

**COMUNA MARPOD
JUDETUL SIBIU
COMISIA DE EVALUARE**

NR. 2430 DIN 12.08.2025

**IN ATENTIA ,
COMUNA MARPOD- PRIMARIA COMUNEI MARPOD (VANZATOR)**

Comisia de Evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică a suprafeței totale de 24.414 mp , teren extravilan , categoria de folosință fâneată , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , situat în Comuna Marpod , județul Sibiu , format din 2 parcele , având următoarele date de identificare : imobil tip teren extravilan în suprafață 21.180 mp , categoria de folosință fâneată , înscris în cartea funciara nr. 102960 Marpod , nr. cadastral 102960 , tarla 36 , parcela 970 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini , imobil tip teren extravilan , în suprafață de 3.234 mp , categoria de folosință fâneată , înscris în cartea funciara nr. 102961 Marpod , nr. cadastral 102961 , tarla 36 , parcela 971 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini ,

numită prin Dispoziția nr. 68/2025 a Primarului comunei Marpod , dl. Dotcos Sebastian Ioan , compusă din : - Presedinte cu drept de vot : Barsan Larisa Maria – inspector , Secretar (cu drept de vot) : Schneider Laura Iulia – inspector , Membru : Hodos Corina Maria – consilier local , Membru : Bolan Rodica Elena – contabil , Membru : Gamfaleanu Marcela – consilier primar ,

având în vedere finalizarea procedurii de vânzare prin licitație publică , având ca temei legal prevederile OUG 57/2019 - Codul Administrativ , Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 41 din data de 11.07.2025. , cu respectarea prevederilor Documentației de Atribuire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/ 11.07.2025 și în conformitate cu Proces verbal etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr. 2413/11.08.2025 , Proces verbal nr. 2416/11.08.2025 etapa a II-a deschidere plicuri interioare și evaluare oferte , va înaintam ,

**RAPORT AL COMISIEI DE EVALUARE
PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE PRIN LICITATIE PUBLICA
a suprafeței totale de 24.414 mp , teren extravilan , categoria de folosință fâneată , aflat
în domeniul privat al comunei Marpod**

Obiectul vanzarii :

Teren extravilan , în suprafață totală de 24.414 mp , situat în Comuna Marpod , județul Sibiu , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , format din 2 parcele , având următoarele date de identificare :

-imobil tip teren extravilan în suprafață 21.180 mp , categoria de folosință fâneată , înscris în cartea funciara nr. 102960 Marpod , nr. cadastral 102960 , tarla 36 , parcela 970 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

-imobil tip teren extravilan , in suprafata de 3.234 mp , categoria de folosinta faneata , inregistrat in cartea funciara nr. 102961 Marpod , nr. cadastral 102961 , tarla 36 , parcela 971 , aflat in domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

Procedura de atribuire : Licitatie publica in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ si Hotararea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 41 /11.07.2025 . Procedura de atribuire a fost initiata prin publicarea Anuntului de licitatie nr. 2144/15.07.2025 in Monitorul Oficial , ziarul Tribuna Sibiu, Jurnalul National, site-ul oficial al Primariei Comunei Marpod :www.primariamarpod.ro.

Potrivit anuntului de licitatie :

-Data - limita de depunere a ofertelor: 11.08.2025 ora 10.00.

-Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Agricol si Cadastru ,Registratura si Relatii cu Publicul , sat Marpod ,, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, judetul Sibiu.

-Numarul de exemplare in care trebuie depusa oferta : intr-un singur un exemplar , intr-un plic sigilat.

Pana la data - limita pentru solicitarea clarificarilor cu privire la documentatia de atribuire stabilita prin anuntul de licitatie ca fiind data de 01.08.2025 ora 12.00 , nu s-au inregistrat solicitari de clarificari cu privire la documentatia de atribuire.

