



ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, judetul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: clmarpod@yahoo.com

Nr.836 din 22.03.2023

ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

**Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului
pentru obiectivul de investiții
„Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”**

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu dispozițiile art. 43 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, Primăria Comunei Marpod, cu sediul în comuna Marpod, localitatea Marpod, nr.327, judetul Sibiu, în calitate de Autoritate Contractantă, achiziționează : Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”

Modalitate de atribuire : Achiziție directă

Criteriu de atribuire : Pretul cel mai scazut

Sursa de finanțare : Buget local

Tip contract : Servicii

Denumirea achiziției: Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”

COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

Valoarea estimată: 30.000 lei fără TVA

Descrierea contractului :

Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „**Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod**”.

Serviciile solicitate sunt:

1. realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele : P.A.C/D.T.A.C + P.T + D.E
2. asigurarea asistenței tehnice perioada derulării procedurii de atribuire a contractului de lucrari pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției,

Durata contractului estimata : 12 luni din care : 3 luni proiectare si 9 luni asistenta tehnica din partea proiectantului.

Garantii : Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Modalitate de constituire conform art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare . Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare .

Data limita de depunere a ofertelor : 31.03.2023

Adresa la care se transmit ofertele: Ofertele vor fi transmise pe e-mail la adresa clmarpod@yahoo.com si în catalogul electronic al SEAP oferta de pret cu titlul : „Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod” iar la descriere se va mentiona: ”Conform specificațiilor tehnice din Caietul de sarcini

nr.836/22.03.2023 , conditii de livrare: "conform contract" si conditii de plata: "conform contract" și codul CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2) .

Autoritatea contractanta va initia achizitia din catalogul electronic de la operatorul economic a carui oferta are cel mai scazut pret .

Solicitarile de clarificari cu privire la informatiile din Caietul de sarcini vor fi transmise pe adresa de e-mail: clmarpod@yahoo.com.

Anexe : Caiet de sarcini , Contract proiectare si asistenta tehnica

Informatii suplimentare : Informatii suplimentare se pot obtine la numarul de telefon 0269583289 sau pe e-mail clmarpod@yahoo.com .

Anuntul este disponibil pe site-ul www.primariamarpod.ro sectiunea Anunturi.

Intocmit,
Inspector,
Barsan Larisa Maria



P/PRIMAR ,
VICEPRIMAR ,
OBROCEA RARES NICOLAE





**ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI MARPOD**

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, judetul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: clmarpod@yahoo.com

Anexa la Nr.836 din 22.03.2023

CAIET DE SARCINI

**Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului
pentru obiectivul de investiții
„ Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”**

Pentru o informare clară și corectă a ofertanților precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției; context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe.

1.INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire : Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Marpod

Cod fiscal :4480238

Sediul :localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu

Cod postal :557135, Romania

Telefon /Fax :0269583289;0269583288

E-mail :clmarpod@yahoo.com

Site oficial : www.primarimarpod.ro

2.VALOARE ESTIMATA : 30.000 lei fara TVA

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „ Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”.

Serviciile solicitate sunt:

3. realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele : P.A.C/D.TA.C + P.T + D.E
4. asigurarea asistenței tehnice perioada derularii procedurii de atribuire a contractului de lucrari pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției,

4.DETALIEREA ACTIVITATILOR DIN CADRUL CONTRACTULUI

Următoarele activități ce trebuie realizate de Proiectant în cadrul Contractului:

Nr.	Activitate	Detaliere activități	Rezultat așteptat
1	Elaborare proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)	Elaborare Proiect pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor (P.A.C./DTAC) Elaborare studii și documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./DTOE) Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor (P.A.C./DTAC) și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./DTOE) după caz, ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă	Proiectul pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor (P.A.C./DTAC) verificat în condițiile Legii nr.10/1991, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și de Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./DTOE) pentru obținerea Autorizației de construire (PAC / DTAC) - după la AC în termen de maxim 3 luni de la data semnării de către parti a Contractului
3	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție Elaborare Caiete de Sarcini Elaborare Detalii de Execuție Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă	Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție verificate potrivit Legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare - după la AC în termen de maxim 3 luni de la data semnării de către parti a Contractului
4.	Asistența tehnică pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor	Suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor	Suport oferit conform solicitărilor prin intermediul răspunsului la solicitări de clarificări atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor primite în maxim 3 zile de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă și/sau Suport oferit prin punerea la dispoziție a unei persoane ce deține competențe tehnice pentru evaluarea ofertelor primite.

