

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18 /2021

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Consiliul local al comunei Marpod, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobarea proiectului de hotărâre al primarului comunei Marpod înregistrat sub nr. 543/12.03.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr 544/12.03.2021 întocmit de secretarul general al UATC Marpod în care propune aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului ;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Marpod,

În conformitate cu dispozițiile art. 25 alin. 1 și ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului ,cu modificările și completările ulterioare, ale H.G nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism ,republicată,cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 ,pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,;

În temeiul art. 129 ,alin(2),lit "c",și d ,alin 6 lit c ,art. 139 alin (3) ,lit e ,art 196 alin(1) lit "a",din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

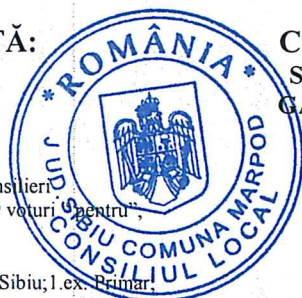
Art.1. Se aprobă Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Primarul comunei Marpod prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică a persoanelor fizice și juridice interesate și se da publicității prin afisaj prin grija secretarului comunei Marpod ,județul Sibiu.

Adoptată la Marpod la data de 18.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER
VOICU SANDU-MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri.
Hotararea a fost adoptata cu un numar de 9 voturi "pentru".
Voturi "impotriva" 0,"abtineri" 0;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului -Judetul Sibiu;1.ex. Primar.
1 ex. Dosar; 1 .ex afisaj;1. Ex ADI CIBINUM,

REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI**Contextul, legalitatea si oportunitatea acestui regulament**

Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului a devenit în ultimele decenii o practică constantă în multe țări cu un grad ridicat de dezvoltare.

Pe de altă parte, conform *Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, emis de **Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului**, autoritățile administrației publice locale au obligația să elaboreze și aprobe prin hotărâre a consiliului local **Regulamentul local** referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în conformitate cu prevederile metodologiei.

Luând în considerare acest aspect, prezentul regulament își propune să furnizeze un pachet minim obligatoriu de cerințe privind implicarea publicului în demersurile de dezvoltare urbană.

Principii generale

Prezentul regulament este articulat în jurul următoarelor principii:

a) Buna guvernare: orientarea activităților de urbanism, astfel încât accesul cetățenilor la informațiile care îi vizează, atât ca indivizi, cât și comunitatea în întregul ei, consultarea și participarea la luarea deciziilor, să fie asigurate cu respectarea legii, lipsa discriminării și tratamentul egal, proporționalitate, consecvență, obiectivitate și imparțialitate.

b) Eficacitate: informarea și consultarea publicului trebuie să contribuie la îmbunătățirea vizibilității politicilor și acțiunilor publice locale, la îmbogățirea conținutului planurilor, precum și la implementarea lor cu o mai mare acuratețe.

c) Garantarea drepturilor cetățenilor:

- dreptul de a avea acces la informația de urbanism și dezvoltare locală;
- dreptul publicului de a fi informat despre documentațiile de urbanism, documentațiile planuri de amenajare încă din faza de intenție;
- dreptul publicului de a participa la luarea deciziilor;
- dreptul cetățenilor de a avea acces la justiție, cu două componente: pe de o parte, garantarea dreptului publicului de a se adresa justiției în cazul în care primele trei drepturi menționate sunt încălcate; pe de altă parte, garantarea dreptului publicului de a se adresa justiției în cazurile în care prevederile planurilor de urbanism și dezvoltare locală le încalcă alte drepturi sau sunt încălcate.



Abrevieri

PUG – plan urbanistic general și regulament local aferent acestuia

PUZ – plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia

PUD – plan urbanistic de detaliu

Cap. I Domeniul de aplicare

Art. 1 (1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului pe teritoriul administrativ al comunei Marpod, în toate fazele acestor demersuri: inițiere, elaborare, adoptare și implementare.

(2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei prevăzute în prezentul Regulament.

