

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA MARPOD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 74/2023**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2023**

Consiliul Local al Comunei Marpod, jud. Sibiu, întrunit în sesiune ordinară în data de 13 decembrie 2022 ;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Marpod, d-ul Obrocea Rareș -Nicolae înregistrat nr . 3444 / 08.12.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3386 / 05 .12.2022 întocmit de către Compartimentul de specialitate Financiar Contabil -Impozite si Taxe, în care propune indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale cu rata inflației 5,1 % pentru anul 2023;

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Marpod, jud. Sibiu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27 , art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu n modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "b", alin.(4) lit. "c" art.139 alin.(3) lit."c", art. 196 alin (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023 și au fost indexate și majorate cu 5,1% (Indicele de inflație comunicat de Ministerul Finanțelor ) conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2** Conform Art. 462, Art. 467, Art 472 alin. 2, din Legea 227/2015 pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 3** Se aprobă PROCEDURA ACORDARE scutiri/FACILITATI conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art. 4.(1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari revine primarului comunei d-ul Obrocea Rares Nicolae și inspector de specialitate d-na Schneider Laura-Iulia în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marpod.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică persoanelor fizice și juridice interesate si se da publicității prin afisaj prin grija secretarului comunei Marpod, județul Sibiu.

Adoptata la Marpod la data de 13 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
GROVU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
GÂMFĂLEANU MARCELA

Consiliul local Marpod este format din 9 consilieri;  
La sedinta participa 9 consilieri;

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 9 voturi "pentru";  
Voturi "impotriva" 0, "abtineri" 0;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –Judetul Sibiu;  
1.ex. Primar; 1 ex. Dosar;  
1 ex. Compartiment financiar contabil- impozite și taxe; 1 ex. afisaj;

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Marpod, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL 0,08% - 0,2%			
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 0,12%			
Art. 457 alin. (2)	- lei/m <sup>2</sup> -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		
	Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1336	801
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	400	267
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	267	233
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	168	100
<b>Art. 458 alin. (1)</b> Clădiri nerezidențiale deținute de PF				
	0,2% - 1,3%			1,2%
			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	

<b>Art.458 alin.(3)</b> Clădiri nerevizibile deținute de PF utilizate pt. activități din domeniul agricol	0.4%	0.4%
<b>Art. 460 alin. (1)</b> Clădiri rezidențiale deținute de PJ	0,08% - 0,2%	0,12%
<b>Art. 460 alin. (2)</b> Clădiri nerevizibile deținute de PJ	0,2% - 1,3%	1,2%
<b>Art. 460 alin. (3)</b> Clădiri nerevizibile deținute de PJ utilizate pt. activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%
<b>Art. 460 alin. (8)</b> Clădiri nereevaluate în ultimii trei ani anteriori anului de referință deținute de PJ	0% - 10%	10%

**Art. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Alin (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite de 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii

**Alin. (2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul de mai sus - Art. 457 alin. (1)

**Art.457 alin (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Art.457 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător:

Zona	Localitate	Rang	Coeficient de corecție corespunzator rangului si zonei
A	MARPOD	IV	1,10
A	ILIMBAY	V	1,05

**Art.457 alin (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Alin. (1)** Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite de 1.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.



**Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice :**

**Alin (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 . Norme metodologice

**Alin (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Alin (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 460 - Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**Alin (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite 0.12 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Alin (2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite de 1.2% , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Alin (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Alin (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Alin (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**Alin (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Alin (7.1)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

**Alin (8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

**Alin (9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Reguli generale**

**Art.455 alin (2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.



**Art.455 alin (4)** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

**Art.455 alin (4.1)** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**Art.455 alin (5)** Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

**Art.462 .Plata impozitului /taxei pe clădiri :**

**Alin.(1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Alin (3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Alin (5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**Alin (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.



**CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

**Art.465 alin(2) :** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**Art. 465 alin. (2)** - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL										NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități										Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități				
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V			
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422					1469	1469			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068									
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710									
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356									

**Art.465 alin (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

**Art. 465 alin. (4)** - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL										NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
		A	B	C	D	A	B	C	D						
1	Teren arabil	28	21	19	15	37									
2	Pășune	21	19	15	13	27									
3	Fâneață	21	19	15	13	27									
4	Vie	46	35	28	19	62									
5	Livadă	53	46	35	28	70									
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	37									
7	Teren cu ape	15	13	8	0	21									
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0									
9	Neproductiv	0	0	0	0	0									

**Art. 465 alin (5)**

Localitate	Rang	Coeficient de corecție corespunzator rangului si zonei
MARPOD	IV	1,10
ILIMBAV	V	1,05



**ART. 463 alin (2)** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 463 alin (4)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

**Art.463 alin (4.1)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**Art.463 alin (5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren

**Art. 465 alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	22 - 31	40
1 Teren cu construcții	42 - 50	67
31 Teren arabil	20 - 28	37
51 Pășune	20 - 28	37
28 Fâneată	48 - 55	74
28 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	0	0
56 Vie până la intrarea pe rod	48 - 56	75
0 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0	0
57 Livadă până la intrarea pe rod	8 - 16	27
0 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	0	0
16 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	1 - 6	7
0 Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	26 - 34	45
6 Teren cu amenajări piscicole	0	0
34 Drumuri și căi ferate	0	0
0 Teren neproductiv	0	0
	<b>COTELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>
	0% - 10%	10%

**Art.465. alin ( 7.1 )** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**Art. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren:**

**Alin (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Alin (3)** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Alin(4<sup>1</sup>)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.





**Alin (5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**Alin (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului



**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 470 alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
		PRIVIND CODUL FISCAL Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	PENTRU ANUL 2023 Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	96
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	193
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	389
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	39
9	Tractoare înmatriculate	18	24

**II. Vehicule înregistrate**

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
	PRIVIND CODUL FISCAL - lei/200 cm <sup>3</sup> -*	PENTRU ANUL 2023 - lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2-4	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	133
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	

<b>Art. 470 alin. (3)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		50% - 100%

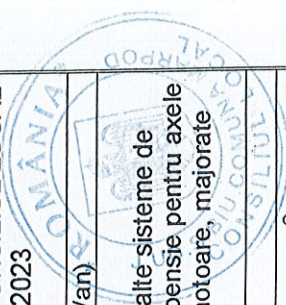
<b>Art. 470 alin. (5)</b>	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL		PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I două axe</b>					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	599	1356
<b>II 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	549	713
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	713	1099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1099	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1099	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1099	1707
<b>III 4 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	723	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1128	1792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1792	2658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1792	2658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1792	2658

**Art. 470 alin. (6)**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
<b>I 2 + 1 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0



3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	866	1519
<b>II 2 + 2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	836	1010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1010	1658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1658	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2301	3494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2301	3494
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2301	3494
<b>III 2 + 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1831	2549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2549	3464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2549	3464
<b>IV 3 + 2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1618	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2247	3108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3108	4598
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	3108	4598
<b>V 3 + 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	921	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1114	1510
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1510	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1510	2648
<b>Art. 470 alin. (7)</b>					
<b>Remorci, semiremorci sau ruloțe</b>					
				<b>NIVELURILE STABILITE</b>	
				<b>PRIN DE LEGEA NR. 227/2015</b>	
				<b>PRIVIND CODUL FISCAL</b>	
				<b>Impozit - lei -</b>	
				9	11
				34	45
				52	69
				64	86
<b>Art. 470 alin. (8)</b>					
<b>1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal</b>				21	27

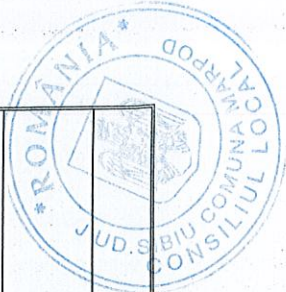


2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	75
3. Bărci cu motor	210	281
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	0 - 1.495
5. Scutere de apă	210	281
6. Remorcheri și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	747
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1.214
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.868
d) peste 4000 CP	2.237	2.987
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	242
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	242
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	374
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	655
<b>Art. 472 alin. (2)</b>	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>
	0% - 10%	10%



**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5 - 6	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6 - 7	8
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7 - 9	12
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9 - 12	16
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	12 - 14	20
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art.474 alin (2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
<b>Art.474 alin (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	13
<b>Art.474 alin (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
<b>Art.474 alin (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
<b>Art.474 alin (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
<b>Art. 474 alin (9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	8.00 lei / m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	6 lei / m <sup>2</sup> -ocupata de construcție
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 - 13	13 lei/racord
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	12



