

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCL AL COMUNEI MARPOD

HOTĂRĂREA NR. 13/2021

privind aprobarea primei înregistrări în cartea funciară a imobilelor - terenuri ,categorie de folosință arabil , situate în extravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod , jud.Sibiu.

Consiliul local al comunei Marpod,Județul Sibiu,întrunit în ședința ordinară din data de 11.02.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobarea Proiectului de hotărâre al Primarului comunei Marpod înregistrat sub nr. 266 /05.02.2021 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr 267/05.02.2021 întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru în care propune aprobarea primei înregistrări în cartea funciară a imobilelor – terenuri , categorie de folosință arabil ,situate în extravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod ,înregistrate provizoriu în evidența OCPI Sibiu cu numerele cadastrale 103425 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/10 în suprafață de 23816 mp și 103426 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/11 în suprafață de 23479 mp;

-Referatul de admitere nr.16884/18.11.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu prin care s-a constatat că localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor și regulamentelor în vigoare ;

- Documentația cadastrală întocmită de P.F .A Păiș Ioan;

Imobilele nu au fost revendicate în baza legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Marpod,

În conformitate cu dispozițiile art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară ,cu modificările și completările ulterioare ,art. 31 alin 2 din Legea 18/1991 privind fondul funciar,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 ,alin(2),lit “c”, ,art. 139 alin (3) ,lit g ,art 196 alin(1) lit “a” și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**Se aprobă prima înregistrare în Cartea Funciară a a imobilelor – terenuri, categorie de folosință arabil, situate în extravilanul localității Marpod ,Comuna Marpod , înregistrate provizoriu în evidența OCPI Sibiu cu numerele cadastrale 103425 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/10 în suprafață de 23816 mp și 103426 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/11 în suprafață de 23479 mp;

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare a dreptului de proprietate privată al unității admnistrativ teritoriale comuna Marpod a imobilelor -terenuri extravilane categorie de folosință arabil situate în extravilanul localității Marpod, comuna Marpod , înregistrate provizoriu în evidența OCPI Sibiu cu numerele cadastrale 103425 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/10 în suprafață de 23816 mp și 103426 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/11 în suprafață de 23479 mp,întocmită de PFA Păiș Ioan,conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

**Art. 3 .** Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Marpod a imobilelor-terenuri , categorie de folosință arabil, situate în extravilanul localității Marpod ,comuna Marpod înregistrate provizoriu în evidența OCPI Sibiu cu numerele cadastrale 103425,UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/10 în suprafață de 23816 mp și 103426 UAT Marpod,tarlaua 16,parcela 348/11 în suprafață de 23479 mp.

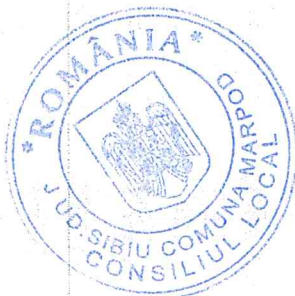


**Art.4.(1)** Primarul comunei Marpod prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publică a persoanelor fizice si juridice interesate și se da publicității prin afisaj prin grija secretarului comunei Marpod ,județul Sibiu.

Adoptată la Marpod la data de 11 .02.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :**  
**CONSILIER,**  
**VOICU SANDU -MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GÂMFĂLEANU MARCELA**

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri  
Hotararea a fost adoptataă cu un număr de 9 voturi “ pentru”;  
Voturi “impotriva” 0,”abtineri “0”;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –Judetul Sibiu,1.ex. Primar,  
1.ex. Dosar, 1 .ex afisaj.1. Ex Compartiment Agricol și Cadastru;  
1 ex.BCPI Agnita;



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**  
 Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 16884 |
| Ziua | 18    |
| Luna | 11    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD  
 Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16884** din data **18-11-2020**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SIBIU cu numerele cadastrale:

- 1) **103424**, Jud. Sibiu, UAT Marpod, tarlăua 16, parcela 348/4, în suprafață măsurată de 505 mp și suprafață din acte 505 mp
- 2) **103425**, Jud. Sibiu, UAT Marpod, tarlăua 16, parcela 348/10, în suprafață măsurată de 23816 mp și suprafață din acte 23816 mp
- 3) **103426**, Jud. Sibiu, UAT Marpod, tarlăua 16, parcela 348/11, în suprafață măsurată de 23479 mp și suprafață din acte 23479 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

### MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA MARIANA GEANA**

Mihaela-  
 Mariana  
 Geana

Severul digital de identitate electronică generat de ANCP, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza datelor din evidența OCPI SIBIU.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**

Localitate: Agnita, Piata republicii nr. 19, Cod postal 555100

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 16884 |
| Ziua      | 18    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 103425 / UAT Marpod**

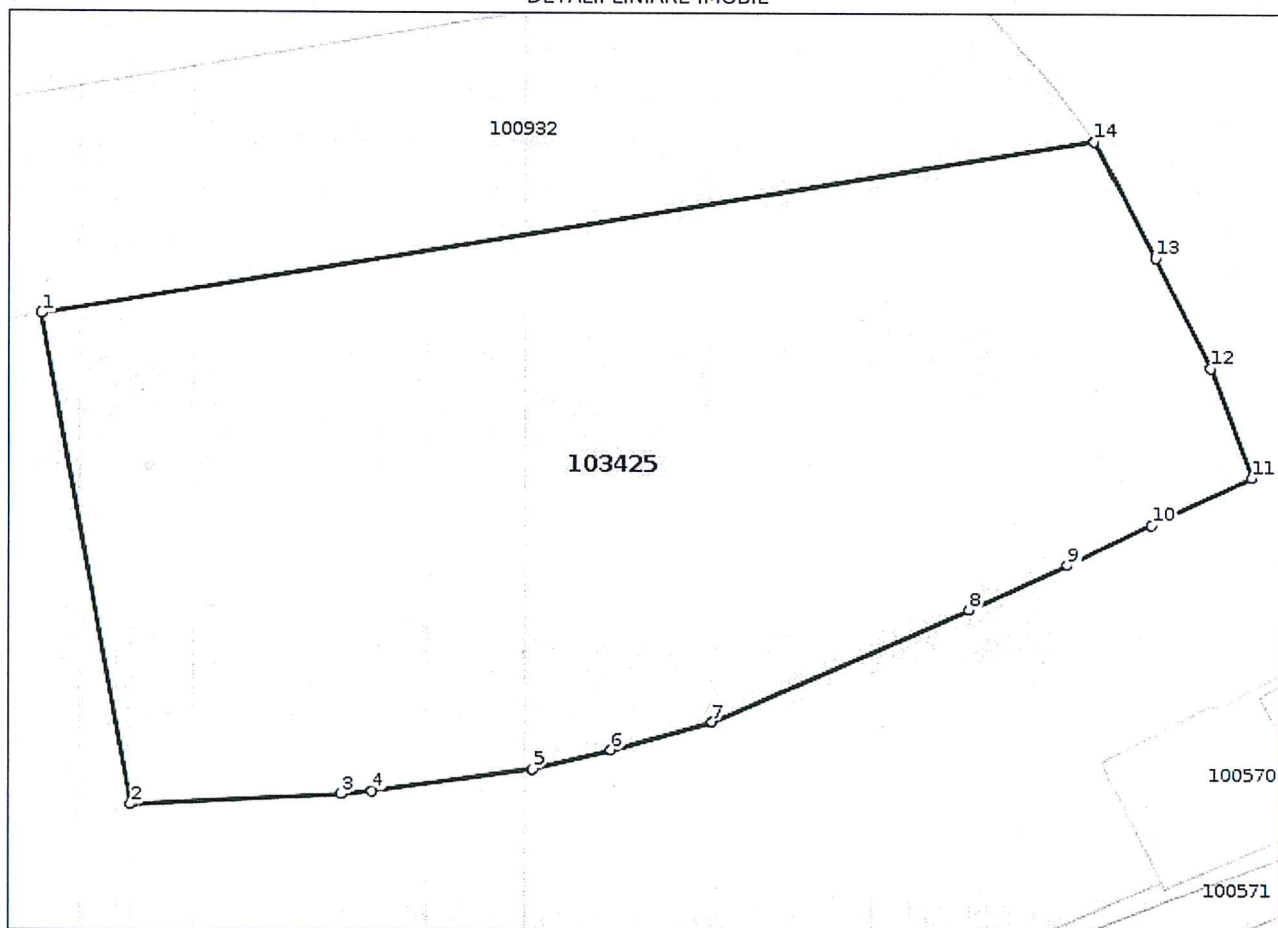
TEREN extravilan  
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 103425        | 23816     |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe      |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 23.816         | 16    | 348/10  | Imobilul nu este imprejmuit |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>23.816</b>  |       |         |                             |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 104.841             |
| 2             | 3             | 44.358              |
| 3             | 4             | 6.485               |
| 4             | 5             | 34.014              |
| 5             | 6             | 16.688              |
| 6             | 7             | 22.176              |
| 7             | 8             | 58.756              |
| 8             | 9             | 22.698              |
| 9             | 10            | 19.418              |
| 10            | 11            | 23.23               |
| 11            | 12            | 24.653              |
| 12            | 13            | 25.975              |
| 13            | 14            | 27.578              |
| 14            | 1             | 223.774             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA MARIANA GEANA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**

Localitate: Agnita, Piata republicii nr. 19, Cod postal 555100

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 16884 |
| Ziua      | 18    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 103426 / UAT Marpod**

TEREN extravilan

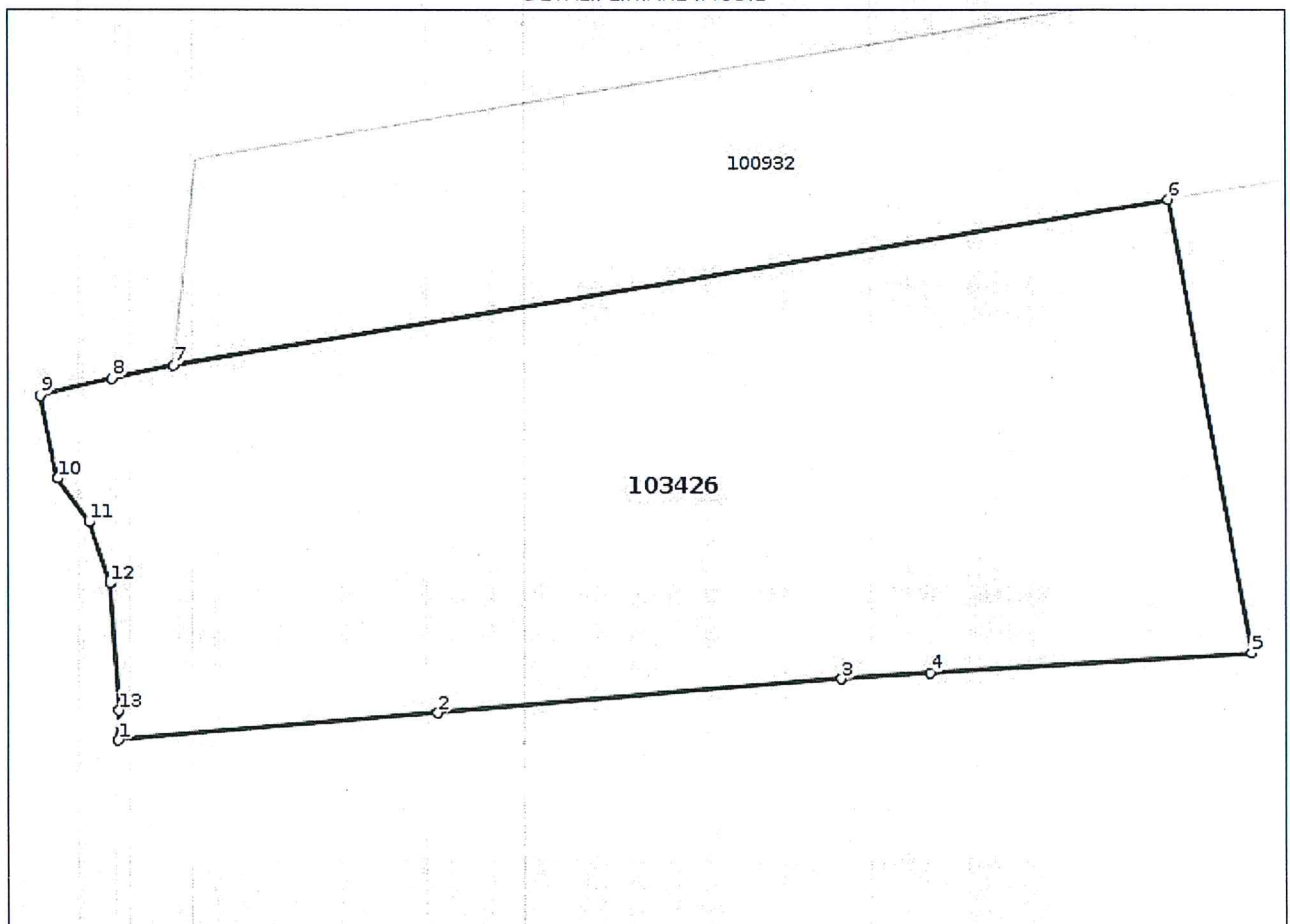
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

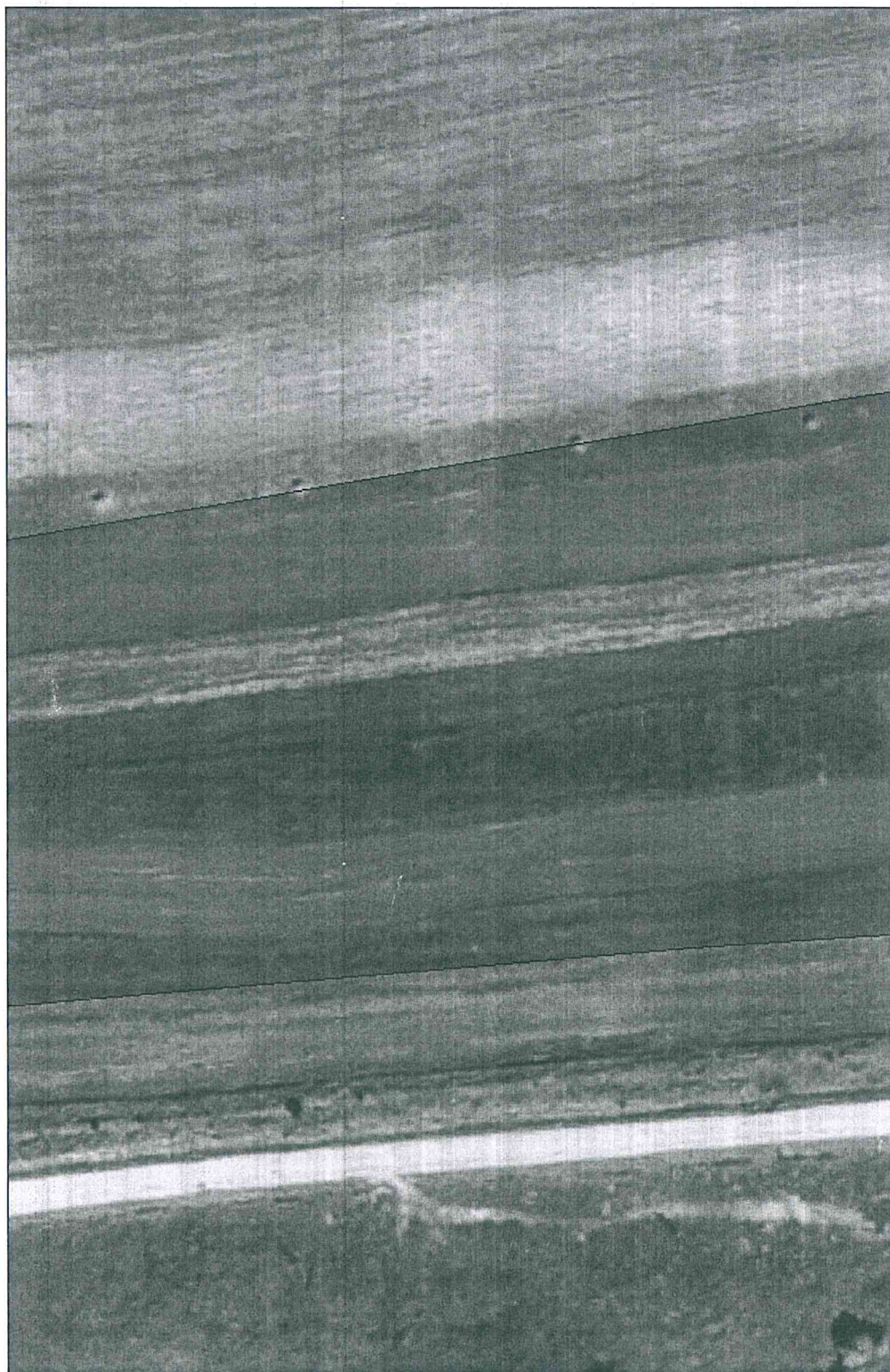
| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 103426        | 23479     |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe      |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 23.479         | 16    | 348/11  | Imobilul nu este imprejmuit |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>23.479</b>  |       |         |                             |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 72.659              |
| 2             | 3             | 91.552              |
| 3             | 4             | 20.122              |
| 4             | 5             | 72.385              |
| 5             | 6             | 104.419             |
| 6             | 7             | 227.762             |
| 7             | 8             | 14.199              |
| 8             | 9             | 16.536              |
| 9             | 10            | 19.228              |
| 10            | 11            | 12.127              |
| 11            | 12            | 14.778              |
| 12            | 13            | 28.7                |
| 13            | 1             | 6.817               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-11-2020

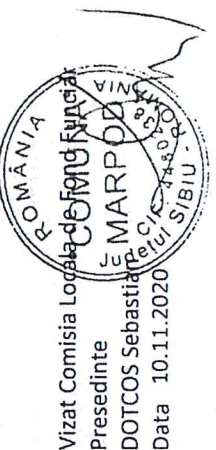
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA MARIANA GEANA**

TABEL PARCELAR  
UAT MARPOD, TARLA 16, PARCELA 348

| Nr. tarla             | Nc. crt (ordinea in tarla) | Nr. cadastral initial | Nr. carte funciara | Nr. parcela/ (nr. topografic) | Nr. Cad./Nr. C.F | Suprafata parcela din acte (mp) | Categoria de folosinta din act | Suprafata totala imobil din acte (mp) | Suprafata totala imobil determinata (mp) | Numele si prenumele proprietarului | Act de proprietate (nr/data) | Observatii |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------|
| 0                     | 1                          | 2                     | 3                  | 4                             | 5                | 6                               | 7                              | 8                                     | 9  | 10                                 | 11                           | 12         |
|                       | 1                          | 348                   | 100924             | 348/1                         | 100924           | 1600                            | A                              | 1600                                  | 1600                                     | Arotaritei Ioan                    | TP 46/37 din 09.07.1993      |            |
|                       | 2                          | 348                   | 100925             | 348/2                         | 100925           | 2000                            | A                              | 2000                                  | 2000                                     | Stanit Ioan                        | TP 179/37 din 16.05.1994     |            |
|                       | 3                          | 348                   | 100926             | 348/3                         | 100926           | 2000                            | A                              | 2000                                  | 2000                                     | Catana Florian                     | TP 73/37 din 15.07.1993      |            |
|                       | 4                          | 348                   | 103424             | 348/4                         |                  | 505                             | DE                             | 505                                   | 505                                      | Primaria Marpod                    |                              |            |
|                       | 5                          | 348                   | 100927             | 348/5                         | 100927           | 1100                            | A                              | 1100                                  | 1100                                     | Dotcos Iosif                       | TP 56/37 din 12.07.1993      |            |
|                       | 6                          | 348                   | 100928             | 348/6                         | 100928           | 1100                            | A                              | 1100                                  | 1100                                     | Nechiti Grigore                    | TP 149/37 din 04.03.1994     |            |
|                       | 7                          | 348                   | 100929             | 348/7                         | 100929           | 1800                            | A                              | 1800                                  | 1800                                     | Munteanu Ovidiu                    | TP 137/37 din 01.02.1994     |            |
|                       | 8                          | 348                   | 100930             | 348/8                         | 100930           | 500                             | A                              | 500                                   | 500                                      | Catana Ana                         | TP 113/37 din 17.11.1993     |            |
|                       | 9                          | 348                   | 100931             | 348/9                         | 100931           | 900                             | A                              | 900                                   | 900                                      | Aldea Ana                          | TP 42/37 din 08.07.1993      |            |
|                       | 10                         | 348                   | 103425             | 348/10                        |                  | 23816                           | A                              | 23816                                 | 23816                                    | Primaria Marpod                    |                              |            |
|                       | 11                         | 348                   | 103426             | 348/11                        |                  | 23479                           | A                              | 23479                                 | 23479                                    | Primaria Marpod                    |                              |            |
|                       | 12                         | 348                   | 100932             | 348/12                        | 100932           | 20000                           | A                              | 20000                                 | 20000                                    | Cojocarel Nicolae                  | CVC 9164 / 01.09.2017        |            |
| Total suprafata tarla |                            |                       |                    |                               |                  |                                 |                                |                                       |  |                                    | 78800                        |            |

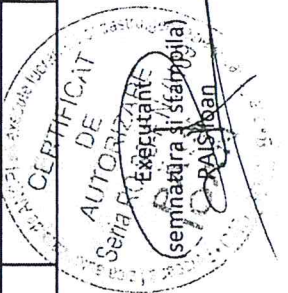


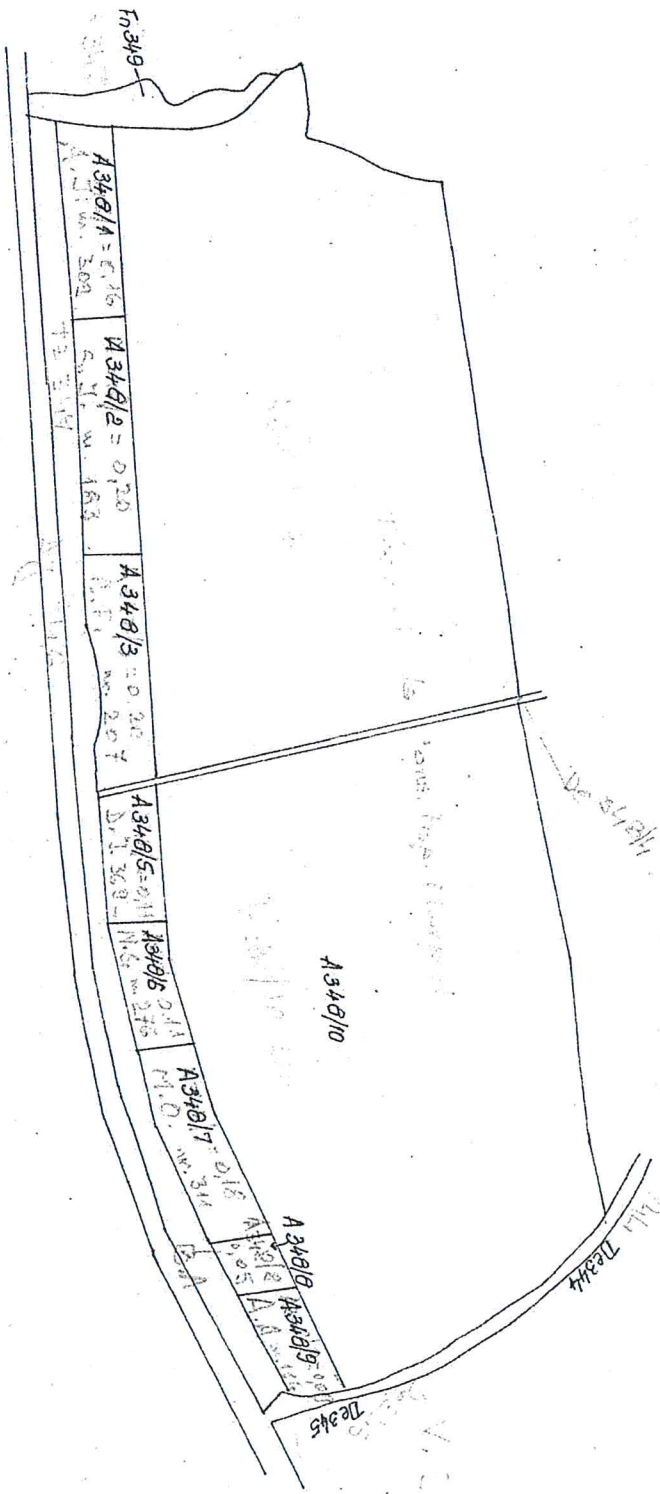
Vizat Comisia Locala de Funciari  
Presedinte  
DOTCOS Sebastian  
Data 10.11.2020

Semnatura si parafa inspectorului  
Mihaela-Geana  
Stampila Geana

PAIS  
IOAN

Digitally signed  
by PAIS IOAN  
Date: 2020.11.17  
15:32:06  
+02'00'

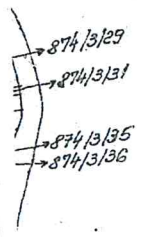




Scuța Măgior

N. Inreg. 1654 luna 11 anul 2010  
 zua 26  
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă OCPI  
 eliberată la data de 11/11/2010  
 Tariful ..... cu chitanța nr. ....  
 Referenț .....  
 0

