

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRĂREA NR. 27 /2022

privind aprobarea primei înregistrări în cartea funciară a imobilului - teren intravilan , situat în intravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod , jud.Sibiu.

Consiliul local al comunei Marpod,Județul Sibiu,întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre al Primarului comunei Marpod ,înregistrat sub nr. 799 /21.03.2022 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr 800/21.03.2022 întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru în care se propune aprobarea primei înregistrări în cartea funciară a imobilului -teren intravilan în suprafață de 8587 mp ,situat în intravilanul localității Marpod,Comuna Marpod;

- Documentația cadastrală formată din Plan de Ampasament și delimitare a imobilului ,Fisa Imobilului, întocmită de P.F .A Pop Ioan din care rezultă faptul că amplasamentul a fost realizat cu respectarea prevederilor și regulamentelor în vigoare ;

Imobilul nu a fost revendicat în baza legilor reparatorii și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Marpod,

În conformitate cu dispozițiile art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare și ale art. 41 alin 5² din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară ,cu modificările și completările ulterioare ,art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 privind fondul funciar,cu modificările și completările ulterioare și art .354 și 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 ,alin(2),lit “c”, alin 6 art. 139 alin (3) ,lit g,art 196 alin(1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă prima înregistrare în Cartea Funciară a a imobilului – teren intravilan , nr.topografic 92, în suprafață de 8587 mp -teren arabil , situat în intravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod , județul Sibiu.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare a dreptului de proprietate privată al unității administrativ teritoriale comuna Marpod a imobilului- teren intravilan nr.topografic 92, în suprafață de 8587 mp -teren arabil , situat în intravilanul localității Marpod,Comuna Marpod , județul Sibiu,întocmită de PFA Pop Ioan,conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Marpod a imobilului - teren intravilan , nr.topografic 92, în suprafață de 8587 mp -teren arabil , situat în intravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod , județul Sibiu.

Art. 4. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Marpod, aprobat prin HCL 36/202006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Marpod se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

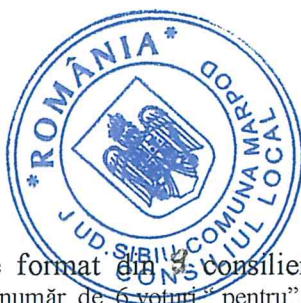


Art.5.(1) Primarul comunei Marpod prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

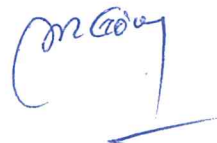
(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publică a persoanelor fizice si juridice interesate și se da publicității prin afisaj prin grija secretarului general al comunei Marpod ,județul Sibiu.

Adoptată la Marpod la data de 24 .03.2022

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
CONSILIER,
CHEȘU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri
Hotararea a fost adoptată cu un număr de 6 voturi " pentru";
Voturi "impotriva" 0,"abtineri "0;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –Judetul Sibiu,1.ex. Primar,
1.ex. Dosar, 1 .ex afisaj.1. Ex Compartiment Agricol și Cadastru;
1 ex.BCPI Agnita;

Comuna Marpod
Consiliu Local

ANEXA NR. 1.34 la regulament

ANEXA 27/2022
LA HCL NR.

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: loc. Marpod

Nr. cadastral:

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. cadastral/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categoria de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	
Comuna Marpod-Domeniul Privat	100			8587	I	A	I	A	8587	
	100									

A. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/ alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)

Imnat
gital de
P IOAN
ata:
122.03.23
1:45:17
12'00'

Persoana autorizata: T. POP IOAN

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectarea si actualizarea datelor cadastrale si corespunderea la planurile cadastrale si cartografiile.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data: 21.03.2022

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

TABEL DE MISCARE PARCELARA
A imobilului situat administrativ in UAT Marpod

A imobilului situat administrativ in UAT Marpod

A. TERENCE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela, nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Suprafata masurata (mp)
Domeniul Privat al com. Marpod	100		Nr top 92	8587	Teren arabil	A	8587
TOTAL				8587			8587

NOTA :In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului avand nr top 92, teren arabil intravilan, in suprafata 8587mp, propunem infiintarea unei Carti Funciare noi la cerearea proprietarului tabular proprietar Primaria Marpod - Domeniul Privat.

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea	Suprafata masurata (mp)

ANCIPI s-a executat lucrări de cadastru

CERTIFICAT

Semnăt digitală
de POP IOAN

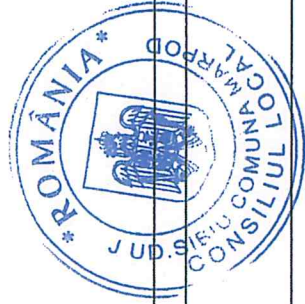
Data: 2022.03.23
09:45:52 +02'00'

Data: 2022.03.23
09:45:52 +02'00'

DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr.0043
POP
IOAN
Ioan, Târnăveni, județul Iași

