

COMUNA MARPOD
JUDETUL SIBIU
COD FISCAL 4480238
TELEFON/FAX :0269583289;0269583288
E-MAIL :clmarpod@yahoo.com
Nr. 2320 din data de 21.09.2021

ANUNT DE LICITATIE

1.Informații generale privind vânzatorul

Denumire : Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Marpod
Cod fiscal :4480238
Sediul :localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu
Cod postal :557135, Romania
Telefon /Fax :0269583289;0269583288
E-mail :clmarpod@yahoo.com
Site oficial : www.primarimarpod.ro

2.Informații generale privind obiectul vanzarii

Imobilul construcție + teren : teren - curte înscris în CF nr. 100090 Marpod – top 396/1 , 397/1 în suprafață totala de 700 mp cu construcție - casa de piatra înscrisă în CF nr. 100090 top 396/1 , 397/1-C1 , cu suprafața construită la sol de 117 mp , regim de inaltime P , situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr.343 , Comuna Marpod , județul Sibiu , proprietate privată a comunei Marpod.

Temei legal : HCL Marpod nr. 47/12.08.2021 și OUG 57/2019.

3.Informații privind documentația de atribuire : se regasesc in caietul de sarcini

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Prin solicitare scrisa , de la sediul Primariei Comunei Marpod , prin e-mail la adresa clmarpod@yahoo.com sau de pe site-ul oficial www.primariamarpod.ro.

3.2.Denumirea și adresa compartimentului din cadrul vânzătorului , de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Sediul Primariei comunei Marpod -Compartimentul Agricol si Cadastru , localitatea Marpod , strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , cod postal 557135, judetul Sibiu.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentatie de atribuire : Gratuit

3.4.Data - limită pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentatia de atribuire : 06.10.2021 ora 12.00

4.INFORMAȚII PRIVIND OFERTELE:

4.1.Data - limită de depunere a ofertelor: 14.10.2021 ora 9.00

4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primariei Comunei Marpod - Registratura , localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327 , cod postal 557135, comuna Marpod, judetul Sibiu.

4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original.

5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 14.10.2021 ora 10.00 la sediul Primariei Comunei Marpod din localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, judetul Sibiu, sala de sedinte a Consiliului Local al Comunei Marpod .

6.Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Actiunea în justitie se poate introduce la sectia contencios administrativ a Tribunalului Sibiu , Adresa : Str. Ocnei, nr. 33, 550188, Sibiu Email: tribunalul.sibiu@just.ro, Telefon +40-269-217104 , Fax +40-269-217702.

7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării : 21.09.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 47/2021

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție + teren, înscris în Cartea Funciară 100090 Marpod nr.top 396/1,397/1 (conversie din CF vechi 2638) format din casă din piatră și teren în suprafață de 700 mp, situat administrativ în localitatea Marpod, strada Principală nr 343, comuna Marpod jud. Sibiu, proprietate privată a comunei Marpod

Consiliul local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 12 august 2021;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Marpod înregistrat sub nr. 1882/10.08.2021 și Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 1883/10.08.2021 în care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului constructive+ teren, înscris în Cartea Funciară 100090 Marpod nr.top 396/1,397/1 (conversie din CF vechi 2638) format din casă din piatră și teren în suprafață de 700 mp, situat administrativ în localitatea Marpod, strada Principală nr 343, comuna Marpod jud. Sibiu, proprietate privată a comunei Marpod;

Văzând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 555 și art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit "c", alin. 6 lit "b", art.139 alin 3 lit "g", art. 196 alin 1 lit "a" din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului constructive+teren, înscris în Cartea Funciară 100090 Marpod nr.top 396/1,397/1 (conversie din CF vechi 2638) format din casă din piatră și teren în suprafață de 700 mp, situat administrativ în localitatea Marpod, strada Principală nr 343, comuna Marpod jud. Sibiu, proprietate privată a comunei Marpod, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție + teren înscris în Cartea Funciară 100090 Marpod nr.top 396/1,397/1 (conversie din CF vechi 2638), format din casă din piatră în suprafață de 117 mp și teren în suprafață de 700 mp, situat administrativ în localitatea Marpod, strada Principală nr 343, comuna Marpod jud. Sibiu, proprietate privată a comunei Marpod.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a imobilului descris la art. 1, întocmit de SC CASA SIBIANĂ PROIECT & CONS S. R L evaluator autorizat ANEVAR POPA IOAN conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului constructive+ teren, înscris în Cartea Funciară 100090 Marpod nr.top 396/1,397/1 (conversie din CF vechi 2638) format din casă din piatră și teren în suprafață de 700 mp, situat administrativ în localitatea Marpod, strada Principală nr 343, comuna Marpod jud. Sibiu, proprietate privată a comunei Marpod, stabilit conform Raportului de evaluare mai sus menționat de 25.500 euro.

Art.5 Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 6 Pretul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral pana la data incheierii contractului de vanzare cumparare în forma autentica la notarul public, în condițiile documentatiei de atribuire.

Art. 7 Se împuternicește primarul comunei Marpod să semneze contractual de vânzare- cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod d-ul Dotcoș Sebastian-Toader.

(2) Prezenta hotărâre se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se publică prin afisaj la sediul Consiliului Local Marpod prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 12 .08.2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER,
CĂLDĂREA -FLORIN -AURELIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA



Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri.
La sedinta au participat 9 consilieri.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de : 8 voturi " pentru";
Voturi "impotriva 0";abtineri 1;

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului –judetul Sibiu,1 ex. afişaj,
1.ex. Primar,1 ex. Dosar,1 dosar licitație ,

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
privind vanzarea prin licitație publică a imobilului constructie + teren
înscris în cartea funciara 100090 Marpod ,
situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr. 343**

CUPRINS :

A.FISA DE DATE A PROCEDURII

B.CAIET DE SARCINI

**A. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
privind vanzarea prin licitație publică a imobilului constructie + teren
înscris în cartea funciara 100090 Marpod ,
situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr. 343**

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Denumire : Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Marpod

Cod fiscal :4480238

Sediul :localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu

Cod postal :557135, Romania

Telefon /Fax :0269583289;0269583288

E-mail :clmarpod@yahoo.com

Site oficial : www.primarimarpod.ro

Reprezentant legal : Dotcos Sebastian Toader – Primar

Persoane de contact : Tiban Nicolae -viceprimar

2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE:

Contractul de vanzare se va atribui prin aplicarea procedurii de licitatie publica în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de închiriere sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea și libera concurență.

Anunțul de licitație se va publica in Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:



- a) informații generale privind vânzatorul , precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzatorului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Vanzatorul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintea o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii , după cum urmează :

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pe site-ul :www.primariamarpod.ro
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către vânzator a perioadei prevăzute de lege sa nu conducă la situația în care documentația de atribuire sa fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar vânzatorul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioada care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Vanzatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Vanzatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la aliniatul anterior, aceasta din urma are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea răspunsului face posibila primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.



Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație , inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului : Primaria Comunei Marpod , localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , cod postal 557135, județul Sibiu , Romania , precizat și în anunțul de licitație , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de către vânzător , în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: *"Vanzare imobil înscris în cartea funciara 100090 Marpod ,"* și precizarea *"A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a ofertelor din data _____ , ora _____"*.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) O fișă cu informații privind ofertantul semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular nr. 1
- b) Declarație de participare , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular nr. 2
- c) Act de identitate -copie (pentru persoanelor fizice) ;
- d) Statutul societății (pentru persoane juridice)- copie
- e) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoane juridice) – copie;
- f) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod, în original .
- g) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , în original .
- h) Acte doveditoare ale achitării taxelor privind participarea la licitație : garanția de participare.



- i) Actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- j) Cazier judiciar -pentru persoane fizice
- j) Extras de cont bancar , respectiv contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație , în termen de 10 (zile) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisa : Formularul nr. 3 completat si semnat de catre ofertant .

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original , semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vanzator ca fiind de 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a vanzatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vanzatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de analiza a criteriilor de valabilitate de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vanzatorului .

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vanzatorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vanzatorul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor OUG 57/2019.

4.MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Comisia de evaluare , numită prin dispoziția primarului Comunei Marpod , este formată din 5 membri și funcționează legal în prezența majorității membrilor ei.

Sedința de licitație va fi condusă de Președintele Comisiei de licitație și este statutară în prezența majorității simple a membrilor ei.



Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. În caz de egalitate, votul președintelui este decisiv.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele impuse.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini și prezenta documentație. În caz contrar, se anulează procedura.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzatorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul licitației.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzatorului.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Vanzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării prevăzute vânzatorul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Vanzatorul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute.

Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, vânzatorul anulează procedura de licitație.



Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de legislație.

Contestațiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației, și se depun în același loc unde s-au depus ofertele, la sediul vânzătorului.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop de către vânzător, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile. Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal. În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial. Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de două zile lucrătoare de la soluționare.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

5. ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației are loc în următoarele situații:

- a) dacă nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
- b) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de licitație sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
- c) dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul și nu există o ofertă clasată pe locul 2 admisibilă;
- d) în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea membrilor comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acesteia

6. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Vanzarea se va face în baza unui contract de vânzare cumparare ,încheiat în forma autentica de un notar public ,prin care persoana de drept public comuna Marpod ,prin Primar , numita vânzator, transmite altei persoane fizice /juridice ,numita cumparator ,proprietatea sa asupra asupra imobilului apartinand domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Marpod , in scris în CF 100090 Marpod în schimbul pretului adjudecat în urma licitatiei publice.



Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare -cumparare la notarul public și efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator .

În condițiile OUG 57/2019, vanzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora și poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Castigatorul licitatie publice este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare , în forma autentica ,în termen de maxim 10 zile de la împlinirea termenului de 20 zile calendaristice stabilit.

Pretul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral pana la data incheierii contractului de vanzare cumparare în forma autentica prin virament bancar in contul de trezorerie al vanzatorului , prevazut în caietul de sarcini .

Predarea - primirea bunului imobil se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului, dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare în forma autentica.

8.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILORDE ATAC

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Actiunea in justitiei se poate introduce la sectia contencios administrativ a Tribunalului Sibiu , Adresa : Str. Ocnei, nr. 33, 550188, Sibiu Email: tribunalul.sibiu@just.ro, Telefon +40-269-217104 , Fax +40-269-217702.

Compartimentul Agricol si Cadastru

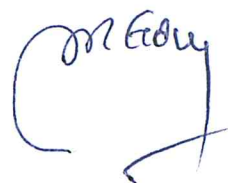
Inspector ,

Barsan Larisa Maria



SECRETAR GENERAL,

GÂMFĂLEANU MARCELA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CĂLDĂREA FLORIN-AURELIAN



B. CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitație publică a imobilului construcție + teren
înscris în cartea funciara 100090 Marpod ,
situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr. 343

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut:

Imobilul construcție + teren este situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr.343 , Comuna Marpod , județul Sibiu , având următoarele date de identificare: teren - curte înscris în CF nr. 100090 Marpod – top 396/1 , 397/1 în suprafață de 700 mp și construcție - casa de piatra înscrisă în CF nr. 100090 top 396/1 , 397/1-C1 , cu suprafața construită la sol de 117 mp , regim de înaltime P.

Imobilul în cauză este proprietatea privată a comunei Marpod și nu este grevat de sarcini.

Amplasamentul – Imobilul propus vânzării este amplasat în zona centrala a comunei Marpod ,cu acces direct la strada asfaltată , strada Principala, cu front stradal de 15 mp.

Imobilul este racordat la toate utilitățile, energie electrica, gaz metan , apa , canalizare, telefonie, internet , televiziune.

