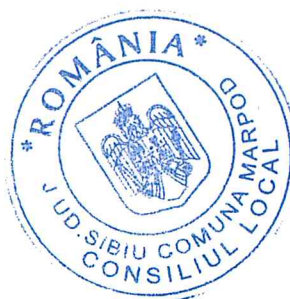


DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind vanzarea prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta
pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod,
inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod

CUPRINS :

A.FISA DE DATE A PROCEDURII	pag. 1 - 8
B.CAIET DE SARCINI	pag. 9 - 15
C.FORMULARE PENTRU OFERTANTI	pag. 16 - 18



A. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Denumire : Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Marpod

Cod fiscal :4480238

Sediul :localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu

Cod postal :557135, Romania

Telefon /Fax :0269583289;0269583288

E-mail :clmarpod@yahoo.com

Site oficial : www.primarimarpod.ro

Reprezentant legal : Dotcos Sebastian Toader – Primar

2. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE:

Organizarea și desfășurarea procedurii de vanzare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 -Codul administrativ .

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de închiriere sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea și libera concurență.

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a vanzatorului ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind vanzatorul , precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vanzatorului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Vanzatorul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintea o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii , după cum urmează :

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire



b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către vânzător a perioadei prevăzute de lege sa nu conducă la situația în care documentația de atribuire sa fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar vânzătorul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioada care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Vanzatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Vanzatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la aliniatul anterior, aceasta din urma are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea răspunsului face posibila primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație , inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. CONTINUTUL , MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului : Primaria Comunei Marpod , localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , cod postal 557135, județul Sibiu , Romania , precizat si in anuntul de licitatie , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de catre vânzator , în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va inscrie :



- a) denumirea și adresa ofertantului, nr. de telefon, adresă de e-mail;
- b) denumirea și adresa organizatorului licitației;
- c) mențiunea – Către Primăria Comunei Marpod – Ofertă pentru vânzare Lot nr..... în suprafața totală demp. A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a ofertelor din data....., ora.....”.

Pe plicul interior se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.1.PENTRU ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE PERSOANELE JURIDICE VOR DEPUNE URMĂTOARELE ACTE:

A.Plicul exterior va conține următoarele documente :

- a) Fișa cu informații privind ofertantul ,completată și semnată de ofertant(Formular nr. 1) - original
- b) Declarație de participare ,completată și semnată de ofertant (Formular nr. 2) - original
- c) actul constitutiv (statutul, contractul de societate) - copie ;
- d) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
- e) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte -original ;
- f) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- g) Certificat fiscal care să ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- h) Certificat de cazier fiscal- original
- i) Certificat de cazier judiciar - original.
- j) Imputernicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație - original
- k) Dovada depunerii garanției de participare la licitație
- l) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini
- m) Adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudicării;

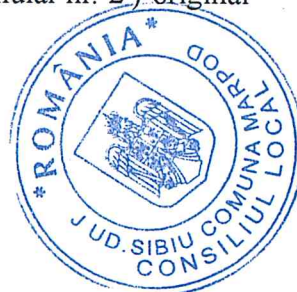
B.Plic interior va conține următoarele documente :

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă : Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertant -original

3.2.PENTRU ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE PERSOANELE FIZICE VOR DEPUNE URMĂTOARELE ACTE:

A.Plic exterior va conține următoarele documente :

- a) Fișa cu informații privind ofertantul , completată și semnată de ofertant(Formular nr. 1) - original
- b) Declarație de participare , completată și semnată de ofertant (Formular nr. 2)-original



- c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie, (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- d) Certificat fiscal care sa ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor - original
- e) Certificat fiscal care sa ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar – original;
- g) Imputernicire acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana fizica la licitație - original
- g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație
- h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- i) Adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;

B.Plicul interior va contine următoarele documente :

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa : Formularul nr. 3 completat si semnat de catre ofertant -original

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

Fiecare participant la licitatie publica poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului , pe toată perioada de valabilitate stabilită de vanzator ca fiind de 90 de zile.

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor , sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a vanzatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

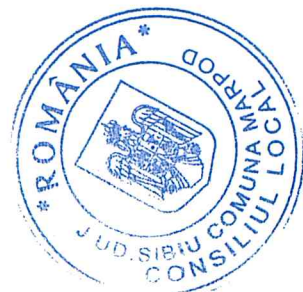
Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vanzatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

Comisia de evaluare , numită prin dispoziția primarului Comunei Marpod , este formată din 5 membri și funcționează legal în prezența majorității membrilor ei.

Ședința de licitație va fi condusă de Președintele Comisiei de licitație și este statutară în prezența majorității simple a membrilor ei. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. În caz de egalitate, votul președintelui este decisiv.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.



După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de calificare impuse prin documentația de atribuire.

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de calificare prevăzute în prezenta documentație. În caz contrar, se anulează procedura.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei documentelor de calificare depuse de către ofertanți. Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei, de președinte și de secretarul comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzatorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzatorului.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Vanzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării prevăzute vânzatorul are obligația de a informa ofertanții care au



fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Vanzatorul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute.

Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Contestațiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației, și se depun în același loc unde s-au depus ofertele, la sediul vanzatorului.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop de către vanzator, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile. Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal. În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial. Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de două zile lucrătoare de la soluționare.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vanzatorul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor OUG 57/2019.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, vanzatorul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de legislație.

5. ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației are loc în următoarele situații:

- a) dacă nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
- b) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de licitație sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
- c) dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul și nu există o ofertă clasată pe locul 2 admisibilă;
- d) în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea membrilor comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acesteia

6. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației „

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.



6. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Pentru imobilele grevate de sarcini , prevazute în Caietul de sarcini la pct.1.b) , Contractul de vanzare va contine , în mod obligatoriu , clauze privind obligatia cumparatorului de a respecta contractul de inchiriere/concesiune existent , a tuturor conditiilor și prevederilor contractuale continute de acesta , inclusiv a obligatiilor derivate , cu privire la perioada în care suprafetele de teren care fac obiectul unor scheme de plăți directe , ca mecanisme de susținere a producătorilor agricoli, care se aplică în agricultură , ale caror beneficiari sunt chirasii.

În conformitate cu prevederile Art. 8. din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „[...] noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare ,,

Vanzarea se va face în baza unui contract de vanzare cumparare ,încheiat în forma autentica de un notar public ,prin care persoana de drept public comuna Marpod ,prin Primar , numita vanzator, transmite altei persoane fizice /juridice , numita cumparator , proprietatea sa asupra asupra imobilelor tip teren extravilan , categoria de folosinta pasune , apartinand domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Marpod , în schimbul pretului adjudecat în urma licitatiei publice.

Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare -cumparare la notarul public și efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator .

În condițiile OUG 57/2019, vanzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora și poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Castigatorul licitatie publice este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare , în forma autentica , în termen de maxim 60 zile calendaristice de la implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prețul de cumpărare al imobilului , adjudecat prin licitație , va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Adjudecatorul va achita până la data stabilită pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare, diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă , în contul vanzatorului in scris în caietul de sarcini .

Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

Predarea - primirea bunului imobil se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului , dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare în forma autentica.

8.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Actiunea in justitiei se poate introduce la sectia contencios administrativ a Tribunalului Sibiu , Adresa : Str. Ocnei, nr. 33, 550188, Sibiu Email: tribunalul.sibiu@just.ro, Telefon +40-269-217104, Fax +40-269-217702.



Compartimentul Agricol si Cadastru

Inspector ,
Barsan Larisa Maria

B. CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut:

Sase (6) loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp (414,006 ha) , aflate in proprietatea privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , descrise si identificate , dupa cum urmeaza :

1. Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp (18,54 ha) , format din :

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , număr cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1.

2. Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp (27,9884 ha) format din :

- Teren in suprafata de 160000 mp, categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , număr cadastral 103884, Tarla 2, Parcela nr. 49.

- Teren in suprafata de 119884 mp, categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103896, număr cadastral 103896, Tarla 2, Parcela nr. 49/13

3. Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp (110,5247 ha) format din :

- Teren in suprafata de 104433 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , număr cadastral 103881, Tarla 2, Parcela nr. 49/14.

- Teren in suprafata de 25683 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103885, număr cadastral 103885, Tarla 2, Parcela nr. 49/16.

- Teren in suprafata de 148750 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103897, număr cadastral 103897, Tarla 2, Parcela nr. 49/18.

- Teren in suprafata de 299432 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103887, număr cadastral 103887, Tarla 2, Parcela nr. 49/19.

- Teren in suprafata de 526949 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100372, număr cadastral 100372, Tarla 3, Parcela nr. 63.

4. Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :

- Teren in suprafata de 428202 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103898, număr cadastral 103898, Tarla 2, Parcela nr. 49/20.

- Teren in suprafata de 8.810 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100369, număr cadastral 100369, Tarla 3, Parcela nr. 54.

- Teren in suprafata de 42958 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100365, număr cadastral 100365, Tarla 10, Parcela nr. 241/1.

5. Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp (56,0678 ha) format din :



- Teren in suprafata de **535200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral **103907**, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2.
- Teren in suprafata de **25478 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96.

6. Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp (152,8824 ha) format din :

- Teren in suprafata de **85602 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral **103903**, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1.
- Teren in suprafata de **829500 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral **103878**, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1.
- Teren in suprafata de **238768 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1.
- Teren in suprafata de **14292 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral **101467**, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1.
- Teren in suprafata de **145200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral **101469**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3.
- Teren in suprafata de **54200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4.
- Teren in suprafata de **105000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2.
- Teren in suprafata de **56262 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1

b) Imobilele care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica SUNT GREVATE DE SARCINI , dupa cum urmeaza:

1) Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp (18,54 ha) , format din :

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , numar cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1: *Contract de inchiriere nr. 882/18.04.2018 cu o durata de 10 ani ; Contract de inchiriere nr. 876/18.04.2018 cu o durata de 10 ani.*

2) Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp (27,9884 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **160000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , numar cadastral **103884**, Tarla 2, Parcela nr. 49 : *Contract de inchiriere nr. 1015/10.04.2020 cu durata de 10 ani*
- Teren in suprafata totala de **119884 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103896, numar cadastral **103896**, Tarla 2, Parcela nr. 49/13 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*

3) Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp (110,5247 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **104433 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , numar cadastral **103881**, Tarla 2, Parcela nr. 49/14 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani.*
- Teren in suprafata totala de **25683 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103885, numar cadastral **103885**, Tarla 2, Parcela nr. 49/16 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*



- Teren in suprafata totala de **148750 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103897, numar cadastral **103897**, Tarla 2, Parcela nr. 49/18: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

- Teren in suprafata totala de **299432 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral **103887**, Tarla 2, Parcela nr. 49/19: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

- Teren in suprafata totala de **526949 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral **100372**, Tarla 3, Parcela nr. 63: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

4) Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **428202 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral **103898**, Tarla 2, Parcela nr. 49/20: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*.

- Teren in suprafata totala de **8.810 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral **100369**, Tarla 3, Parcela nr. 54: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

- Teren in suprafata totala de **42958 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral **100365**, Tarla 10, Parcela nr. 241/1: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

5) Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp (56,0678 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **535200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral **103907**, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

- Teren in suprafata totala de **25478 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

6) Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp (152,8824 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **85602 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral **103903**, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **829500 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral **103878**, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **238768 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1: . *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **14292 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral **101467**, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **145200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral **101469**, Tarla 39,



Parcela nr. 1175/1/3: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **54200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **105000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **56262 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1: *Contract de inchiriere nr. Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

Contractul de vanzare va contine , in mod obligatoriu , clauze privind obligatia cumparatorului de a respecta contractul de inchiriere/concesiune existent , a tuturor conditiilor si prevederilor contractuale continute de acesta , inclusiv a obligatiilor derivate , cu privire la perioada in care suprafetele de teren care fac obiectul unor scheme de plăți directe , ca mecanisme de susținere a producătorilor agricoli , care se aplică în agricultură , ale caror beneficiari sunt chirasii.

În conformitate cu prevederile Art. 8. din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „[...] **noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare** „

Cumparatorul va avea obligatia de a respecta toate condițiile referitoare la protecția mediului precum și a Amenajamentului pastoral al comunei Marpod , aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 52/2021.

Încălcarea dispozițiilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage **răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.**

2. MOTIVELE DE ORDIN LEGISLATIV , ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA:

(1) Dispozițiile Art.354 (1) și (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ce precizează „, **domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public iar asupra acestor bunuri ,statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.**”

(2) Prevederile art.363 (1) și (4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ aplicabil acesteia „, **vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică organizată în condițiile legii și se aprobă de către Consiliul Local**”

(3) Prevederile art.363 (6) și (7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ „, **pretul minim de vânzare ,se aprobă prin HCL și se va determina de către un evaluator autorizat persoană fizică sau juridică .Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare ,revine exact evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare**”.



(4) Prevederile art. 553 (1) si (4) din Legea LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil- proprietatea privată .

- Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

(5) În conformitate cu prevederile Art. 8. din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „ În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), **noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare** „, astfel , cumpărătorul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului , prevederile Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Marpod , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2021. De asemenea , OUG 34/2013 prevede la art. 11 faptul ca :” **Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.**” iar la art. 13. :” **Încălcarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.**”

(6) Prin vanzarea terenurilor se incurajeaza dezvoltarea de activitati economice nepoluante care nu afecteaza mediul înconjurător.

(7) Din punct de vedere socio-economic , din veniturile obtinute prin vanzarea terenurilor se urmărește creșterea gradului de confort al cetățenilor din comuna Marpod și îmbunătățirea calitatii vieții acestora prin realizarea investițiilor necesare în infrastructura locala a comunei, respectiv asigurarea unei dezvoltari durabile precum și asigurarea cofinantarii proiectelor depuse în acest sens prin programele cu finantare nerambursabila și/sau de la bugetul de stat

(8) Din punct de vedere financiar , cumpărătorul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului cumpărat , cu respectarea legislatiei privind protectia mediului , a amenajamentului pastoral al comunei Marpod.

3.NIVELUL MINIM AL PRETULUI DE PORNIRE LA LICITAȚIE

Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru vanzarea a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp, proprietate privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , determinat determinat în conformitate cu prevederile art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 571/2019 privind Codul administrative , potrivit Raport de evaluare nr.604/06.04.2022, este :

1. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru **Lotul nr.1 in suprafata totala de 185457 mp , este 53.783 euro.**
2. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru **Lotul nr.2 in suprafata totala de 279884 mp este de 81.166 euro.**
3. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru **Lotul nr.3 in suprafata totala de 1105247 mp este de 320.522 euro.**



4. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp este de 139.191 euro.**
5. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp este de 162.597 euro.**
6. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp este de 443.359 euro.**

4. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE CATRE VANZATOR

Ofertantii sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație, în procent de 3% din nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică, după cum urmează:

1. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.1 în suprafața totală de 185457 mp, este 1613 euro
2. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.2 în suprafața totală de 279884 mp este de 2435 euro
3. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.3 în suprafața totală de 1105247 mp este de 9616 euro.
4. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp este de 4176 euro.
5. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp este de 4878 euro.
6. Garanția de participare la licitație pentru Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp este de 13.301 euro.

Garanția de participare la licitație se constituie în lei (la cursul euro comunicat de către BNR din data efectuării plății), prin virament în **contul Comunei Marpod**, cod fiscal 4480238, nr. **RO09TREZ5785006XXX000047**, deschis la Trezoreria Statului - sucursala Agnita.

Specificația la obiectul plății: „Garanție de participare la licitația publică pentru vânzare Lot nr.....în suprafața demp,,

Garanția de participare se va achita până la data depunerii ofertelor prevăzută în anunțul de licitație.

Garanția de participare nu se restituie adjudecatorului care a semnat contractul de vânzare cumpărare, constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare, sau anulare nu poate fi atacată de către participanți.

În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Marpod.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul:

- 1) revocă oferta, în cazul în care a fost declarat câștigător;
- 2) fiind declarat câștigător, refuză încheierea contractului. Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul.

Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație (necâștigători), în termen de 20 zile de la data desemnării ofertantului câștigător.

5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE



Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai mare oferit peste nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică.**

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

6. ACHITAREA PRETULUI DE VANZARE CUMPARARE

În condițiile OUG 57/2019, vânzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora și poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Castigatorul licitație publice este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în forma autentică, în termen de maxim 45 zile calendaristice de la împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prețul de cumpărare al imobilului, adjudecat prin licitație, va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Adjudecatorul va achita până la data stabilită pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare, diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă, în contul în contul de trezorerie al vânzatorului Comuna Marpod, cod fiscal 4480238, deschis la Trezoreria Statului, sucursala Agnita nr. RO27TREZ57821390207XXXXX. Specificația la obiectul plății : „Cumpărare Lot nr.... teren extravilan în suprafața demp,,

Plata imobilului se va efectua în lei la cursul euro comunicat de către BNR pentru ziua respectiva - data efectuării plății de către cumpărător.

Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

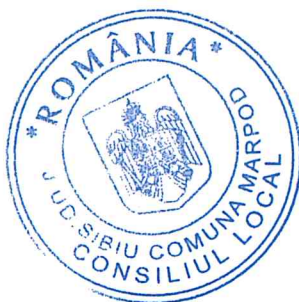
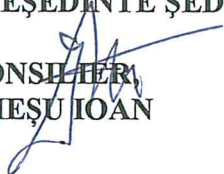
Predarea - primirea bunului imobil se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Compartimentul Agricol si Cadastru
Inspector ,
Barsan Larisa Maria



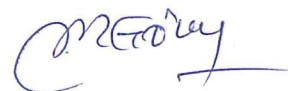
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER
CHEȘU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL
GÂMFĂLEANU MARCELA



C .FORMULARE PENTRU OFERTANTI

Formular nr.1

INFORMATII privind ofertantul

1.Ofertant (nume , prenume/ denumire)

2. Sediul persoanei juridice sau adresa (pentru persoane fizice)

3.Telefon / fax/ adresa de e-mail

4. Reprezentant legal /reprezentanți legali

5. Funcția

6. Cod de identificare fiscală/ Cod unic de înregistrare/Cod numeric personal

7. Nr. de înregistrare la Registrul comerțului/Serie act identitate și număr

8. Nr. cont

9 Banca / Trezorerie

10. Capitalul social

11. Cifra de afaceri

12. Obiectul de activitate principal

13. Sediul sucursalelor (filialelor) – dacă este cazul

Ofertant(nume și prenume /denumire)

Reprezentant legal al persoanei juridice

Semnatura

L.S



Data.....

Formular nr. 2

Declarație de participare la licitația publică

Către ,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în din
data de

Prin prezenta,,
(denumire ofertant)

ne manifestam intenția fermă de participare la licitația publică organizată de către Comuna Marpod pentru vânzarea Lotului nr..... în suprafața de, teren extravilan , categoria de folosință pasune , proprietate privată a comunei Marpod, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Marpod.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație , condițiile respingerii ofertei , condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant(nume și prenume /denumire)

Reprezentant legal al persoanei juridice

Semnatura

L.S

Data.....



Denumirea/ numele persoanei fizice/ persoanei juridice

Adresa/Sediul

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului.....

CIF/CUI/CNP.....

FORMULAR DE OFERTA

Pentru Lotul nr.....în suprafața totală demp , teren extravilan , categoria de folosință pasune , proprietate privată a comunei Marpod, situat pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod, supus vânzării prin licitație publică organizată la data de, ora..... , de către Primăria Comunei Marpod , ofer prețul de..... euro (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în Documentația de atribuire .