Art. 2 Obiectivele implicării cetățenilor în pregătirea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt următoarele :

- Crearea unui cadru instituțional de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării dezvoltării urbane, în contextul promovării interesului public;
- Informarea publicului cu privire la intențiile și propunerile preliminare ale planurilor urbanistice și atragerea lor în procesul de consultare;
- Oferirea posibilității cetățenilor de a aduce la cunoștința autorității administrației publice locale a eventualelor observații, sugestii, semnalări, conflicte de interese cu privire la intenția anunțată;
- Implicarea publicului în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism și în luarea deciziilor în domeniu;
- Colectarea informațiilor și opțiunilor cu privire la dezvoltarea urbanistică și fundamentarea obiectivelor pe baza obiectivelor strategice de dezvoltare durabilă, ținând cont de opiniile factorilor cheie implicați și semnalele publicului;
- Creșterea/îmbunătățirea calității planificării dezvoltării urbane și a documentațiilor de urbanism elaborate pe teritoriul Comunei Marpod;

Cap. II Responsabilități și competențe

Art. 3 Responsabilitatea privind organizarea, desfășurarea și finanțarea informării și consultării publicului, a organizării tuturor etapelor procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism revine Primăriei Comunei Marpod, prin Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod și Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Cibinim.

Art. 4 (1) Persoana responsabilă cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului este Toader Tiberiu Ioan.

(2) Activitățile specifice sarcinilor de la alin. (1) se realizează în strânsă colaborare cu Compartimentul Agricol și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod.

Art. 5 (1) Persoana responsabilă cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are următoarele atribuții :

- a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a



teritoriului inițiate de autoritatea publică locală a Primăriei Comunei Marpod;

c) răspunde de redactarea și includerea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice, în colaborare cu Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Marpod și Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Cibinum

d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv ;

(2) În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de Compartimentul Agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod.

(3) persoana responsabilă cu urbanismul răspunde de respectarea în cadrul procedurilor de informare și consultare a publicului, în etapa fiecărei categorii de plan în parte, pentru respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 (1) Cheltuielile pentru activitatea de consultare și informare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului constând în anunțuri în mass media locală, organizarea de întâlniri și dezbateri, interviuri, audieri, editarea de materiale publicitare și confecționarea de panouri publicitare, etc., vor fi prevăzute în bugetul local.

(2) Cheltuielile privind anunțurile în mass media locală, editarea de materiale publicitare, confecționarea de panouri publicitare pentru activitatea de consultare și informare a publicului privind planurile de urbanism inițiate de persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală, vor fi suportate integral de către inițiatori.

Cap. III Documentele procesului de informare și consultare a publicului

Art. 7. (1) Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde cel puțin următoarele:

a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

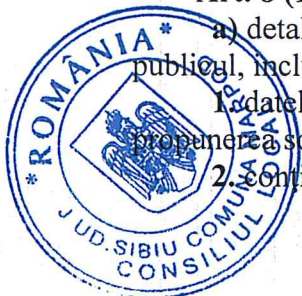
(2) Documentul de planificare se întocmește pentru fiecare plan în parte, ținând cont de etapele de elaborare și de prevederile contractului încheiat între beneficiar și elaboratorul planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art. 8 (1) Raportul informării și consultării publicului cuprinde cel puțin următoarele:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv



scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

(2) Raportul informării și consultării publicului este documentul cu care se finalizează fiecare proces de informare și consultare a publicului și se elaborează pentru fiecare documentație de urbanism și amenajare a teritoriului.

(3) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și se supune spre însușire sau respingere Consiliului Local al Comunei Marpod, odată cu înaintarea spre aprobare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Art. 9 Elaboratorul planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului trebuie să respecte cerințele provenite din calendarul și conținutul activităților și acțiunilor de implicare a publicului stabilite în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului și să acorde sprijin inițiatorului în integrarea rezultatelor consultării publicului în planurile dezbătute.

Cap. IV Etapele procesului de informare și consultare a publicului

Art. 10 (1) Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

I. - etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;

II. - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;

III. - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

IV. - etapa elaborării propunerii finale și aprobării, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;

V. etapa monitorizării implementării planului aprobat.

(2) Informarea și consultarea publicului se fac diferențiat pe categorii de planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel :

a) pentru Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent în toate cele 5 etape;

b) pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent în fazele I, III, IV și V;

c) pentru Planul urbanistic de detaliu (PUD) în fazele I, IV și V. Cap. V Planul urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent acestuia implicarea publicului în etapa pregătitoare.

Art. 11 Primăria Comunei Marpod, inițiatoarea și beneficiara Planului Urbanistic General, informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

Art. 12 Informarea cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG se face simultan, prin următoarele metode :

a) anunț afișat la sediul autorității publice, în spațiul destinat, avizierul Comunei Marpod;

b) anunț în mass media locală.