5	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	Acordare asistență tehnică pentru fiecare fază determinantă indicată în proiectul tehnic	Raport întocmit pentru fiecare fază determinantă
		Acordare asistență suplimentară, la solicitarea Autorității Contractante	Raport pentru asistența suplimentară acordată, dacă a fost solicitată, întocmit în maxim 3 zile de la momentul realizării asistenței tehnice suplimentare
		Elaborare certificat energetic - anexă la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este necesar	Certificat energetic - anexa la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat
		Elaborare Program de urmărire a comportării lucrării în timp, dacă este solicitat	Intocmire si predare Program de urmărire a comportării lucrării în timp
		Participare la recepția lucrărilor	Raport participare la comisia de recepție întocmit și predat în maxim 3 zile de la momentul realizării recepției
		Participare la elaborarea Cărtii tehnice a construcției	Cartea tehnică a construcției întocmită și predată Autorității Contractante, pe măsura elaborării (capitolul A: Documentația privind proiectarea, informațiile necesare, capitolul B și C și capitolul D Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției) și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Documentatiile tehnice vor fi elaborate de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund prevederilor legale si vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte, atestați , conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare de către specialiști atestați M.D.R.A.P./M.L.P.A.T., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate;

Conținutul-cadru al documentatiilor tehnice va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Asistența tehnică din partea proiectantului este obligatorie pe perioada de execuție a lucrărilor, precum și participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

Obținerea de avize, acorduri, autorizări, inclusiv Autorizația de construire sunt în sarcina Autorității contractante în baza documentației întocmită de către proiectant. Plata taxelor necesare obținerii avize/acorduri/autorizari sunt suportate de autoritatea contractanta.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

Orice modificare adusă din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Pe toată durata de derulare a execuției lucrărilor, proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformităților (eventual apărute)

5. INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA OBIECTIVUL DE INVESTITIE

Obiectivul de investiții propus reprezintă creșterea capacității școlii prin construirea unei Sali , în zona frontala a clădirii cu destinația de laborator multifuncțional și sala de clasă .Este necesara prelungirea holului principal pentru a avea access direct la baie și elevii din corpul aflat în spatele școlii .

Imobilul Școala Gimnaziala Marpod este amplasat în intravilanul comunei Marpod , localitatea Marpod, strada Romanilor, nr.161 , aparține domeniului public al comunei Marpod conform Inventar domeniul public (anexat) și este înscris în cartea funciara 100069 Marpod cu top 241 – curți construcții în suprafața de 1109 mp , top 242 – gradina în suprafața de 1217 mp , top 241-C1 - construcții .Construcția a fost edificată în anul 1974 și funcționează de atunci ca instituție de învățământ.

Regimul de înălțime al clădirii: Sp+P +Mp

Anul construcției: 1877

Suprafețe construite și utile ale construcției:

S construită = 551 m.p.; S desfășurată = 698,19 m.p.; S utilă = 550,90 m.p.

SUBSOL PARȚIAL:	Su=45,65 m.p.	Sd=69,53 m.p.
PARTER:	Su=433,65 m.p.	Sd=550,59 m.p.
MANSARDĂ PARȚIALĂ:	Su=71,60 m.p.	Sd=78,07 m.p.

Alte elemente de urbanism:

S teren (conform extras C.F.) = 2536 m.p.