<p><b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	0 - 20	12
<p><b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	0 - 80	90 lei atestat 60 lei carnet
<p><b>Art.475. alin 3)</b> Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p>		
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv</p>	0 - 4.000	190 lei
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup></p>	0 - 8.000	190 lei



**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	1% - 3%	3%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR.227/2015 PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	26
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	26

**CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

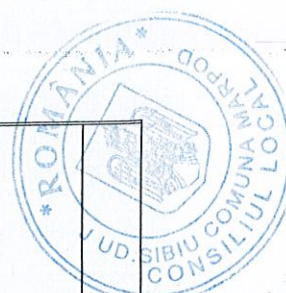
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	0% - 2%	2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%	5%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		

**CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**

<b>Art. 484</b> Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Sunt prevăzute în anexa A

**CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE**

<b>Art. 486 alin. (1)</b> > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Sunt prevăzute în anexa B
<b>Art. 486 alin. (2)</b> > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		
<b>Art. 486 alin. (4)</b> > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*	667
<b>Art. 486 alin. (5)</b> > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	39





Art. 486 alin. (6) > Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor-de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B	
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.			
COTELE STABILITE PRIN DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
Art. 489 alin. (2)	0% - 50%		0%
*(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*			
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.			
NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%		500%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%		500%
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	LIMITELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	- lei -	- lei -	
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279		94
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696		373
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578		434
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500		667
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➔ ➔			
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116		374
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784		1.491
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312		1.736



**CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**

Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➤ **Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A.**  
 În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în preambulul prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.

Anexa A

**Art. 484**  
 Taxe speciale

„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

**Nr crt**

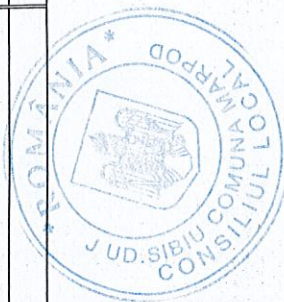
DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA

1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	11	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 ...	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii	-	-	-
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	0,5 lei	0,5 lei	0,5 lei
4.	Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 ...	Taxe speciale pentru finanțarea obiectivelor aprobate prin referendum	-	-	-
5.	Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 ...	Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat	-	-	-
6.	Art. 18 din Legea nr. 333/2003 ...	Taxe speciale pentru plata serviciilor de pază	-	-	-
7.	Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 ...	Taxe speciale pe linia protecției civile	-	-	-
8.	Art. 43 alin. (7) din Legea ... nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții. Taxe speciale pentru furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice (inchiriere buldexcavator).	-	-	54 lei/ora (nu se include motorina)
9.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	10 lei/luna/persoana	10 lei/luna/pers	10 lei/luna/pers
10.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea ... nr. 230/2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public	620,66 lei/persoana juridica	620,66 lei/persoana juridica	620,66 lei/persoana/pers juridica
11.	Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată	Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare	-	-	-
12.	Art. 35 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 ...	Taxe speciale pentru servicii de asistență și reprezentare	-	-	-
13.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	40	40	56



14.		Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	10	12
15.	Regulament organizare/functionare Camin Cultural Marpod, respectiv Ilimbav, aprobat prin HCL /2016	<p>Inchiriere camin- SALA MARE-MARPOD : NUNTA, BAL, BOTEZ</p> <p>Inchiriere camin- SALA MARE-MARPOD : Alte activitati ocazionale</p> <p>Inchiriere camin SALA MICA-MARPOD : NUNTA,BAL,BOTEZ</p> <p>Inchiriere camin - SALA MICA – MARPOD-Alte activitati ocazionale -</p> <p>Inchiriere camin ILIMBAV :NUNTA, BAL, BOTEZ,</p> <p>Inchiriere camin ILIMBAV :Alte activitati ocazionale -</p> <p>Inchiriere camin MARPOD/ILIMBAV - DECESE</p> <p><b>INCHIRIERI BUNURI CAMIN</b></p> <p>Scaune (lei /zi/scaun)</p> <p>Mese( lei/zi/masa)</p> <p>Vesela (lei/zi/tacam)</p>	<p>400 lei /eveniment</p> <p>200 lei /eveniment</p> <p>150 lei /z /eveniment</p> <p>50 lei/zi/sala</p> <p>150 lei/zi/eveniment</p> <p>50 lei/zi/sala</p> <p>50 lei/eveniment</p> <p>2 lei</p> <p>5 lei</p> <p>1,5 lei</p>	<p>534 lei /even</p> <p>267 lei /even</p> <p>201 lei /zi/even</p> <p>67 lei/zi/sala</p> <p>201 lei/zi/even</p> <p>67 lei/zi/sala</p> <p>67 lei/eveniment</p> <p>2 lei</p> <p>6 lei</p> <p>1,6 lei</p>
16.	HCL nr. 52/2021, privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Marpod	Amenajament pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Marpod	-	2lei/fila
17.		Inchiriere imobil ILIMBAV -FOSTA SCOALA GENERALA ILIMBAV	-	201 lei/zi/even