In urma anuntului de licitatie au fost depuse doua oferte la Compartimentul Agricol si Cadastru ,Registratura si Relatii cu Publicul , sat Marpod , strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, judetul Sibiu , dupa cum urmeaza :

1.Oferta inregistrata cu nr. 2410 din data de 11.08.2025 ora 8.15

2.Oferta inregistrata cu nr. 2411 din data de 11.08.2025 ora 8.20

La sedinta de deschidere a ofertelor consemnata in Procesul verbal Etapa a I-a Deschidere plicuri exterioare inreg. cu nr. 2413/11.08.2025 ora 11.00 , au participat urmatoarii:

1. Domnul Băjan Laurențiu Cosmin , domiciliat in sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, judetul Sibiu , posesor al CI seria SB nr. 865421 , emisa de catre SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabila pana la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788

2.Domnul Pascu Eugen , domiciliat in sat Ilimbav , strada Principala , nr.71, comuna Marpod, judetul Sibiu , posesor al CI seria SR nr. 051358 , emisa de catre SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabila pana la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929.

Ofertele au fost depuse in forma , la locul , data si ora , stabilite in anuntul de licitatie.

In urma verificarii datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in Plicul exterior , procedura consemnata in procesul verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr.2413/11.08.2025 , ofertantii care au indeplinit conditiile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire admisi in etapa a II-a -Deschidere plicuri interioare, au fost urmatoarii:

1. Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat in sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisa de catre SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabila pana la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788, cu oferta inregistrata cu nr. **2410 din data de 11.08.2025.**

2.Ofertantul : Pascu Eugen , domiciliat in sat Ilimbav , strada Principala , nr. 71 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisa de catre SPCLEP Sibiu la data de

16.01.2023 valabila pana la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929 , cu oferta inregistrata cu nr. **2411 din data de 11.08.2025**

In urma verificarii datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicul interior , procedură consemnata în procesul verbal Etapa a II-a deschidere plicuri interioare si evaluare oferte nr. 2416/11.08.2025 ora 12.00 , ofertele declarate valabile, admise in etapa de evaluare a ofertelor in conformitate cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire au fost urmatoarele :

1. Oferta inregistrata cu nr. 2410/11.08.2025 , depusa de catre Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat in sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de catre SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabila pana la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788.

2. Oferta inregistrata cu nr.2411/11.08.2025 depusa de catre Ofertantul Pascu Eugen , domiciliat in sat Ilimbav , strada Principala , nr. 71 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de catre SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabila pana la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929.

Nu au existat oferte care nu au îndeplinit criteriile de valabilitate și nu au existat motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Comisia de evaluare , prin aplicarea Criteriilor de atribuire , asa cum au fost stabilite prin Documentatia de atribuire , respectiv : „*Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației ”. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire. În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri., , avand in vedere ca prețul minim de pornire al licitației publice pentru vânzarea terenului in suprafață totala de 24.414 mp este de 9875 euro - 49.979 lei – echivalent (curs euro utilizat 5,0612 RON/EURO /26.05.2025 BNR) si a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare nr. 2016/27.06.2025, întocmit de SC ESTIMATE CONSULTING SRL -evaluator autorizat ANEVAR , a constatat faptul ca **prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației publice a fost pretul de 9900 euro , oferit de catre ofertantul Bajan Laurentiu-Cosmin prin oferta inreg. cu nr. 2410/11.08.2025 , acesta clasandu-se pe locul I.***

Ofertantul Pascu Eugen , prin oferta depusa si inregistrata cu nr. 2411/11.08.2025 a oferit pretul de 9880 euro, clasandu-se pe locul II.

Avand in vedere aplicarea criteriilor de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire Comisia a stabilit oferta castigatoare ca fiind oferta inregistrata cu nr.2410/11.08.2025, depusa de catre ofertantul Bajan Laurentiu Cosmin , domiciliat in sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de catre SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabila pana la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788 , cu pretul oferit de 9900 euro , aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei , fapt consemnat in procesul verbal nr. 2416/11.08.2025 etapa a II-a deschidere plicuri interioare si evaluare oferte.

