

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 56/2023

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principala , înscris în CF 100074 Marpod , top 1/2 , în suprafața totală de 1980 mp , compus din : Clădire școala cu 8 încăperi și etaj + teren aferent .

Consiliul local al comunei Marpod , întrunit în ședință ordinară din 14.09.2023,

Analizând :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marpod înreg. cu nr. 2645/08.09.2023 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de cumpărare prin negociere directă de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principala , înscris în CF 100074 Marpod , top 1/2 , în suprafața totală de 1980 mp , compus din : Clădire școala cu 8 încăperi și etaj + teren aferent ;

-Raportul de specialitate întocmit de către dna Barsan Larisa Maria , inspector cu atribuții de Secretar general , înreg. cu nr. 2641/08.09.2023;

-Raport de specialitate întocmit de către dl Obrocea Rares Nicolae - Viceprimar și dna Mihai Maria Mirabela - Referent , în cadrul Primăriei Comunei Marpod , înreg. cu nr.2644/08.09.2023

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Popa Ioan Ovidiu înreg. cu nr. 2579/05.09.2023

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

Ținând cont de prevederile:

-art. 859 , art.863 lit a) și d) , art.1650 , art.1652 , art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

-art.29 alin (1) lit a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

-art. 129 alin.(2) lit.c și lit. d coroborat cu alin 4) lit. a și alin. 7) lit.s, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art 133 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin (8) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin (2) și art.196 alin (1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Marpod a imobilului situat în localitatea Marpod , strada Principala , înscris în CF 100074 Marpod , top 1/2 , în suprafața totală de 1980 mp , compus din : Clădire școala cu 8 încăperi și etaj + teren aferent , aflat în proprietatea Biserica Evanghelică Luterană Marpod

Art.2. Imobilul identificat la art. 1 va fi destinat realizării unor investiții de interes local , compatibile cu funcțiunea de zonă rezidențială în conformitate cu PUG-ul Comunei Marpod .

Art.3. Se Însușește Raportul de evaluare pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta, întocmit de Popa Ioan Ovidiu atestat ANEVAR inreg. cu nr. 2579/05.09.2023 , potrivit anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Stabilește că prețul maxim de cumpărare al imobilului înscris în 100074 Marpod , top 1/2 , nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare stabilită la 90.525,00 euro, respectiv suma de 446.696,00 lei .

Art.5. (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare ale terenului prevăzut la art. 1, se constituie comisia de negociere formata din 5 membri , dupa cum urmeaza :

-domnul Dotcos Sebastian -Ioan , Viceprimar cu atributii specifice de Primar

-domnul Obrocea Rareș Nicolae , Consilier Local in Consiliul Local al Comunei Marpod

-domnul Dincă Nicolae , Consilier Local in Consiliul Local al Comunei Marpod

-domnul Căldărea Florin Aurelian , Consilier Local in Consiliul Local al Comunei Marpod

-doamna Bârsan Larisa- Maria , Inspector cu atributii de Secretar General al Comunei Marpod

(2) Comisia de negociere va negocia pretul cu proprietarul imobilului , nedepasind pragul valoric stabilit prin prezenta hotarare si prin raportul de evaluare .

(3) Procesul verbal de negociere care va fi semnat de catre ambele parti va fi transmis Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe și Secretarului General al Comunei Marpod , impreuna cu documentele aferente .

Art.6. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vanzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Marpod.

Art.7. Imobilul cumparat va fi inscris in domeniul privat al comunei Marpod , judetul Sibiu .

Art.8. Se mandatează domnul Dotcos Sebastian Ioan - Primarul comunei Marpod de a semna în numele cumparatorului , Comuna Marpod , contractul de vânzare - cumpărare a imobilului prevazut la art. 1 , incheiat in conditiile legii și în limitele stabilite de o alta Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Marpod pentru aprobarea procesului verbal de negociere al Comisiei de negociere și stabilirea pretului de achizitie a imobilului .

Art.9. Primarul Comunei Marpod va asigura executarea prezentei hotărâri .

Art.10. Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostiinta publica prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Adoptată la Marpod la data de 14.09.2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER,
BĂILĂ MIHAI-PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ :
p/ SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri
Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 8 voturi "pentru"
Voturi "împotriva" 0 , „abțineri „ 1 .
Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului – Judetul Sibiu , 1 ex. Primar , 1 ex. Afisaj , 1 ex . Dosar , 1 ex.
Compartiment financiar contabil - taxe si impozite