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

Am luat la cunoștință ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Ofertant(nume și prenume /denumire)

Reprezentant legal al persoanei juridice

Semnatura

L.S

Data.....

Compartimentul Agricol si Cadastru
Inspector ,
Barsan Larisa Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
CHEȘU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
GÂMFĂLEANU MARCELA

(Handwritten signature of Marcela Gâmfăleanu)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103901 Marpod

Nr. cerere	3364
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100113766866



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103901	615.200	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3364 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 185, din 16/04/2009 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 719, din 15/03/2022 emis de Primaria comunei Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 3364, din 16/03/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. Anexa 2 Ordin, din 09/03/2022 emis de Primaria Marpod;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

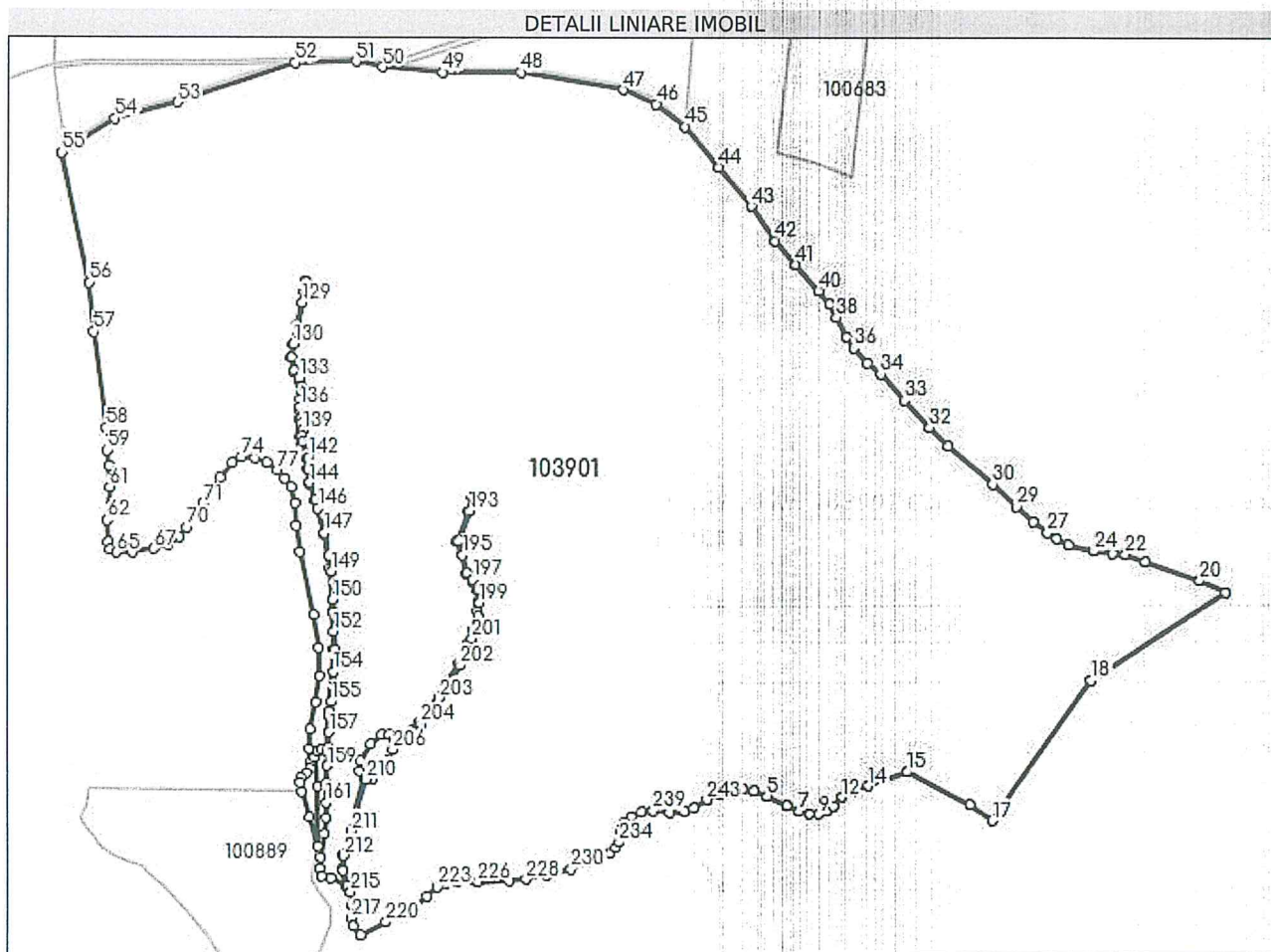


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103901	615.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	615.200	4	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.53
4	5	15.246
7	8	10.753
10	11	8.464
13	14	16.495
16	17	28.273
19	20	29.422
22	23	13.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.876
5	6	23.165
8	9	10.036
11	12	12.527
14	15	43.544
17	18	179.907
20	21	60.79
23	24	19.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.097
6	7	14.032
9	10	9.462
12	13	13.875
15	16	74.14
18	19	167.809
21	22	22.165
24	25	26.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.329	26	27	11.129	27	28	19.218
28	29	23.674	29	30	33.602	30	31	62.012
31	32	27.123	32	33	38.849	33	34	36.879
34	35	18.343	35	36	21.164	36	37	13.762
37	38	22.661	38	39	15.735	39	40	17.865
40	41	36.645	41	42	32.674	42	43	44.407
43	44	52.49	44	45	55.42	45	46	37.833
46	47	37.849	47	48	108.962	48	49	81.693
49	50	63.081	50	51	28.229	51	52	63.913
52	53	129.34	53	54	66.923	54	55	66.078
55	56	137.899	56	57	51.342	57	58	100.42
58	59	23.361	59	60	16.349	60	61	22.007
61	62	34.68	62	63	22.043	63	64	8.128
64	65	7.41	65	66	16.967	66	67	22.66
67	68	15.65	68	69	13.954	69	70	12.958
70	71	29.908	71	72	32.202	72	73	19.767
73	74	11.089	74	75	13.852	75	76	12.969
76	77	13.427	77	78	12.179	78	79	11.451
79	80	16.952	80	81	23.391	81	82	27.676
82	83	67.271	83	84	34.154	84	85	29.345
85	86	27.676	86	87	28.758	87	88	21.076
88	89	13.483	89	90	7.063	90	91	6.395
91	92	7.339	92	93	5.078	93	94	9.96
94	95	27.972	95	96	31.353	96	97	62.218
97	98	31.061	98	99	6.372	99	100	4.445
100	101	6.859	101	102	42.256	102	103	64.515
103	104	38.561	104	105	45.756	105	106	34.817
106	107	37.767	107	108	18.191	108	109	15.046
109	110	10.796	110	111	5.87	111	112	11.378
112	113	7.799	113	114	4.773	114	115	6.561
115	116	7.136	116	117	9.353	117	118	10.413
118	119	12.602	119	120	7.577	120	121	10.428
121	122	15.723	122	123	14.352	123	124	20.101
124	125	35.96	125	126	10.069	126	127	1.428
127	128	6.599	128	129	15.511	129	130	43.915
130	131	14.597	131	132	13.929	132	133	9.003
133	134	9.238	134	135	4.733	135	136	16.641
136	137	11.745	137	138	5.614	138	139	7.062
139	140	6.521	140	141	6.159	141	142	17.147
142	143	11.949	143	144	14.158	144	145	17.812
145	146	10.109	146	147	26.639	147	148	23.628
148	149	17.106	149	150	29.298	150	151	13.316
151	152	19.758	152	153	19.034	153	154	23.222
154	155	30.759	155	156	15.613	156	157	16.787
157	158	16.498	158	159	18.892	159	160	18.037
160	161	20.208	161	162	15.941	162	163	17.183
163	164	24.305	164	165	12.234	165	166	8.286
166	167	9.667	167	168	17.599	168	169	17.567
169	170	14.077	170	171	83.351	171	172	9.412
172	173	11.207	173	174	20.344	174	175	14.935
175	176	8.337	176	177	6.232	177	178	31.648
178	179	13.553	179	180	36.797	180	181	23.106
181	182	23.37	182	183	14.626	183	184	20.781
184	185	10.518	185	186	11.908	186	187	8.978
187	188	11.054	188	189	36.116	189	190	31.875
190	191	17.075	191	192	1.674	192	193	15.625

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 3 din 4

Formular versiunea 1.1



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	33.492	194	195	15.706	195	196	19.241
196	197	9.109	197	198	11.698	198	199	14.084
199	200	14.521	200	201	23.847	201	202	30.218
202	203	40.676	203	204	32.952	204	205	32.738
205	206	8.906	206	207	12.936	207	208	13.556
208	209	11.14	209	210	7.334	210	211	56.527
211	212	26.428	212	213	15.335	213	214	16.163
214	215	7.748	215	216	13.373	216	217	14.071
217	218	8.594	218	219	12.028	219	220	29.125
220	221	34.682	221	222	15.996	222	223	14.963
223	224	9.486	224	225	11.348	225	226	22.354
226	227	32.84	227	228	17.629	228	229	22.046
229	230	26.283	230	231	32.498	231	232	11.181
232	233	8.77	233	234	6.276	234	235	12.173
235	236	9.709	236	237	9.319	237	238	11.098
238	239	12.454	239	240	17.03	240	241	15.707
241	242	10.115	242	243	16.397	243	1	13.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-03-2022

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr.cerere	3951
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3951** din data **28-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 103901 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103907** situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 535200 mp;
- 2) **103908** situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 80000 mp;

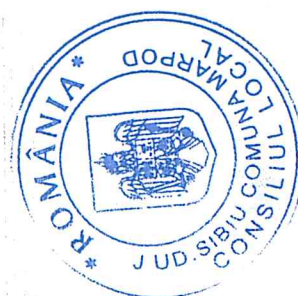
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 31-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orlat, o=ANCPI Sibiu, cn=Liviu
Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu,
givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.31 15:52:32 +03'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103903 Marpod

Nr. cerere	3539
Ziua	11
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113949874



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103903	Din acte: 100.700 Masurata: 85.602	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3539 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Institutia Prefectului - Județul Sibiu, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 752, din 17/03/2022 emis de Primăria Comunei Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 3539, din 17/03/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