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa B
NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL - lei -	NIVELURILE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -	
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)		
a) - comerțul stradal	0,50 lei/zi/mp	0,50 lei/zi/mp
b) - depozitarea ocazionala de materiale si utilaje	0,40 lei/ ora/ zi.	0,40 lei/ ora/ zi.
c) - realizarea unor lucrari pe domeniul public	0,40 lei/ ora/ zi	0,40 lei/ ora/ zi
d) - pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii	0,40 lei/ora/ zi	0,40 lei/ora/ zi



<p>Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*) motociclistori, drijbe, circulare, utilaje agricole autopropulsate, instalație pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale-cazan, instalație pentru macinarea cerealelor-moara</p>	<p>40 lei / utilaj/ an</p>	<p>54 lei / utilaj/ an</p>
<p>Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL		Anexa D
Nr. crt.	Temeiurile juridice	
1.	Art. 456 alin. (2) c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;	
2.	Art. 464 alin. (2) ... d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;	
NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ. 2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.		

Anexele A, B, C și D fac parte integrantă din prezenta anexă.



**II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

**LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ/AJUSTEAZĂ<sup>2</sup>**

<sup>1)</sup> Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru: „Art. 4. - ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.  
(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.  
(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.”

Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:  
a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale.”

<sup>2)</sup> Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sursele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

**Art. 4. alin. (2)**

	COTELE STABILITE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	0% - 40%	0%
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE <sup>1</sup> /AJUSTATE <sup>2</sup> PENTRU ANUL 2022 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE <sup>1</sup> /AJUSTATE <sup>2</sup> PENTRU ANUL 2023 - lei -
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	2	2
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare		
Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, ADEVERINȚELE SAU ALTE DOCUMENTE PENTRU CARE LEGEA PREVEDE PLATA TAXEI EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, ELIBERATE DE ORGANELE FISCALE SUNT SCUTITE DE TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU.”		
2. Eliberarea certificatului de producător	Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele și taxele locale	
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	x 2 2	x 2 2



4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	x	x	
5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	2	2	
	5	6	
	Abrogat prin art. 1 pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală/ art. 344/legea 207/2015		
6. Eliberarea, la cerere. A certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2	
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2	
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	20	
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2	
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2	
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2	
12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2	

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER:  
GROVU GHEORGHE**

*G. Grovu*

**CONTRASEMNEAZA ,  
SECRETAR GENERAL :  
GAMIFALEANU MARCELA**

*M. Gamifaleanu*



## PROCEDURA ACORDARE scutiri/FACILITATI

Acordarea scutirilor/facilitatilor fiscale se va aproba si executa dupa parcurgerea urmatoarelor etape :

I. DECLANSAREA PROCEDURII DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE: prin depunerea cererii de catre beneficiarii prevederilor Legii 227/2015 privind codul fiscal sau conform Legii nr. 566/2004, Ordinul 190/12.08.2021 la care se anexeaza :

- dovada proprietatii imobilului/bunurilor mobile
- dovada ca se incadreaza in grupele de persoane nominalizate in Codul Fiscal
- dovada ca se incadreaza in grupele de persoane nominalizate in Legea 566/2004
- adeverinta eliberata de catre cooperativa agricola care sa ateste calitatea de membru, cantitatile de produse agricole valorificate de catre membrul cooperatior prin/catre cooperative agricole in anul calendaristic anterior celui pentru care se acorda scutirea ,precum si inventarul bunurilor declarate de membrul cooperatior care fac obiectul scutirilor;
- lista membrilor cooperatior inregistrati in cooperative agricole;
- declaratia pe propria raspundere intocmita de catre cooperative agricole din care sa reiasa denumirea si valoarea activitatilor de prestati servicii efectuate de cooperative agricole catre membri cooperatior, precum si lista cladirilor si terenurilor aflate in patrimoniul utilizat pentru prestarea de servicii catre membri cooperatior, pentru care solicita scutirea.

II. INTOCMIREA REFERATULUI de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Marpod, din care rezulta :

- persoana solicitanta,
- bun mobil/ imobilul/ taxe speciale/alte taxe locale pentru care se propune scutirea/reducerea de impozit/ taxa;
- categoria de scutire/reducere in care se incadreaza prin Codul Fiscal /prin HCL
- procentul de reducere a valorii impozitului/taxeii
- perioada prin care se acorda aceasta scutire/facilitate.

III. APROBAREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD pentru acordarea scutirilor/facilitatilor solicitate sau VIZAREA DE CATRE COMPARTIMENTUL JURIDIC DACA NU ESTE NEVOIE DE HCL



#### IV. OPERAREA IN EVIDENTA FISCALA SI INFORMAREA SOLICITANTULUI, in termenul legal.

V. Scutirile de la plata impozitului/taxelor se aplica incepand cu data de intai ianuarie a anului urmator prezentarii documentelor justificative

### SCUTIRI PREZAVUTE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

#### CLADIRI

**Art. 456 alin. 1, lit. a** clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

**Art. 456 alin. 1, lit. b** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora

**Art. 456 alin. 1, lit. c** clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

**Art. 456 alin. 1, lit. d** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

**Art. 456 alin. 1, lit. e** clădirile funerare din cimitire și crematorii

**Art. 456 alin. 1, lit. f** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 456 alin. 1, lit. g** clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 456 alin. 1, lit. h** clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

**Art. 456 alin. 1, lit. i** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

**Art. 456 alin. 1, lit. j** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 456 alin. 1, lit. k** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice





**Art. 456 alin. 1, lit.l** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului  
**Art. 456 alin. 1, lit.m** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice  
**Art. 456 alin. 1, lit.n** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat  
**Art. 456 alin. 1, lit.o** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice  
**Art. 456 alin. 1, lit.p** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare  
**Art. 456 alin. 1, lit.q** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice  
**Art. 456 alin. 1, lit.r** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război  
**Art. 456 alin. 1, lit.s** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare  
**Art. 456 alin. 1, lit.t** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate  
**Art. 456 alin. 1, lit.u** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice  
**Art. 456 alin. 1, lit.v** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale  
**Art. 456 alin. 1, lit.w** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție  
**Art. 456 alin. 1, lit.x** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

## TERENURI

**Art. 464, alin. 1 lit. a** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement



**Art. 464, alin. 1 lit. b** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora

**Art. 464, alin. 1 lit. c** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

**Art. 464, alin. 1 lit. d** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 464, alin. 1 lit. e** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor

**Art. 464, alin. 1 lit. f** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 464, alin. 1 lit. g** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice

**Art. 464, alin. 1 lit. h** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

**Art. 464, alin. 1 lit. i** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului

**Art. 464, alin. 1 lit. j** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora

**Art. 464, alin. 1 lit. k** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură

**Art. 464, alin. 1 lit. l** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță

**Art. 464, alin. 1 lit. m** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului

**Art. 464, alin. 1 lit. n** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

**Art. 464, alin. 1 lit. o** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat



**Art. 464, alin. 1 lit.p** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 464, alin. 1 lit.q** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 464, alin. 1 lit.r** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

**Art. 464, alin. 1 lit.s** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 464, alin. 1 lit.t** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate

**Art. 464, alin. 1 lit.u** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 464, alin. 1 lit.v** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale

**Art. 464, alin. 1 lit.w** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani

**Art. 464, alin. 1 lit.x** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție

**Art. 464, alin. 1 lit.y** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

**Art. 464, alin. 1 lit.z** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

#### MIJLOACE DE TRANSPORT

**Art. 469, alin. 1.lit. a** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

**Art. 469, alin. 1.lit. b** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire,



supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

**Art. 469, alin. 1, lit. c** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

**Art. 469, alin. 1, lit. d** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor

prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

**Art. 469, alin. 1, lit. f** mijloacele de transport ale instituțiilor publice

**Art. 469, alin. 1, lit. g** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul

de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public

**Art. 469, alin. 1, lit. h** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare

**Art. 469, alin. 1, lit. i** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral

**Art. 469, alin. 1, lit. j** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență

**Art. 469, alin. 1, lit. k** mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului

**Art. 469, alin. 1, lit. l** mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

**Art. 469, alin. 1, lit. m** mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii

**Art. 469, alin. 1, lit. n** autovehiculele acționate electric

**Art. 469, alin. 1, lit. o** autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing

**Art. 469, alin. 1, lit. p** mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale

#### CERTIFICATE AVIZE, AUTORIZAȚII

**Art. 476** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: lit. a certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

**Art. 476 lit. b** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute

la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 476 lit. c** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă



**Art. 476 lit.d** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului

**Art. 476 lit.e** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică

**Art. 476 lit.f** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii

**Art. 476 lit.g** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul

construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului

**Art. 476 lit.h** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției

este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

**Art. 476 lit.i** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii

**Art. 476 lit.j** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități

Naturale

#### MIJLOACE RECLAMA SI PUBLICITATE

**Art. 479 alin. (1)** Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de

reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

**Art. 482** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

#### MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE SAU CONSILIILE JUDETENE

**Art. 489 alin. (1)** Autoritatea deliberativă a administrației publice locale la propunerea autorității executive poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice precum si de necesitatile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. 10 lit b) si c).

#### **Art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru



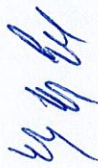
anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

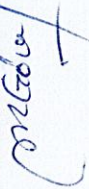
(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
**CONSILIER:**  
**GROVU GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZA :**  
**SECRETAR GENERAL**  
**GAMFALEANU MARCELA**



## PROCEDURA DE MAJORARE A IMPOZITULUI CONFORM ART. 489 DIN LEGEA 227/2015 – CODUL DE PROCEDURA FISCALA

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Autoritatea deliberativa a administrației publice locale la propunerea autorității executive poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevazute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetare locale cu excepția taxelor prevazute la art. 494 alin. 10 lit b) și c).

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta procedură.

Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevazute mai sus se adoptă prin prezenta hotărâre a consiliului local. Hotărârile consiliului local pentru majorare au caracter individual.

**Modul de aplicare al majorării :** Conform Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal (HG 1/2016) cu modificările și completările următoare la punctul:

167. (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: (i) arabii; (ii) pășuni; (iii) fânețe; (iv) vii; (v) livezi; b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) a) **majorarea de 500%**, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și pentru clădirile neîngrijite



b) **condițiile** care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

## **I. IDENTIFICARE SI CONSTATARE**

(3) **Constatarea stării de fapt se face prin proces - verbal** întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Marpod.

## **II. COMUNICAREE CONTRIBUTUABIL CU TERMEN**

(4) **Procesul - verbal** privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces - verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

În acest proces - verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

## **III. MAJORARE PRIN Hotarare a Consiliului Local IN CAZ DE NECONFORMITATE**

(5) **La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local**, cu caracter individual, se măjorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele - verbale prevăzute la alin. (3) și (4). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului - verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

## **IV. APLICARE IN EVIDENTA FISCALA**

(6) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5).

(7) În preambulul hotărârii consiliul local este obligatoriu să se cuprindă procesele - verbale prevăzute la alin. (3) și (4).

**Condițiile** care trebuie avute în vedere pentru aplicarea majorării : [pct. 168 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ]  
168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

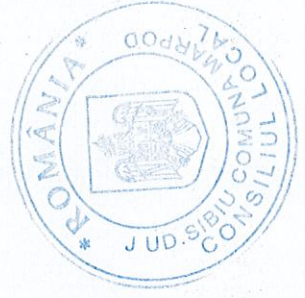




- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, pășit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrative - teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrative - teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrative - teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.
- Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.
- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;
- h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;
- i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor.

Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare; oricăror reglementări în această materie.



**MODELELE PENTRU:**

**- PROCES-VERBAL CONSTATARE,**

**- PROCES-VERBAL CONFORMITATE/NECONFORMITATE,**

(PARTE INTEGRANTA din prezenta anexa 3 la HCL NR. 74/2022 )

COMUNA MARPOD  
JUDETUL SIBIU  
COD FISCAL 4480238  
LOCALITATEA MARPOD NR. 327  
COD POSTAL 557135  
TEL/FAX 0269583289/0269283288  
E-MAIL: cimarpod@yahoo.com  
NR. .... Din .....

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE  
A STARII DE INTRETINERE NECORESPUNZATOARE A TERENULUI/CLADIRII**

Incheiat astazi, .....in baza art. 489 din Legea 227/2015 – Codul Fiscal si HG1/2016 Normele metodologice de aplicare, respectand procedura de aplicare a majorarii impozitului, aprobata prin HCL /2021, in doua exemplare originale pentru fiecare parte

**Intre**  
1)....., persoana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod, desemnata prin dispozitia nr. ....  
Si  
2)....., in calitate de contribuabil, proprietar sau imputernicit al acestuia al unui bun imobil aflat in situatia descrisa de art. 489, alin 4) sau/si 5).  
**Date de identificare teren/ cladire** (titlu proprietate, parcela, tarla, nr. top, CF, nr. cadastral, nr. administrative, strada ) : \_\_\_\_\_ conform act proprietate : \_\_\_\_\_

**SITUATIA IMOBILULUI :**

(*in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*)

DESCRIERE:.....  
.....  
.....



( în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;)

DESCRIERE:.....

.....  
Avand in vedere cele descrise mai sus, constatam incadrarea in aplicarea majorarii impozitului cu 500% prin HCL individual, in cazul in care nu se vor efectua lucrarile de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului, termen la **CARE SE VA INCHEIA UN PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE/NECONFORMITATE.**

Semneaza : persoana desemnata prin dispozitie,  
Nume si Prenume  
Semnatura

Contrasemneaza :Proprietar/Imputernicit/Alta persoana din aparatul primarului, decat cea care a intocmit prezentul proces-verbal  
Nume si Prenume  
Semnatura

Comunicat contribuabilului conform:

- personal, cu semnatura
- prin posta cu confirmare de primire
- prin publicitate
- electronic



COMUNA MARPOD  
JUDETUL SIBIU  
COD FISCAL 4480238  
LOCALITATEA MARPOD NR. 327  
COD POSTAL 557135  
TEL/FAX 0269583289/0269283288  
E-MAIL: clmarpod@yahoo.com  
NR. .... Din .....

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE  
A CONFORMITATII/NECONFORMITATII**

Incheiat astazi, .....in baza art. 489 din Legea 227/2015 – Codul Fiscal si HG1/2016 Normele metodologice de aplicare, respectand procedura de aplicare a majorarii impozitului, aprobata prin HCL /2022, in doua exemplare originale pentru fiecare parte

**Intre**

1)....., persoana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod, desemnata prin dispozitia nr. ....

2)....., in calitate de contribuabil, proprietar sau imputernicit al acestuia al unui bun imobil aflat in situatia descrisa de art. 489, alin 4) sau/si 5).

**Date de identificare teren/ cladire** (titlu proprietate, parcela, tarla, nr. top, CF, nr. cadastral, nr. administrative, strada ): \_\_\_\_\_ conform act proprietate \_\_\_\_\_

Ca urmare a incheierii Procesului-Verbal de constatare a starii necorespunzatoare bunului imobil identificat mai sus, nr.....din....., la implinirea termenului de remediere **constatam indeplinirea / neindeplinirea lucrarilor de intretinere, ingrijire necesare, conform descrierii de mai jos:**

Situatia actuala/lucrari efectuate:.....

**Semneaza :persoana desemnata prin dispozitie,**

Nume si Prenume



Semnatura

**Contrasemneaza:** Proprietar/Imputernicit/Alta persoana din aparatul primarului, decat cea care a intocmit prezentul proces-verbal

Nume si Prenume

Semnatura

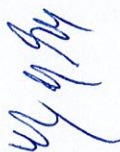
Comunicat contribuabilului conform:

- personal, cu semnatura
- prin posta cu confirmare de primire
- prin publicitate
- electronic

**PRESEDINTE DE SEDINTA:**

**CONSILIER:**

**GROVU GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GAMFALEANU MARCELA**