Art. 13 (1) Anunțul va cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau revizuire a PUG și a obiectivelor acestuia;

b) nr. de telefon și adresa de e-mail ale punctului de informare din cadrul Primăriei Comunei



Marpod către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri și data limită până la care se pot face aceste observații; perioada este de minim 10 zile și de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției;

c) data și modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă ; data va fi de maximum 15 zile de la data limită până la care s-au putut transmite observații;

d) descrierea scurtă a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

(2) Anunțurile afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Art. 14 (1) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Marpod prin A.D.I Cibinum conform acordului de colaborare pe linie de urbanism , beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai altor compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod , Ordinului Arhitecților din România , autorității competente cu protecția mediului , comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții și organisme interesate de la nivel județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derive din derularea activităților de informare și consultare a publicului conform prezentului Regulament.

(3) Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUG.

Art. 15 (1) Odată cu încheierea contractului de atribuire a serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG, Primăria Comunei Marpod , va aduce la cunoștința publicului informațiile cu privire la demararea procesului de elaborare a PUG, simultan prin :

- afișare la avizierul primăriei Comunei Marpod;

(2) Aceste informații vor cuprinde :

- explicarea pe scurt a obiectivelor principale, aspectele și prevederile principale care vor fi abordate;

- prezentarea etapelor de elaborare și a activităților de informare și consultare, cu precizarea obiectivelor, metodelor , a locului și a datei sau a perioadei corespunzătoare fiecărei metode;

- datele de contact ale coordonatorului activității de informare și consultarea a publicului, locul unde se pot transmite observații în mod permanent.

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art. 16 În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art. 17 Informarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face de Primăria comunei Marpod prin următoarele :

1. Afișează anunțul cu privire la :

- finalizarea propunerilor preliminare;

- posibilitatea , modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUG la sediul Primăriei comunei Marpod;

- modul și locul de a transmite observații la Primăria Comunei Marpod și la sediul

Inspektoratului pentru Protecția Mediului Sibiu;

data, locul de desfășurare, ora începerii și obiectivele dezbaterii publice, care are loc în termen de minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului.



Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic se afișează pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu, avizierul primăriei;

2. trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

Art. 18 Consultarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face de Primăria Comunei Marpod prin următoarele :

1. Pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUG, cu materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, la Compartimentele de specialitate cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

2. pregătește, organizează și conduce dezbaterea publică cu privire la propuneri.

Art. 19 Primăria Comunei Marpod informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin afișare la sediul primăriei comunei Marpod a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art. 20 Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art. 21 Acceptarea respingerea propunerilor și sugestiilor rezultate în procesul de consultare publică se fac de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod .

Art. 22 (1) Primăria Comunei Marpod asigură realizarea Raportului consultării populației. Raportul, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Marpod , se supune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Marpod .

(2) Introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate rezultate în cadrul procesului de consultare publică se fac prin ADI Cibinum în baza acordului de colaborare

Implicarea publicului în etapa aprobării PUG

Art. 23 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

Art. 24 Documentele PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat , respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Art. 25 Primăria Comunei Marpod organizează cu caracter permanent posibilitatea ca publicul să poată înainta sesizări, sugestii și observații referitoare la aplicarea prevederilor PUG și RLU aferent adoptate prin Comartimentul de specialitate.

Cap. VI Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art. 26 Primăria comunei Marpod informează publicul cu privire la intenția de elaborare a unui PUZ și a obiectivelor acestuia, indiferent de inițiator.

Art. 27 (1) Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia se face înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de atribuire a contractului pentru elaborarea planului.

(2) În cazul în care inițiatorul planului nu este autoritatea publică locală, informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Art. 28 Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se face simultan, prin următoarele metode :

a) anunț afișat la sediul autorității publice, în spațiul destinat, avizierul Primăriei Comunei Marpod;



- b) anunț în mass media locală;
- c) anunț trimis grupului țintă – proprietarilor din zona ce urmează a fi tratată;

Art. 29 (1) Anunțul va cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau revizuire a PUG și a obiectivelor acestuia;

b) nr. de telefon și adresa de e-mail ale punctului de informare din cadrul Primăriei Comunei Marpod, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri și data limită până la care se pot face aceste observații; perioada este de minim 10 zile și de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției;

c) data și modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă; data va fi de maximum 15 zile de la data limită până la care s-au putut transmite observații;

d) descrierea scurtă a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

(2) Anunțurile afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Art. 30 (1) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specific de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării PUZ se redactează de către structura de specialitate din cadrul Primăriei comunei Marpod prin ADI Cibinum, conform acordului de colaborare în materie de urbanism, beneficiară a PUZ, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

(2) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului conform prezentului Regulament.