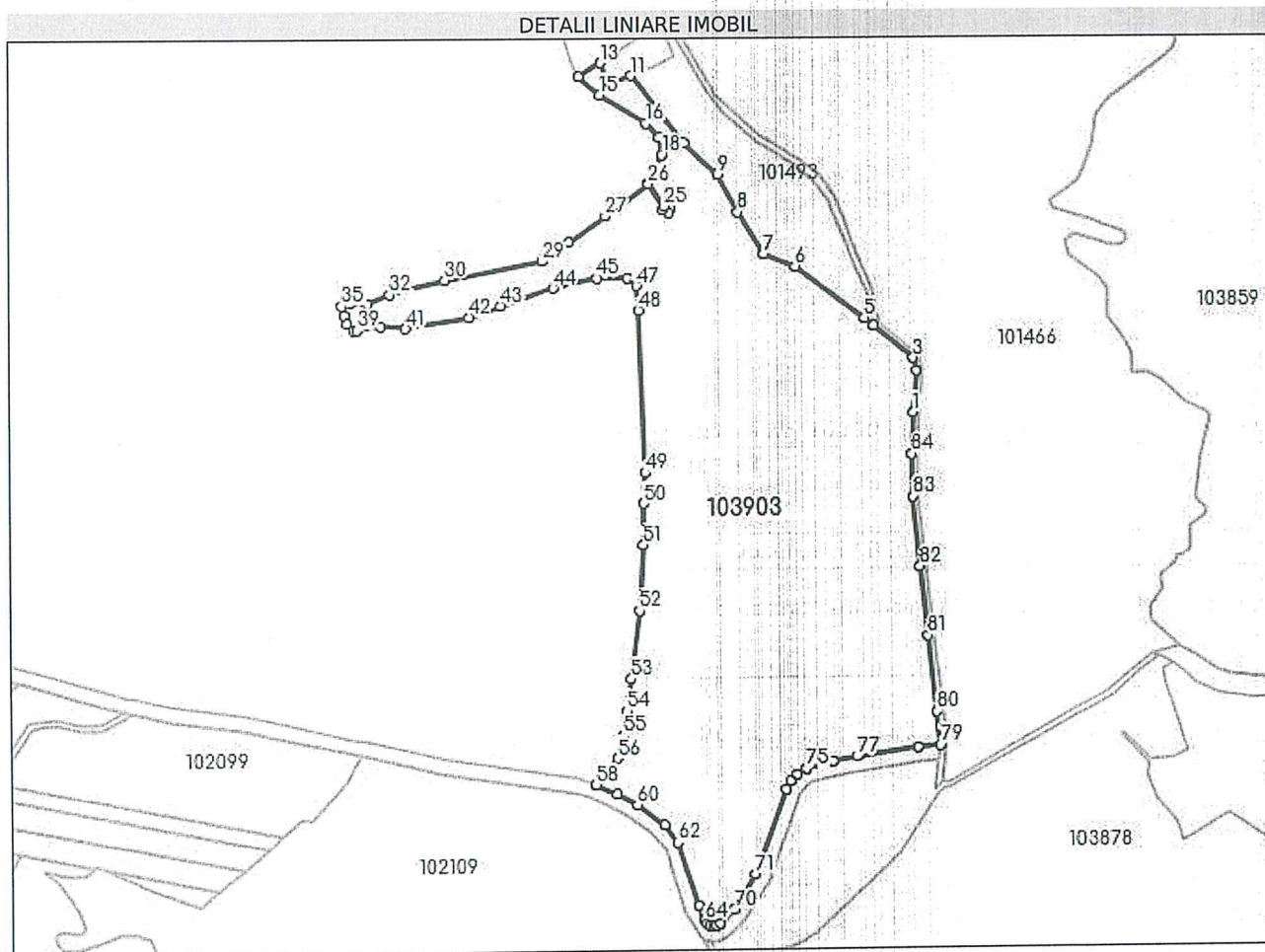


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103903	Din acte: 100.700 Masurata: 85.602	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 100.700 Masurata: 85.602	41	1254/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.263	2	3	8.885	3	4	35.743
4	5	8.254	5	6	60.499	6	7	23.049
7	8	34.733	8	9	29.793	9	10	31.912
10	11	59.806	11	12	16.126	12	13	16.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	18.047	14	15	19.654	15	16	37.83
16	17	13.422	17	18	12.315	18	19	15.191
19	20	6.983	20	21	19.156	21	22	4.8
22	23	2.621	23	24	4.801	24	25	2.62
25	26	19.151	26	27	37.626	27	28	31.719
28	29	22.598	29	30	69.199	30	31	30.625
31	32	9.318	32	33	16.663	33	34	11.544
34	35	6.969	35	36	6.436	36	37	6.436
37	38	6.52	38	39	2.228	39	40	16.439
40	41	18.004	41	42	44.702	42	43	23.545
43	44	38.64	44	45	31.418	45	46	21.111
46	47	8.472	47	48	17.023	48	49	113.232
49	50	21.241	50	51	29.279	51	52	45.729
52	53	47.739	53	54	22.634	54	55	17.231
55	56	16.281	56	57	19.113	57	58	4.696
58	59	16.584	59	60	15.767	60	61	23.761
61	62	15.127	62	63	46.582	63	64	11.11
64	65	2.612	65	66	2.626	66	67	2.451
67	68	1.915	68	69	3.238	69	70	13.847
70	71	28.564	71	72	62.885	72	73	6.633
73	74	6.635	74	75	7.007	75	76	19.455
76	77	17.243	77	78	42.937	78	79	15.807
79	80	23.206	80	81	53.292	81	82	48.771
82	83	48.984	83	84	29.705	84	1	29.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103275 Marpod

Nr. cerere	5736
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086534200



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103275	56.262	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100079;

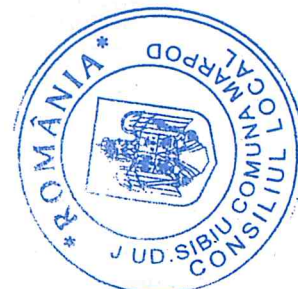
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5736 / 21/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 103275 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2353.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Instituția Prefectului Județ Sibiu (Ordinul Prefectului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4480238, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1066



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
16	465.158,91 485.602,865	17	465.206,597 485.583,666	51.40 7
19	465.186,338 485.598,068	20	465.162,115 485.610,45	27.20 4
22	465.137,702 485.651,349	23	465.132,072 485.679,116	28.33 2
25	465.108,035 485.696,0	26	465.094,706 485.697,126	13.37 7
28	465.042,129 485.697,876	29	464.999,881 485.705,38	42.90 9
31	464.930,031 485.729,019	32	464.920,643 485.748,904	21.99
34	464.922,706 485.828,074	35	464.931,907 485.876,852	49.63 9
37	464.957,258 486.025,063	38	464.963,264 486.047,201	22.93 8
40	464.898,7 485.987,971	41	464.874,696 485.961,156	35.98 9
43	464.878,557 485.932,978	44	464.880,855 485.935,623	3.504
46	464.881,101 485.930,91	47	464.878,55 485.932,97	3.278
49	464.854,439 485.914,915	50	464.850,658 485.898,313	17.02 7
52	464.857,057 485.923,73	53	464.876,059 485.919,611	19.44 3
55	464.851,822 485.899,582	56	464.850,636 485.898,215	1.809
58	464.865,735 485.868,106	59	464.877,885 485.860,072	14.56 6
61	464.856,225 485.795,189	62	464.864,096 485.797,096	8.099
64	464.866,937 485.801,596	65	464.867,85 485.798,041	3.67
67	464.856,22 485.795,18	68	464.857,156 485.772,199	23.0
70	464.843,228 485.794,703	71	464.852,795 485.795,055	9.573
73	464.874,885 485.858,502	74	464.864,994 485.865,365	12.03 9
76	464.847,556 485.807,884	77	464.812,921 485.752,044	65.70 9
79	464.846,915 485.757,526	80	464.848,855 485.763,066	5.87
82	464.858,692 485.769,576	83	464.861,012 485.767,817	2.911
85	464.868,162 485.756,445	86	464.878,162 485.756,445	10.0
88	464.868,162 485.746,445	89	464.868,162 485.756,435	9.99
91	464.864,597 485.747,37	92	464.868,807 485.743,261	5.883
94	464.882,802 485.733,151	95	464.880,173 485.727,205	6.501
97	464.889,352 485.732,44	98	464.890,967 485.736,631	4.491
100	464.893,89 485.744,159	101	464.894,339 485.748,822	4.684
103	464.900,128 485.755,226	104	464.904,062 485.753,372	4.349
106	464.905,861 485.743,148	107	464.903,781 485.736,069	7.378
109	464.897,093 485.727,362	110	464.894,002 485.727,081	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
17	465.206,597 485.583,666	18	465.205,49 485.584,56	1.423
20	465.162,115 485.610,45	21	465.147,469 485.624,709	20.44 1
23	465.132,072 485.679,116	24	465.124,935 485.689,247	12.39 2
26	465.094,706 485.697,126	27	465.075,929 485.696,0	18.81
29	464.999,881 485.705,38	30	464.960,45 485.715,511	40.71 2
32	464.920,643 485.748,904	33	464.918,951 485.779,672	30.81 5
35	464.931,907 485.876,852	36	464.948,994 485.978,536	103.1 1
38	464.963,264 486.047,201	39	464.933,057 486.019,961	40.67 5
41	464.874,696 485.961,156	42	464.858,464 485.935,29	30.53 7
44	464.880,855 485.935,623	45	464.883,249 485.933,466	3.222
47	464.878,55 485.932,97	48	464.858,459 485.935,282	20.22 4
50	464.850,658 485.898,313	51	464.851,843 485.899,68	1.809
53	464.876,059 485.919,611	54	464.870,824 485.895,463	24.70 9
56	464.850,636 485.898,215	57	464.862,911 485.880,338	21.68 6
59	464.877,885 485.860,072	60	464.878,567 485.837,868	22.21 4
62	464.864,096 485.797,096	63	464.863,185 485.800,641	3.66
65	464.867,85 485.798,041	66	464.864,098 485.797,086	3.872
68	464.857,156 485.772,199	69	464.844,165 485.771,722	13.0
71	464.852,795 485.795,055	72	464.874,885 485.838,78	48.98 8
74	464.864,994 485.865,365	75	464.861,028 485.850,7	15.19 2
77	464.812,921 485.752,044	78	464.846,865 485.754,133	34.00 9
80	464.848,855 485.763,066	81	464.854,813 485.768,052	7.769
83	464.861,012 485.767,817	84	464.861,274 485.756,206	11.61 4
86	464.878,162 485.756,445	87	464.878,162 485.746,445	10.0
89	464.868,162 485.756,435	90	464.861,275 485.756,196	6.891
92	464.868,807 485.743,261	93	464.878,229 485.739,107	10.29 7
95	464.880,173 485.727,205	96	464.891,468 485.728,382	11.35 6
98	464.890,967 485.736,631	99	464.893,047 485.738,654	2.901
101	464.894,339 485.748,822	102	464.896,531 485.753,372	5.051
104	464.904,062 485.753,372	105	464.906,086 485.749,889	4.028
107	464.903,781 485.736,069	108	464.900,409 485.729,103	7.739
110	464.894,002 485.727,081	111	464.891,473 485.728,373	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
18	465.205,49 485.584,56	19	465.186,338 485.598,068	23.43 6
21	465.147,469 485.624,709	22	465.137,702 485.651,349	28.37 4
24	465.124,935 485.689,247	25	465.108,035 485.696,0	18.2
27	465.075,929 485.696,0	28	465.042,129 485.697,876	33.85 2
30	464.960,45 485.715,511	31	464.930,031 485.729,019	33.28 3
33	464.918,951 485.779,672	34	464.922,706 485.828,074	48.54 7
36	464.948,994 485.978,536	37	464.957,258 486.025,063	47.25 5
39	464.933,057 486.019,961	40	464.898,7 485.987,971	46.94 5
42	464.858,464 485.935,29	43	464.878,557 485.932,978	20.22 5
45	464.883,249 485.933,466	46	464.881,101 485.930,91	3.338
48	464.858,459 485.935,282	49	464.854,439 485.914,915	20.76
51	464.851,843 485.899,68	52	464.857,057 485.923,73	24.60 9
54	464.870,824 485.895,463	55	464.851,822 485.899,582	19.44 3
57	464.862,911 485.880,338	58	464.865,735 485.868,106	12.55 3
60	464.878,567 485.837,868	61	464.856,225 485.795,189	48.17 4
63	464.863,185 485.800,641	64	464.866,937 485.801,596	3.872
66	464.864,098 485.797,086	67	464.856,22 485.795,18	8.105
69	464.844,165 485.771,722	70	464.843,228 485.794,703	23.0
72	464.874,885 485.838,78	73	464.874,885 485.858,502	19.72 2
75	464.861,028 485.850,7	76	464.847,556 485.807,884	44.88 6
78	464.846,865 485.754,133	79	464.846,915 485.757,526	3.393
81	464.854,813 485.768,052	82	464.858,692 485.769,576	4.168
84	464.861,274 485.756,206	85	464.868,162 485.756,445	6.891
87	464.878,162 485.746,445	88	464.868,162 485.746,445	10.0
90	464.861,275 485.756,196	91	464.864,597 485.747,37	9.43
93	464.878,229 485.739,107	94	464.882,802 485.733,151	7.508
96	464.891,468 485.728,382	97	464.889,352 485.732,44	4.577
99	464.893,047 485.738,654	100	464.893,89 485.744,159	5.57
102	464.896,531 485.753,372	103	464.900,128 485.755,226	4.047
105	464.906,086 485.749,889	106	464.905,861 485.743,148	6.745
108	464.900,409 485.729,103	109	464.897,093 485.727,362	3.745
111	464.891,473 485.728,373	112	464.880,169 485.727,196	11.36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr. cerere	5736
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103275 / UAT Marpod