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul vanzării :

Imobilul construcție + teren înscris în cartea funciara 100090 Marpod , situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr. 343 , are , potrivit Extrasului de carte funciara nr.100090 Marpod , anexat prezentului caiet de sarcini , destinație construcție -construcții de locuințe.

c) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea sunt:

- Administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Marpod , prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- Pentru reabilitarea clădirii după considerente arhitecturale și urbanistice ar fi necesare intervenții ample dată fiind situarea într-o zonă monument istoric potrivit P.U.G Comuna Marpod , iar Consiliul Local Marpod se află în imposibilitatea de a realiza investiții și de a-l valorifica în vreun mod, legislativ, financiar și social.
- Refacerea arhitecturii din zona centrului localității Marpod prin reconstruirea clădirilor din zonă.
- Vânzarea imobilului ar duce la valorificarea resurselor existente în scopul realizării altor investiții noi cuprinse în Bugetul Local.
- Păstrarea în patrimoniul comunei ar crea prejudicii bugetului local, deoarece costurile ridicate de întreținerea și administrarea acestuia sunt ridicate.
- Utilizarea amplasamentului la potențialul maxim prin obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate



- Ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității
- Protejarea și conservarea mediului înconjurător prin încurajarea dezvoltării de activități economice nepoluante care nu afectează mediul înconjurător, în cazul în care locația va fi utilizată pentru dezvoltarea unei afaceri locale, în conformitate cu P.U.G Comuna Marpod.

2.CONDITII GENERALE ALE VANZARII

a) Nivelul minim al pretului de pornire la licitație

Pretul minim de pornire a licitației publice pentru vânzarea imobilului înscris în cartea funciară 100090 Marpod este de **25.500 Euro** și a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către Popa Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, nr. 894/16.04.2020. (curs euro utilizat 4.9212 lei /12.04.2021)

În condițiile OUG 57/2019, vânzătorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora și poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Castigatorul licitației publice este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, în termen de maxim 10 zile de la împlinirea termenului de 20 zile calendaristice stabilit.

Pretul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public, prin virament bancar în contul de trezorerie al vânzătorului Comuna Marpod, cod fiscal 4480238, deschis la Trezoreria Statului, sucursala Agnita nr. RO27TREZ57821390207XXXXX.

Specificația la obiectul plății: „Cumpărare imobil înscris în CF 10090 Marpod „

Plata imobilului se va efectua în lei la cursul euro comunicat de către BNR pentru ziua respectivă - data efectuării plății de către cumpărător.

b) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de către vânzător

Ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație, în sumă **12.535,29 de lei**. Garanția de participare la licitație care se achită anticipat, reprezintă 10 % din valoarea minimă de pornire a licitației (curs euro utilizat 4.9158 lei BNR).

Garanția de participare, se constituie în următoarea formă:

- în lei, prin virament în contul Comunei Marpod, cod fiscal 4480238, nr. **RO39TREZ5785006XXX000047**, deschis la Trezoreria Statului - sucursala Agnita.

Specificația la obiectul plății: „Garanție de participare la licitația publică pentru cumpărare imobil înscris în CF 10090 Marpod „

- în lei, în numerar, la casieria Primăriei Comunei Marpod

Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini pct.2 lit. a).

Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul.

Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.



Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților declarați ne câștigători , în termen de 10 (zile) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului : Primaria Comunei Marpod , localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , cod postal 557135, județul Sibiu , Romania , precizat și în anunțul de licitație , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de către vânzător , în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: *"Vanzare imobil înscris în cartea funciara 100090 Marpod "* și precizarea *"A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a ofertelor din data _____ ,ora _____ "*.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) O fișă cu informații privind ofertantul semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular nr. 1
- b) Declarație de participare , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular nr. 2
- c) Act de identitate -copie (pentru persoanelor fizice) ;
- d) Statutul societății (pentru persoane juridice)- copie
- e) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoane juridice) – copie;
- f) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod, în original .
- g) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , în original .
- h) Acte doveditoare ale achitării taxelor privind participarea la licitație : garanția de participare.
- i) Actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- j) Cazier judiciar -pentru persoane fizice
- j) Extras de cont bancar , respectiv contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație , în termen de 10 (zile) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă : Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertant .

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original , semnat de către ofertant.
Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.



Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător ca fiind de 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de analiza a criteriilor de valabilitate de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzătorului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor OUG 57/2019.