(3) Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ.

Art. 31 (1) În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art. 32 Pe parcursul elaborării propunerilor și a raportului de mediu, pentru a fi preîntâmpinate eventuale dezacorduri, consultarea publicului asupra evoluției propunerilor și asupra evaluării de mediu a alternativelor și determinării opțiunii preferate se va face prin organizarea unei întâlniri cu factorii interesați.

Art. 33 Informarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de Primăria Comunei Marpod prin următoarele :

1. Afișează cu anunțul cu privire la :

- finalizarea propunerilor preliminare;
- posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta

documentele complete ale propunerilor pentru PUZ la sediul Primăriei Comunei Marpod ;

- modul și locul de a transmite observații la Primăria Comunei Marpod;

- data, locul de desfășurare, ora începerii și obiectivele dezbaterii publice, care are loc în termen de minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului.

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 10 de zile lucrătoare, la sediul propriu, avizierul Primăriei Comunei Marpod în cel puțin un loc vizibil pe teritoriul zonei tratate;

3. trimite în scris către factorii interesați și către proprietarii din zona studiată identificată în anunțul publicat, cu cel puțin 10 zile înainte de data dezbaterii publice;



Art. 34 Consultarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de Primăria Comunei Marpod prin următoarele :

1. pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUZ, cu materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 10 zile lucrătoare, la Compartimentul de specialitate , cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

2. pregătește, organizează și conduce dezbaterile publice cu privire la propuneri.

Art. 35 Primăria Comunei Marpod informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin afișare la sediul Primăriei a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art. 36 Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art. 37 Acceptarea sau respingerea propunerilor și sugestiilor rezultate în procesul de consultare publică se fac de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod , cu avizul Comisiei de Urbanism a consiliului local Marpod.

Art. 38 (1) Primăria Comunei Marpod asigură realizarea Raportului consultării populației. Raportul, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Marpod se supune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Marpod .

(2) Introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate rezultate în cadrul procesului de consultare publică se fac prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Marpod și ADI Cibinum ,conform acordului de colaborare în materie de urbanism

Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Art. 39 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Art. 40 Documentele PUZ și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție, respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Cap. VII Planul urbanistic de detaliu PUD

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art. 41 În situația solicitării elaborării unui PUD , Primăria Comunei Marpod informează și consultă populația prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Primăria Comunei Marpod prin serviciile de specialitate, ADI Cibinum ,conform acordului de colaborare în materie de urbanism, notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Art. 42 În vederea aprobării PUD, Primăria Comunei Marpod asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului local al Comunei Marpod a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD



Art. 43 Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.VIII Reglementări finale

Art. 44 Pentru îndeplinirea responsabilităților, la sediul Primăriei Comunei Marpod se organizează un spațiu permanent dedicat afișării documentelor și schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

MODELE

de panouri pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism

A. Model panou 1

..... (denumirea administrației publice locale) Data anunțului: (ziua/luna/anul)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A INTENTIEI
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC <i>(general, zonal, de detaliu)</i>	
Argumentare:	
..... Inițiator: <i>(numele și prenumele/denumirea)</i>	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic..... <i>(general, zonal, de detaliu)</i> în perioada — <i>(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)</i>	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:	<i>(numele și prenumele, funcția)</i>



adresa , telefon e-mail.....

Observațiile sunt necesare în vederea

(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)

Răspunsul la observațiile transmise va fi

(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

-
-
-

(metoda/scopul/perioada)

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Intenție”, „Publicul este”

B. Model panou 2

.....
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC.....

(general, zonal, de detaliu)

Inițiator:.....

(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator:

(denumirea)

REPREZENTARE

VIZUALĂ SUGESTIVĂ

(SCHEMATIC)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul.....(denumirea, adresa, camera/sala)

în perioada — între orele:

(ziua/luna/anul) — (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

-
-
-

(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi

.....,

(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului

.....:

(numele și prenumele, funcția)

adresa....., telefon....., e-mail.....

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Consultare asupra”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER,
VOICU SANDU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA