

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea terenului categoria pasune comunala,
disponibil pe anul 2021

Prezentul studiu de oportunitate contine descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică inchirierea, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a inchirierii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere, modalitatea de acordare a inchirierii.

A.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE INCHIRIAT;

Terenul propus spre inchiriere are categoria pașune , face parte din domeniul privat al comunei Marpod potrivit Ordinului Prefectului judetului Sibiu nr. 185/16.04.2009 ,este situat in extravilanul localitatii Marpod conform plan cadastral anexat la prezentul studiu de oportunitate , are suprafata totala de 21 hectare si este impartit in trei trupuri de pajiste , cu urmatoarele date de identificare :

Trup pajiste	Localizare	Nr.Tarla /Parcela	Suprafata	Categoria de folosinta
1 Marpod	Extravilanul localitatii Marpod	Ps 209, 243/1	9 ha	Pasune specia bovine
2 Marpod	Extravilanul localitatii Marpod	Ps 209 , 243/1	9 ha	Pasune specia bovine
3 Ilimbav	Extravilanul localitatii Ilimbav	Ps 1108/2/1	3 ha	Pasune specia bovine

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ÎNCHIRIEREA

Din punctul de vedere al autorității locale in calitate de Locator , motivele de ordin economic, financiar , social si de mediu urmarite de catre aceasta privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii sunt :

1. Motivația pentru componenta economică si financiara:

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajisților proprietate publică sau privată a comunelor,



orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2. Motivația pentru componenta socială

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Marpod, persoane fizice ,crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare : *"(2) Pentru punerea in valoare a pajștilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor".*

3. Motivația pentru componenta de mediu

a) Aria naturala protejata ROSPA0099 Podisul Hartibaciului

Avand in vedere faptul ca terenul propus spre inchirierea se afla in aria naturala protejata ROSPA0099 Podisul Hartibaciului , se vor respecta prevederile Planului de Management integrat al ariilor protejate: ROSPA0099 PODIȘUL HÂRTIBACIULUI: respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si a faunei salbatice ,aprobata prin Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare , respectarea Planului de Management al ariilor protejate , respectarea tuturor masurilor necesare mentinerii starii de conservare favorabila a habitatelor si speciilor pentru care au fost declarate arii naturale protejate .

b) Capacitatea de pasunat

Locatarul este obligat sa respecte capacitatea de pășunat a pajiștii , sa realizeze lucrări de exploatare raționala si intretinere a pasunii , astfel incat sa se asigure ridicarea potențialului de productie, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în conditii optime precum si sa respecte bunele condiții



agricole și de mediu, potrivit legislației privind protecția mediului aflate în vigoare.

Productia de masa verde , aferenta trupurilor de pajisti disponibile spre inchiriere , este estimata la 3000 kg /ha, avand in vedere faptul ca acestea contin elemente de peisaj si arbori , arbusti , in procent de cel putin 16 % (suprafete ocupate cu ape si stuf , tufarisuri , musuroaie , drumuri etc) si necesita lucrari de imbunatatire pentru cresterea productie de masa verde

Pentru contractele de inchiriere incheiate , se va asigura o încărcătură **optimă de animale pe hectar de 1 UVM /hectar , dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha** in oricare din zilele perioadei de pășunat stabilite (1 mai -15 noiembrie).

Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabilește prin ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE :

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013:

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

c) Regulamentul de pasunat

Avand in vedere faptul ca Amenajamentul pastoral aferent UAT Marpod este in stadiul de lucru la Directia pentru Agricultura Judeteană Sibiu , luand in considerare ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 225 din 30 decembrie 2020 , Art. I : " *Termenul prevăzut la alineatul (1) al articolului 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 ianuarie 2022*", Locatarul este obligat sa respecte REGULAMENT DE



PASUNAT PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MARPOD, JUDEȚUL SIBIU, Regulament care va fi valabil pana la data intocmirii amenajamentului pastoral ,conform legislatiei in vigoare.

C. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Cu privire la nivelul minim al chiriei acesta este stabilit potrivit H 1064/2013 -Norme Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , la art. 6 alin 3) si alin.4) :

(3) În condițiile art. 9 alin. (71) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. (articol modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, în vigoare de la 18 februarie 2015).

Pretul minim de inchiriere (lei/ha) este stabilit tinand cont de productia de masa verde / trup pajiste si de valoarea masei verzi stabilite de Consiliul Judetean Sibiu prin hotararea nr. 283/17.12.2020 , de 0.04 lei/kg , anexata la prezentul studiu de oportunitate.

Productia de masa verde , aferenta trupurilor de pajisti disponibile spre inchiriere , este estimata la 3000 kg /ha, avand in vedere faptul ca acestea contin elemente de peisaj si arbori , arbusti , in procent de cel puțin 16 % (suprafete ocupate cu ape si stuf , tufarisuri , musuroaie , drumuri etc) si necesita lucrari de imbunatatire pentru cresterea productie de masa verde.

Astfel , **nivelul minim al chiriei stabilit si propus Consiliului Local al Comunei Marpod este la valoarea de 100 lei /ha** (3000 kg /ha x 0.04 lei x 16 % teren degradat).

Decizia finală privind valoarea chiriei aparține Consiliului Local Marpod. si se va stabili prin caietul de sarcini.

D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Modalitatea de atribuire a contractului de inchiriere se va face prin **atribuire directa** in conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind



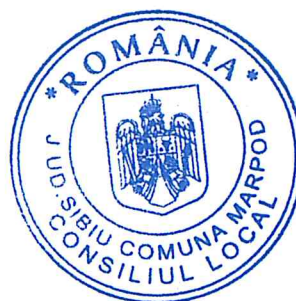
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare : "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatareilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatareilor" sau **licitatie publica** in conformitate cu dispozitiile OUG 34/2013 art. 362 din OUG 57/2019 Codul Administrativ coroborate cu SECȚIUNEA a 4 – a- Închirierea bunurilor proprietate publică (art.332-348) din OUG 57/2019 Codul Administrativ, daca există mai mulți solicitanți / trup de pajiste care îndeplinesc cumulativ toate cerintele impuse de catre Locator prin Caietul de sarcini/Regulament de procedura.

E.DURATA ESTIMATĂ A INCHIRIERII

Durata închirierii **este cuprinsa intre 7 si 10 ani** , începând cu data semnării contractului, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 1 mai- 15 noiembrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Durata inchirierii va fi stabilita de catre Consiliul Local Marpod prin caietul de sarcini/Regulament de procedura.



F.TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA IN CONFORMITATE CU OUG 57/2019

Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu dispozițiile art. 362 din OUG 57/2019 Codul Administrativ coroborate cu SECȚIUNEA a 4 – a-Închirierea bunurilor proprietate publică (art.332-348) din OUG 57/2019 Codul Administrativ

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, Locatorul este obligat să anuleze /procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute prin OUG 57/2019.

În cazul organizării unei noi licitații ,procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Locatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de inchiriere de bunuri pasune comunala , în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Locatorul poate să încheie contractul de inchiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ce se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării deciziei de atribuire.

Contestațiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației, și se depun în același loc unde s-au depus ofertele.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop de către Locator , iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile lucrătoare.

Comisia de soluționare a contestațiilor analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia.În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial.

Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de două zile lucrătoare de la soluționare.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.



Locatorul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri , în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere de bunuri.

G. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA IN CONFORMITATE CU OUG 34/2013

Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu O.U.G. nr. 34/2013 art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare : "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a plicurilor depuse de către solicitanți este prevăzută în anunțul de închiriere.

Persoana interesată are obligația de a depune documentația la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul de închiriere.

Riscurile legate de transmiterea documentației inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Documentația depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Documentele depuse vor fi verificate de comisia de evaluare stabilită prin dispoziția Primarului Comunei Marpod, în cadrul ședințelor publice, sens în care se va încheia un proces verbal.



La data si ora prevazuta in anuntul de inchiriere , la sediul Primariei Comunei Marpod , se va demara procedura de inchiriere prin atribuire directa pentru solicitantii declarati eligibili de catre comisia de evaluare stabilita in urma verificarii documentelor depuse de catre acestia.

Vor fi exclusi de la procedura de inchiriere prin atribuire directa , solicitantii care se afla intr-una din situatiile urmatoare :

- a) Se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului, lichidare;
- b) Al carei dosar de participare la atribuire directă este incomplet;
- c) Prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) Prezinta obligatii bugetare restante catre bugetul local al comunei Marpod
- e) A fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile pasune comunale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- f) Oferă un pret in lei/ha mai mic decat nivelul minim al pretului de inchiriere stabilit prin prezentul Regulament .
- g) Nu respecta cerintele impuse prin prezentul Regulament cu privire la modul de intocmire si prezentare al documentelor justificative

In cazul indeplinirii cumulative a conditiilor stabilite prin prezentul Regulament de catre minim doi participanti / trup pajiste , departajarea se va face prin aplicarea criteriului de pret , respectiv valoarea cea mai mare a chiriei in lei/hectar , inscrisa in Formularul de oferta nr.2.

In cazul indeplinirii cumulative a conditiilor stabilite prin prezentul Regulament de catre minim doi participanti / trup pajiste , iar departajarea nu se poate va face prin aplicarea criteriului de pret , respectiv valoarea cea mai mare a chiriei in lei/hectar , inscrisa in Formularul de oferta nr.2. , se va purcede la atribuirea suprafetei disponibile prin licitatie publica in conditiile OUG 57/2019.

Contestațiile cu privire la rezultatul procedurii de inchiriere pasune comunale prin atribuire directa se formulează în termen de 3 zile lucrătoare de la data desfasurarea procedurii de inchiriere prin atribuire directa si se depun la sediul autoritatii contractante.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop de către autoritatea contractantă, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile lucratoare.

Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal. În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial.

Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de două zile lucratoare de la soluționare.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.



Contractul de inchiriere va fi încheiat după împlinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data organizării procedurii de inchiriere prin atribuire directă.

H. CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

1.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență: Locatarul este obligat să utilizeze terenul care face obiectul inchirierii exclusiv pentru pasunatul animalelor din specia bovine , în acest sens locatarul fiind obligat să asigure exploatarea prin pasunat ,eficace în regim de continuitate și permanentă a terenului categoria pasune care face obiectul contractului.

2.Subinchirierea bunului : Locatarului îi este interzisă subinchirierea bunului.

3.Condițiile în care Locatarul poate închiria bunul pe durata inchirierii: Locatarului nu îi este permis să închirieze bunul pe durata inchirierii.

În baza celor expuse mai sus, considerăm oportună inchirierea terenului categoria pasune , în suprafață totală de 21 ha , pe trupuri de pajiste , identificate potrivit Cap.A.

Documente anexate la Studiul de oportunitate :

- 1.Ordinul Prefectului nr. 185/16.04.2009
- 2.Plan cadastral UAT Marpod
- 3.Hotararea Consiliului Județean Sibiu nr. 283/17.12.2020
- 4.Inventarul domeniului privat – pasune comunale


**Intocmit,
Compartimentul agricol și Cadastru,
Inspector,
Barsan Larisa Maria**



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier,
VOICU SANDU MARIUS**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
GAMFALEANU MARCELA**



160

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SIBIU

ORDIN

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Marpod
a terenurilor cu destinația de izlazuri comunale

Prefectul Județului Sibiu,

Având în vedere referatul Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Actelor Normative și Contenciosul Administrativ - Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparatoriu, înregistrat sub nr. 4477/15.04.2009, întocmit în baza documentației Comisiei Locale Marpod și vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru emiterea ordinului prefectului de trecere în proprietatea privată a comunei Marpod a terenurilor în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale, din care, pentru satul Marpod 570,88 ha și pentru satul Ilimbav 555,20 ha, suprafață totală aprobată de Comisia Județeană pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu prin Hotărârea nr. 726/2009 de validare a anexei nr. 14, Marpod,

În conformitate cu prevederile art. 33 și 44 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată,

emite următorul,

ORDIN :

Art.1.- Se trec în proprietatea privată a comunei Marpod terenurile în suprafață totală de 1126,08 ha, terenuri cu destinația de izlazuri comunale.

Art.2.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin, având următorul cuprins :

- Anexa nr.1 – Extras cadastral, cu defalcarea suprafeței totale de 1126,08 ha, pe :
 - satul Marpod : - 570,88 ha;
 - satul Ilimbav: - 555,20 ha;

- Anexa nr.2 – Planurile cadastrale . .

Art.3.- Folosința acestor terenuri este cea prevăzută de reglementările legale în vigoare.

Art.4.- Primăria comunei Marpod va urmări punerea în aplicare a prezentului ordin.

Art.5.- Comunicarea prezentului ordin revine Direcției Verificarea Legalității, a Aplicării Normative și Contencios Administrativ – Compartimentul Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparatoriu.

PREFECT,

Constantin Trihenea



Sibiu, 16.04.2009
Nr. 185

PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Sir. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
 Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



ANEXA 1
 la ORDINUL PREFECTULUI Județului Sibiu
 NR. 185/2009 (18 file)

CENTRALIZATOR UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagri-col	Total General
LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88
LOCALITATEA ILIMBAV	1.65	0.00	505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20
TOTAL U.A.T. MARPOD	5.33	1.19	1057.29		1063.81	34.32	3.08	11.13	0.18	13.56	62.27	1126.08



Primar, Dotcos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu
 Marcela

Handwritten signature





PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Sr. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

CENTRALIZATOR LOCALITATEA MARPOD

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA			119.05		119.05	0.33	0.27	0.4			1	120.05
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH	1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31
PRIMARIA MARPOD	2.35	1.19	396.47		400.01	4.64	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52
TOTAL LOCALITATEA MARPOD	3.68	1.19	552.24		557.11	6.89	1.63	3.13	0.14	1.98	13.77	570.88

Primar, Dotcos Sebastian Toader

Secretar, Gamfaleanu
Marcela

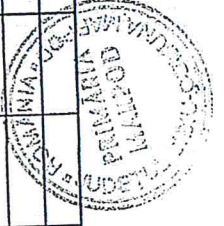


EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD - LOCALIATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	25	2							0.16				0.16	0.16	Pr
2	26	2							0.02				0.02	0.02	Pr
3	27	2							0.03				0.03	0.03	Pr
4	36	2							0.07				0.07	0.07	Pr
5	37	2							0.23				0.23	0.23	St
6	38	2							0.11				0.11	0.11	Pr
7	39	2							0.03				0.03	0.03	Pr
8	40	2										0.06	0.06	0.06	Niv
9	41	2						0.06	0.05				0.05	0.05	Pr
10	42	2						0.24					0.24	0.24	Tf
11	43	2						1.07					1.07	1.07	Tf
12	44	2							0.01				0.01	0.01	Pr
13	45	2						0.71					0.71	0.71	Tf
14	46	2						0.27					0.27	0.27	Tf
15	47	2									0.04		0.04	0.04	Cc
16	48	2			183.84		183.84							183.84	Ps
17	49	2			17.17		17.17							17.17	Ps
18	50	2								0.25			0.25	0.25	De
19	51	2								0.47			0.47	0.47	De
20	52	2												6.39	Ps
21	53	2			6.39		6.39								
Total tarla 2					207.40		207.40	2.35	0.71	0.72	0.04	0.06	3.88	211.28	Ps
22	202	9			2.54		2.54			0.34			0.34	0.34	De
23	203	9											0.01	0.01	Pr
24	204	9							0.01	0.15			0.15	0.15	De
25	205	9							0.03				0.03	0.03	Pr
26	206	9							0.03				0.02	0.02	Pr
27	207	9									0.02		0.02	0.02	De
28	208	9								0.18			0.18	0.18	De



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela



Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

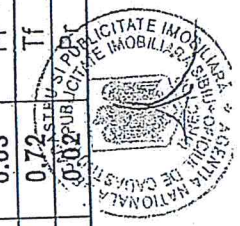
PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sr. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



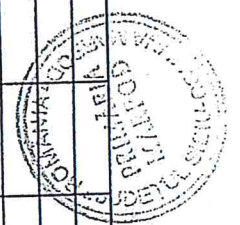
O.C.P.I. SIBIU 4

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
29	209/3	9			37.91		37.91							37.91	Ps
		Total tarla 9			40.45		40.45		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18	Ps
30	210	10			2.79		2.79					0.04	0.04	0.04	Niv
31	211	10										0.12	0.12	0.12	Niv
32	212	10										0.12	0.12	0.12	Niv
33	213	10										0.04	0.04	0.04	Niv
34	214	10							0.04				0.04	0.04	Pr
35	215	10										0.13	0.13	0.13	Niv
36	216	10							0.02				0.02	0.02	Pr
37	217	10										0.03	0.03	0.03	Niv
38	218	10							0.01				0.01	0.01	Pr
39	219	10										0.10	0.10	0.10	Niv
40	220	10							0.01				0.01	0.01	Pr
41	221	10										0.10	0.10	0.10	Niv
42	222	10										0.03	0.03	0.03	Pr
43	223	10										0.18	0.18	0.18	Niv
44	224	10										0.08	0.08	0.08	Niv
45	225	10										0.20	0.20	0.20	Niv
46	226	10							0.07				0.07	0.07	Pr
47	227	10										0.22	0.22	0.22	Niv
48	228	10						0.12					0.12	0.12	Tf
49	229	10									0.01		0.01	0.01	Sn
50	230	10									0.01		0.01	0.01	Sn
51	231	10						0.06					0.06	0.06	Tf
52	232	10							0.03				0.03	0.03	Pr
53	233	10						0.07					0.07	0.07	Tf
54	234	10						0.15					0.15	0.15	Tf
55	235	10										0.10	0.10	0.10	Niv
56	236	10							0.03				0.03	0.03	Pr
57	237	10						0.72					0.72	0.72	Tf
58	238	10											0.02	0.02	Tf
59	239	10							0.02				0.02	0.02	Tf



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
60	240	10						0.24					0.24	0.24	Tf
61	241	10								0.15			0.15	0.15	De
62	242/1	10			4.37		4.37							4.37	Ps
63	242/2	10	2.35				2.35							2.35	A
64	243/1	10			111.48		111.48							111.48	Ps
65	244	10							0.17				0.17	0.17	Pr
	Total tarla 10		2.35		118.64		120.99	1.36	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41	Pr
66	499	24							0.06				0.06	0.06	Pr
67	500	24										0.14	0.14	0.14	Niv
68	501	24										0.29	0.29	0.29	Niv
69	502	24									0.05		0.05	0.05	Sn
70	503	24			29.98		29.98							29.98	Ps
71	512	24						0.63					0.63	0.63	Tf
72	513	24						0.30					0.30	0.30	Tf
73	525	24									0.01		0.01	0.01	Cc
74	526	24		1.19			1.19							1.19	Fn
	Total tarla 24			1.19	29.98		31.17	0.93	0.06		0.06	0.43	1.48	32.65	

RECAPITULATIE PE TARLALE

Total tarla 2	207.4	2.35	0.71	0.72	0.04	0.06	3.88	211.28
Total tarla 9	40.45		0.04	0.67	0.02		0.73	41.18
Total tarla 10	118.64	2.35	0.40	0.15	0.02	1.49	3.42	124.41
Total tarla 24	29.98		0.06		0.06	0.43	1.48	32.65
TOTAL GENERAL AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI - LOCALITATEA MARPOD	396.47	2.35	1.21	1.54	0.14	1.98	9.51	409.52

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

Secretar:
Gâmfăleanu Marcela



O.C.P.I. SIBIU

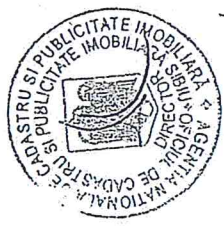


PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA S.C. AGROZOO S.A. NOCRICH, PRIMĂRIA MARPOD,
LOCALITATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Constructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
1	312	14						0.7					0.7	0.7	Tf
2	313	14							0.03				0.03	0.03	Pr
3	315	14							0.05				0.05	0.05	Pr
4	317	14			18.83		18.83							18.83	Ps
5	319	14						0.04					0.04	0.04	Tf
	Total tarla 14				18.83		18.83	0.74	0.08	0.31			0.31	0.31	De
6	327/1	15												0.07	A
7	327/2	15	0.07				0.07							0.5	A
8	328	15	0.5				0.5						0.03	0.03	Tf
9	329	15						0.03						7.36	Ps
10	330	15			7.36		7.36						0.34	8.27	De
	Total tarla 15		0.57		7.36		7.93	0.03		0.31			0.55	0.55	De
11	332/1	16												0.06	A
12	332/2	16	0.06				0.06						0.24	0.24	De
13	332/3	16								0.24				8.68	Ps
14	333/1	16			8.68		8.68						0.09	0.09	De
15	333/2	16							0.07				0.07	0.07	Pr
16	335	16						0.03					0.03	0.03	Tf
17	336	16												0.7	A
18	337	16	0.7				0.7						0.98	10.42	Ps
	Total tarla 16		0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88				1.85	1.85
19	370	17			1.85		1.85							1.85	Tf
	Total tarla 17				1.85		1.85							1.12	1.12
20	418/2	20						1.12					1.12	1.12	Tf
	Total tarla 20							1.12					1.12	1.12	



Secretar:
Gâmăfleanu Marcela

Primar:
Dotcos Sebastian Toader



O.C.P.I. SIBIU



PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
RECAPITULATIE PE TARLALE															
	Total tarla 14				18.83		18.83	0.74	0.08				0.82	19.65	
	Total tarla 15		0.57		7.36		7.93	0.03		0.31			0.34	8.27	
	Total tarla 16		0.76		8.68		9.44	0.03	0.07	0.88			0.98	10.42	
	Total tarla 17				1.85		1.85						1.12	1.85	
	Total tarla 20							1.12					1.12	1.12	
	TOTAL GENERAL DE LA SC AGROZOO		1.33		36.72		38.05	1.92	0.15	1.19			3.26	41.31	



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

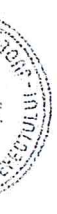
Primar:
Dotcos Sebastian Toader



O.C.P.I. SIBIU

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELUATE DE LA S.C. AGROINDUSTRIALA AURORA S.A. AGNITA,
PRIMARIA MARPOD, LOCALITATEA MARPOD

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcatgoria de folosinta
1	54	3			0.88		0.88							0.88	Ps
2	55	3								0.26			0.26	0.26	De
3	56	3			2.50		2.50							2.50	Ps
4	57	3								0.14			0.14	0.14	De
5	58	3						0.18					0.18	0.18	Tf
6	59	3							0.07				0.07	0.07	Pr
7	60	3							0.03				0.03	0.03	Pr
8	61	3			2.48		2.48							2.48	Ps
9	62	3							0.05				0.05	0.05	Pr
10	63	3			51.67		51.67							51.67	Ps
Total tarla 3		3			57.53		57.53	0.18	0.15	0.40			0.73	58.26	
12	110	4											0.07	0.07	Pr
13	111	4											0.05	0.05	Tf
14	112	4						0.05					0.05	0.05	Pr
15	113	4							0.05				0.04	0.04	Tf
16	114	4						0.06					0.06	0.06	Tf
17	115	4			61.52		61.52							61.52	Ps
Total tarla 4		4			61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
RECAPITULATIE PE TARLALE															
Total tarla 3		3			57.53		57.53	0.18	0.15	0.4			0.73	58.26	
Total tarla 4		4			61.52		61.52	0.15	0.12				0.27	61.79	
TOTAL GENERAL DE LA SC AURORA SA		7			119.05		119.05	0.33	0.27	0.40			1.00	120.05	



Secretar, Gamfaleanu
Marcela

(Signature)



Primar, Dotcos Sebastian
Toader

(Signature)



PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



CENTRALIZATOR LOCALITATEA ILIMBAV

SPECIFICATIE	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General
PRIMARIA MARPOD, PRELUAT DE LA C.A.P. MARPOD			135.46		135.46	14.87	0.96	6.23		4.46	26.52	161.98
AFLAT IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MARPOD	1.65		369.59		371.24	12.56	0.49	1.77	0.04	7.12	21.98	393.22
TOTAL LOCALITATEA ILIMBAV	1.65		505.05		506.70	27.43	1.45	8.00	0.04	11.58	48.50	555.20

Primar, Dotcos Sebastian Toader



Secretar, Gamfaleanu
Marcela

Marcela

O.C.P.I. SIBIU





PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sir. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMĂRIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	120	6						0.51					0.51	0.51	Tf
2	121	6						0.05					0.05	0.05	Tf
3	122	6						0.09					0.09	0.09	Tf
4	123	6							0.06				0.06	0.06	Pr
5	124	6						0.33					0.33	0.33	Tf
6	125	6						0.03					0.03	0.03	Tf
7	126	6							0.05				0.05	0.05	Pr
8	127	6						0.05					0.05	0.05	Tf
9	128/1	6						0.32				0.07	0.32	0.32	Tf
10	133	6			92.41		92.41						92.41	92.41	Nrv
11	134	6			92.41		92.41	1.38	0.11	0.58		0.07	1.56	93.97	Ps
Total tarla 6															
12	135	7								0.02			0.02	0.02	De
13	136	7			0.04		0.04						0.02	0.02	Ps
14	137	7								0.02			0.02	0.02	De
15	138	7			0.02		0.02						0.06	0.06	Ps
16	139	7						0.06					0.06	0.06	Tf
17	140	7									0.02		0.02	0.02	Sn
18	141	7										0.09	0.09	0.09	Nrv
19	142	7						0.27					0.27	0.27	Tf
20	143	7							0.01				0.01	0.01	Pr
21	144	7						0.06					0.06	0.06	Tf
22	145	7							0.01				0.01	0.01	Pr
23	146	7						0.05					0.05	0.05	Tf
24	147	7						0.07					0.07	0.07	Tf
25	148	7						0.14					0.14	0.14	Tf

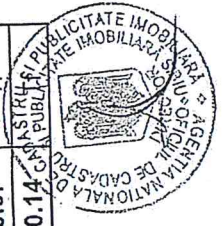


Secretar:
Gâmfăleanu Marcela
No 27

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader



O.C.P.I. SIBIU





PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Str. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
26	149	7						0.10					0.10	0.10	Tf
27	150	7			54.77		54.77							54.77	Ps
	Total tarla 7				54.83		54.83	0.75	0.02	0.60	0.02	0.09	1.48	56.31	
28	990	37						0.22				0.07	0.22	0.22	Tf
29	991	37										0.03	0.07	0.07	Nrv
30	992	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
31	993	37										0.03	0.03	0.03	Nrv
32	994	37										0.30	0.30	0.30	Nrv
33	995	37							0.04				0.04	0.04	Pr
34	996	37										0.05	0.05	0.05	Nrv
35	998	37						0.09					0.09	0.09	Tf
36	999	37			0.04		0.04							0.04	Ps
37	1000	37						0.34					0.34	0.34	Tf
38	1001	37						0.03					0.03	0.03	Tf
39	1002	37										0.04	0.04	0.04	Nrv
40	1003	37						0.06					0.06	0.06	Nrv
41	1004	37							0.01				0.01	0.01	Pr
42	1005	37			1.26		1.26							1.26	Ps
43	1006	37									0.01		0.01	0.01	Sn
44	1007	37									0.01		0.01	0.01	Sn
45	1008	37										0.05	0.05	0.05	Nrv
46	1009/1	37			37.26		37.26							37.26	Ps
47	1010/1	37						0.60					0.60	0.60	Tf
48	1013/1	37			1.31		1.31							1.31	Ps
49	1014	37						0.10					0.10	0.10	Tf
50	1021	37							0.12		0.02	0.57	0.12	0.12	Pr
	Total tarla 37				39.87		39.87	1.44	0.17		0.02	0.57	2.20	42.07	
51	1060	38						0.14					0.14	0.14	Pr

O.C.P.I. SIBIU



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

Dotcoș Sebastian/leader



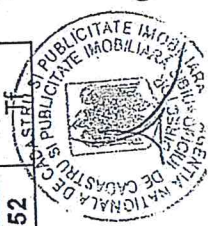


PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Sr. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
52	1061	38						0.08					0.08	0.08	Tf
53	1062	38			4.52		4.52							4.52	Ps
54	1069	38			0.14		0.14							0.14	Ps
55	1070	38								0.16			0.16	0.16	De
56	1102	38						0.06					0.06	0.06	Tf
57	1103	38						0.07					0.07	0.07	Tf
58	1104	38						0.02					0.02	0.02	Tf
59	1105	38						0.03					0.03	0.03	Tf
60	1106	38						0.27					0.27	0.27	Tf
61	1107	38						1.13					1.13	1.13	Tf
62	1108/2/1	38			18.50		18.50							18.50	Ps
63	1108/2/2	38	1.65				1.65			0.03			0.03	0.03	De
64	1109	38			0.07		0.07			0.08			0.08	0.08	De
65	1110	38													Ps
66	1111	38			0.24		0.24							0.24	De
67	1112	38								0.68			0.68	0.68	De
68	1113	38			23.47		23.47	1.80		0.95			2.75	27.87	
	Total tarla 38		1.65					0.18					0.18	0.18	Tf
69	1159	39							0.02				0.02	0.02	Pr
70	1160	39						0.27					0.27	0.27	Tf
71	1161	39							0.03				0.03	0.03	Pr
72	1162	39							0.03				0.03	0.03	Pr
73	1163	39							0.03			1.58	1.58	1.58	Nrv
74	1164	39						0.37					0.37	0.37	Tf
75	1165	39						1.08					1.08	1.08	Tf
76	1166	39							0.02				0.02	0.02	Pr
77	1167	39						0.52					0.52	0.52	Tf
78	1168	39													



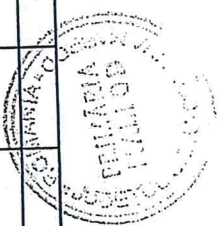
O.C.P.I. SIBIU

12

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Handwritten signature



Primar:

Dotcoș Sebastian Toader

Handwritten signature



PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Sr. Pîncipala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpod@yahoo.com



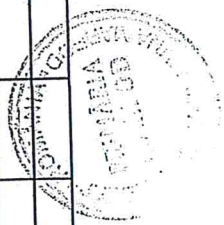
Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Constructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcategoria de folosinta
79	1169	39										0.43	0.43	0.43	Nrv
80	1170	39						0.04					0.04	0.04	Pr
81	1171	39						0.18					0.18	0.18	Tf
82	1172	39						0.50					0.50	0.50	Tf
83	1173	39						0.10					0.10	0.10	Tf
84	1174	39										0.40	0.40	0.40	Nrv
85	1175/1/1/1	39		24.76	24.76		24.76							24.76	Ps
86	1175/1/1/2	39		1.63	1.63		1.63							1.63	
87	1175/1/2	39										3.51	3.51	3.51	Nrp
88	1175/1/3	39		14.52	14.52		14.52							14.52	Ps
89	1175/1/4	39		5.42	5.42		5.42							5.42	Ps
	Total tarla 39			46.33	46.33		46.33	3.20	0.14				9.26	55.59	
90	1254/1/1	41		10.07	10.07		10.07							10.07	Ps
91	1254/1/2	41		0.69	0.69		0.69							0.69	
	Total tarla 41			10.76	10.76		10.76						0.05	10.05	Pr
92	1332	42												14.80	Ps
93	1334/1/1	42		14.80	14.80		14.80			0.22			0.22	0.22	De
94	1334/1/2	42								0.22			0.27	15.07	
	Total tarla 42			14.80	14.80		14.80	0.33	0.05				0.33	0.33	Tf
95	1370/2	43						0.33					0.33	0.33	
	Total tarla 43							0.33					0.78	0.78	Tf
96	1373	44						0.78					0.06	0.06	Tf
97	1374	44						0.06					0.05	0.05	Tf
98	1375	44						0.05					2.77	2.77	Tf
99	1380/1	44						2.77						4.17	Ps
100	1380/2	44		4.17	4.17		4.17					0.11	0.11	0.11	Nrv
101	1381	44													
102	1382	44										0.36	0.36	0.36	Nrv

Primar:

Dotsoș Sebastian Toader

Secretar:

Gâmfăleanu Marcela



C.P.I. SIBIU



PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Str. Principală, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructiile	NeProductiv	Total Neagri-COI	Total General	Subcate goria de folosinta
103	1384/1	44			82.95		82.95							82.95	Ps
	Total tarla 44				87.12		87.12	3.66				0.47	4.13	91.25	

RECAPITULATIE PE TARLALE															
	Total tarla 6				92.41		92.41	1.38	0.11			0.07	1.56	93.97	
	Total tarla 7				54.83		54.83	0.75	0.02	0.6	0.02	0.09	1.48	56.31	
	Total tarla 37				39.87		39.87	1.44	0.17		0.02	0.57	2.2	42.07	
	Total tarla 38		1.65		23.47		25.12	1.8		0.95			2.75	27.87	
	Total tarla 39				46.33		46.33	3.20	0.14			5.92	9.26	55.59	
	Total tarla 41				10.07		10.07						0.27	15.07	
	Total tarla 42				14.8		14.80		0.05	0.22			0.33	0.33	
	Total tarla 43							0.33					4.13	91.25	
	Total tarla 44				87.12		87.12	3.66				0.47	4.13	91.25	
	TOTAL GENERAL														
	AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV		1.65		368.9		370.6	12.56	0.49	1.77	0.04	7.12	21.98	392.53	



O.C.P.I. SIBIU



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

[Signature]

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader

EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE PRELuate DE LA CAP MARPOD - PRIMĂRIA MARPOD, LOCALITATEA ILIMBAV

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	Neptoductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta
1	1022	37						0.05					0.05	0.05	Tf
2	1023	37							0.08				0.08	0.08	Pr
3	1028	37							0.01				0.01	0.01	Pr
4	1030	37										0.12	0.12	0.12	Nrv
5	1031/1	37			1.75		1.75							1.75	Ps
6	1031/2	37			0.6		0.60						0.07	0.60	Ps
7	1031/3	37								0.07				0.07	De
8	1031/4	37			0.23		0.23					0.09	0.09	0.09	Nrv
9	1034	37						0.14					0.14	0.14	Tf
10	1035	37					7.99						0.44	0.44	Nrv
11	1036	37										0.44	0.09	0.09	Pr
12	1037	37							0.09				0.09	11.66	Ps
13	1038	37			10.57		10.57	0.19	0.18	0.07		0.65	1.09	1.14	Ps
Total tarla 37															
14	1053	38			1.14		1.14			0.24			0.24	0.24	De
15	1054	38							0.01				0.01	0.01	Pr
16	1056	38										0.02	0.02	0.02	Nrv
17	1057	38											0.08	0.08	Tf
18	1058	38						0.08				0.07	0.07	0.07	Nrv
19	1064	38										0.03	0.03	0.03	Nrv
20	1065	38											5.63	5.63	Ps
21	1066/1	38			5.63		5.63						0.57	0.57	De
22	1067	38								0.03			0.03	0.03	De
23	1068	38											0.22	0.22	Ps
24	1079	38			0.22		0.22	0.4					0.40	0.40	Tf
25	1082	38										0.64	0.64	0.64	Nal
26	1083	38							0.02				0.02	0.02	Pr
27	1084	38							0.14				0.14	0.14	Pr
28	1086	38											0.91	0.91	Tf
29	1094	38											0.39	0.39	Ps
30	1096	38			0.39		0.39	2.42					2.42	2.42	Pr
31	1097	38						0.04					0.04	0.04	Pr
32	1098	38													Pr

Secretar:
Gâmfăleanu Marcela

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader



O.C.P.I. SIBIU

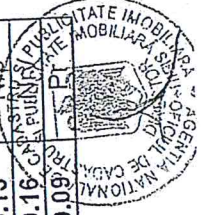
PRIMARIA COMUNEI MARPOD

Str. Principala, nr. 327, Localitatea Marpod, Județul Sibiu
Tel./FAX: 03695881101, e-mail: cl_marpod@yahoo.com



O.C.P.I. SIBIU

16



Secretar:

Gâmfăleanu Marcela

Primar:

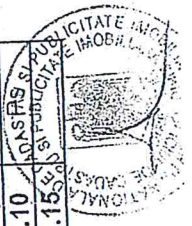
Dotcoș Sebastian

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagri-col	Total General	Subcate goria de folosinta	
33	1099	38						0.15					0.15	0.15	Tf	
34	1100	38						0.06					0.06	0.06	Tf	
35	1101	38						1.88					1.88	1.88	Tf	
36	1108/1/1	38			30.73		30.73			0.1			0.10	30.73	Ps	
37	1108/1/2	38						5.94	0.17	0.94		0.76	7.78	45.92	De	
Total tarla 38																
38	1115	39			1.74		1.74					0.1	0.10	0.10	NIV	
39	1116	39											16.30	16.30	Ps	
40	1117/1	39			16.3		16.30						0.05	0.05	Tf	
41	1121	39						0.05					0.22	0.22	Tf	
42	1122	39						0.22					0.11	0.11	Tf	
43	1123	39						0.11					0.04	0.04	Pr	
44	1124	39						0.2	0.04				0.20	0.20	Tf	
45	1125	39											11.61	11.61	Ps	
46	1126/1	39			11.61		11.61						0.13	0.13	Tf	
47	1127	39						0.13				0.08	0.08	0.08	NIV	
48	1128	39						0.6					0.60	0.60	Tf	
49	1129	39										0.09	0.09	0.09	NIV	
50	1130	39											0.14	0.14	Ps	
51	1131	39			0.14		0.14						0.87	0.87	Tf	
52	1132	39						0.87					0.07	0.07	Pr	
53	1133	39							0.07				1.02	1.02	Tf	
54	1134	39						1.02					0.20	0.20	Tf	
55	1136	39						0.46				0.2	0.46	0.46	Tf	
56	1140	39							0.04				0.04	0.04	Pr	
57	1142	39						0.38					0.38	0.38	Tf	
58	1143	39										0.5	0.50	0.50	NIV	
59	1144	39										0.1	0.10	0.10	NIV	
60	1146	39										0.06	0.06	0.06	NIV	
61	1147	39						0.5					0.50	0.50	Tf	
62	1148	39							0.11				0.11	0.11	Pr	
63	1149	39											12.01	12.01	Ps	
64	1150/1	39			12.01		12.01					0.13	0.13	0.13	NIV	
65	1150/2	39										0.16	0.16	0.16	0.16	Tf
66	1150/3	39											0.09	0.09	0.09	Tf
67	1153	39							0.09							



PRIMĂRIA COMUNEI MARPOȘ

Sr. Principala, nr. 327, Localitatea Marpoș, Județul Sibiu
Tel./FAX: 0269584101, e-mail: el_marpoș@yahoo.com



O.C.P.I. SIBIU

Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate
68	1154	39						0.76				0.07	0.76	0.76	Tf
69	1155	39										0.28	0.28	0.28	Nrv
70	1156	39								0.68			0.68	0.68	De
71	1158/1	39												10.50	Ps
72	1175/2	39			10.5		10.50	5.30	0.35	0.68		1.77	8.10	60.40	Ps
Total tarla 39					52.30		52.30							1.36	Ps
73	1188	40			1.36		1.36							8.29	Ps
74	1189/1	40			8.29		8.29	0.19					0.19	0.19	Tf
75	1192	40								3.89			3.89	3.89	De
76	1193	40										0.05	0.05	0.05	Nrv
77	1194	40										0.32	0.32	0.32	Nrv
78	1195	40							0.04				0.04	0.04	Pr
79	1196	40												0.06	Ps
80	1197	40			0.06		0.06		0.02				0.02	0.02	Pr
81	1198	40										0.61	0.61	0.61	Nrv
82	1199	40												9.73	Ps
83	1201/6	40			9.73		9.73					0.3	0.30	0.30	Nrv
84	1202	40						0.26					0.26	0.26	Tf
85	1203	40											0.03	0.03	Pr
86	1204	40							0.03					0.80	Ps
87	1205	40			0.8		0.80							25.95	Ps
Total tarla 40					20.24		20.24	0.45	0.09	3.89		1.28	5.71	2.49	Ps
88	1226	41			2.49		2.49		0.04				0.04	0.04	Pr
89	1227	41												0.60	Ps
90	1228	41			0.6		0.60							0.05	Ps
91	1229	41			0.05		0.05	0.07					0.07	0.07	Tf
92	1230	41			3.14		3.14	0.07	0.04				0.11	3.25	De
Total tarla 41					11.10		11.10	0.07	0.04	0.65			0.65	0.65	De
93	1357	42								0.65			0.65	0.65	Pr
Total tarla 42										0.65			0.65	0.65	Pr
94	1376	44							0.11				0.11	0.11	Pr
95	1377	44							0.02				0.02	0.02	Pr
96	1378	44						0.52					0.52	0.52	Tf
97	1379	44						2.40					2.40	2.40	Tf
98	1384/2	44			11.10		11.10							11.10	Ps
Total tarla 44					11.10		11.10	2.92	0.13				3.05	14.15	Ps

Secretar:
Gâmfăleanu Marcela
Me G-1

Primar:
Dotcoș Sebastian Ioan



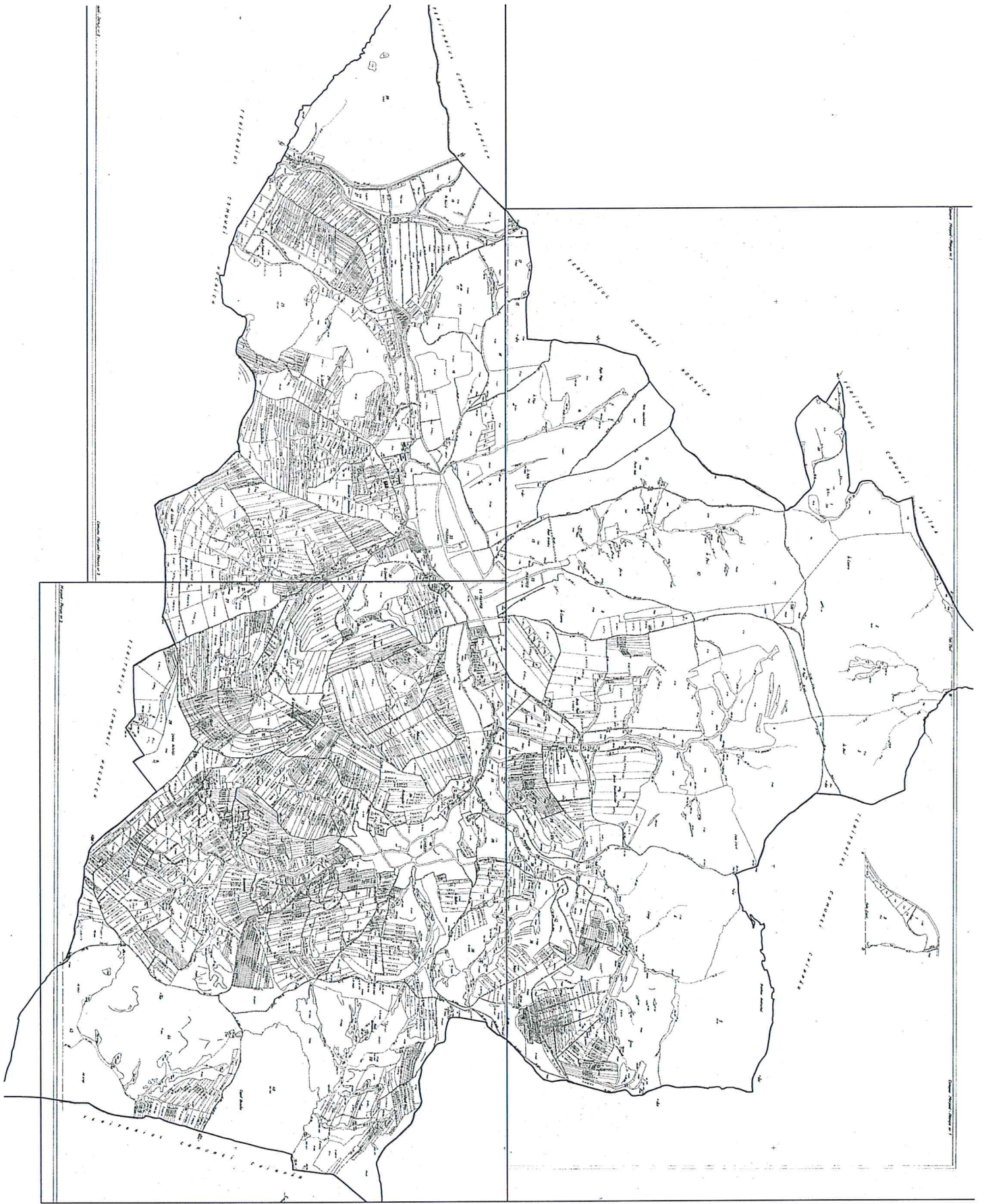
Nr. CRT	Numar Parcela	Numar Tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Livada	Total Agricol	Tufaris	Ape si Stuf	Drumuri	Costructii	NeProductiv	Total Neagricol	Total General	Subcate goria de folosinta
RECAPITULATIE PE TARLALE															
	Total tarla 37				10.57		10.57	0.19	0.18	0.07		0.65	1.09	11.66	
	Total tarla 38				38.11		38.11	5.94	0.17	0.94		0.76	7.78	45.92	
	Total tarla 39				52.3		52.30	5.30	0.35	0.68		1.77	8.1	60.4	
	Total tarla 40				20.24		20.24	0.45	0.09	3.89		1.28	5.71	25.95	
	Total tarla 41				3.14		3.14	0.07	0.04				0.11	3.25	
	Total tarla 42									0.65			0.65	0.65	
	Total tarla 44				11.1		11.10	2.92	0.13				3.05	14.15	
	TOTAL GENERAL														
	PRELUATE DE LA														
	CAP MARPOD -														
	LOCALITATEA														
	ILIMBAV														
					135.46		135.46	14.87	0.96	6.23		4.46	26.49	161.98	