P.O.T. existent = 23,15%; C.U.T. existent = 0,29

Retragerea de la stradă 5,26 m ,

Distanțele față de limitele de proprietate:

-față de limita din partea dreaptă este de 5,02 m

-față de limita din partea stângă este de 0,00 m

-față de limita din spate este de 52,06 m

Accesul amplasamentului se face de pe strada Romanilor în legătura directă cu Drumul Județean DJ 105A, accese secundare : strada Peste Pod .

Fațada principală a clădirii este orientată spre Sud-Est, fiind aliniată la strada principală.

Fațada posterioară este cu orientare spre Nord-Vest și se învecinează cu proprietate privată.

Fațada laterală, orientată spre Nord- Est, se învecinează cu o proprietate privată.

Fațada laterală, orientată spre Sud - Vest, se învecinează cu proprietate privată

În ceea ce privește seismicitatea (P100-1/2013) amplasamentul este situat în zona „D”, având $a_g=0,16g$ și $T_c=0,7sec$ corespunzând unei intensități de 7 grade pe scara Mercalli (MSK) cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Din punct de vedere climatologic este situat într-o zonă având adâncime de îngheț de 95cm și un indice mediu de îngheț $I = 573$ grade zi (STAS 6054-77), zona de zapada A, clasa III de importanță, categoria III de importanță

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua existentă a localității.

Evacuarea apelor uzate menajere se face de la rețeaua existentă a localității, până la realizarea rețelei de canalizare a localității. Apele pluviale se colectează în rigola adiacentă străzii.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua stradală de joasă tensiune.

Alimentarea cu agent termic a consumatorilor se face de la o centrală termică murală instalată în Centrala termică (anexa)..

Conformarea construcției în raport cu specificul localității. Acoperișurile vor trebui să conserve materialele și forma originală. Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabilă țigla tip solzi de forma, culoarea și dimensiunile celor existente. Nu se vor folosi plăcări ale soclurilor și fațadelor clădirilor cu marmură sau materiale ceramice, acoperișuri din azbociment, materiale plastice, carton asfaltat, tablă zincată sau neagră.

Conform PUG Marpod zona este situată în Zona Institutii și Servicii .

Sunt admise funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni sportive, funcțiuni de turism, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, locuințe, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Clădirea Scolii este o construcție individuală structurată pe un etaj , o mansardă parțială sub zona unde învelitoarea are înălțime maximă și subsol parțial. Clădirea cuprinde 7 săli de clasă, și un laborator.. Clădirea se dezvoltă în lungul unui coridor principal în, cu simplu tract Construcția acesteia s-a realizat în etape ;la corpul principal adăugându-se o clădire anexă cu înălțimea tavanului mai joasă, care cuprinde două săli de clasă cu acces direct din curte, ca mai apoi să se realizeze în anul 2007 , construcția destinată laboratorului de informatică și a grupurilor sanitare. Acesul în clădire a personalului didactic și al elevilor se face pe intrarea principală direct din stradă printr-un hol de intrare, pe direcția coridorului central, cu excepția clădirii extindere. Clădirea este moderat adaptată, având ca vecinătăți case de locuit, proprietăți particulare, la distanțe de aproximativ 50 m.

Număr estimat de utilizatori : 120 elevi și 20 cadre didactice și personal auxiliar existent

Conform HG 2139/2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 46 din 13/01/2005, intrat în vigoare în 13/01/2005, durata de viață a construcțiilor pentru învățământ este de 40-60 ani.

5. RESPECTAREA CERINTELOR AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmită se vor transfera integral beneficiarului, odată cu plata serviciilor efectuate și recepționate.

Potrivit prevederilor art. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare *“Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”.*

Serviciile prestate, vor fi considerate recepționate, după analizarea acestora de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul Beneficiarului. După recepționarea documentației de proiectare de către Comisie în max. 5 zile de la data recepției, ofertantul va preda 3 exemplare pe hârtie, stampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte atestați și un exemplar în format electronic tip pdf și în format editabil – caiete de sarcini , formulare F (DVD /CD).

Ofertanții sunt obligați să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei tehnice și financiare.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze beneficiarul asupra intenției de a vizita amplasamentul în scris pe adresa de e-mail clmarpod@yahoo.com. Ofertantul va prezenta și o declarație pe proprie răspundere cu mențiunea că a vizitat amplasamentul.

Persoana de contact va fi d-l viceprimar Dotcos Sebastian Ioan - tel. 0741 119395

Oferta se va elabora în baza Caietului de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare și va conține :

- detalierea fazelor de proiectare , pretul pe faze de proiectare cu încadrarea în valoarea estimată a contractului, termenele estimate de realizare -grafic realizare
- formularele anexate , completate potrivit cerintelor (Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016 ; Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016; Declarație privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016; Declarație privind neîncadrarea în situația unui conflict de interese privind evitarea conflictului de interese (conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)
- Certificatul Constatator emis de ONRC - codul CAEN (sau echivalent) care îi permit să presteze serviciile care fac obiectul achiziției publice
- Declarație pe proprie răspundere cu mențiunea că a vizitat amplasamentul.

Prestatorul are obligația de a depune **garanția de bună execuție**. Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Modalitate de constituire conform art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare . Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare .

6. DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Contractul de servicii de proiectare și asistență tehnică intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți și până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiție , respectiv eliberarea garanției de bună execuție.

Termenul de elaborare și predare al documentației tehnico-economice în faza de proiectare : Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.)+ Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.) este de 3 luni de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare din partea Achizitorului.

Furnizarea serviciilor de asistență tehnică se va asigura în cel mult 5 zile calendaristice de la solicitarea achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție , până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Durata propusă pentru realizarea investiției va fi de **12 luni**, din care:

- **3 luni** (90 zile) **pentru proiectare**, de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare
- **9 luni pentru execuție lucrări** de la data semnării Ordinului de începere a lucrărilor de execuție de către ambele părți și a Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția proiectantului în termen util toate informațiile necesare întocmirii proiectului tehnic.

În mod excepțional Autoritatea contractantă poate accepta o depășire a termenelor de predare a documentațiilor care fac obiectul caietului de sarcini în următoarele condiții:

- imposibilitatea obținerii avizelor, acordurilor, certificatelor și autorizațiilor de la terți, la timp sau deloc;
- proceduri ale diverselor instituții cu privire la emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor ce trebuie obținute de la terți sau alte situații care nu au putut fi luate în calcul la momentul elaborării documentației;
- informarea achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.

Întârzierea predării documentației va fi acceptată în următorul caz: oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Ofertantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

Ofertantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

7. PLATA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI A ASISTENȚEI TEHNICE

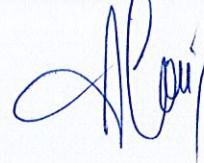
Plata serviciilor de proiectare se va face în maxim 30 zile de la data recepției documentațiilor tehnico-economice de către Comisia din cadrul Beneficiarului.

Plata asistenței tehnice a proiectantului se va face lunar, sau în părți egale din valoarea asistenței, în maxim 30 zile de la data primirii facturii originale la plată.

Intocmit ,

Inspector ,

Barsan Larisa Maria



p/PRIMAR ,

VICEPRIMAR ,

OBROCEA RARES NICOLAE



Formular 1

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul,, reprezentant legal al, (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, având în vedere achiziție publică având ca obiect Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extindere corp clădire Școala Gimnazială Marpod”

și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Operator economic (denumire)

.....

Reprezentant legal

.....

Semnătura

.....

L.S

Data

Formular 2

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul....., reprezentant legal al
(denumirea operatorului economic) declar pe propria răspundere, având în vedere achiziție publică –având ca obiect Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „ Extindere corp clădire Școala Gimnaziala Marpod” și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Operator economic (denumire)

.....

Reprezentant legal

.....

Semnătura

.....

