarla 42	14.8	14.8		0.05						0.22			0.33	0.33	
Total tarla 43					0.33										
Total tarla 44	87.12	87.12	3.66									0.47	4.13	91.25	
TOTAL GENERAL AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV	368.9	368.9	12.56	0.49						1.77	0.04	7.12	21.98	392.53	

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA CAP MARPOD - PRIMĂRIA MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	Neproduktiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
1	1022	37						0.05					0.05	0.05	Tf
2	1023	37							0.08				0.08	0.08	Pr
3	1028	37							0.01				0.01	0.01	Pr
4	1030	37										0.12	0.12	0.12	Nv
5	1031/1	37			1.75		1.75							1.75	Ps
6	1031/2	37			0.6		0.60							0.60	Ps
7	1031/3	37			0.23		0.23			0.07			0.07	0.07	De
8	1031/4	37										0.09	0.09	0.09	Ps
9	1034	37						0.14					0.14	0.14	Nv
10	1035	37			7.99		7.99					0.44	0.44	7.99	Ps
11	1036	37							0.09				0.09	0.09	Np
12	1037	37												0.09	Pr
13	1038	37					10.57	0.19	0.18	0.07		0.65	1.09	11.66	Ps
Total tarla 37					10.57	1.14	10.57	0.19		0.24			0.24	1.14	De
14	1053	38											0.01	0.01	Pr
15	1054	38							0.01				0.02	0.02	Nv
16	1056	38										0.02	0.02	0.02	Tf
17	1057	38						0.08					0.08	0.08	Nv
18	1058	38										0.07	0.07	0.07	Nv
19	1064	38										0.03	0.03	0.03	Ps
20	1065	38			5.63		5.63							5.63	De
21	1066/1	38								0.57			0.57	0.57	De
22	1067	38								0.03			0.03	0.03	Ps
23	1068	38						0.22					0.40	0.40	Tf
24	1079	38			0.22		0.22	0.4				0.64	0.64	0.64	Nal
25	1082	38											0.02	0.02	Pr
26	1083	38							0.02				0.14	0.14	Pr
27	1084	38							0.14				0.91	0.91	Tf
28	1086	38												0.39	Ps
29	1094	38					0.39						2.42	2.42	STRUT
30	1096	38						2.42					0.04	0.04	STRUT
31	1097	38						0.04							STRUT
32	1098	38													STRUT

Primar:

Dotcoș Sebastian

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

CONFORM CU ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 337, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

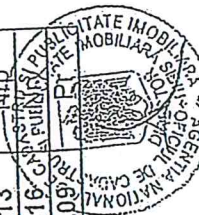
CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

16

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate
33	1099	38						0.15					0.15	0.15	Tf
34	1100	38						0.06					0.06	0.06	Tf
35	1101	38						1.88					1.88	1.88	Tf
36	1108/1/1	38			30.73		30.73			0.1			0.10	30.73	Ps
37	1108/1/2	38								0.94			7.78	45.92	De
Total tarla 38															
38	1115	39						5.94	0.17			0.76	0.10	1.74	Ps
39	1116	39			1.74		1.74					0.1	0.10	0.10	NIV
40	1117/1	39			16.3		16.30						0.05	16.30	Ps
41	1121	39						0.05					0.22	0.05	Tf
42	1122	39						0.22					0.11	0.22	Tf
43	1123	39						0.11					0.04	0.11	Tf
44	1124	39							0.04				0.20	0.04	Pr
45	1125	39						0.2					0.20	0.20	Tf
46	1126/1	39			11.61		11.61	0.13					0.13	11.61	Ps
47	1127	39										0.08	0.08	0.13	Tf
48	1128	39											0.60	0.08	NIV
49	1129	39						0.6					0.60	0.60	Tf
50	1130	39										0.09	0.09	0.09	NIV
51	1131	39			0.14		0.14						0.14	0.14	Ps
52	1132	39						0.87					0.87	0.87	Tf
53	1133	39							0.07				0.07	0.07	Pr
54	1134	39						1.02					1.02	1.02	Tf
55	1136	39										0.2	0.20	0.20	Tf
56	1140	39						0.46					0.46	0.46	Tf
57	1142	39							0.04				0.04	0.04	Pr
58	1143	39						0.38					0.38	0.38	Tf
59	1144	39										0.5	0.50	0.50	NIV
60	1146	39										0.1	0.10	0.10	NIV
61	1147	39										0.06	0.06	0.06	NIV
62	1148	39						0.5					0.50	0.50	Tf
63	1149	39							0.11				0.11	0.11	Pr
64	1150/1	39			12.01		12.01						12.01	12.01	Ps
65	1150/2	39										0.13	0.13	0.13	NIV
66	1150/3	39										0.16	0.16	0.16	NIV
67	1153	39							0.09				0.09	0.09	Tf



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sr. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabii	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
68	1154	39						0.76					0.76	0.76	Tf
69	1155	39										0.07	0.07	0.07	Nv
70	1156	39										0.28	0.28	0.28	Nv
71	1158/1	39								0.68			0.68	0.68	De
72	1175/2	39												10.50	Ps
Total tarla 39							10.50						8.10	60.40	Ps
73	1188	40					52.30	5.30	0.35	0.68		1.77		1.36	Ps
74	1189/1	40					1.36							8.29	Ps
75	1192	40					8.29	0.19				0.19	0.19	3.89	Tf
76	1193	40								3.89		0.05	0.05	0.05	De
77	1194	40										0.32	0.32	0.32	Nv
78	1195	40							0.04			0.04	0.04	0.04	Pr
79	1196	40												0.06	Ps
80	1197	40			0.06		0.06					0.02	0.02	0.02	Pr
81	1198	40							0.02			0.61	0.61	0.61	Nv
82	1199	40											9.73	9.73	Ps
83	1201/6	40			9.73		9.73					0.3	0.30	0.30	Nv
84	1202	40						0.26					0.26	0.26	Tf
85	1203	40							0.03				0.03	0.03	Pr
86	1204	40											0.80	0.80	Ps
87	1205	40					0.80					1.28	5.71	25.95	Ps
Total tarla 40							20.24	0.45	0.09	3.89			0.04	2.49	Ps
88	1226	41			0.8		2.49			0.04				0.04	Pr
89	1227	41					0.60							0.60	Ps
90	1228	41			0.6		0.05							0.05	Ps
91	1229	41			0.05			0.07					0.07	0.07	Tf
92	1230	41					3.14	0.07	0.04				0.11	3.25	De
Total tarla 41							3.14			0.65			0.65	0.65	De
93	1357	42											0.11	0.11	Pr
Total tarla 42									0.11				0.02	0.02	Pr
94	1376	44							0.02				0.52	0.52	Tf
95	1377	44											2.40	2.40	Tf
96	1378	44						0.52							
97	1379	44						2.40							
98	1384/2	44					11.10							11.10	Ps
Total tarla 44							11.10	2.92	0.13				3.05	14.15	Ps

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Roader

[illegible]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100366 Marpod

Nr. cerere	2884
Ziua	22
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113403457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100366	Din acte: 1.838.400 Masurata: 1.824.196	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8537 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

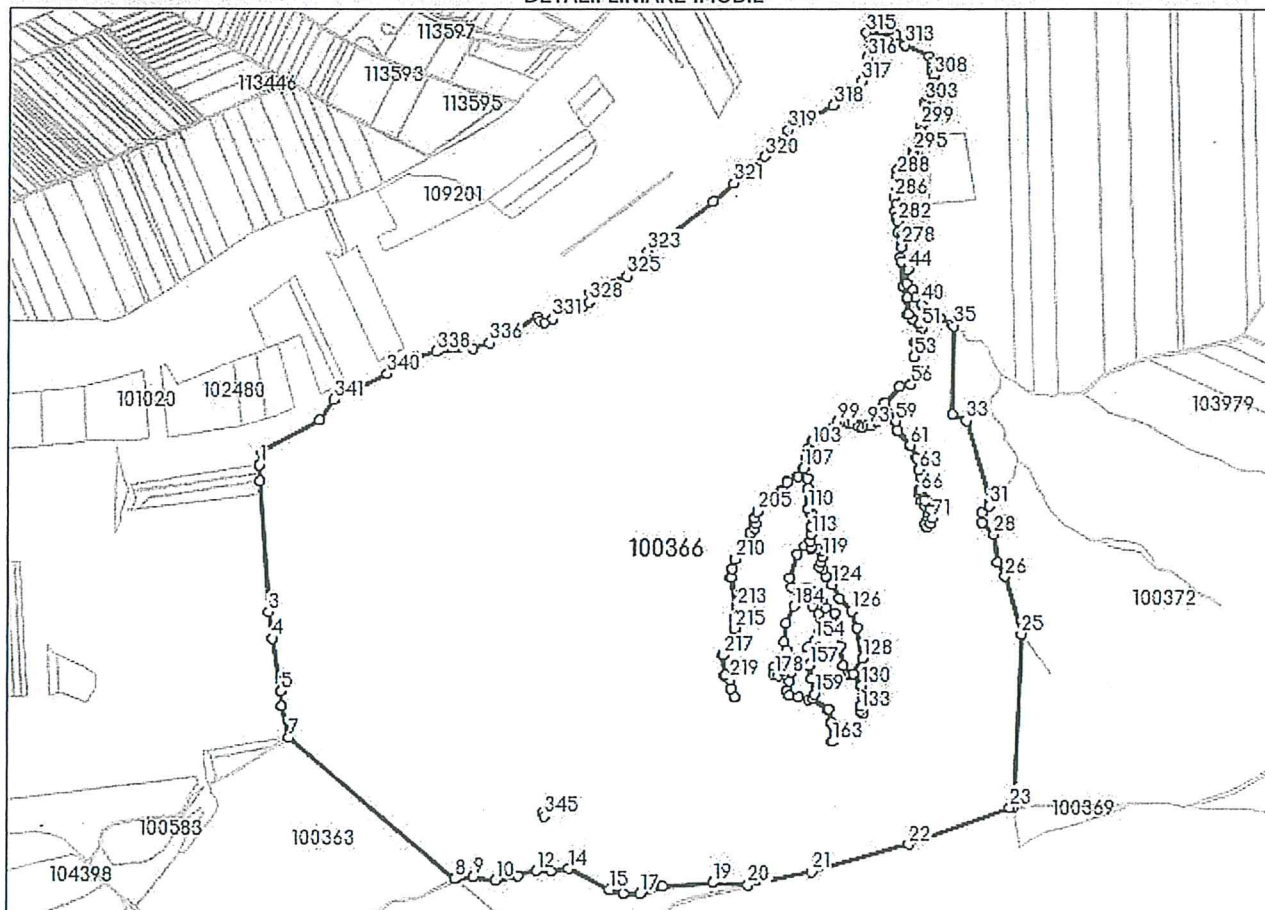
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100366	Din acte: 1.838.400 Masurata: 1.824.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.824.196	2	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.966	2	3	276.807	3	4	57.369
4	5	112.463	5	6	32.062	6	7	68.092
7	8	456.587	8	9	40.241	9	10	47.175
10	11	47.286	11	12	39.706	12	13	31.323
13	14	37.35	14	15	97.126	15	16	29.518
16	17	35.024	17	18	49.237	18	19	104.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	73.891	20	21	135.157	21	22	212.936
22	23	224.601	23	24	7.506	24	25	365.167
25	26	126.223	26	27	32.561	27	28	59.718
28	29	35.72	29	30	19.901	30	31	20.95
31	32	7.9	32	33	179.064	33	34	32.819
34	35	185.078	35	36	6.167	36	37	27.732
37	38	11.27	38	39	15.044	39	40	23.905
40	41	17.414	41	42	17.438	42	43	19.241
43	44	29.507	44	45	22.621	45	46	53.077
46	47	25.861	47	48	33.678	48	49	13.568
49	50	17.081	50	51	12.34	51	52	33.378
52	53	28.904	53	54	25.002	54	55	20.731
55	56	18.083	56	57	23.767	57	58	46.272
58	59	44.036	59	60	20.023	60	61	41.109
61	62	29.696	62	63	25.653	63	64	16.454
64	65	24.548	65	66	6.995	66	67	18.946
67	68	2.303	68	69	6.475	69	70	21.095
70	71	16.415	71	72	12.469	72	73	11.184
73	74	6.91	74	75	9.234	75	76	10.442
76	77	21.512	77	78	12.462	78	79	15.853
79	80	5.497	80	81	7.138	81	82	24.449
82	83	16.26	83	84	26.085	84	85	29.18
85	86	41.367	86	87	19.851	87	88	43.126
88	89	11.094	89	90	10.443	90	91	21.002
91	92	14.134	92	93	9.043	93	94	9.587
94	95	8.954	95	96	14.318	96	97	9.339
97	98	8.457	98	99	13.92	99	100	34.402
100	101	14.078	101	102	17.908	102	103	11.089
103	104	11.195	104	105	7.626	105	106	10.785
106	107	21.547	107	108	22.724	108	109	20.87
109	110	43.989	110	111	11.752	111	112	25.96
112	113	17.143	113	114	14.453	114	115	12.675
115	116	2.813	116	117	12.648	117	118	11.23
118	119	10.913	119	120	13.253	120	121	9.22
121	122	11.066	122	123	13.448	123	124	23.114
124	125	33.17	125	126	36.644	126	127	36.716
127	128	66.123	128	129	38.229	129	130	30.34
130	131	22.087	131	132	21.299	132	133	9.966
133	134	5.818	134	135	1.001	135	136	6.231
136	137	10.764	137	138	21.172	138	139	21.903
139	140	29.774	140	141	5.979	141	142	5.831
142	143	18.477	143	144	42.241	144	145	41.275
145	146	31.255	146	147	21.097	147	148	16.548
148	149	19.104	149	150	8.846	150	151	13.912
151	152	16.021	152	153	21.527	153	154	56.783
154	155	20.161	155	156	16.426	156	157	22.361
157	158	27.497	158	159	34.221	159	160	9.286
160	161	41.187	161	162	28.442	162	163	40.672
163	164	2.567	164	165	40.17	165	166	27.637
166	167	40.667	167	168	7.247	168	169	21.778
169	170	19.38	170	171	11.378	171	172	21.397
172	173	19.833	173	174	12.868	174	175	7.557
175	176	14.683	176	177	13.832	177	178	9.067
178	179	14.693	179	180	22.596	180	181	23.119
181	182	18.238	182	183	38.463	183	184	40.155
184	185	27.768	185	186	22.338	186	187	16.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	17.714	188	189	21.347	189	190	51.539
190	191	23.936	191	192	13.503	192	193	12.837
193	194	14.53	194	195	16.658	195	196	26.108
196	197	11.731	197	198	43.75	198	199	21.283
199	200	21.538	200	201	20.469	201	202	24.439
202	203	23.361	203	204	15.795	204	205	51.538
205	206	15.017	206	207	12.969	207	208	10.153
208	209	13.321	209	210	62.182	210	211	21.554
211	212	17.329	212	213	64.162	213	214	25.293
214	215	21.213	215	216	30.049	216	217	30.711
217	218	42.719	218	219	13.884	219	220	19.224
220	221	18.663	221	222	1.016	222	223	18.936
223	224	19.161	224	225	13.943	225	226	43.216
226	227	31.619	227	228	29.793	228	229	21.316
229	230	24.697	230	231	63.203	231	232	18.056
232	233	22.665	233	234	62.252	234	235	13.322
235	236	9.647	236	237	13.301	237	238	15.897
238	239	51.397	239	240	15.589	240	241	23.692
241	242	24.237	242	243	20.88	243	244	21.973
244	245	10.406	245	246	8.14	246	247	11.325
247	248	10.947	248	249	18.321	249	250	13.918
250	251	34.858	251	252	14.66	252	253	8.397
253	254	9.378	254	255	14.579	255	256	8.361
256	257	9.33	257	258	9.066	258	259	13.733
259	260	20.452	260	261	10.446	261	262	13.745
262	263	46.325	263	264	23.603	264	265	17.853
265	266	19.433	266	267	24.964	267	268	28.883
268	269	33.605	269	270	10.938	270	271	17.389
271	272	14.105	272	273	33.93	273	274	25.683
274	275	59.91	275	276	1.633	276	277	21.11
277	278	6.145	278	279	14.029	279	280	6.701
280	281	10.107	281	282	23.248	282	283	8.373
283	284	15.073	284	285	13.753	285	286	14.939
286	287	15.455	287	288	31.781	288	289	12.996
289	290	3.16	290	291	12.455	291	292	12.125
292	293	13.848	293	294	24.407	294	295	5.917
295	296	16.466	296	297	11.539	297	298	19.494
298	299	11.301	299	300	6.929	300	301	15.723
301	302	27.323	302	303	5.35	303	304	8.897
304	305	6.538	305	306	11.567	306	307	19.005
307	308	15.049	308	309	10.916	309	310	10.3
310	311	10.241	311	312	11.225	312	313	56.316
313	314	29.075	314	315	61.306	315	316	52.201
316	317	50.73	317	318	77.66	318	319	109.626
319	320	72.966	320	321	85.73	321	322	57.938
322	323	171.858	323	324	29.02	324	325	40.092
325	326	72.775	326	327	12.966	327	328	18.947
328	329	16.229	329	330	46.027	330	331	23.129
331	332	19.39	332	333	9.506	333	334	9.507
334	335	44.408	335	336	69.521	336	337	37.257
337	338	75.079	338	339	45.654	339	340	68.659
340	341	123.503	341	342	52.684	342	343	137.483
343	344	29.39	344	345	951.24	345	346	8.0
346	347	49.94	347	348	8.117	348	1	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/02/2022, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
 Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr.cerere	3113
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
 Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3113 din data 28-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 100366 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103880 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 17344 mp;
- 2) 103881 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 104433 mp;
- 3) 103882 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 184667 mp;
- 4) 103883 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 6487 mp;
- 5) 103884 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 160000 mp;
- 6) 103885 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 25683 mp;
- 7) 103886 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 26 mp;
- 8) 103887 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 299432 mp;
- 9) 103888 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 28 mp;
- 10) 103889 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 24 mp;
- 11) 103890 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 7690 mp;
- 12) 103891 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 185457 mp;
- 13) 103892 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 8846 mp;
- 14) 103893 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 251 mp;
- 15) 103894 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 75 mp;
- 16) 103895 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 735 mp;
- 17) 103896 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 119884 mp;
- 18) 103897 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 148750 mp;
- 19) 103898 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 428202 mp;
- 20) 103899 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 10592 mp;
- 21) 103900 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 115591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Liviu Lomnasan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1824196	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. Cad	Suprafata act / masuratori	Categorie folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata Act / Masuratori	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
100366	1838400 / 1824196	Pasune	Nr. Parcela 49				
				Lot 1	186902/185457	Pasune	Nr. Parcela 49/1
				Lot 2	161247/160000	Pasune	Nr. Parcela 49/2
				Lot 3	28/28	Pasune	Nr. Parcela 49/3
				Lot 4	253/251	Pasune	Nr. Parcela 49/4
				Lot 5	7750/7690	Pasune	Nr. Parcela 49/5
				Lot 6	8915/8846	Pasune	Nr. Parcela 49/6
				Lot 7	76/75	Pasune	Nr. Parcela 49/7
				Lot 8	6538/6487	Pasune	Nr. Parcela 49/8
				Lot 9	741/735	Pasune	Nr. Parcela 49/9
				Lot 10	186106/184667	Pasune	Nr. Parcela 49/10
				Lot 11	17469/17334	Pasune	Nr. Parcela 49/11
				Lot 12	120818/119884	Pasune	Nr. Parcela 49/12
				Lot 13	105247/104433	Pasune	Nr. Parcela 49/13
				Lot 14	24/24	Pasune	Nr. Parcela 49/14
				Lot 15	25883/25683	Pasune	Nr. Parcela 49/15
				Lot 16	26/26	Pasune	Nr. Parcela 49/16
				Lot 17	149909/148750	Pasune	Nr. Parcela 49/17
				Lot 18	301765/299432	Pasune	Nr. Parcela 49/18
				Lot 19	431538/428202	Pasune	Nr. Parcela 49/19
				Lot 20	10675/10592	Pasune	Nr. Parcela 49/20
				Lot 21	116490/115590	Pasune	Nr. Parcela 49/21
TOTAL				1838400/1824196			
Executant: Pais Ioan Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila DATA: 24.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

The map is a cadastral plan showing land parcels in the Harpod Commune. The central parcel is identified by the cadastral number 100356 and an area of 1,824,196 square meters. Surrounding it are several other parcels, each with its own number and area. The map is overlaid with a coordinate grid. A north arrow is positioned in the upper right corner. In the bottom right corner, there is a small administrative table.

PLAN DE ÎMPARTĂȘIRE A TERENURILOR	
NUMĂRUL CADASTRAL	ADRESA/NUMĂRUL
100356	100356
100357	100357
100358	100358
100359	100359
100360	100360
100361	100361
100362	100362
100363	100363
100364	100364
100365	100365
100366	100366
100367	100367
100368	100368
100369	100369
100370	100370
100371	100371
100372	100372
100373	100373
100374	100374
100375	100375
100376	100376
100377	100377
100378	100378
100379	100379
100380	100380
100381	100381
100382	100382
100383	100383
100384	100384
100385	100385
100386	100386
100387	100387
100388	100388
100389	100389
100390	100390
100391	100391
100392	100392
100393	100393
100394	100394
100395	100395
100396	100396
100397	100397
100398	100398
100399	100399
100400	100400

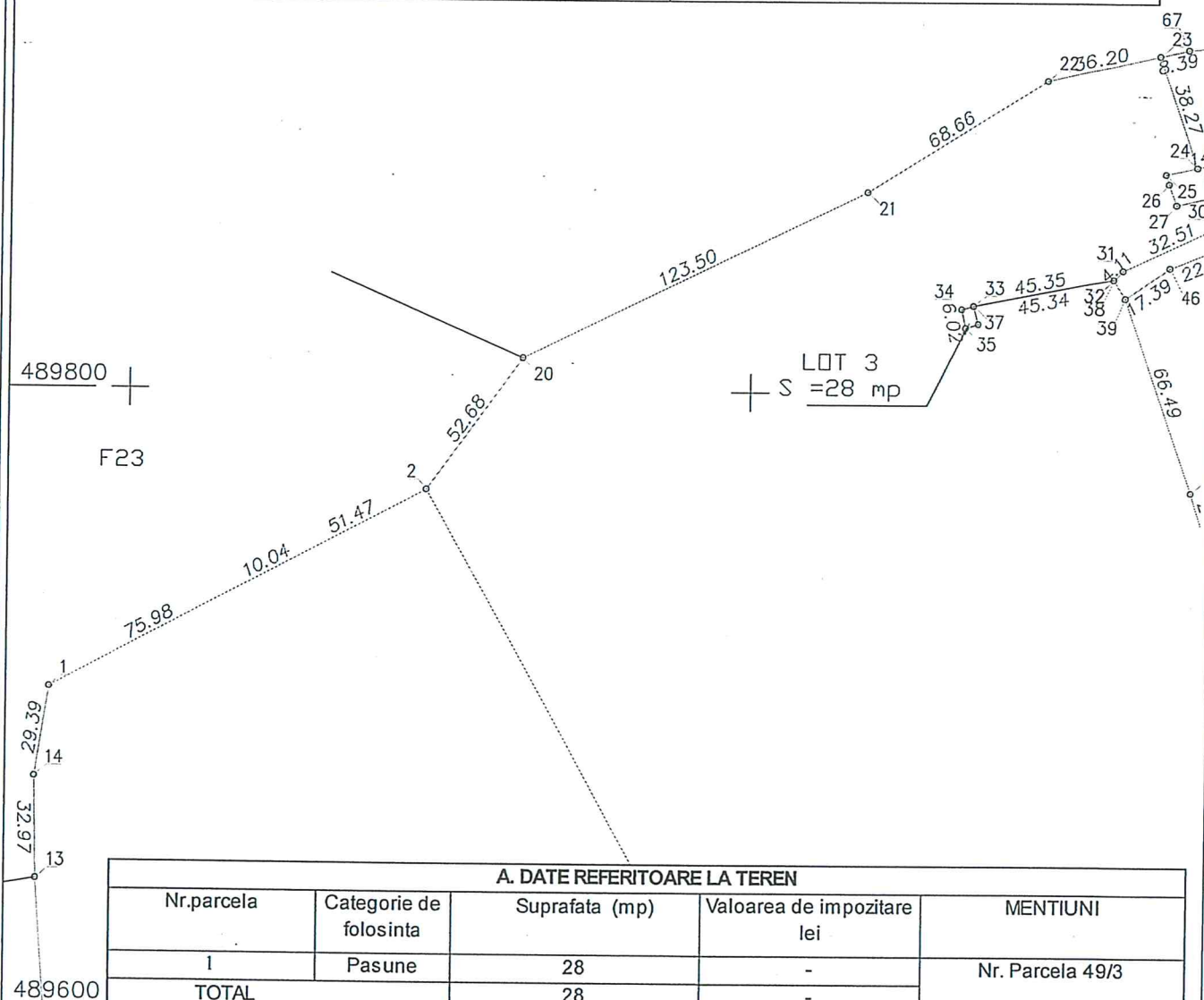
[illegible]

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103888	28	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	28	-	Nr. Parcela 49/3
TOTAL		28	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 28 mp

Suprafata din act = 28 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inregistrarii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat
PAIS IOAN
2022.02.25
Semnatura si stampila
+02'00'

Semnatura si parafa
Liviu Lomnasan
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, f=Orlat, o=ANCP Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 07:53:58 +02'00'

Data 24.02.2021

Stampila BCPI

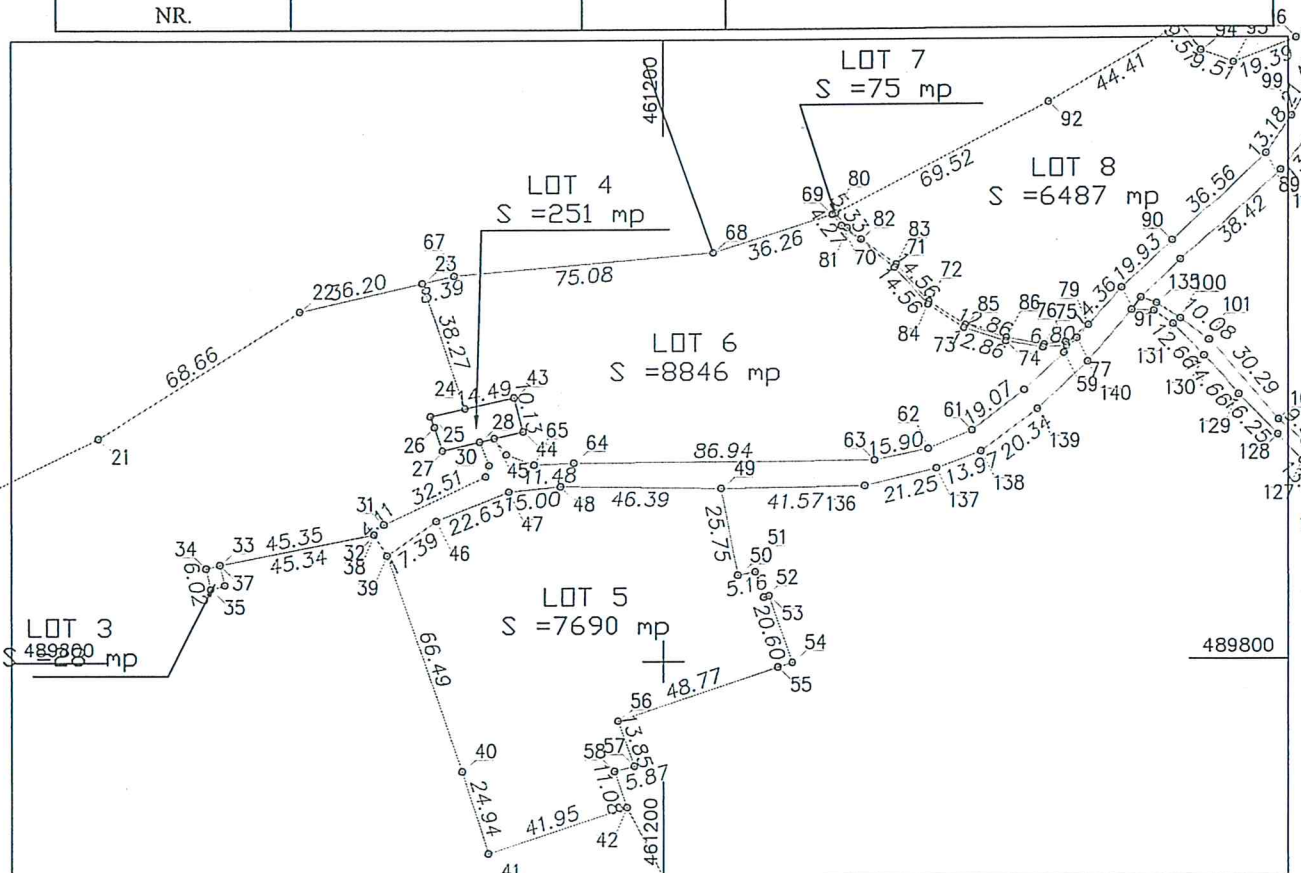
LOT 4

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103893	251	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	251	-	Nr. Parcela 49/4
TOTAL		251	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 251 mp

Suprafata din act = 253 mp

Executant PAIS Ioan

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

PAIS
IOAN
Semnatura si stampila
2022.02.25
09:27:34
+02'00'

Data

24.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Liviu Lomnasan

Stampila BCPI

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCP Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 08:00:33 +02'00'

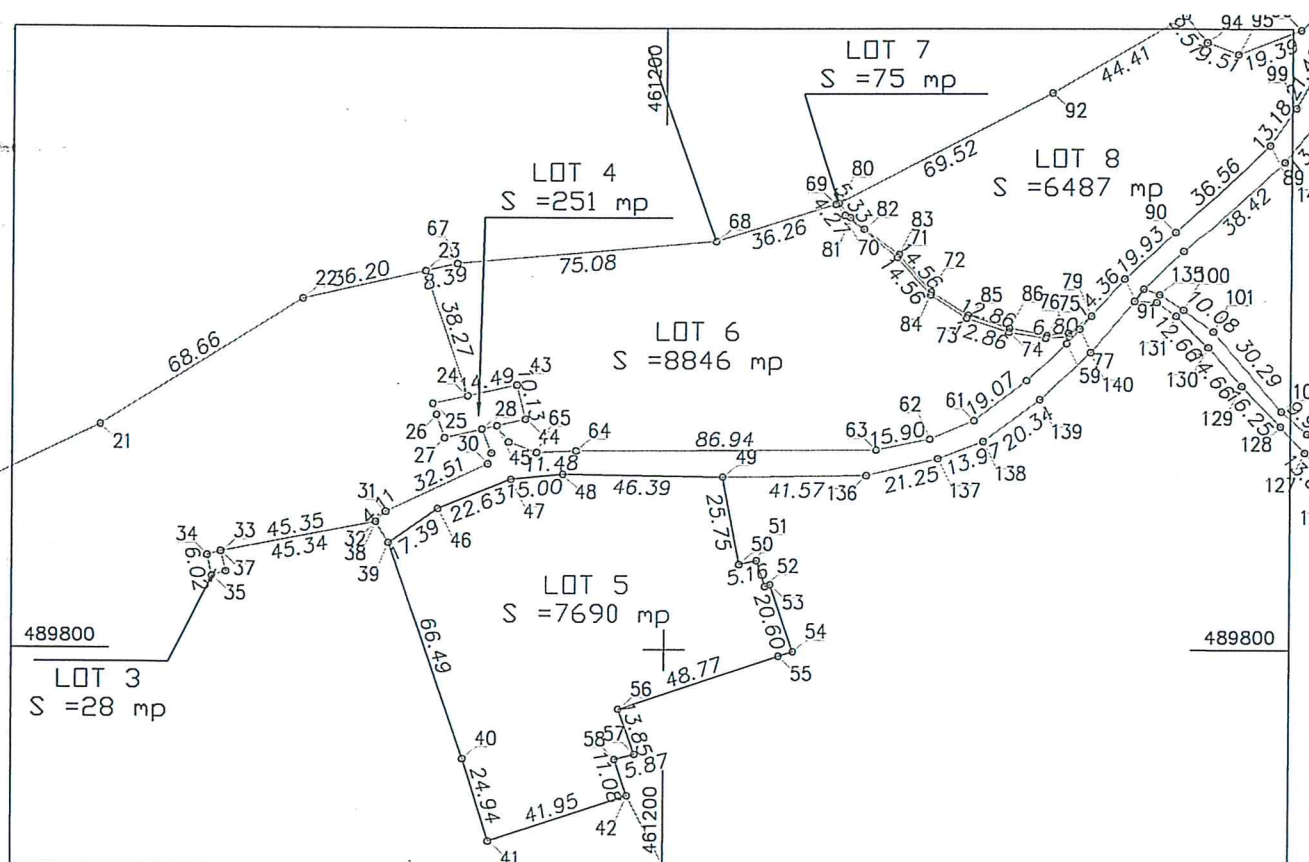
Lot 5

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103890	7690	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
I	Pasune	7690	-	Nr. Parcela 49/5
TOTAL		7690	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 7690 mp

Suprafata din act = 7750 mp

Executant PAIS Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnat si stampilat
Data: 2022.02.25
Semnatura si stampila
+02'00'

Data 24.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

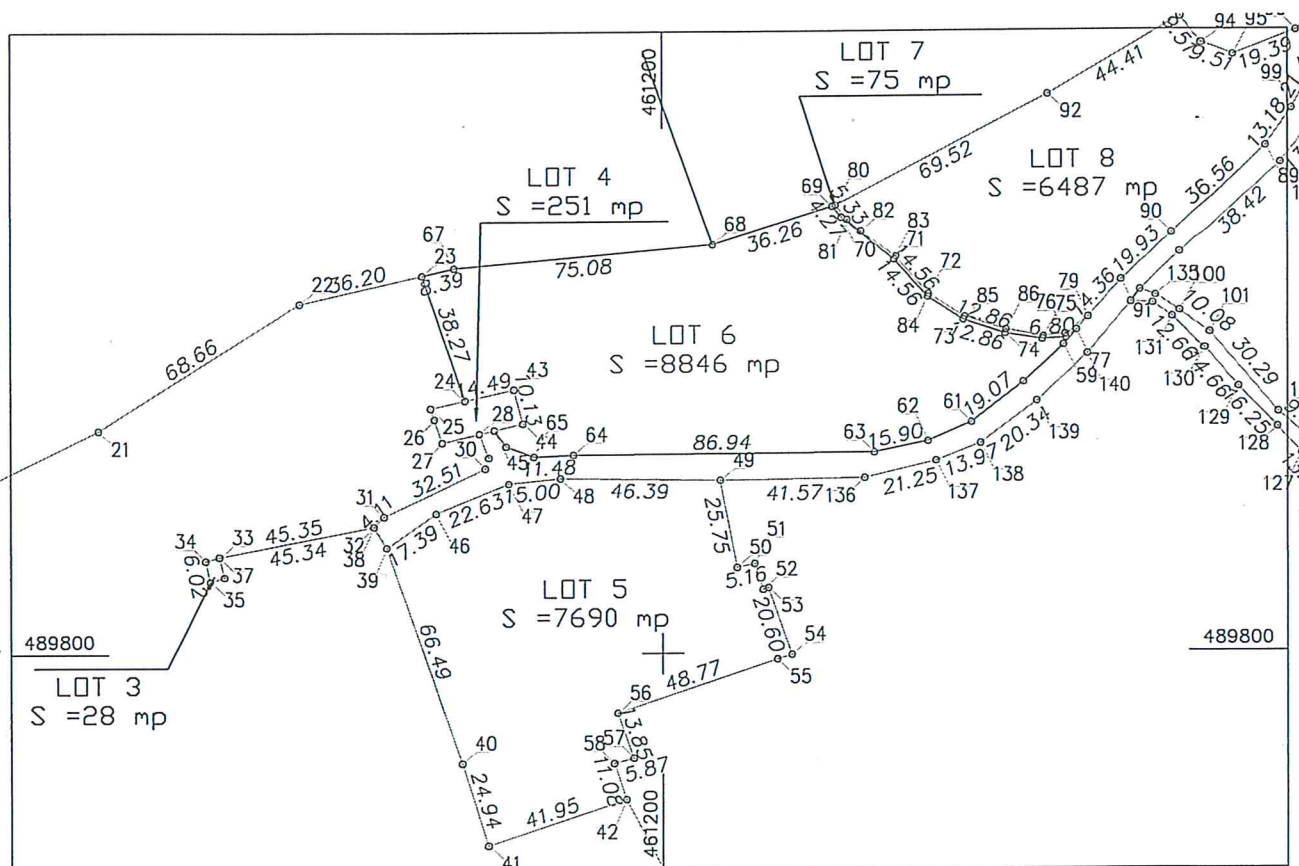
Liviu Lomnasan

Stampila BCP

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCPPI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
2022.03.14 08:02:40 +02'00'

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI			
Scara 1: 2000			
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
103892	8846	Marpod	
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	8846	-	Nr. Parcela 49/6
TOTAL		8846	-	

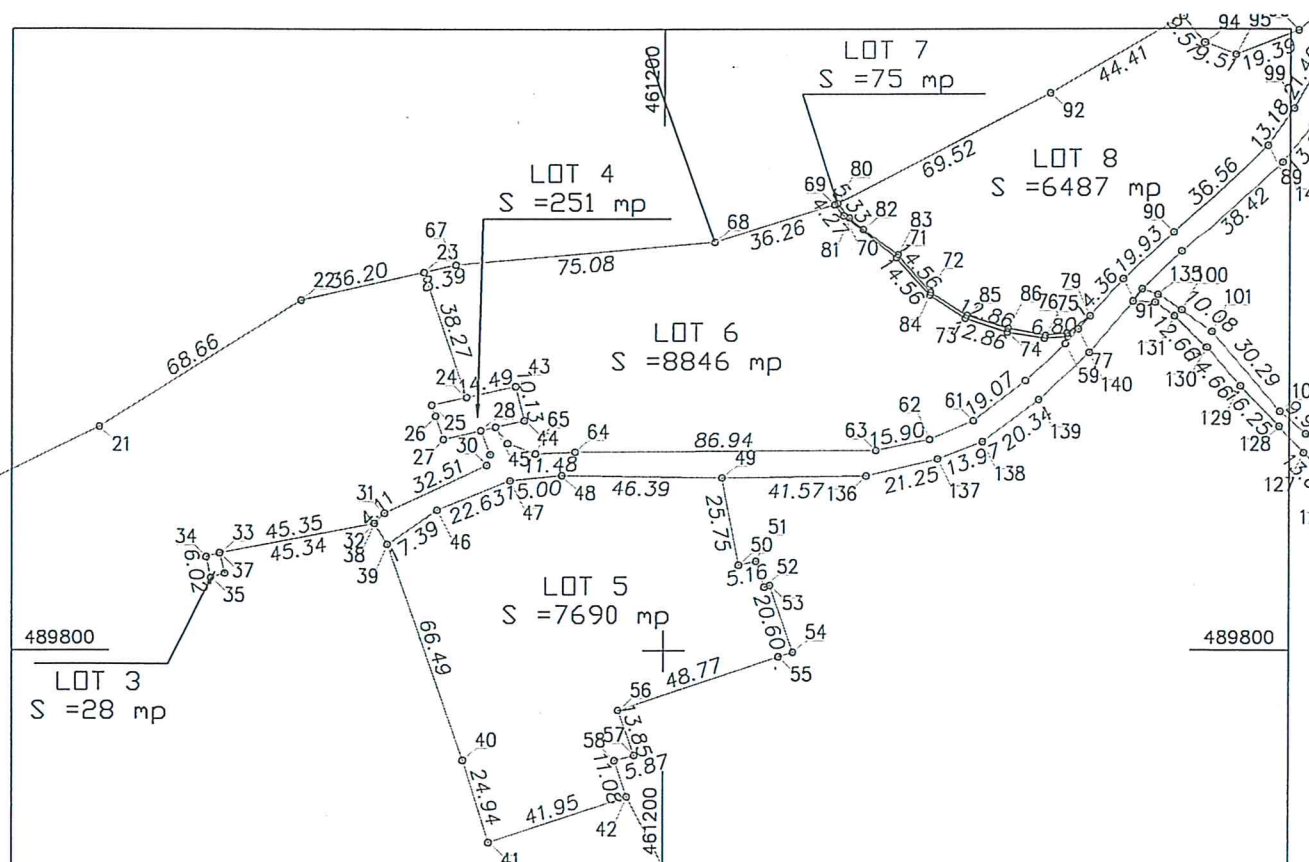
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 8846 mp	
Suprafata din act = 8915 mp	

Executant PAIS Ioan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat digital de PAIS IOAN Data: 2022.02.25 09:28:06 Semnatura si stampila +02'00' Data 24.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Semnat digital de Liviu Lomnasan Data: 2022.02.25 09:03:45 +02'00' Liviu Lomnasan Stampila BCPI
--	--

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI			
Scara 1: 2000			
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
103894	75	Marpod	
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	75	-	Nr. Parcela 49/7
TOTAL		75	-	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
TOTAL		-		
Suprafata totala masurata =		75	mp	
Suprafata din act =		76	mp	
Executant PAIS Ioan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor date cu realitatea din teren. Semnat digital de PAIS IOAN 09:28:22 +02'00' Semnatura si stampila Data 24.02.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Semnat digital de Liviu Lomnasan DNE: c=RO, I=Orlat, o=ANCPA Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan Data: 2022.03.14 08:05:31 +02'00' Stampila BCPI		

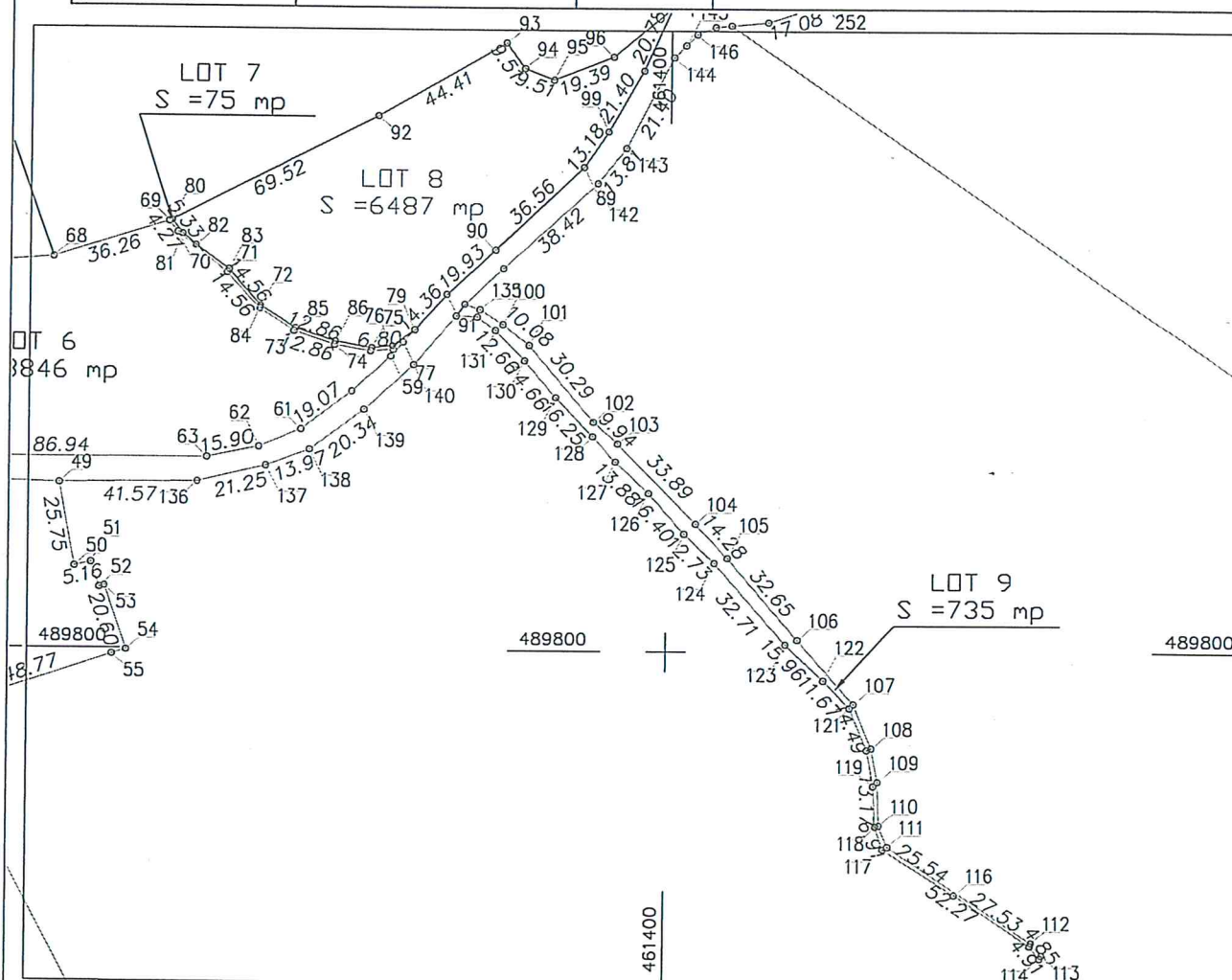
207 p

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103883	6487	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	6487	-	Nr. Parcela 49/8
TOTAL		6487	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 6487 mp

Suprafata din act = 6538 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea si masurarea terenului, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

PAIS
IOAN
Data: 2022.02.25
09:28:38
+02'00'

Semnatura si parafa
Liviu Lomnasan
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, o=Orlat, ou=ANCPI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, email=lomnasan@ancpi.ro
Data: 2022.02.14 08:09:13 +02'00'

Data 24.02.2021

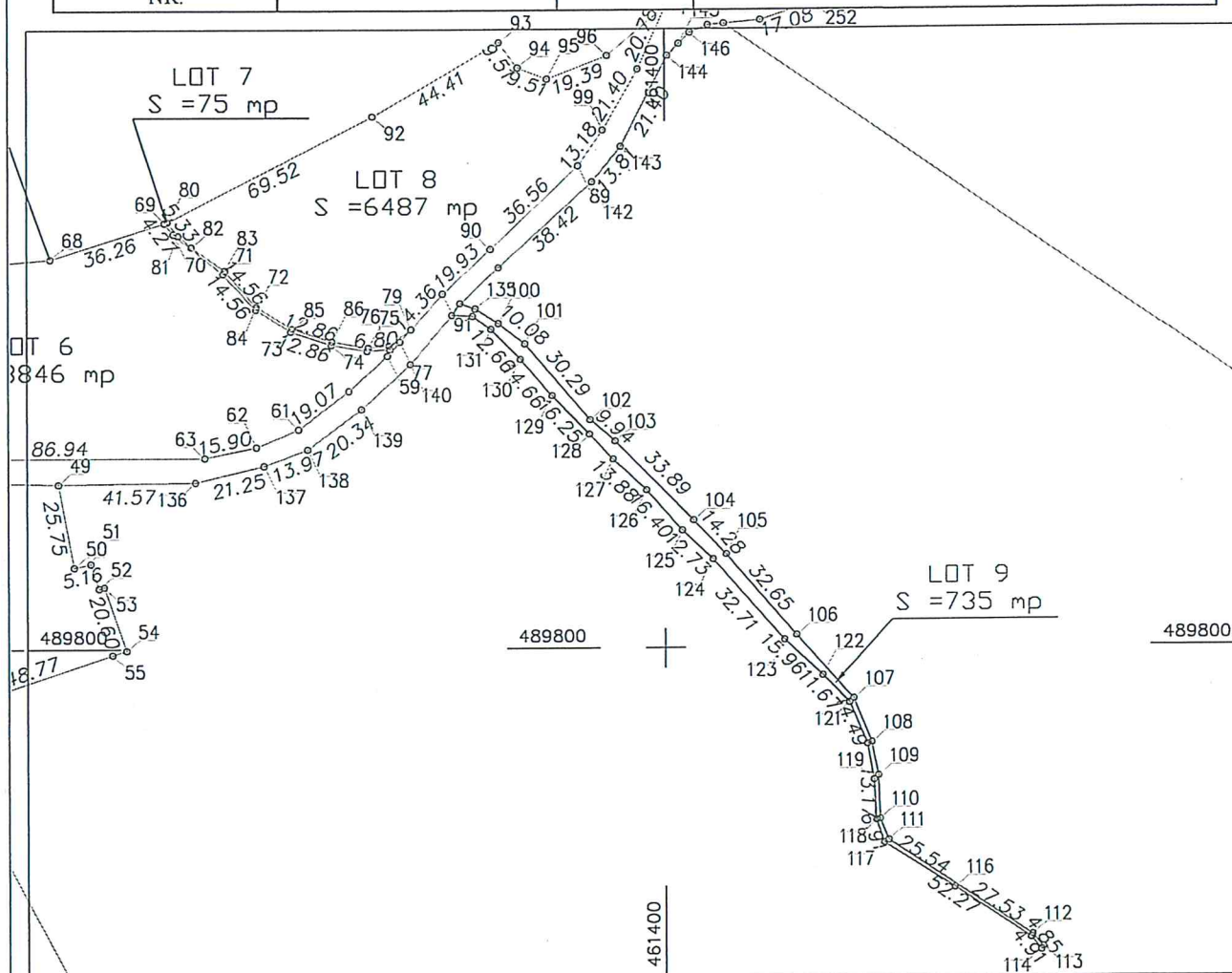
Stampila BCPI

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103895	735	Marpod
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	Marpod



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	735	-	Nr. Parcela 49/9
TOTAL		735	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 735 mp

Suprafata din act = 741 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea inregistrarii datei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

PAIS

IOAN

Semnatura si parafa
2022.02.25
09:28:53
+0200

Semnatura si parafa

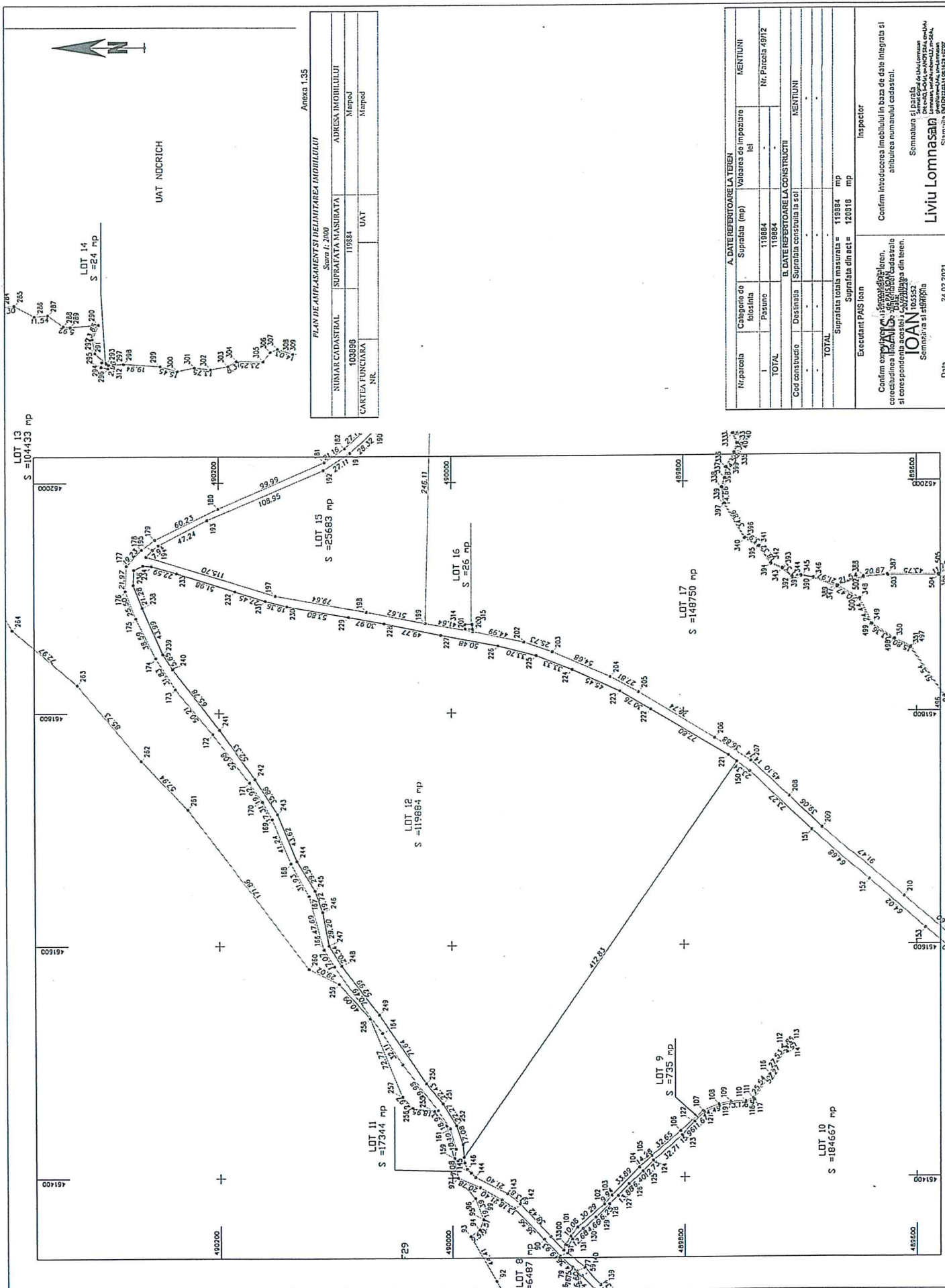
Liviu Lomnasan

Stampila BCPI

Data

24.02.2021

Semnatura digitala de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Oradea, o=ANCP Sibiu, cn=Liviu Lomnasan,
serialNumber=L7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Date: 2022.02.14 08:10:10 +0200



Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Serie 1: 2009

ADRESA IMOBILULUI

119884

Mapod

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

CARTEA FUNCIARA

119884

UAT

Mapod

NR.

103898

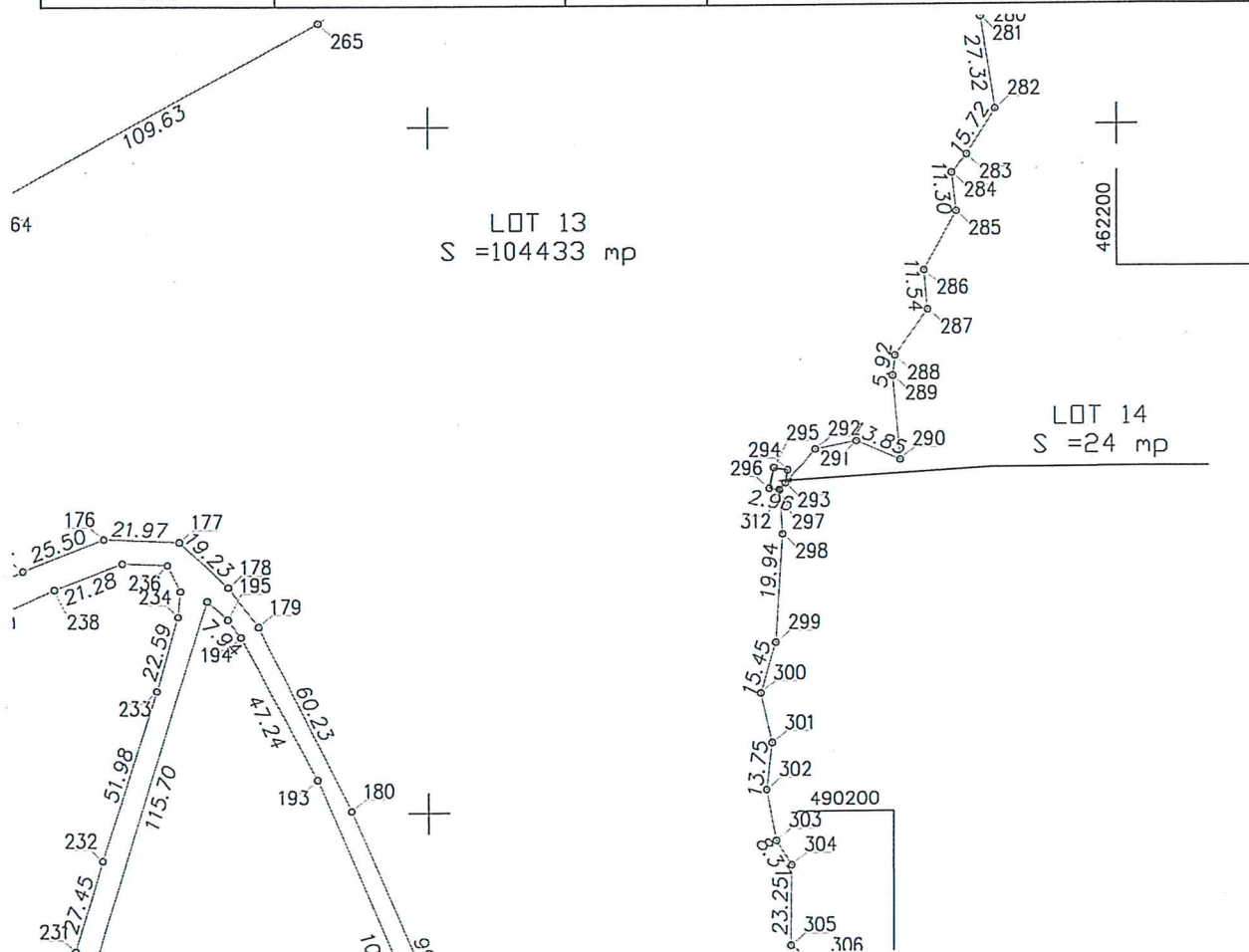
CARTEA FUNCIARA

119884

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL		SUPRAFATA MASURATA		ADRESA IMOBILULUI	
103889		24		Marpod	
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT		Marpod	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	24	-	Nr. Parcela 49/14
TOTAL		24	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata =	24	mp
-----------------------------	----	----

Suprafata din act = 24 mp

Executant PAIS loan

Inspector

Confirm exactitatea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii informației cadastrale
și corespondența acestor date cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data

24.02.2021

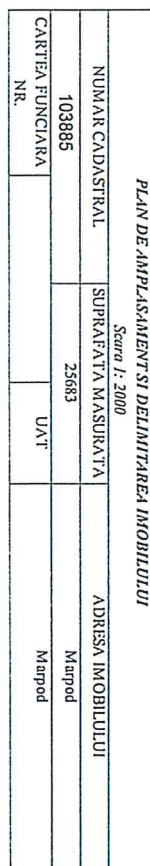
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

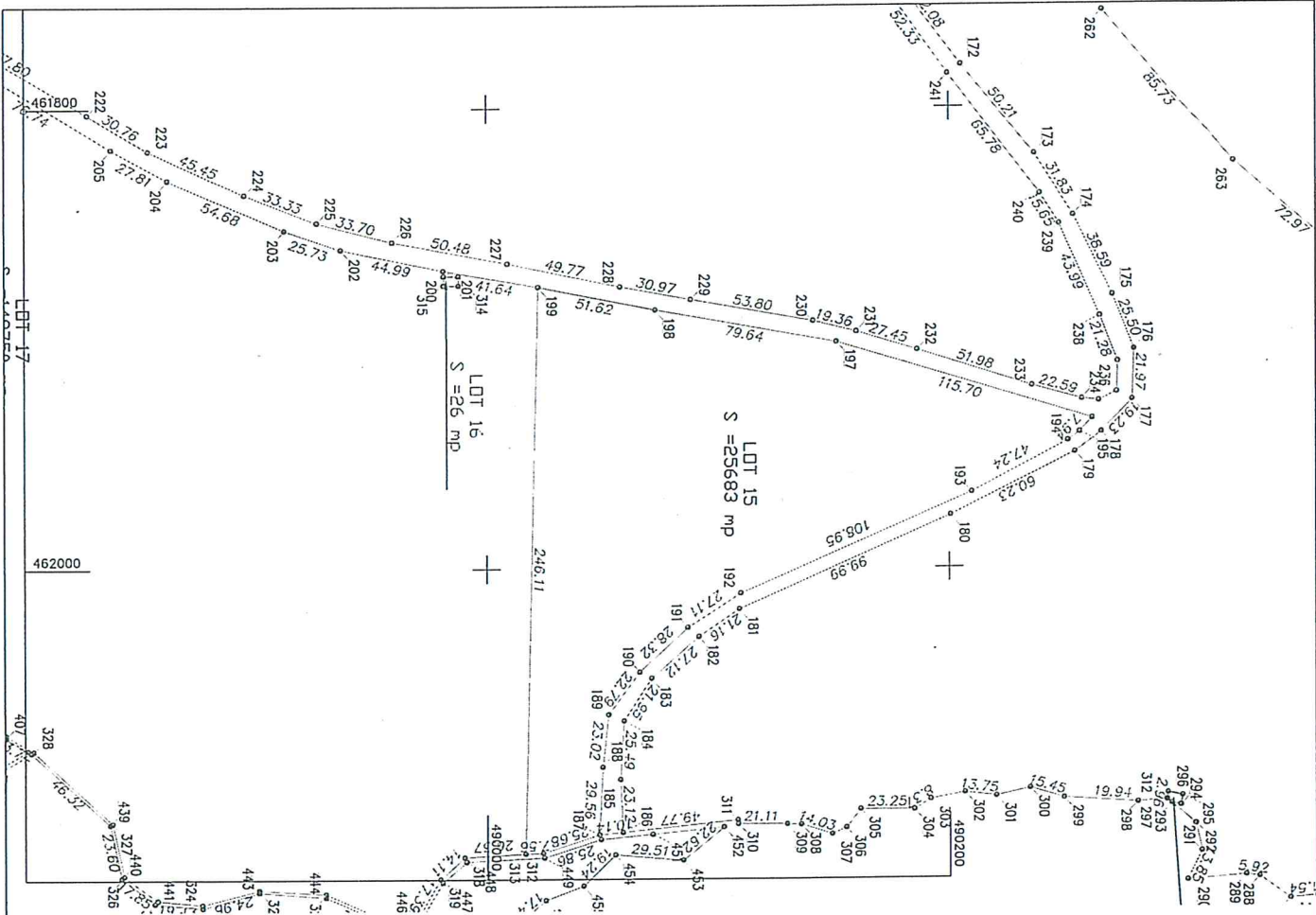
Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan Da

Stampila BCPI

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCF Sibiu, cn=Liviu Lomnasan,
emailNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.14 08:18:57 +0200

[illegible]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI				Anexa 1.35
NUMAR CADASTRAL		SUPRAFAȚA MASURATA		ADRESA IMOBILULUI
103886		26		Marpod
CARTEA FUNCARA		UAT		Marpod
NR.				

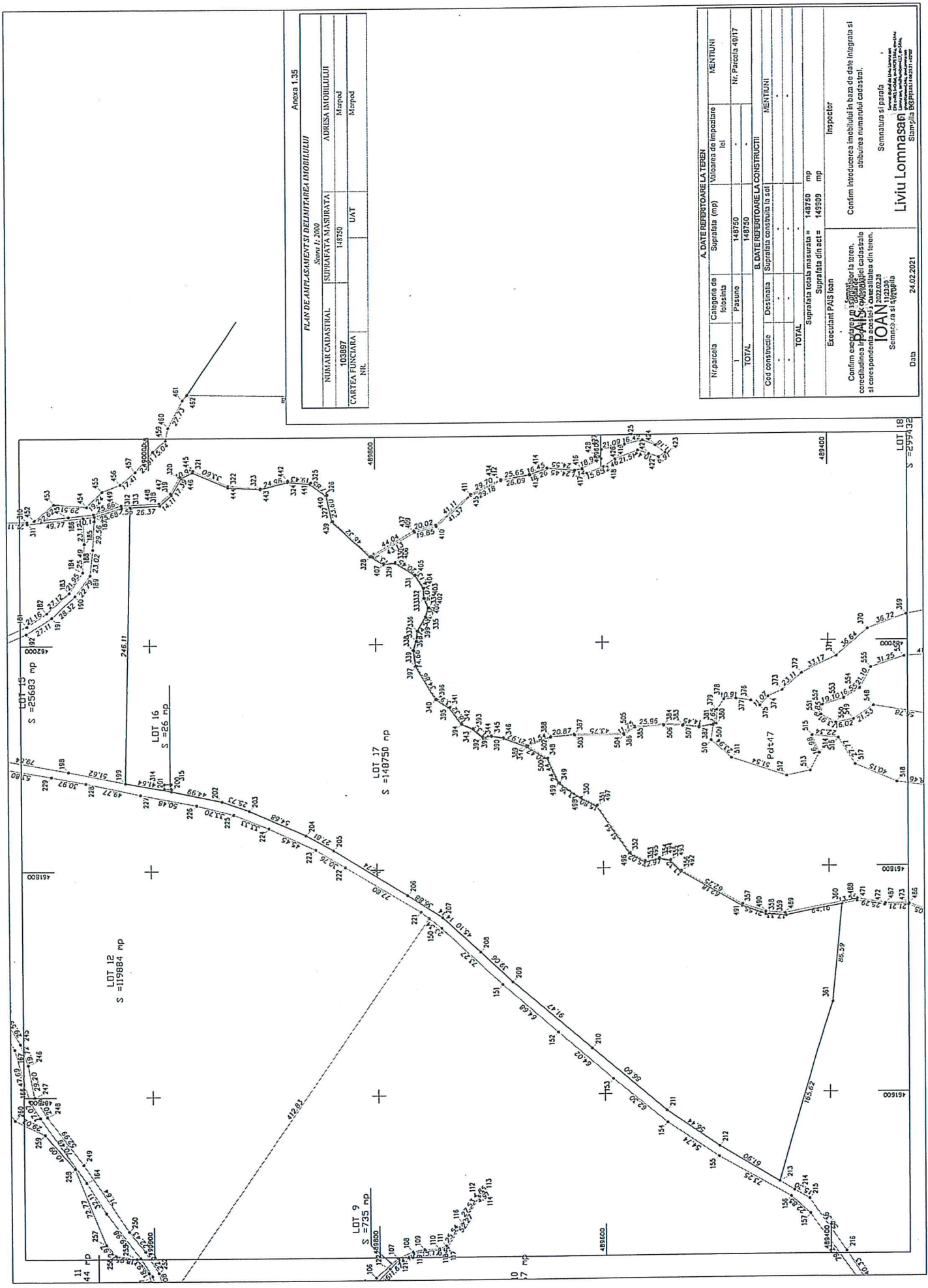
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei
1	Pasune	26	
TOTAL		26	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		26	
Suprafata totala masurata =		26	mp
Suprafata din act =		26	mp
Executant PAIS Ioan		Inspector	

Confirm executare fizica a terenului la teren, corectitudinea actului de proprietate si corespondenta actului realitatii din teren.
IOAN
2020.02.25
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Liviu Lomasas
2021.02.24
Semnatura si stampila

Data

24.02.2021



Anexa 1.35

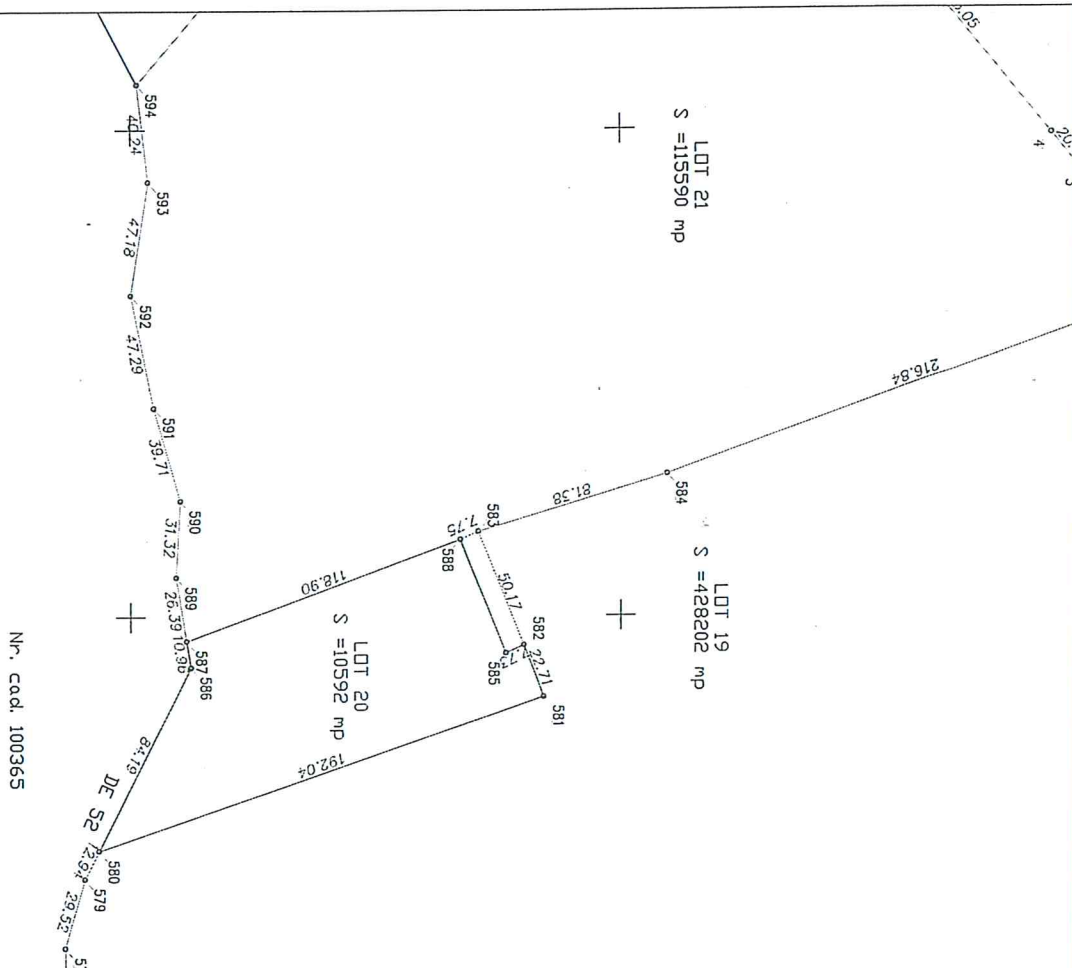
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI			
Scara 1:2000			
NUMAR CADASTRAL		ADRESA IMOBILULUI	
103887		Marpod	
CARTEA FUNCIONARA		UNIT	
N/C		Marpod	

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Volumul de impositare
1	Pasune	148750	-
TOTAL		148750	-
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructiilor in soti	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		148750	mp
Suprafata din act =		148909	mp
Inspector			
Efectuant PAS Ioan			
Confirmarea terenului este in conformitate cu planul de amplasament si delimitarea terenului in baza de date integrate si actualizata din baza de date cadastrala.			
Semnatura si paraf			
LIVIU LOMNASSA			
Data 24.02.2021			

PLAN DE APLAS FUENTES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA			
Año 1. 2000			
NÚMERO CADASTRAL	ALPARRA YCA MANRIQUITA		ADRIANA INMOBILIARIA
CARTILLA Y CANCELARIA	103599	412502	Margod Margod
NR.	UAT		