Primar:
Dotcoș Sebastian Toader



Secretar:
Gâmfăleanu Marcela







JUDEȚUL
SIBIU



Consiliul Județean Sibiu

Sr. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 283

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu,
pentru evaluarea în lei a veniturii brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură,
valabile pentru anul fiscal 2021

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2020,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, doamna
Daniela Cîmpean, înregistrat sub nr. 20665/ 9.12.2020, precum și Raportul de specialitate nr.
20668/ 9.12.2020, întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală și Coordonare Spitale, prin
care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru
evaluarea în lei a veniturii brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul
fiscal 2021,

având în vedere adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu nr. 6978/ 8.12.2020,
înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 20662/ 9.12.2020 prin care au fost transmise
prețurile produselor agricole din Județul Sibiu, pentru anul 2021,

văzând avizul Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu
mediul de afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole din Județul Sibiu pentru
evaluarea în lei a veniturii brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul
fiscal 2021, după cum urmează:

Nr. crt.	CULTURA	Prețul mediu Lei/kg
1.	Grâu	0,70
2.	Porumb	0,65
3.	Ovăz	0,75
4.	Orz	0,75
5.	Orzoaică	0,75
6.	Soia	1,70
7.	Mazăre	1,50
8.	Floarea soarelui	0,80
9.	Secară	1,00
10.	Rapiță	1,50
11.	Sorg	1,50
12.	Cartof	1,70
13.	Fasole boabe	7,50
14.	Varză	1,50
15.	Ceapă	1,70

16.	Morcov	3,00
17.	Pătrunjel	8,00
18.	Mere	2,00
19.	Pere	2,00
20.	Tomate	4,00
21.	Castraveți	2,70
22.	Cireșe	7,50
23.	Vișine	6,50
24.	Căpșuni	8,00
25.	Piersici	4,50
26.	Nectarine	5,00
27.	Caise	5,00
28.	Pepene verde	2,00
29.	Pepene galben	3,00
30.	Ardei	4,50
31.	Vinete	3,00
32.	Usturoi	14,00
33.	Pajiști naturale-masă verde	0,04
34.	Lucernă-masă verde	0,06
35.	Fân	0,20
36.	Lucernă-fân	0,25
37.	Prune	1,65
38.	Struguri de vin	3,00

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Administrație Publică Locală și Coordonare Spitale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 17 decembrie 2020.

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmposu

VICEDIRECȚOR GENERAL

MARCEL COMAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

LISTA DE INVENTARIERE

Gestiunea Toate gestiunile / Toate Subgestiunile

Loc de depozitare Toate localitatile

Grupa Fara clasificare

Data 31.12.2019

- mijloace fixe -

Cont Toate conturile

tegorie Domeniul public

ru gestiuni: , Gestionar= PRODEA DUMITRU FLAVIUS

Nr. Inregistrare	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UIM	GANTITATI		Pretul	VALOAREA CONTABILA		Deprecierea	
				Stocuri Faptime Scriptice	Diferente Plus Minus		VALOAREA Plus	Diferente Minus		VALOAREA Minus
0	DRUM FORESTIER DE 200 (CIOARA)	1135	Bucata	1,0000		57.690,5100	57.690,5100		57.690,5100	
1	DRUM FORESTIER DE 841 (GHERGHELAU)	1136	Bucata	1,0000		54.453,7500	54.453,7500		54.453,7500	
2	DRUM FORESTIER DE 646-647 (LAC)	1137	Bucata	1,0000		69.685,5700	69.685,5700		69.685,5700	
3	DRUM FORESTIER DE 1221 (SUB CURMATURA)	1138	Bucata	1,0000		50.074,6100	50.074,6100		50.074,6100	
4	DRUM FORESTIER DE 909 (PARLOAGE)	1139	Bucata	1,0000		55.500,9400	55.500,9400		55.500,9400	
5	CLADIRE SCOALA DE 4 ANI	1141	Bucata	1,0000		726.858,2400	726.858,2400		726.858,2400	
6	TEREN AGRICOL	46	Bucata	1,0000		7.720,4400	7.720,4400		7.720,4400	
7	CLADIRE GRADINITA MARPOD	1143	Bucata	1,0000		165.401,6000	165.401,6000		165.401,6000	
8	INFINTARE PARC IN COMUNA	17	Bucata	1,0000		428.859,2300	428.859,2300		428.859,2300	
9	Drum exploatare - DE 828/1	55	Bucata	1,0000		1.427,9900	1.427,9900		1.427,9900	
0	Drum exploatare - DE 1185	54	Bucata	1,0000		18.278,1800	18.278,1800		18.278,1800	
1	CLADIRE SCOALA GENERALA ILIMBAV	49	Bucata	1,0000		365.792,0000	365.792,0000		365.792,0000	
2	PASUNE COMUNALA	50	Bucata	1,0000		33.197,8800	33.197,8800		33.197,8800	
3	Drum exploatare - DE 828/3	56	Bucata	1,0000		10.281,4700	10.281,4700		10.281,4700	
4	Drum exploatare - DE 841	57	Bucata	1,0000		14.375,0200	14.375,0200		14.375,0200	
5	Drum exploatare - DE 541	58	Bucata	1,0000		3.522,3600	3.522,3600		3.522,3600	
6	Drum exploatare - DE 569	59	Bucata	1,0000		13.232,6500	13.232,6500		13.232,6500	
7	Drum exploatare - DE 449	60	Bucata	1,0000		2.855,9700	2.855,9700		2.855,9700	
8	Drum exploatare - DE 452	62	Bucata	1,0000		6.663,9200	6.663,9200		6.663,9200	
9	Drum exploatare - DE 464	63	Bucata	1,0000		3.712,7500	3.712,7500		3.712,7500	
30	Drum exploatare - DE 481	64	Bucata	1,0000		4.569,5400	4.569,5400		4.569,5400	
31	Drum exploatare - DE 1221	65	Bucata	1,0000		10.376,6800	10.376,6800		10.376,6800	