L.S

Data

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul....., reprezentant legal al (denumirea operatorului economic) declar pe propria răspundere, având în vedere achiziție publică –având ca obiect Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „ Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”, că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic (denumire)

.....

Reprezentant legal

.....

Semnătura

.....

L.S

Data

**Declarație privind neincadrarea în situația unui conflict de interese
privind evitarea conflictului de interese
(conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)**

1. Subsemnatul/a, în calitate de
(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), având în vedere achiziție publică –având ca obiect Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extindere corp clădire Școala Gimnazială Marpod”, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei achiziții, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016. Obrocea Rares Nicolae – viceprimar cu atribuții de primar, Gamfaleanu Marcela -Secretar General ; ,Dotcos Sebastian Ioan –consilier local cu atribuții de viceprimar; Barsan Larisa Maria -responsabil Achiziții Publice , Bolan Rodica Elena-contabil.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic (denumire)

.....
Reprezentant legal

.....
Semnătura

L.SData.....

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII (PROIECTARE)¹

nr. din

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE SERVICII
(PROIECTARE) denumit în continuare "Contractul"

Între

..... cu sediul în, cod postal telefon/fax
cod fiscal cont deschis la, reprezentat legal prin, în calitate
de ACHIZITOR, pe de o parte, și
....., cu sediul în, str..... nr....., județ
....., cod postal, telefon/fax, e-mail:
....., număr de înmatriculare la Registrul Comerțului
....., cod fiscal RO....., cont
..... deschis la, reprezentată prin, în
calitate de PRESTATOR, pe de altă parte

au convenit încheierea prezentului Contract,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare : Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.)+ Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.) +Asistența tehnică din partea Proiectantului pe perioada executiei lucrarilor. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu prevederile legislative in vigoare HG 907/2016 documentatia de atribuire si oferta acestuia si sa transmita Achizitorului intr-un numar de 3 exemplare pe hartie (parti scrise si parti desenate) in original si un exemplar in format electronic pdf + format editabil pentru caiete de sarcini si formulare F1-F6 (CD,DVD etc).

1.2. Documentatiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „, Extindere corp cladire Scoala Gimnaziala Marpod”.

1.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma delei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcăt astfel:.....

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de servicii de proiectare și asistență tehnică intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți și până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiție, respectiv eliberarea garanției de bună execuție.

3.2. Termenul de elaborare și predare al documentației tehnico-economice în faza de proiectare : Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.)+ Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.) este de 3 luni de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare din partea achizitorului.

3.3. Furnizarea serviciilor de asistență tehnică se va asigura în cel mult 5 zile calendaristice de la solicitarea achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„**Părțile contractante**” sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesori legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„**Prestator**” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„**Contract**” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„**Prețul Contractului**” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„**Standard**” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate

„**Specificații tehnice**” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„**Forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„**Asistență tehnică**” - înseamnă asistență tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.

„**Subcontractant**” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care

executa/presteaza și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
“**Penalitate contractuală**” – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

“**Proiect**” – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

“**Proiectant**” – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

“**Obiectiv de investiții**” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma “obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă
„ Zi „- zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE SI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1. Prezentul contract de achiziție de servicii;

și

2. următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) garanția de bună execuție a contractului
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul
- f) acord de asociere - dacă este cazul -
- g) graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric –
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi

restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă va fi făcută conform legii.

9.2. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1.(1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat..

(4) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remediarea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

(5) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelunge valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2.(1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă **5 %** din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui astfel:

- a) în termen de 5 zile de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,

sau

b) părțile vor conveni ca Garanția de Bună Execuție să se constituie prin reținere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. În acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului fără TVA.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1.(5), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi zile lucratoare si dupa caz, nu vor pune Achizitorul in situatia de a incalca termenele

și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.6. Prestatorul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina Achizitorului.

11.7. În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

11.8 Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achiziție publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele pe care le detine, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

13.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus

constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au

fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4. Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai tarziu de 30 de zile de la data convenita prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită.