S-a intocmit prezentul raport , astazi 12.08.2025 cu privire la rezultatul procedurii de atribuire prin licitatie publica a vanzarii suprafetei totale de 24.414 mp , teren extravilan , categoria de folosință fâneată , aflat in domeniul privat al comunei Marpod , pe care il inaintam

Vanzatorului : Comuna Marpod - Primaria Comunei Marpod , cod fiscal 4480238 cu sediul in localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu, Cod postal :557135, Romania, Telefon /Fax :0269583289;0269583288, E-mail :clmarpod@yahoo.com, Site oficial : www.primarimarpod.ro , reprezentata legal prin primar dl Dotcos Sbastian Ioan , Vanzatorul avand obligatia potrivit prevederilor OUG 57/2019 ale art. 341 alin (20) , de a încheia contractul de vanzare cumparare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Comisia de evaluare :

Presedinte ,
Barsan Larisa Maria

Membru ,
Gamfaleanu Marcela

Membru ,
Hodos Corina Maria

Membru ,
Bolan Rodica Elena

Secretar comisie,
Schneider Laura Iulia



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, județul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: clmarpod@yahoo.com

Nr. 2416 din 11.08.2025

PROCES-VERBAL
etapa a II-a deschidere plicuri interioare
și evaluare oferte

Încheiat astăzi , 11.08.2025, ora 12.00 la sediul Primăriei Comunei Marpod , Localitatea Marpod , nr.327 , Comuna Marpod , Județul Sibiu , Cod Postal 55130, Romania, Sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Marpod , în cadrul ședinței publice de deschidere a plicurilor interioare și evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței totale de 24.414 mp ,teren extravilan , categoria de folosință fâneată , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , situat în Comuna Marpod , județul Sibiu , format din 2 parcele , având următoarele date de identificare :

-imobil tip teren extravilan în suprafață 21.180 mp , categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciara nr. 102960 Marpod , nr. cadastral 102960 , tarla 36 , parcela 970 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

-imobil tip teren extravilan , în suprafață de 3.234 mp , categoria de folosință fâneată , înscris în cartea funciara nr. 102961 Marpod , nr. cadastral 102961 , tarla 36 , parcela 971 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

Procedura de atribuire : Licitatie publica în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ si Hotararea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 41 /11.07.2025

Procedura de atribuire a fost initiata prin publicarea Anuntului de licitatie nr. 2144/15.07.2025 în Monitorul Oficial , ziarul Tribuna Sibiu, Jurnalul National, site-ul oficial al Primariei Comunei Marpod :www.primariamarpod.ro.

Data - limită de depunere a ofertelor: 11.08.2025 ora 10.00.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Agricol si Cadastru ,Registratura si Relatii cu Publicul , sat Marpod ,, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , județul Sibiu.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : într-un singur un exemplar , într-un plic sigilat.

Comisia de Evaluare , denumita în cele ce urmeaza Comisia, a fost numită prin Dispozitia Primarului comunei Marpod nr. 68/2025 si este compusă din :

- Presedinte cu drept de vot : Barsan Larisa Maria – inspector
- Secretar (cu drept de vot) : Schneider Laura Iulia – inspector
- Membru : Hodos Corina Maria – consilier local
- Membru : Bolan Rodica Elena – contabil
- Membru : Gamfaleanu Marcela – consilier primar

Președintele Comisiei menționează ca până la data - limită pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentația de atribuire stabilită prin anunțul de licitație ca fiind data de 01.08.2025 ora 12.00 , nu s-au înregistrat solicitări de clarificări cu privire la documentația de atribuire.

Președintele Comisiei menționează ca în urma anunțului de licitație au fost depuse două oferte la Compartimentul Agricol și Cadastru ,Registratura și Relații cu Publicul , sat Marpod ,, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, județul Sibiu , după cum urmează :

1.Oferta înregistrată cu nr. 2410 din data de 11.08.2025 ora 8.15

2.Oferta înregistrată cu nr. 2411 din data de 11.08.2025 ora 8.20

La sedința de deschidere a ofertelor consemnata în Procesul verbal Etapa a I-a Deschidere plicuri exterioare înreg. cu nr. 2413/11.08.2025 , au participat următorii :

1. Domnul Băjan Laurențiu Cosmin , domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , posesor al CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788

2.Domnul Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principală , nr.71, comuna Marpod, județul Sibiu , posesor al CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929.