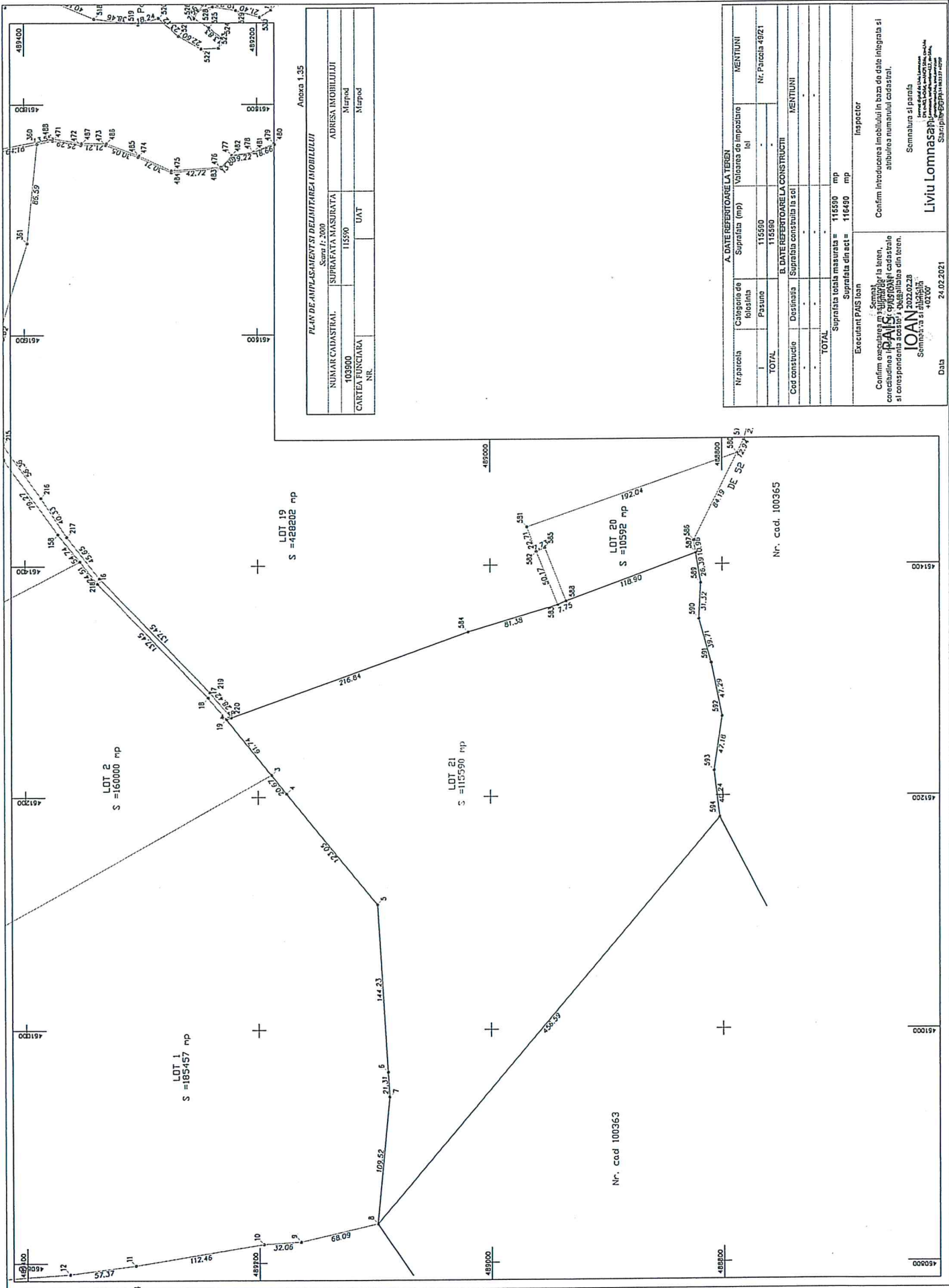
[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI			
Scara 1: 2000			
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
103899	10592	Mapod	
CARTEA FUNCIONARA NR.	UAT	Mapod	



A. DATE REFERENTIARE LA TEREN				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	MENTIUNI
1	Pasune	10592	-	Nr. Parcela 49/20
TOTAL		10592	-	
B. DATE REFERENTIARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	MENTIUNI	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
TOTAL		-		
Suprafata totala masurata =		10592	mp	
Suprafata din act =		10675	mp	

[illegible]



A. DATE REFERENTIALE LA TEREN	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	115590
2	115590
TOTAL	115590

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII	
Cod constructie	Suprafata constructiilor (mp)
1	115590
2	115590
TOTAL	115590

Suprafata totala masurata = 115590 mp

Suprafata din act = 115590 mp

Executant PAIS Ioan

Inspector

Confirm executarea si suprafata terenului, conform planului cadastral si corespondenta acestuia la planul cadastral.

PAIS IOAN

Semnatura si paraf

Liviu Lomnasescu

Sinistru 609/100363

Data 24.02.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
 Adresa: Localitate: Agnita, Piata republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr.cerere	3113
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
 Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3113 din data 28-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 100366 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103880 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 17344 mp;
- 2) 103881 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 104433 mp;
- 3) 103882 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 184667 mp;
- 4) 103883 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 6487 mp;
- 5) 103884 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 160000 mp;
- 6) 103885 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 25683 mp;
- 7) 103886 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 26 mp;
- 8) 103887 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 299432 mp;
- 9) 103888 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 28 mp;
- 10) 103889 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 24 mp;
- 11) 103890 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 7690 mp;
- 12) 103891 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 185457 mp;
- 13) 103892 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 8846 mp;
- 14) 103893 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 251 mp;
- 15) 103894 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 75 mp;
- 16) 103895 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 735 mp;
- 17) 103896 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 119884 mp;
- 18) 103897 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 148750 mp;
- 19) 103898 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 428202 mp;
- 20) 103899 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 10592 mp;
- 21) 103900 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 115591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Liviu Lomnasan

Liviu
 Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
 DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCPI Sibiu,
 cn=Liviu Lomnasan,
 serialNumber=LL7, st=Sibiu,
 givenName=Liviu, sn=Lomnasan
 Data: 2022.03.14 07:35:31 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNEI MARPOD
Primar
Nr. 852 din 24.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 24.03.2022

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN

Urmare a cererii adresate deCOMUNA MARPOD prin DOTCOȘ SEBASTIAN.....
Cu domiciliul în județulSIBIU..... mun/or/comMARPOD.....
satulMARPOD..... sector cod poștal 557168.....
str. nr. bl. sc. et. ap.
telefon/fax 0741 036 884..... e-mail
înregistrat la nr. 852 din 24.03.2022.....
Pentru imobilul-teren si construcții- situate în județulSIBIU.....
mun/or/comMARPOD..... satulMARPOD..... cod poștal
str.EXTRAVILAN..... nr. bl. sc. et. ap.
identificat prin (3)PLAN DE SITUAȚIE și C.F. 100366 Marpod, nr.top 100366, S = 1.824.196 mp....
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **81 /2012** faza **PUG**, aprobată prin **H.C.L. nr. 31 / 2013**
și în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situa în extravilanul comunei Marpod, proprietate a Comunei Marpod, cotă 1/1 domeniu privat, conform C.F. 100366 Marpod,, nr. top 100366, S = 1.824.196 mp. grevat de sarcini NU, zona protejată monument istoric NU, cu interdicție de construire NU, zona agricolă.

2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – teren pășune extravilan, neîmprejmuit,

Situație propusă operațiuni notariale – dezmembrare teren

Zona de agricolă



3. REGIM TEHNIC:

Autorizarea parcelor în baza prezentului regulament (atr. 30, al. 2 Legea 50/1991 este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele norme)

- Front la strada minim 8 m. Pentru clădiri înscrise și de minim 12 m. Pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate,
 - Suprafața minimă a parcelei de 150 mp. Pentru clădiri înscrise și de minim 200 mp. Pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.
 - Adâncimi mai mari sau egale cu lățimea parcelei.
- Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.

Acțiuni notariale, operare în Cartea funciara

Utilități: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, telefonie, canalizare.

Operațiuni notariale – dezmembrare teren

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI

1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Națională Pentru Protecția Mediului

Agencia Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectivelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CEE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obținerii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;
b) Dovada titularului asupra imobilului teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ Telefonizare

-

☐ alimentare cu energie electrică

☐ Salubritate

-

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitate la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate;

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MARPOD
DOTCOȘ SEBASTIAN

SECRETAR GENERAL U.A.T.
GÂMFĂLEAN MARCELA



p/ARHITECT ȘEF
Urb. NEMET FLORIN-MARIUS

Achitat taxa de SCUTIT lei,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Întocmit: Toader Tiberiu - Ioan

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM***

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI MARPOD

SECRETAR GENERAL U.A.T.

p/ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Cerere nr. din



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU

CONFORM CU
ORIGINALUL



ORDIN

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Marpod
a terenurilor cu destinația de izlazuri comunale

Prefectul Județului Sibiu,

Având în vedere referatul Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Actelor Normative și Contenciosul Administrativ - Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparațiv, înregistrat sub nr. 4477/15.04.2009, întocmit în baza documentației Comisiei Locale Marpod și vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru emiterea ordinului prefectului de trecere în proprietatea privată a comunei Marpod a terenurilor în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale, din care, pentru satul Marpod 570,88 ha și pentru satul Ilimbav 555,20 ha, suprafață totală aprobată de Comisia Județeană pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu prin Hotărârea nr. 726/2009 de validare a anexei nr. 14, Marpod,

În conformitate cu prevederile art. 33 și 44 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată,

emite următorul,

ORDIN :

Art.1.- Se trec în proprietatea privată a comunei Marpod terenurile în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale.

Art.2.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin, având următorul cuprins :

- Anexa nr.1 - Extras cadastral, cu defalcarea suprafeței totale de 1126,08 ha, pe :
 - satul Marpod : - 570,88 ha;
 - satul Ilimbav : - 555,20 ha;

- Anexa nr.2 - Planurile cadastrale . .

Art.3.- Folosința acestor terenuri este cea prevăzută de reglementările legale în vigoare.

Art.4.- Primăria comunei Marpod va urmări punerea în aplicare a prezentului ordin.

Art.5.- Comunicarea prezentului ordin revine Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Normative și Contencios Administrativ - Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparațiv.

PREFECT,

Constantin Trihenea



Sibiu, 16.04.2009
Nr. 185



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD
Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

ANEXA 1
la ORDINUL PREȘEDINTELUI
NR. 185/2009 (18 Dec)

CENTRALIZATOR UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General
LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88
LOCALITATEA ILIMBAV	1.65	0.00	505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20
TOTAL U.A.T. MARPOD	5.33	1.19	1057.29		1063.81	34.32	3.08	11.13	0.18	13.56	62.27	1126.08

Primar, Doctos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu Marcela



CONFORM CU ORIGINALUL



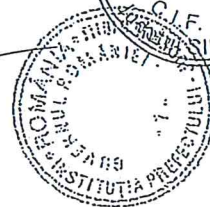
CENTRALIZATOR LOCALITATEA MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA			119.05		119.05	0.33	0.27	0.4			1	120.05
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH	1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31
PRIMARIA MARPOD	2.35	1.19	396.47		400.01	4.64	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52
TOTAL LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88

Primar, Dotcos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

CONFORM CU
ORIGINALUL



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD - LOCALETEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
1	25	2							0.16				0.16	0.16	Pr
2	26	2							0.02				0.02	0.02	Pr
3	27	2							0.03				0.03	0.03	Pr
4	36	2							0.07				0.07	0.07	Pr
5	37	2							0.23				0.23	0.23	St
6	38	2							0.11				0.11	0.11	Pr
7	39	2							0.03				0.03	0.03	Pr
8	40	2							0.05			0.06	0.06	0.06	Niv
9	41	2							0.06				0.06	0.06	Tf
10	42	2						0.06					0.06	0.06	Tf
11	43	2						0.24					0.24	0.24	Tf
12	44	2						1.07					1.07	1.07	Pr
13	45	2							0.01				0.01	0.01	TF
14	46	2											0.71	0.71	TF
15	47	2											0.27	0.27	TF
16	48	2									0.04		0.04	0.04	Cc
17	49	2					183.84						183.84	183.84	Ps
18	50	2					17.17						17.17	17.17	Ps
19	51	2								0.25			0.25	0.25	De
20	52	2								0.47			0.47	0.47	De
21	53	2											6.39	6.39	Ps
Total tarla 2							6.39			0.71	0.72	0.04	3.88	211.28	Ps
22	202	9					207.40	2.35						2.54	De
23	203	9					2.54			0.34			0.34	0.34	Pr
24	204	9							0.01				0.01	0.01	De
25	205	9								0.15			0.15	0.15	Pr
26	206	9							0.03				0.03	0.03	De
27	207	9									0.02		0.02	0.02	Pr
28	208	9								0.18			0.18	0.18	Pr

Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Zoder

CONFORM CĂ
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU 3



CONFORM CU
ORIGINALUL

O.C.P.I. SIBIU 4



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategorie de folosinta
29	209/3	9			37.91		37.91		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18	Ps
Total tarla 9															
30	210	10													
31	211	10													Ps
32	212	10													Niv
33	213	10													Niv
34	214	10													Niv
35	215	10													Niv
36	216	10													Niv
37	217	10													Pr
38	218	10													Niv
39	219	10													Pr
40	220	10													Niv
41	221	10													Pr
42	222	10													Niv
43	223	10													Pr
44	224	10													Niv
45	225	10													Niv
46	226	10													Niv
47	227	10													Pr
48	228	10													Niv
49	229	10													Tf
50	230	10													Sn
51	231	10													Sn
52	232	10													Tf
53	233	10													Pr
54	234	10													Tf
55	235	10													Niv
56	236	10													Pr
57	237	10													Tf
58	238	10													Tf
59	239	10													Tf

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Teodor

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dăcoș Sebastian Toader

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Construcții	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
60	240	10						0.24					0.24	0.24	Tf
61	241	10								0.15			0.15	0.15	De
62	242/1	10			4.37		4.37							4.37	Ps
63	242/2	10	2.35				2.35							2.35	A
64	243/1	10			111.48		111.48							111.48	Ps
65	244	10							0.17				0.17	0.17	Pr
Total tarla 10		2.35			118.64		120.99	1.36	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41	
66	499	24							0.06				0.06	0.06	Pr
67	500	24										0.14	0.14	0.14	Nrv
68	501	24										0.29	0.29	0.29	Nrv
69	502	24									0.05	0.05	0.05	0.05	Sn
70	503	24			29.98		29.98							29.98	Ps
71	512	24						0.63					0.63	0.63	Tf
72	513	24						0.30					0.30	0.30	Tf
73	525	24									0.01		0.01	0.01	Cc
74	526	24		1.19			1.19							1.19	Fn
Total tarla 24				1.19	29.98		31.17	0.93	0.06		0.06	0.43	1.48	32.65	

RECAPITULATIE PE TARLALE

Total tarla 2			207.4	2.35	0.71	0.72	0.04	0.06	3.88	211.28	
Total tarla 9			40.45		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18	
Total tarla 10	2.35		118.64	1.36	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41	
Total tarla 24		1.19	29.98	0.93	0.06		0.06	0.43	1.48	32.65	
TOTAL GENERAL AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI - LOCALITATEA MARPOD	2.35	1.19	396.47	4.64	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52	