Anexe :

- Formular nr.1 - Informații generale
- Formular nr.2 - Declarație de participare
- Formular nr.3 - Formularul de ofertă
- Extras de carte funciara nr.100090 Marpod

Compartimentul Agricol si Cadastru

Inspector ,

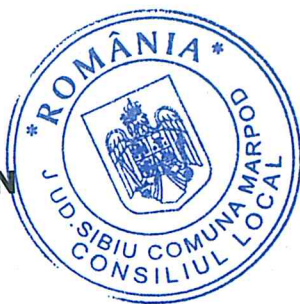
Barsan Larisa Maria

SECRETAR GENERAL,

GÂMFĂLEANU MARCELA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CĂLDĂREA FLORIN-AURELIAN



INFORMATII GENERALE

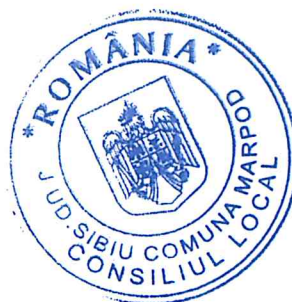
- 1.Denumire ofertant :
- 2.Sediul social sau adresa :
- 3.Telefon/Fax:
- 4.Adresa de e-mail :
- 4.Reprezentant legal : -
- 5.Functia :-
- 6.Cod fiscal /Cod Numeric Personal :
- 7.Act de identitate seria și numărul :
- 7.Nr. inreg. ONRC: -
8. Obiectul de activitate :
9. Nr. Cont :
- 10.Banca :

Ofertant _____

Semnatura _____

L.S

Data ____/____/____



Formular nr. 2

Declarație de participare la licitația publică

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a în localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl _____, sc. _____, ap. _____, județ _____/sector _____ având C.N.P. _____ posesor/oare al/a C.I./B.I. seria _____nr. _____, în calitate de ofertant /imputernicit /reprezentant legal al _____(denumirea ofertantului), CUI /CIF _____, Nr.inreg. ONRC _____, cu sediul în localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl _____, sc. _____, ap. _____, județ/sector _____

imi manifest intenția fermă de participare la licitația publică organizată de către Comuna Marpod pentru vânzarea imobilului construcție + teren înscris în cartea funciară 100090 Marpod, situat în localitatea Marpod, strada Principală, nr. 343, comuna Marpod, județul Sibiu

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am luat cunoștința de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 47/12.08.2021, am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și imi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta depusă este valabilă timp de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ma oblig în cazul în care voi fi declarat castigator, să plătesc pretul adjudecat și să închei contractul de vânzare în formă autentică la notarul public, în condițiile și termenele prevăzute în documentația de atribuire.

Ofertant _____

Semnatura _____

L.S

Data ____/____/____



FORMULAR DE OFERTA

Examinând documentația de atribuire aprobată prin HCL Marpod nr. 47/12.08.2021 ,subsemnatul/a _____, domiciliat/a în localitatea _____, strada _____ , nr.____, bl____, sc.____, ap.____, judet/sector _____ avand C.N.P._____ posesor/oare al/a C.I./B.I. seria _____nr.____ , in calitate de ofertant /imputernicit /reprezentant legal al _____(denumirea ofertantului) , CUI /CIF _____, Nr.inreg. ONRC _____, cu sediul în localitatea _____, strada _____ , nr.____, bl____, sc.____, ap.____, judet/sector ,

ofer pretul de _____ **euro** pentru cumpărarea imobilului constructie + teren înscris în CF 100090 Marpod , situat în localitatea Marpod , strada Principala , nr.343 ,comuna Marpod judetul Sibiu , ce aparține domeniului privat al Comunei Marpod .

Am luat la cunostiinta ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Ofertant _____

Semnatura _____

L.S

Data ____/____/____



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100090 Marpod

Nr. cerere	12259
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2638

Adresa: Loc. Marpod, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 104 Top: 396/1, 397/1	700	Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 396/1, 397/1-C1	Loc. Marpod, Nr. 99, Jud. Sibiu	Casa din piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1438 / 05/10/2006	
Hotarare nr. 36 din anul 2006 emis de Consiliul Local Marpod (inch.c.f. nr. 4627 din 14.12.2007, dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu, HCL 57 din anul 2007 emisa de Consiliul Local Marpod.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare,initial, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA MARPOD , - domeniu privat
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2638)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 104 Top: 396/1, 397/1	700	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	396/1, 397/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 396/1, 397/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din piatra

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1432071/08-06-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-06-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