Președintele Comisiei împreună cu membrii acesteia constată faptul că ofertele au fost depuse în formă , la locul , data și ora , stabilite în anunțul de licitație.

Președintele Comisiei menționează faptul că în urma verificării datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicul exterior , procedură consemnata în procesul verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr. 2413/11.08.2025 , ofertanții care îndeplinesc condițiile de calificare stabilite prin documentația de atribuire admisi în etapa a II-a -Deschidere plicuri interioare, sunt următorii :

1. Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788, cu oferta înregistrată cu nr. 2410/11.08.2025.

2.Ofertantul : Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principală , nr. 71 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929 , cu oferta înregistrată cu nr.2411/11.08.2025

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate , Președintele Comisiei deschide Plicurile **interioare aferente ofertelor depuse și mai sus menționate** și dă citire documentelor pe care acestea le conțin , în ordinea cronologică a depunerii , după cum urmează :

1.Oferta înregistrată cu nr. 2410/11.08.2025 , depusă de către Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788 , **Plicul interior conține :**

- Formularul nr. 3 - Formularul de oferta , în original , completat și semnat de către ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin , datat 11.08.2025

- Pretul oferit și înscris în Formularul de oferta de către ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin pentru cumpărarea terenului în suprafața totală de 24.414 mp , este de **9900 euro** .

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 2410/11.08.2025 , Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea

iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Presedintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 2410/11.08.2025 depusă de către ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin , valabilă.

1.Oferta înregistrată cu nr. 2411/11.08.2025 , depusă de către Ofertantul Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principală , nr. 71 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929 , **Plicul interior conține :**

- Formularul nr. 3 - Formularul de ofertă , în original , completat și semnat de către ofertantul Pascu Eugen , datat 11.08.2025

- Prețul oferit și înscris în Formularul de ofertă de către ofertantul Pascu Eugen pentru cumpărarea terenului în suprafața totală de 24.414 mp , este de **9880 euro** .

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 2411/11.08.2025 , Presedintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Presedintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 2411/11.08.2025 depusă de către ofertantul Pascu Eugen , valabilă.

În urma finalizării analizei documentelor din plicul interior , Presedintele Comisiei da citire ofertelor declarate valabile, admise în etapa de evaluare a ofertelor în conformitate cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentația de atribuire :

1. Oferta înregistrată cu nr. 2410/11.08.2025 , depusă de către Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788.

2. Oferta înregistrată cu nr.2411/11.08.2025 depusă de către Ofertantul Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principală , nr. 71 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929.

Având în vedere cele mai sus menționate , Presedintele Comisiei de evaluare împreună cu membrii Comisiei de evaluare constată că *nu există oferte care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și nu există motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire*, fapt pentru care **se declară deschisă ETAPA DE EVALUARE A OFERTELOR în conformitate cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentația de atribuire.**

Presedintele Comisiei da citire Criteriilor de atribuire așa cum au fost stabilite prin Documentația de atribuire:

„Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației ”.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.,

Presedintele Comisiei de Evaluare mentioneaza ca pretul minim de pornire a licitatiei publice pentru terenului in suprafata totala de 24.414 mp este de **9875 euro - 49.979 lei – echivalent (curs euro utilizat 5,0612 RON/EURO /26.05.2025 BNR) si a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare nr. 2016/27.06.2025, întocmit de SC ESTIMATE CONSULTING SRL -evaluator autorizat ANEVAR.**

Astfel , în urma analizei întreprinse de catre Comisia de evaluare asupra ofertelor depuse , se constata urmatoarele :

1. Pretul oferit de catre ofertantul Băjan Laurentiu Cosmin prin Oferta inreg. cu nr. 2410/11.08.2025 , inregistrat in Formularul de oferta , este pretul de 9900 euro .

2. Pretul oferit de catre ofertantul Pascu Eugen prin Oferta inreg. cu nr. 2411/11.08.2025 , inregistrat in Formularul de oferta , este pretul de 9880 euro .

Comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire stabilit prin Documentatia de atribuire rezultand urmatorul clasament al ofertantilor :

1. Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației publice este pretul de 9900 euro , oferit de catre ofertantul Bajan Laurentiu Cosmin prin oferta inreg. cu nr. 2410/11.08.2025 , clasandu-se pe locul I.

2. Ofertantul Pascu Eugen , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 2411/11.08.2025 a oferit pretul de 9880 euro, clasandu-se pe locul II.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia , avand in vedere aplicarea criteriilor de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire , **stabilesc Oferta inreg. cu nr.2410/11.08.2025 depusa de catre ofertantul Bajan Laurentiu Cosmin , cu pretul oferit de 9900 euro , oferta castigatoare , aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei.**

Comisia de evaluare , în baza Proces verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr. 2413/11.08.2025 ora 11.00 , a prezentului proces verbal , a Documentatiei de atribuire aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Marpod nr.41 din data de 11.07.2025 , cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 , va inainta un raport Vanzatorului (Comuna Marpod - Primaria Comunei Marpod) cu privire la rezultatul procedurii de vanzare prin licitatie publica a suprafetei totale de 24.414 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta faneata , aflat in domeniul privat al comunei Marpod , situat în Comuna Marpod , județul Sibiu , format din 2 parcele , având următoarele date de identificare :

-imobil tip teren extravilan in suprafata 21.180 mp , categoria de folosinta faneata , înscris in cartea funciara nr. 102960 Marpod , nr. cadastral 102960 , tarla 36 , parcela 970 , aflat in domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

-imobil tip teren extravilan , in suprafata de 3.234 mp , categoria de folosinta faneata , înscris in cartea funciara nr. 102961 Marpod , nr. cadastral 102961 , tarla 36 , parcela 971 , aflat in domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

Vanzatorul are obligatia de a încheia contractul de vanzare-cumparare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

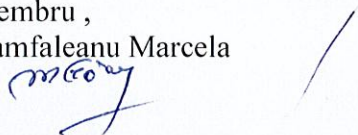
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi 11.08.2025 , ora 12.00, in 1 (unu) exemplar original.

Comisia de evaluare :

Presedinte ,
Barsan Larisa Maria



Membru ,
Gamfaleanu Marcela



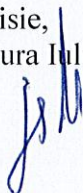
Membru ,
Hodos Corina Maria



Membru ,
Bolau Rodica Elena



Secretar comisie,
Schneider Laura Iulia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, județul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: clmarpod@yahoo.com

Nr. 24/3 din 11.08.2025

PROCES-VERBAL

etapa a I-a Deschidere plicuri exterioare

Încheiat astăzi , 11.08.2025, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Marpod , Localitatea Marpod , nr.327 , Comuna Marpod , Județul Sibiu , Cod Postal 55130, Romania, Sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Marpod , în cadrul ședinței publice de deschidere a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței totale de 24.414 mp ,teren extravilan , categoria de folosință fâneată , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , situat în Comuna Marpod , județul Sibiu , format din 2 parcele , având următoarele date de identificare :

-imobil tip teren extravilan în suprafață 21.180 mp , categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciara nr. 102960 Marpod , nr. cadastral 102960 , tarla 36 , parcela 970 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

-imobil tip teren extravilan , în suprafață de 3.234 mp , categoria de folosință fâneată , înscris în cartea funciara nr. 102961 Marpod , nr. cadastral 102961 , tarla 36 , parcela 971 , aflat în domeniul privat al comunei Marpod , negrevat de sarcini .

Procedura de atribuire : Licitație publică în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 41 /11.07.2025

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea Anuntului de licitație nr. 2144/15.07.2025 în Monitorul Oficial , ziarul Tribuna Sibiu, Jurnalul Național, site-ul oficial al Primăriei Comunei Marpod :www.primariamarpod.ro.

Data - limită de depunere a ofertelor: 11.08.2025 ora 10.00.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Agricol și Cadastru ,Registratura și Relații cu Publicul , sat Marpod ,, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , județul Sibiu.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : într-un singur un exemplar , într-un plic sigilat.

Comisia de Evaluare , denumită în cele ce urmează Comisia, a fost numită prin Dispoziția Primarului comunei Marpod nr. 68/2025 și este compusă din :

- Președinte cu drept de vot : Barsan Larisa Maria – inspector
- Secretar (cu drept de vot) : Schneider Laura Iulia – inspector
- Membru : Hodos Corina Maria – consilier local
- Membru : Bolan Rodica Elena – contabil
- Membru : Gamfaleanu Marcela – consilier primar

Președintele Comisiei menționează ca până la data - limită pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentația de atribuire stabilită prin anunțul de licitație ca fiind data de 01.08.2025 ora 12.00 , nu s-au înregistrat solicitări de clarificări cu privire la documentația de atribuire.

Președintele Comisiei menționează ca în urma anunțului de licitație au fost depuse două oferte la Compartimentul Agricol și Cadastru ,Registratura și Relații cu Publicul , sat Marpod ,, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, județul Sibiu , după cum urmează :

1.Oferta înregistrată cu nr. 2410 din data de 11.08.2025 ora 8.15

2.Oferta înregistrată cu nr. 2411 din data de 11.08.2025 ora 8.20

La sedința de deschidere a ofertelor participă :

1. Domnul Băjan Laurențiu Cosmin , domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , posesor al CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788

2.Domnul Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principală , nr.71, comuna Marpod, județul Sibiu , posesor al CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929.

Președintele Comisiei împreună cu membrii acesteia constată faptul că ofertele au fost depuse în formă , la locul , data și ora , stabilite în anunțul de licitație.

Președintele Comisiei procedează la deschiderea ofertelor în ordinea în care acestea au fost înregistrate , și dă citire documentelor pe care acestea le conțin, după cum urmează :

1.Oferta înregistrată cu nr. 2410 din data de 11.08.2025 :

a) Plic interior înscris cu numele ofertantului : Băjan Laurențiu Cosmin , domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu

b) Act de identitate al ofertantului Băjan Laurențiu Cosmin , în copie certificată pentru conformitate cu originalul prin cu semnatura : Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, județul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabilă până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788

c) O fișă cu informații privind ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin completată potrivit cerințelor Documentației de atribuire , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări , în original.

d) Declarație de participare la licitația publică completată potrivit cerințelor Documentației de atribuire, semnată de ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, fără îngroșări, ștersături sau modificări în original .

e) Certificat de atestare fiscală nr. 2347/06.08.2025 emis de Primăria Comunei Marpod, care atestă că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod, în original .

f) Certificat de atestare fiscală nr. 3240156264507/05.08.2025 emis de către ANAF sediul Agnita , care atestă că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , în original

g) Certificat de Cazier judiciar nr. 46015046/05.08.2025 emis de către Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul General al Poliției Române -IPJ Sibiu , seria N nr. CCJ322025080513194762 prin care se atestă că ofertantul nu este înscris în cazierul judiciar

h) Acte doveditoare ale achitării garanției de participare la licitație : Chitanța nr. 699/06.08.2025 emisă de Primăria Comunei Marpod în suma de 1499,37 lei

i) Actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire : Adresa nr. 2310/04.08.2025 emisă de Primăria Marpod .

j) Extras de cont bancar , respectiv contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație , în termen de 10 (zile) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător : Extras bancar emis de catre Banca Raiffeisen Bank : Titular cont bancar : Băjan Laurentiu Cosmin , IBAN : RO64 RZBR 0000 0600 0428 0239 , Banca : Banca Raiffeisen Bank , SWIFT /BIC RZBRROBU

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate , depuse de catre ofertantul Băjan Laurentiu Cosmin prin oferta înreg. cu nr. 2410 din data de 11.08.2025 , iar in urma verificarii acestora constată ca acestea indeplinesc cerintele si criteriile stabilite prin documentatia de atribuire.