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH, PRIMĂRIA MARPOD,
LOCALITATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	312	14						0.7					0.7	0.7	Tf
2	313	14							0.03				0.03	0.03	Pr
3	315	14							0.05				0.05	0.05	Pr
4	317	14			18.83		18.83	0.04					0.04	18.83	Ps
5	319	14			18.83		18.83	0.74	0.08				0.82	19.65	Tf
6	327/1	15					0.07						0.07	0.07	De
7	327/2	15	0.07				0.5							0.5	A
8	328	15	0.5					0.03					0.03	0.03	Tf
9	329	15			7.36		7.36							7.36	Ps
10	330	15			7.36		7.93	0.03		0.31			0.34	8.27	
	Total tarla 15		0.57							0.55			0.55	0.55	De
11	332/1	16					0.06							0.06	A
12	332/2	16	0.06							0.24			0.24	0.24	De
13	332/3	16												8.68	Ps
14	333/1	16			8.68		8.68			0.09			0.09	0.09	De
15	333/2	16							0.07				0.07	0.07	Pr
16	335	16											0.03	0.03	Tf
17	336	16						0.03						0.7	A
18	337	16	0.7				0.7							10.42	
	Total tarla 16		0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88			0.98	1.85	Ps
19	370	17			1.85		1.85							1.85	
	Total tarla 17				1.85		1.85							1.12	Tf
20	418/2	20						1.12					1.12	1.12	
	Total tarla 20							1.12					1.12	1.12	

CONFORM CU
ORIGINALULSecretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Toader

O.C.P.I. SIBIU

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

Nr. CRT.	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate-goria de folosinta
RECAPITULATIE PE TARLE															
	Total tarla 14				18.83		18.83	0.74	0.08				0.82	19.65	
	Total tarla 15		0.57		7.36		7.93	0.03		0.31			0.34	8.27	
	Total tarla 16		0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88			0.98	10.42	
	Total tarla 17				1.85		1.85						1.12	1.85	
	Total tarla 20							1.12					1.12	1.12	
	TOTAL GENERAL DE LA SC AGROZOO		1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31	

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcos Sebastian Toader



CONFORM CU
ORIGINALUL



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA,
PRIMARIA MARPOD, LOCALITATEA MARPOD

PRIMARIA COMUNEI MARPOD
Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
1	54	3			0.88		0.88							0.88	Ps
2	55	3								0.26			0.26	0.26	De
3	56	3			2.50		2.50							2.50	Ps
4	57	3								0.14			0.14	0.14	De
5	58	3						0.18					0.18	0.18	Tf
6	59	3							0.07				0.07	0.07	Pr
7	60	3							0.03				0.03	0.03	Pr
8	61	3			2.48		2.48							2.48	Ps
9	62	3							0.05				0.05	0.05	Pr
10	63	3			51.67		51.67	0.18	0.15	0.40			0.73	58.26	Ps
Total tarla 3					57.53		57.53		0.07				0.07	0.07	Pr
12	110	4						0.05					0.05	0.05	Tf
13	111	4							0.05				0.05	0.05	Pr
14	112	4						0.04					0.04	0.04	Tf
15	113	4						0.06					0.06	0.06	Tf
16	114	4												61.52	Ps
17	115	4			61.52		61.52		0.12				0.27	61.79	
Total tarla 4					61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
RECAPITULATIE PE TARLE															
Total tarla 3					57.53		57.53	0.18	0.15	0.4			0.73	58.26	
Total tarla 4					61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
TOTAL GENERAL DE LA SC AURORA SA					119.05		119.05	0.33	0.27	0.40			1.00	120.05	

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

Primar, Dotcos Sebastian
Toader



CENTRALIZATOR LOCALITATEA ILIMBAV

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA C.A.P. MARPOD			135.46		135.46	14.87	0.96	6.23		4.46	26.52	161.98
AFLAT IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD	1.65		369.59		371.24	12.56	0.49	1.77	0.04	7.12	21.98	393.22
TOTAL LOCALITATEA ILIMBAV	1.65		505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20

Primar, Dotcos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

O.C.P.I. SIBIU

CONFORM CU ORIGINALUL



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

Nr. CRT	Numar Parcele	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Construcții	NeProductiv	Total Neagritiv col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	120	6						0.51					0.51	0.51	Tf
2	121	6						0.05					0.05	0.05	Tf
3	122	6						0.09					0.09	0.09	Tf
4	123	6							0.06				0.06	0.06	Pr
5	124	6						0.33					0.33	0.33	Tf
6	125	6						0.03					0.03	0.03	Tf
7	126	6							0.05				0.05	0.05	Pr
8	127	6						0.05					0.05	0.05	Tf
9	128/1	6						0.32				0.07	0.32	0.32	Tf
10	133	6											0.07	0.07	Nrv
11	134	6			92.41		92.41						92.41	92.41	Ps
Total tarla 6					92.41		92.41	1.38	0.11	0.58		0.07	1.56	93.97	De
12	135	7											0.58	0.58	De
13	136	7			0.04		0.04			0.02			0.02	0.02	De
14	137	7											0.02	0.02	Ps
15	138	7			0.02		0.02						0.06	0.06	Tf
16	139	7						0.06					0.02	0.02	Sn
17	140	7									0.02	0.09	0.09	0.09	Nrv
18	141	7											0.27	0.27	Tf
19	142	7						0.27					0.01	0.01	Pr
20	143	7							0.01				0.06	0.06	Tf
21	144	7						0.06					0.01	0.01	Pr
22	145	7											0.05	0.05	Tf
23	146	7						0.05					0.07	0.07	Tf
24	147	7						0.07					0.14	0.14	Tf
25	148	7						0.14					0.14	0.14	Tf

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

Secretar:
Gâmbăleanu Marcela

CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNA MARPOD
C.I.F. 4480238
Județul SIBIU-ROMANIA

ROMANIA
Județul SIBIU
Cadastrul Imobiliar

ROMANIA
Județul SIBIU
Cadastrul Imobiliar

ROMANIA
Județul SIBIU
Cadastrul Imobiliar

O.C.P.I. SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sit. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
26	149	7						0.10					0.10	0.10	Tf
27	150	7			54.77		54.77							54.77	Ps
Total tarla 7					54.83		54.83	0.75	0.02	0.60	0.02	0.09	1.48	56.31	
28	990	37						0.22					0.22	0.22	Tf
29	991	37										0.07	0.07	0.07	Nrv
30	992	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
31	993	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
32	994	37										0.30	0.30	0.30	Nrv
33	995	37							0.04				0.04	0.04	Pr
34	996	37										0.05	0.05	0.05	Nrv
35	998	37						0.09					0.09	0.09	Tf
36	999	37			0.04		0.04							0.04	Ps
37	1000	37						0.34					0.34	0.34	Tf
38	1001	37						0.03					0.03	0.03	Tf
39	1002	37										0.04	0.04	0.04	Nrv
40	1003	37						0.06					0.06	0.06	Nrv
41	1004	37							0.01				0.01	0.01	Pr
42	1005	37			1.26		1.26							1.26	Ps
43	1006	37									0.01		0.01	0.01	Sn
44	1007	37									0.01		0.01	0.01	Sn
45	1008	37										0.05	0.05	0.05	Nrv
46	1009/1	37			37.26		37.26							37.26	Ps
47	1010/1	37			1.31		1.31	0.60					0.60	0.60	Tf
48	1013/1	37						0.10					0.10	0.10	Ps
49	1014	37											0.12	0.12	Tf
50	1021	37							0.12				0.12	0.12	Pr
Total tarla 37					39.87		39.87	1.44	0.17		0.02	0.57	2.20	42.07	
51	1060	38						0.14					0.14	0.14	Pr

Secretar:

Gâmbăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sir: Principală, nr. 227, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0369584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

12

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Construcții	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
52	1061	38						0.08					0.08	0.08	Tf
53	1062	38			4.52		4.52							4.52	Ps
54	1069	38			0.14		0.14							0.14	Ps
55	1070	38								0.16			0.16	0.16	De
56	1102	38						0.06					0.06	0.06	Tf
57	1103	38						0.07					0.07	0.07	Tf
58	1104	38						0.02					0.02	0.02	Tf
59	1105	38						0.03					0.03	0.03	Tf
60	1106	38						0.27					0.27	0.27	Tf
61	1107	38						1.13					1.13	1.13	Tf
62	1108/2/1	38			18.50		18.50							18.50	Ps
63	1108/2/2	38	1.65				1.65			0.03			0.03	0.03	A
64	1109	38								0.03			0.03	0.03	De
65	1110	38			0.07		0.07							0.07	Ps
66	1111	38								0.08			0.08	0.08	De
67	1112	38			0.24		0.24							0.24	Ps
68	1113	38								0.68			0.68	0.68	De
Total tarla 38		38	1.65		23.47		25.12	1.80		0.95			2.75	27.87	Tf
69	1159	39						0.18					0.18	0.18	Tf
70	1160	39							0.02				0.02	0.02	Pr
71	1161	39						0.27					0.27	0.27	Tf
72	1162	39							0.03				0.03	0.03	Pr
73	1163	39							0.03				0.03	0.03	Pr
74	1164	39										1.58	1.58	1.58	Nrv
75	1165	39						0.37					0.37	0.37	Tf
76	1166	39						1.08					1.08	1.08	Tf
77	1167	39							0.02				0.02	0.02	Pr
78	1168	39						0.52					0.52	0.52	Tf



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian Toader

CONFORM CU
ORIGINALUL



C.P.I. SIBIU

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcos Sebastian Toader

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate
79	1169	39										0.43	0.43	0.43	Nrv
80	1170	39							0.04				0.04	0.04	Pr
81	1171	39						0.18					0.18	0.18	Tf
82	1172	39						0.50					0.50	0.50	Tf
83	1173	39						0.10					0.10	0.10	Tf
84	1174	39										0.40	0.40	0.40	Nrv
85	1175/1/1	39			24.76		24.76							24.76	Ps
86	1175/1/2	39			1.63		1.63							1.63	Nrv
87	1175/1/2	39										3.51	3.51	3.51	Ps
88	1175/1/3	39			14.52		14.52							14.52	Ps
89	1175/1/4	39			5.42		5.42							5.42	Ps
Total tarla 39					46.33		46.33	3.20	0.14			5.92	9.26	55.59	Ps
90	1254/1/1	41			10.07		10.07							10.07	Ps
91	1254/1/2	41			0.69		0.69							0.69	
Total tarla 41					10.07		10.07							10.07	
92	1332	42							0.05				0.05	0.05	Pr
93	1334/1/1	42			14.80		14.80							14.80	Ps
94	1334/1/2	42								0.22			0.22	0.22	De
Total tarla 42					14.80		14.80		0.05	0.22			0.27	15.07	
95	1370/2	43						0.33					0.33	0.33	Tf
Total tarla 43								0.33					0.33	0.33	
96	1373	44						0.78					0.78	0.78	Tf
97	1374	44						0.06					0.06	0.06	Tf
98	1375	44						0.05					0.05	0.05	Tf
99	1380/1	44						2.77					2.77	2.77	Tf
100	1380/2	44			4.17		4.17							4.17	Ps
101	1381	44										0.11	0.11	0.11	Nrv
102	1382	44										0.36	0.36	0.36	Nrv

CONFORM CU
ORIGINALUL



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

~~Dotcos Sebastian Toader~~

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete.	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategorie de folosinta
103	1384/1	.44			82.95		82.95							82.95	Ps
Total tarla 44					87.12		87.12	3.66				0.47	4.13	91.25	

RECAPITULATIE PE TARLE										
		92.41	92.41	1.38	0.11			0.07	1.56	93.97
Total tarla 6		92.41		1.38	0.11			0.07	1.56	93.97
Total tarla 7		54.83		0.75	0.02	0.6	0.02	0.09	1.48	56.31
Total tarla 37		39.87		1.44	0.17		0.02	0.57	2.2	42.07
Total tarla 38	1.65	23.47		1.8		0.95			2.75	27.87
Total tarla 39		46.33		3.20	0.14			5.92	9.26	55.59
Total tarla 41		10.07		10.07						10.07
Total tarla 42		14.8		14.80	0.05	0.22			0.27	15.07
Total tarla 43									0.33	0.33
Total tarla 44		87.12		87.12	3.66			0.47	4.13	91.25
TOTAL GENERAL AFLETE IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV	1.65	368.9		370.6	12.56	1.77	0.04	7.12	21.98	392.53

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA CAP MARPOD - PRIMĂRIA MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	Neproduktiv	Total Neagricol	Total General	Subcategorie de folosinta
1	1022	37						0.05					0.05	0.05	Tf
2	1023	37							0.08				0.08	0.08	Pr
3	1028	37							0.01				0.01	0.01	Pr
4	1030	37										0.12	0.12	0.12	Nrv
5	1031/1	37		1.75			1.75							1.75	Ps
6	1031/2	37		0.6			0.60							0.60	Ps
7	1031/3	37					0.23			0.07			0.07	0.07	De
8	1031/4	37			0.23		0.23					0.09	0.09	0.09	Ps
9	1034	37						0.14					0.14	0.14	Tf
10	1035	37											7.99	7.99	Ps
11	1036	37			7.99		7.99					0.44	0.44	0.44	Nrv
12	1037	37							0.09				0.09	0.09	Pr
13	1038	37					10.57	0.19	0.18	0.07		0.65	1.09	11.66	Ps
Total tarla 37					10.57		1.14			0.24			0.24	0.24	De
14	1053	38			1.14		1.14						0.01	0.01	Pr
15	1054	38							0.01				0.02	0.02	Nrv
16	1056	38										0.02	0.08	0.08	Tf
17	1057	38						0.08				0.07	0.07	0.07	Nrv
18	1058	38										0.03	0.03	0.03	Nrv
19	1064	38											5.63	5.63	Ps
20	1065	38			5.63		5.63			0.57			0.57	0.57	De
21	1066/1	38								0.03			0.03	0.03	De
22	1067	38											0.22	0.22	Ps
23	1068	38					0.22						0.40	0.40	Tf
24	1079	38			0.22		0.22	0.4				0.64	0.64	0.64	Nal
25	1082	38							0.02				0.02	0.02	Pr
26	1083	38							0.14				0.14	0.14	Pr
27	1084	38							0.91				0.91	0.91	Tf
28	1086	38											0.39	0.39	Ps
29	1094	38					0.39						2.42	2.42	De
30	1096	38						2.42					0.04	0.04	De
31	1097	38						0.04							De
32	1098	38													De