74/3124

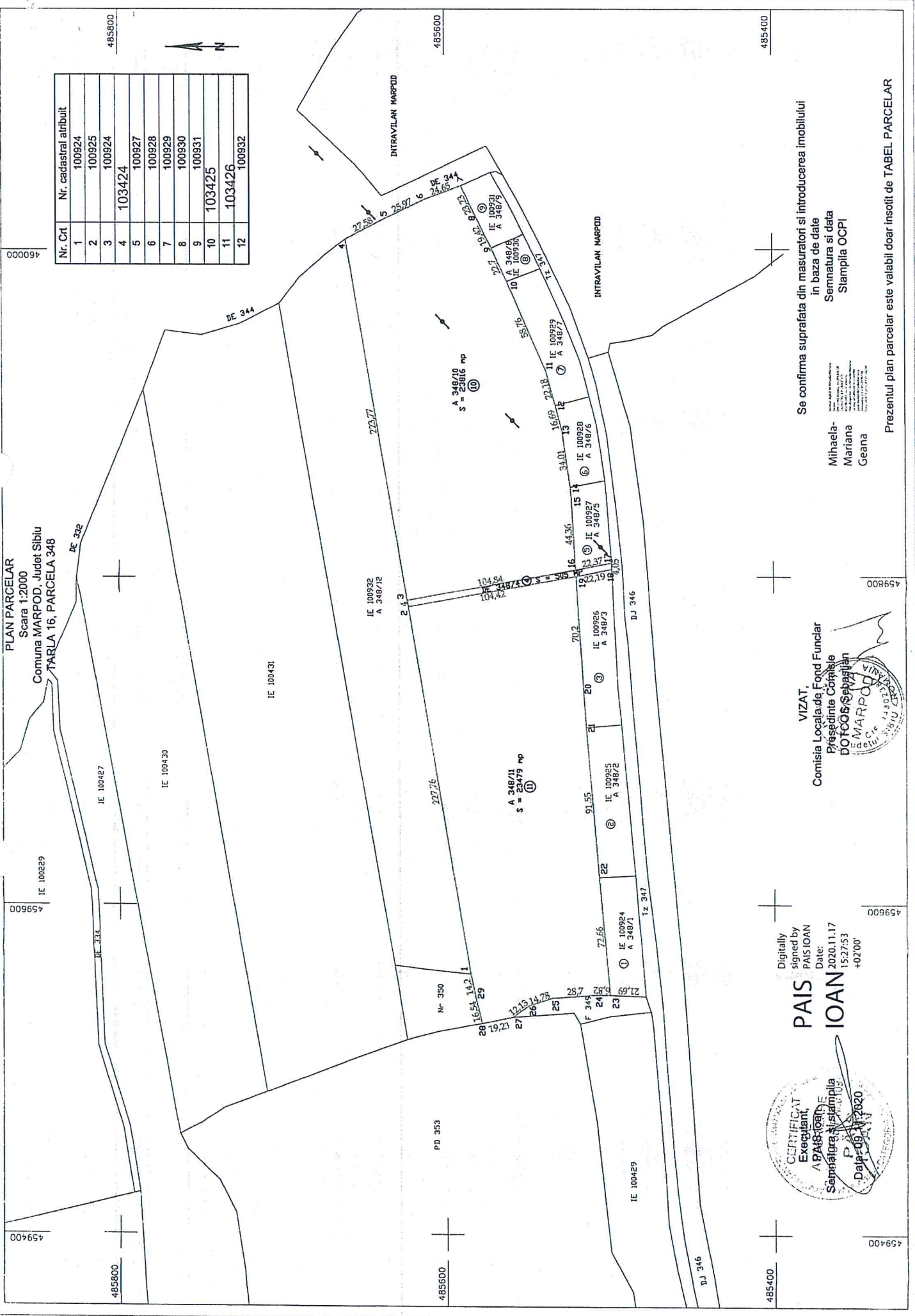


PLAN PARCELAR

Scara 1:2000

Comuna MARPOD, Judet Sibiu  
TARLA 16, PARCELA 348

| Nr. Crt. | Nr. cadastral atribuit |
|----------|------------------------|
| 1        | 100924                 |
| 2        | 100925                 |
| 3        | 100924                 |
| 4        | 103424                 |
| 5        | 100927                 |
| 6        | 100928                 |
| 7        | 100929                 |
| 8        | 100930                 |
| 9        | 100931                 |
| 10       | 103425                 |
| 11       | 103426                 |
| 12       | 100932                 |



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului  
in baza de date  
Semnatura si data  
Stampila OCPI

Mihaela-  
Mariana  
Geana

Prezentul plan parcelar este valabil doar insotit de TABEL PARCELAR

VIZAT.  
Comisia Locala de Fond Funciar  
Presedintele Comisie  
DIOPCOB Sebastian  
MARPOD

Digitally  
signed by  
PAIS IOAN  
Date: 2020.11.17  
15:27:53  
+02'00'

PAIS  
IOAN