În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.5. Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.6. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii, în conformitate cu graficul convenit.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în maxim 30 zile de la data primirii facturii, emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însusirea acestora de către Achizitorului fără obiecțiuni.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor după acceptarea de către Achizitor a Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/ a Raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Executantului lucrării/ a Raportului la recepția finală. Plățile aferente serviciilor de asistență tehnică se efectuează lunar sau în părți egale din valoarea asistenței, pe baza facturii fiscale, înaintate de prestator și acceptată de către Achizitor fără observații.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua în condițiile legislației achizițiilor.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 1 % /zi % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea

contractului fara TVA

18.2.În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19.ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1.Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2.În situația rezilierii, totale/părțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3.În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4.Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5.Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7.Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8.Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.

20.FORȚA MAJORĂ

20.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3.Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5.Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 20 zile oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1.Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2.În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

22.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1.Limba care guvernează Contractul este limba română.

23.ASIGURĂRI

23.1.Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrarilor.

24.LEGEE APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.SUBCONTRACTAREA, TERT SUSTINATOR

25.1.Subcontractarea

25.1.1.La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

25.1.2.Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.1.4.În situația prevăzută la art. 25.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

25.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.2. Plata directă către subcontractanți

25.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

25.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului

25.3. Tertul Sustinator

25.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

25.3.2. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. COMUNICĂRI

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în

scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în exemplare de valoare juridică egală, din care exemplar pentru achizitor și exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR

PRESTATOR,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100069 Marpod

Nr. cerere	14379
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121998467



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:2881
Nr. topografic:241,242

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marpod, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100069	2.326	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100069-C2	Loc. Marpod, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:702 mp; Constructie - Scoala, S+P+M, edificata in anul 1974, compusa din: -la subsol: Hol, Pivnita, Pivnita; -la parter: Hol, Hol, Laborator de informatica, Grup sanitar, Grup sanitar, Grup sanitar, Hol, Sala, Casa scarii, Hol, Hol, Birou, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Acces subsol, Acces pod, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Hol, Magazie; -la mansarda: Casa scarii, Sala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 25/01/2007		
Hotarare nr. 20, din 08/05/2001 emis de Consiliul Local Marpod (lista inventar bunuri care alcatuiesc domeniul public al comunei,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , - domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2881)	A1 / B.2
14379 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 20, din 08/05/2001 emis de Consiliul Local al comunei Marpod, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 9, din 09/12/2022 emis de Comuna Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 14379, din 22/12/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 28, din 04/01/2023 emis de Comuna Marpod; Act Administrativ nr. 3458, din 09/12/2022 emis de Comuna Marpod; Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr. 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Marpod;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