Primar:

Dotcoș Sebastian

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

CONFORM CU ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



O.C.P.I. SIBIU

16

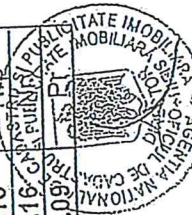
Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate-oria de folosinta
33	1099	38						0.15					0.15	0.15	Tf
34	1100	38						0.06					0.06	0.06	Tf
35	1101	38						1.88					1.88	1.88	Tf
36	1108/1/1	38			30.73		30.73						0.10	30.73	Ps
37	1108/1/2	38								0.1		0.76	7.78	45.92	De
Total tarla 38															
38	1115	39											0.10	1.74	Ps
39	1116	39										0.1	0.10	0.10	Niv
40	1117/1	39			16.3		16.30						0.05	16.30	Ps
41	1121	39						0.05					0.22	0.22	Tf
42	1122	39						0.22					0.11	0.11	Tf
43	1123	39						0.11					0.04	0.04	Pr
44	1124	39							0.04				0.20	0.20	Tf
45	1125	39						0.2						11.61	Ps
46	1126/1	39			11.61		11.61						0.13	0.13	Tf
47	1127	39						0.13				0.08	0.08	0.08	Niv
48	1128	39						0.6					0.60	0.60	Tf
49	1129	39										0.09	0.09	0.09	Niv
50	1130	39											0.14	0.14	Ps
51	1131	39			0.14		0.14						0.87	0.87	Tf
52	1132	39						0.87					0.07	0.07	Pr
53	1133	39							0.07				1.02	1.02	Tf
54	1134	39						1.02					0.20	0.20	Tf
55	1136	39						0.46					0.46	0.46	Tf
56	1140	39							0.04				0.04	0.04	Pr
57	1142	39						0.04					0.38	0.38	Tf
58	1143	39						0.38					0.50	0.50	Niv
59	1144	39										0.5	0.10	0.10	Niv
60	1146	39										0.1	0.06	0.06	Niv
61	1147	39										0.06	0.50	0.50	Tf
62	1148	39						0.5					0.11	0.11	Pr
63	1149	39							0.11				12.01	12.01	Ps
64	1150/1	39			12.01		12.01						0.13	0.13	Niv
65	1150/2	39											0.16	0.16	Tf
66	1150/3	39											0.09	0.09	Pr
67	1153	39							0.09						Niv

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

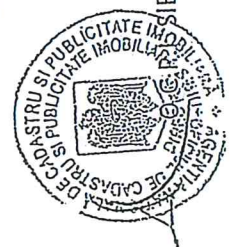
Primar:

Dotcoș Sebastian Toader



Primar: Dotros Sebastian Toader

CONFORM CU
ORIGINALUL



28

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NePro-ductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate-goria de folosinta
---------	---------------	-------------	--------	--------	--------	--------	---------------	---------	-------------	---------	------------	--------------	------------------	---------------	----------------------------

RECAPITULATIE PE TARLALE

Total tarla 37					10.57		10.57	0.19	0.18	0.07		0.65	1.09	11.66	
Total tarla 38					38.11		38.11	5.94	0.17	0.94		0.76	7.78	45.92	
Total tarla 39					52.3		52.30	5.30	0.35	0.68		1.77	8.1	60.4	
Total tarla 40					20.24		20.24	0.45	0.09	3.89		1.28	5.71	25.95	
Total tarla 41					3.14		3.14	0.07	0.04				0.11	3.25	
Total tarla 42										0.65			0.65	0.65	
Total tarla 44					11.1		11.10	2.92	0.13				3.05	14.15	
TOTAL GENERAL															
PRELuate de la							135.46	14.87	0.96	6.23		4.46	26.49	161.98	
CAP. MARPOD - LOCALITATEA ILIMBAY															

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100366 Marpod

Nr. cerere	2884
Ziua	22
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113403457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100366	Din acte: 1.838.400 Masurata: 1.824.196	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8537 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

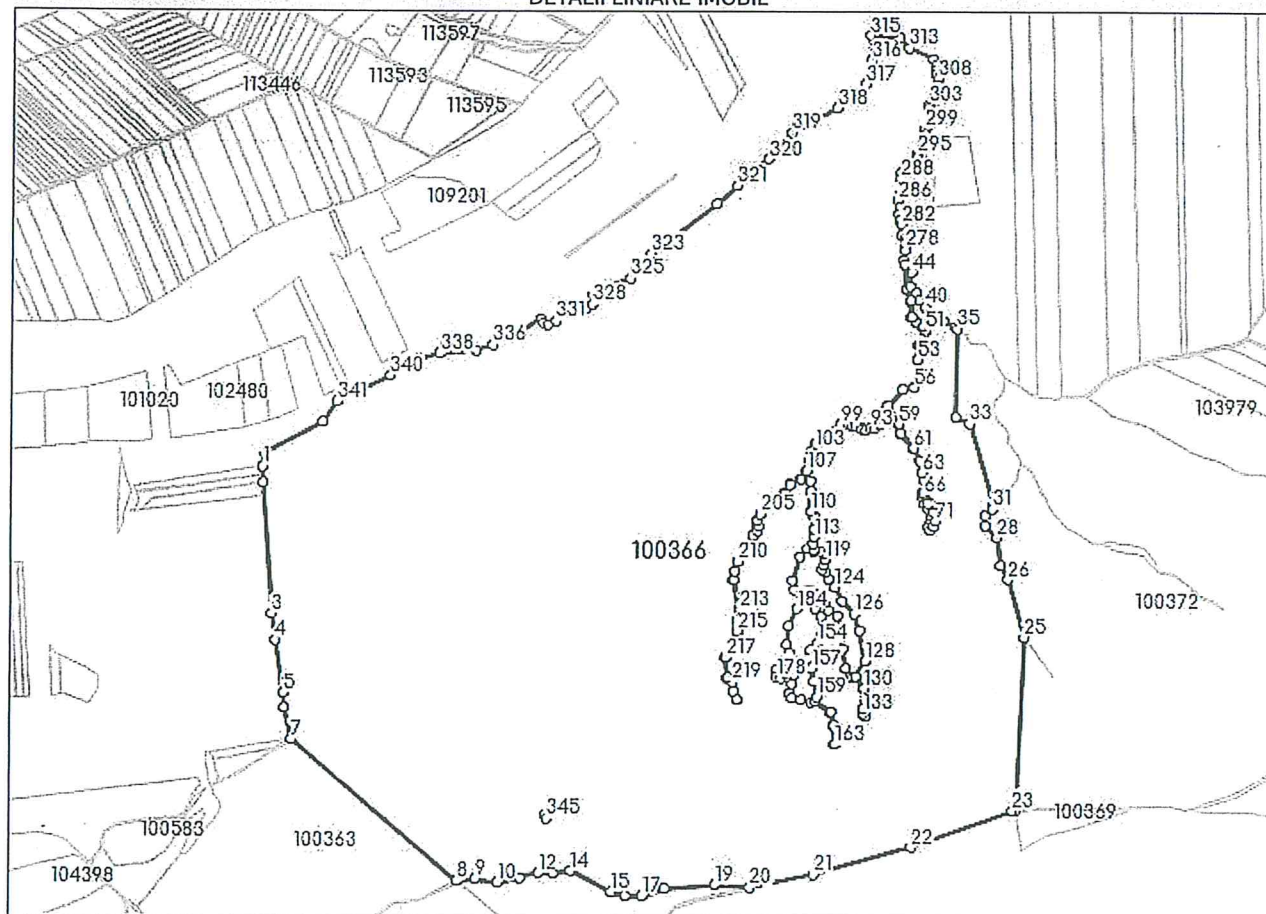
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100366	Din acte: 1.838.400 Masurata: 1.824.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.824.196	2	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.966	2	3	276.807	3	4	57.369
4	5	112.463	5	6	32.062	6	7	68.092
7	8	456.587	8	9	40.241	9	10	47.175
10	11	47.286	11	12	39.706	12	13	31.323
13	14	37.35	14	15	97.126	15	16	29.518
16	17	35.024	17	18	49.237	18	19	104.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	73.891	20	21	135.157	21	22	212.936
22	23	224.601	23	24	7.506	24	25	365.167
25	26	126.223	26	27	32.561	27	28	59.718
28	29	35.72	29	30	19.901	30	31	20.95
31	32	7.9	32	33	179.064	33	34	32.819
34	35	185.078	35	36	6.167	36	37	27.732
37	38	11.27	38	39	15.044	39	40	23.905
40	41	17.414	41	42	17.438	42	43	19.241
43	44	29.507	44	45	22.621	45	46	53.077
46	47	25.861	47	48	33.678	48	49	13.568
49	50	17.081	50	51	12.34	51	52	33.378
52	53	28.904	53	54	25.002	54	55	20.731
55	56	18.083	56	57	23.767	57	58	46.272
58	59	44.036	59	60	20.023	60	61	41.109
61	62	29.696	62	63	25.653	63	64	16.454
64	65	24.548	65	66	6.995	66	67	18.946
67	68	2.303	68	69	6.475	69	70	21.095
70	71	16.415	71	72	12.469	72	73	11.184
73	74	6.91	74	75	9.234	75	76	10.442
76	77	21.512	77	78	12.462	78	79	15.853
79	80	5.497	80	81	7.138	81	82	24.449
82	83	16.26	83	84	26.085	84	85	29.18
85	86	41.367	86	87	19.851	87	88	43.126
88	89	11.094	89	90	10.443	90	91	21.002
91	92	14.134	92	93	9.043	93	94	9.587
94	95	8.954	95	96	14.318	96	97	9.339
97	98	8.457	98	99	13.92	99	100	34.402
100	101	14.078	101	102	17.908	102	103	11.089
103	104	11.195	104	105	7.626	105	106	10.785
106	107	21.547	107	108	22.724	108	109	20.87
109	110	43.989	110	111	11.752	111	112	25.96
112	113	17.143	113	114	14.453	114	115	12.675
115	116	2.813	116	117	12.648	117	118	11.23
118	119	10.913	119	120	13.253	120	121	9.22
121	122	11.066	122	123	13.448	123	124	23.114
124	125	33.17	125	126	36.644	126	127	36.716
127	128	66.123	128	129	38.229	129	130	30.34
130	131	22.087	131	132	21.299	132	133	9.966
133	134	5.818	134	135	1.001	135	136	6.231
136	137	10.764	137	138	21.172	138	139	21.903
139	140	29.774	140	141	5.979	141	142	5.831
142	143	18.477	143	144	42.241	144	145	41.275
145	146	31.255	146	147	21.097	147	148	16.548
148	149	19.104	149	150	8.846	150	151	13.912
151	152	16.021	152	153	21.527	153	154	56.783
154	155	20.161	155	156	16.426	156	157	22.361
157	158	27.497	158	159	34.221	159	160	9.286
160	161	41.187	161	162	28.442	162	163	40.672
163	164	2.567	164	165	40.17	165	166	27.637
166	167	40.667	167	168	7.247	168	169	21.778
169	170	19.38	170	171	11.378	171	172	21.397
172	173	19.833	173	174	12.868	174	175	7.557
175	176	14.683	176	177	13.832	177	178	9.067
178	179	14.693	179	180	22.596	180	181	23.119
181	182	18.238	182	183	38.463	183	184	40.155
184	185	27.768	185	186	22.338	186	187	16.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	17.714	188	189	21.347	189	190	51.539
190	191	23.936	191	192	13.503	192	193	12.837
193	194	14.53	194	195	16.658	195	196	26.108
196	197	11.731	197	198	43.75	198	199	21.283
199	200	21.538	200	201	20.469	201	202	24.439
202	203	23.361	203	204	15.795	204	205	51.538
205	206	15.017	206	207	12.969	207	208	10.153
208	209	13.321	209	210	62.182	210	211	21.554
211	212	17.329	212	213	64.162	213	214	25.293
214	215	21.213	215	216	30.049	216	217	30.711
217	218	42.719	218	219	13.884	219	220	19.224
220	221	18.663	221	222	1.016	222	223	18.936
223	224	19.161	224	225	13.943	225	226	43.216
226	227	31.619	227	228	29.793	228	229	21.316
229	230	24.697	230	231	63.203	231	232	18.056
232	233	22.665	233	234	62.252	234	235	13.322
235	236	9.647	236	237	13.301	237	238	15.897
238	239	51.397	239	240	15.589	240	241	23.692
241	242	24.237	242	243	20.88	243	244	21.973
244	245	10.406	245	246	8.14	246	247	11.325
247	248	10.947	248	249	18.321	249	250	13.918
250	251	34.858	251	252	14.66	252	253	8.397
253	254	9.378	254	255	14.579	255	256	8.361
256	257	9.33	257	258	9.066	258	259	13.733
259	260	20.452	260	261	10.446	261	262	13.745
262	263	46.325	263	264	23.603	264	265	17.853
265	266	19.433	266	267	24.964	267	268	28.883
268	269	33.605	269	270	10.938	270	271	17.389
271	272	14.105	272	273	33.93	273	274	25.683
274	275	59.91	275	276	1.633	276	277	21.11
277	278	6.145	278	279	14.029	279	280	6.701
280	281	10.107	281	282	23.248	282	283	8.373
283	284	15.073	284	285	13.753	285	286	14.939
286	287	15.455	287	288	31.781	288	289	12.996
289	290	3.16	290	291	12.455	291	292	12.125
292	293	13.848	293	294	24.407	294	295	5.917
295	296	16.466	296	297	11.539	297	298	19.494
298	299	11.301	299	300	6.929	300	301	15.723
301	302	27.323	302	303	5.35	303	304	8.897
304	305	6.538	305	306	11.567	306	307	19.005
307	308	15.049	308	309	10.916	309	310	10.3
310	311	10.241	311	312	11.225	312	313	56.316
313	314	29.075	314	315	61.306	315	316	52.201
316	317	50.73	317	318	77.66	318	319	109.626
319	320	72.966	320	321	85.73	321	322	57.938
322	323	171.858	323	324	29.02	324	325	40.092
325	326	72.775	326	327	12.966	327	328	18.947
328	329	16.229	329	330	46.027	330	331	23.129
331	332	19.39	332	333	9.506	333	334	9.507
334	335	44.408	335	336	69.521	336	337	37.257
337	338	75.079	338	339	45.654	339	340	68.659
340	341	123.503	341	342	52.684	342	343	137.483
343	344	29.39	344	345	951.24	345	346	8.0
346	347	49.94	347	348	8.117	348	1	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2022, 10:59