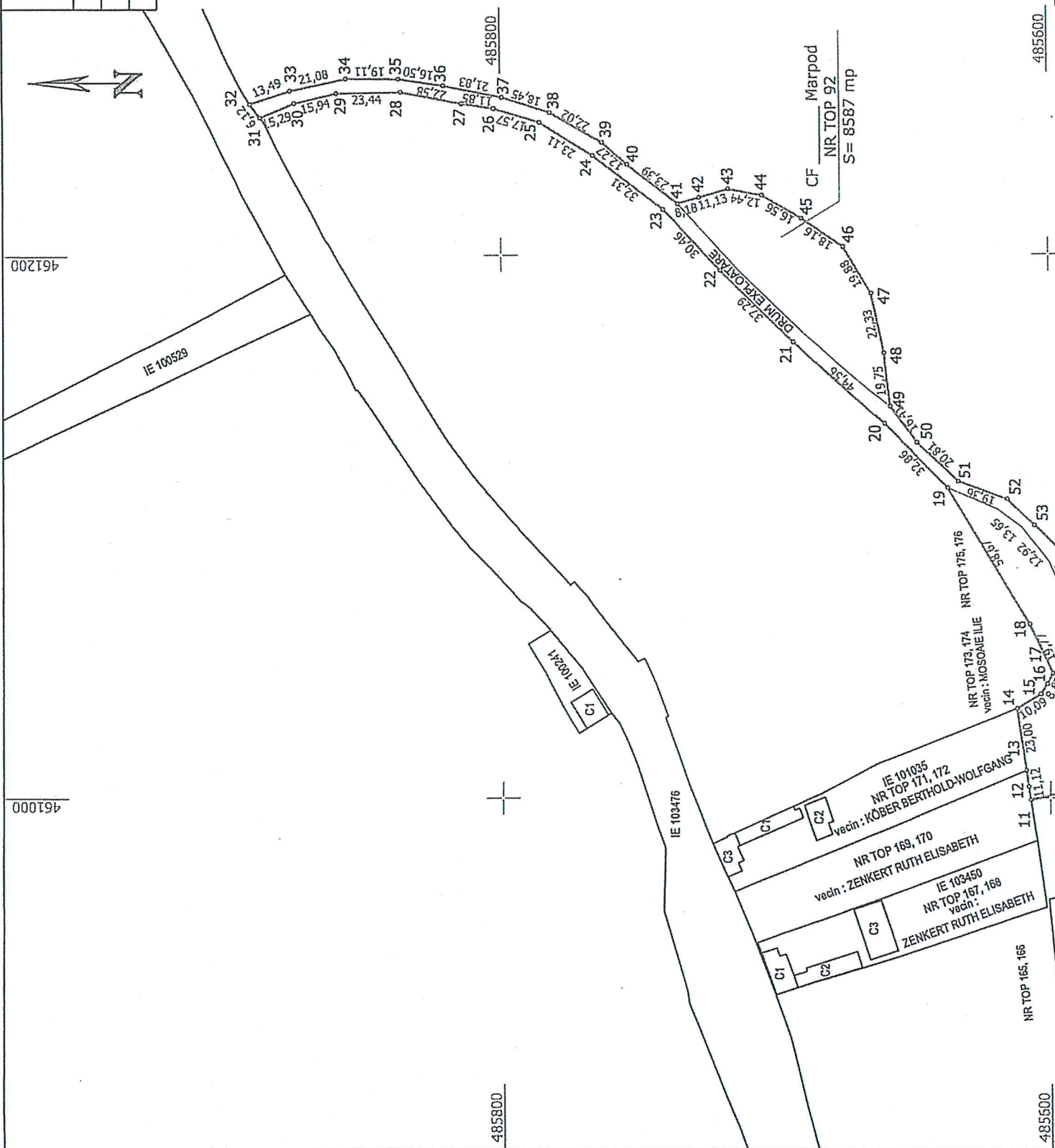
POP
IOAN

Receptionat



Plan de a

Nr. cadastral	Suprafata m
	8:
Cartea Funciara nr	



Inventar de coordonate
Calculul suprafetei
Sistem de coordonate STEREO 70
Loc. Marpod, intravilan, jud. Sibiu
CF _____ Marpod

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485555.565	461012.481	9.622
2	485551.232	461003.890	73.076
3	485530.570	460933.796	14.116
4	485526.807	460920.191	14.505
5	485526.270	460905.696	9.444
6	485521.975	460897.285	10.645
7	485532.176	460894.243	17.967
8	485533.786	460912.138	79.149
9	485556.777	460987.874	23.677
10	485563.247	461010.650	45.433
11	485607.175	460999.054	5.060
12	485607.918	461004.059	6.065
13	485608.810	461010.058	23.000
14	485612.141	461032.816	10.090
15	485603.570	461038.140	4.415
16	485601.200	461041.865	4.461
17	485599.055	461045.776	19.769
18	485607.394	461063.700	58.666
19	485637.538	461114.029	32.863
20	485660.319	461137.714	44.556
21	485693.437	461167.520	37.288
22	485719.676	461194.014	30.456
23	485740.565	461216.177	32.308
24	485766.040	461236.047	23.114
25	485785.655	461248.275	17.569
26	485802.469	461253.370	11.853
27	485814.187	461255.153	22.582
28	485836.350	461259.484	23.438
29	485859.787	461259.229	15.944
30	485875.327	461255.663	13.486
31	485887.797	461250.528	6.124
32	485891.390	461255.487	15.295
33	485876.855	461260.248	21.084
34	485856.221	461264.579	19.108
35	485837.115	461264.324	16.502
36	485820.811	461261.777	21.833
37	485799.412	461257.446	18.450
38	485781.834	461251.842	22.024
39	485762.728	461240.887	12.270
40	485753.557	461232.736	23.394
41	485735.215	461218.215	8.176
42	485727.347	461220.438	11.128
43	485716.647	461223.495	12.441
44	485704.419	461221.202	16.558
45	485690.154	461212.795	18.159
46	485675.123	461202.605	19.878
47	485664.934	461185.537	22.332
48	485660.603	461163.629	19.750