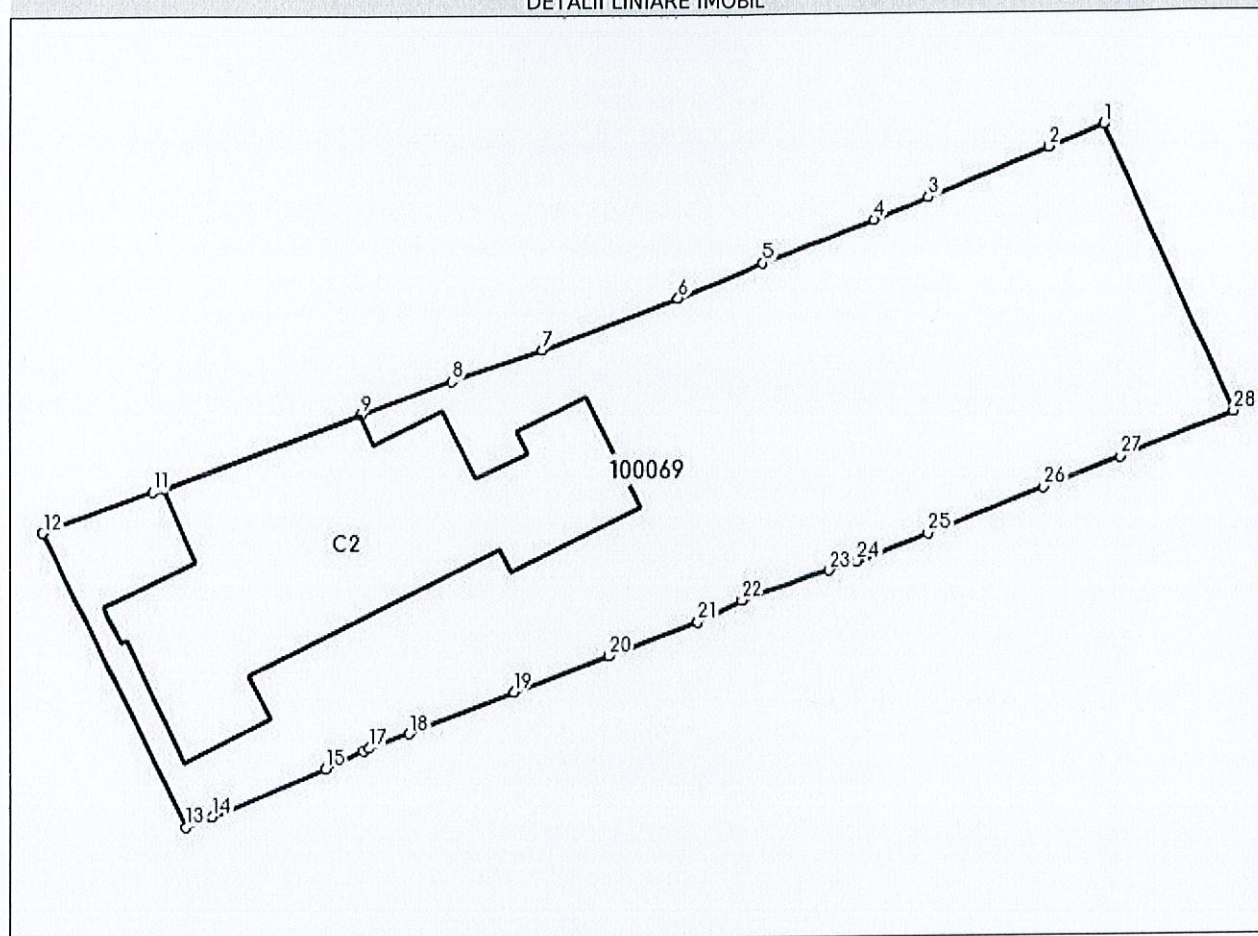
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100069	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți construcții	DA	2.326	-	-	-	Nr. top. 241, 242

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100069-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de piatra cu 1 odaie
A1.2	100069-C2	construcții administrative si social culturale	551	Cu acte	S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:702 mp; Constructie - Scoala, S+P+M, edificata in anul 1974, compusa din: -la subsol: Hol, Pivnita, Pivnita; -la parter: Hol, Hol, Laborator de informatica, Grup sanitar, Grup sanitar, Grup sanitar, Hol, Sala, Casa scarii, Hol, Hol, Birou, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Acces subsol, Acces pod, Sala de cursuri, Sala de cursuri, Hol, Magazie; -la mansarda: Casa scarii, Sala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.848	2	3	10.668
3	4	4.855	4	5	9.677
5	6	7.598	6	7	11.657
7	8	7.75	8	9	7.828
9	10	16.986	10	11	0.863
11	12	9.425	12	13	26.29
13	14	2.297	14	15	9.831
15	16	3.424	16	17	0.542
17	18	3.402	18	19	9.108
19	20	8.154	20	21	7.676
21	22	3.98	22	23	7.584
23	24	2.394	24	25	6.27
25	26	10.164	26	27	6.741
27	28	10.21	28	1	25.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282, 283, 284.

Data soluționării,

25-01-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)