2.Oferta inregistrata cu nr. 2411 din data de 11.08.2025 :

a) Plic interior in scris cu numele ofertantului : Pascu Eugen , domiciliat in sat Ilimbav , strada Principala , nr. 71 , comuna Marpod, judetul Sibiu

b) Act de identitate al ofertantului Pascu Eugen , in copie certificată pentru conformitate cu originalul prin cu semnatura : Pascu Eugen , domiciliat in sat Ilimbav , strada Principala , nr. 71 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de catre SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabila pana la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929

c) O fișă cu informații privind ofertantul Pascu Eugen , completata potrivit cerintelor Documentatiei de atribuire , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări , in original

d) Declaratie de participare la licitatie publica completata potrivit cerintelor Documentatiei de atribuire, semnată de ofertantul Pascu Eugen , fără îngroșări, ștersături sau modificări-in original .

e) Certificat de atestare fiscala nr. 2346/06.08.2025 emis de Primaria Comunei Marpod, care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod, in original .

f) Certificat de atestare fiscala nr. 3240156264518/05.08.2025 emis de catre ANAF sediul Agnita , care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , in original

g) Certificat de Cazier judiciar nr. 46015013/05.08.2025 emis de catre Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul General al Politiei Romane -IPJ Sibiu , seria N nr. CCJ322025080513194729 prin care se atesta ca ofertantul nu este in scris in cazierul judiciar

h) Acte doveditoare ale achitării garanției de participare la licitație : Chitanta nr. 700/06.08.2025 emisa de Primaria Comunei Marpod in suma de 1499,37 lei

i) Actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire : Adresa nr. 211/04.08.2025 emisa de Primaria Marpod .

j) Extras de cont bancar , respectiv contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație , în termen de 10 (zile) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător : Extras bancar emis de catre Banca Comercială Română S.A : Titular cont bancar : Pascu Eugen , IBAN : RO58RNVB0318067510570001 , Banca : Banca Comercială Română S.A , SWIFT /BIC RNCBROBU

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate , depuse de catre ofertantul Pascu Eugen prin oferta înreg. cu nr. 2411 din data de 11.08.2025 , iar in urma verificarii acestora constată ca acestea indeplinesc cerintele si criteriile stabilite prin documentatia de atribuire.

Presedintele Comisiei constata ca au fost indeplinite cerintele Documentatiei de Atribuire , respectiv prevederile legislative ale OUG 57/2019.

Presedintele Comisiei și membrii acesteia , având în vedere finalizarea “ETAPA I - DESCHIDERE PLICURI EXTERIOARE” , de analiză privind conținutul plicului exterior , respectiv, de verificare a datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicurile exterioare aferente ofertelor depuse , *concluzioneaza faptul ca ofertantii care indeplinesc conditiile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire , sunt urmatoarii:*

1. Ofertantul Băjan Laurențiu Cosmin, domiciliat în sat Marpod , nr. 139 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SB nr. 865421 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 11.10.2019 valabila până la data de 19.09.2028 , CNP 1820919324788, cu oferta înregistrată cu nr. **2410 din data de 11.08.2025.**

2.Ofertantul : Pascu Eugen , domiciliat în sat Ilimbav , strada Principala , nr. 71 , comuna Marpod, judetul Sibiu , CI seria SR nr. 051358 , emisă de către SPCLEP Sibiu la data de 16.01.2023 valabila până la data de 03.08.2031 , CNP 1640125323929 , cu oferta înregistrată cu nr. **2411 din data de 11.08.2025**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi 11.08.2025 , ora 11.00 , în 1 exemplar original.

Comisia de evaluare :

Presedinte,
Barsan Larisa Maria

Membru,
Gamfaleanu Marcela

Membru ,
Hodos Corina Maria

Membru ,
Bolan Rodica Elena

Secretar comisie,
Schneider Laura Iulia

Ofertanti :

Băjan Laurentiu -Cosmin

Pascu Eugen