TEREN extravilan

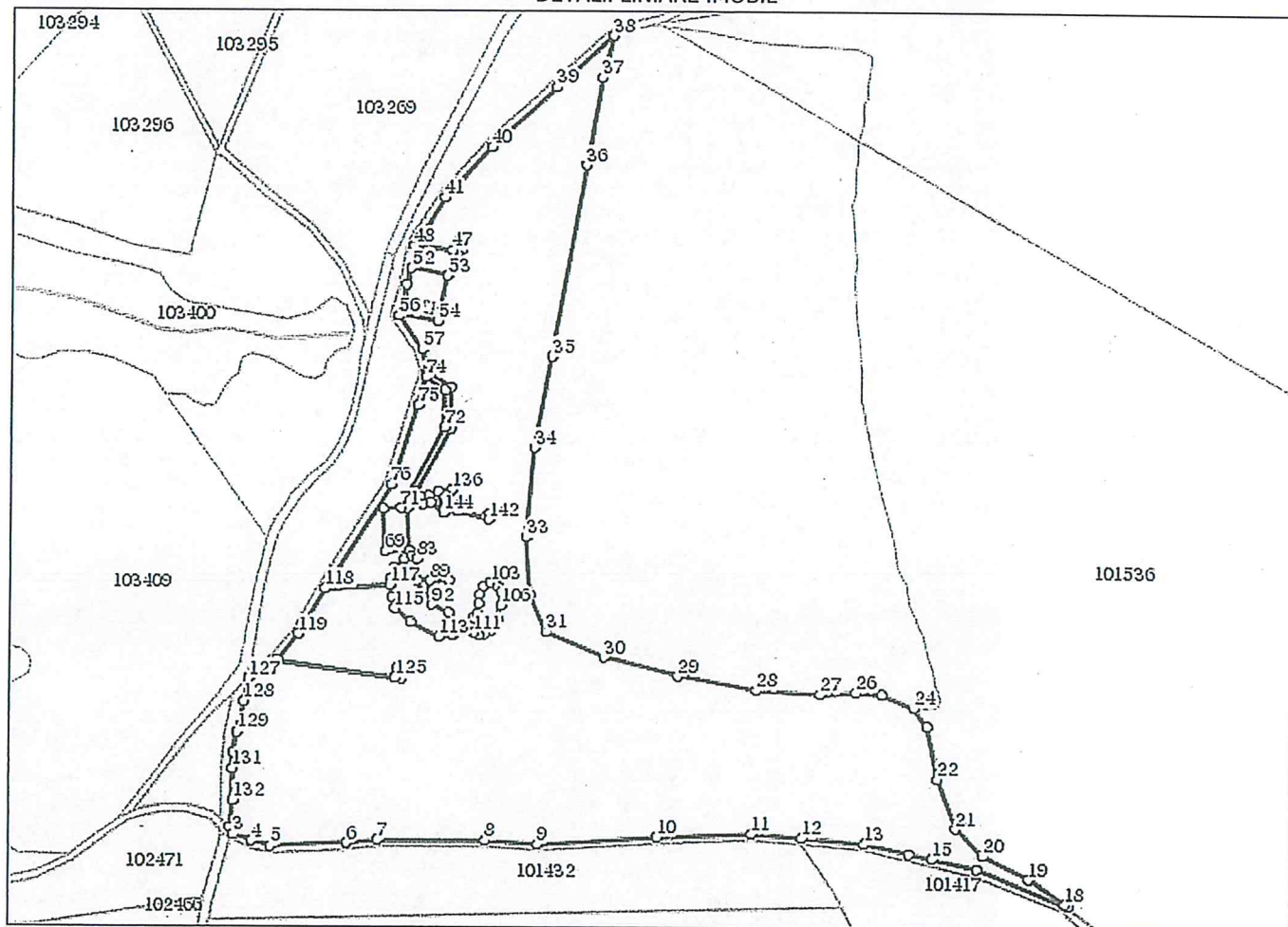
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
103275	56262	imobil inregistrat în CF sporadic 100079;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	56.262	38	1066/1	
	TOTAL:		56.262			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	464.764,351 485.638,474	2	464.763,091 485.624,051	14.478	2	464.763,091 485.624,051	3	464.764,942 485.620,544	3.966	3	464.764,942 485.620,544	4	464.774,224 485.616,836	9.995
4	464.774,224 485.616,836	5	464.784,557 485.614,129	10.682	5	464.784,557 485.614,129	6	464.825,097 485.616,03	40.584	6	464.825,097 485.616,03	7	464.841,056 485.617,519	16.028
7	464.841,056 485.617,519	8	464.898,583 485.617,435	57.527	8	464.898,583 485.617,435	9	464.926,127 485.615,458	27.615	9	464.926,127 485.615,458	10	464.989,569 485.619,553	63.574
10	464.989,569 485.619,553	11	465.039,685 485.621,408	50.15	11	465.039,685 485.621,408	12	465.066,594 485.619,428	26.982	12	465.066,594 485.619,428	13	465.099,686 485.616,238	33.245
13	465.099,686 485.616,238	14	465.122,868 485.611,003	23.766	14	465.122,868 485.611,003	15	465.134,981 485.608,268	12.418	15	465.134,981 485.608,268	16	465.158,91 485.602,865	24.532
16	465.158,91 485.602,865	17	465.206,597 485.583,666	51.407	17	465.206,597 485.583,666	18	465.205,49 485.584,56	1.423	18	465.205,49 485.584,56	19	465.186,338 485.598,068	23.436
19	465.186,338 485.598,068	20	465.162,115 485.610,45	27.204	20	465.162,115 485.610,45	21	465.147,469 485.624,709	20.441	21	465.147,469 485.624,709	22	465.137,702 485.651,349	28.374
22	465.137,702 485.651,349	23	465.132,072 485.679,116	28.332	23	465.132,072 485.679,116	24	465.124,935 485.689,247	12.392	24	465.124,935 485.689,247	25	465.108,035 485.696,0	18.2
25	465.108,035 485.696,0	26	465.094,706 485.697,126	13.377	26	465.094,706 485.697,126	27	465.075,929 485.696,0	18.81	27	465.075,929 485.696,0	28	465.042,129 485.697,876	33.852
28	465.042,129 485.697,876	29	464.999,881 485.705,38	42.909	29	464.999,881 485.705,38	30	464.960,45 485.715,511	40.712	30	464.960,45 485.715,511	31	464.930,031 485.729,019	33.283
31	464.930,031 485.729,019	32	464.920,643 485.748,904	21.99	32	464.920,643 485.748,904	33	464.918,951 485.779,672	30.815	33	464.918,951 485.779,672	34	464.922,706 485.828,074	48.547
34	464.922,706 485.828,074	35	464.931,907 485.876,852	49.639	35	464.931,907 485.876,852	36	464.948,994 485.978,536	103.11	36	464.948,994 485.978,536	37	464.957,258 486.025,063	47.255
37	464.957,258 486.025,063	38	464.963,264 486.047,201	22.938	38	464.963,264 486.047,201	39	464.933,057 486.019,961	40.675	39	464.933,057 486.019,961	40	464.898,7 485.987,971	46.945
40	464.898,7 485.987,971	41	464.874,696 485.961,156	35.989	41	464.874,696 485.961,156	42	464.858,464 485.935,29	30.537	42	464.858,464 485.935,29	43	464.878,557 485.932,978	20.225
43	464.878,557 485.932,978	44	464.880,855 485.935,623	3.504	44	464.880,855 485.935,623	45	464.883,249 485.933,466	3.222	45	464.883,249 485.933,466	46	464.881,101 485.930,91	3.338
46	464.881,101 485.930,91	47	464.878,55 485.932,97	3.278	47	464.878,55 485.932,97	48	464.858,459 485.935,282	20.224	48	464.858,459 485.935,282	49	464.854,439 485.914,915	20.76
49	464.854,439 485.914,915	50	464.850,658 485.898,313	17.027	50	464.850,658 485.898,313	51	464.851,843 485.899,68	1.809	51	464.851,843 485.899,68	52	464.857,057 485.923,73	24.609
52	464.857,057 485.923,73	53	464.876,059 485.919,611	19.443	53	464.876,059 485.919,611	54	464.870,824 485.895,463	24.709	54	464.870,824 485.895,463	55	464.851,822 485.899,582	19.443
55	464.851,822 485.899,582	56	464.850,636 485.898,215	1.809	56	464.850,636 485.898,215	57	464.862,911 485.880,338	21.686	57	464.862,911 485.880,338	58	464.865,735 485.868,106	12.553
58	464.865,735 485.868,106	59	464.877,885 485.860,072	14.566	59	464.877,885 485.860,072	60	464.878,567 485.837,868	22.214	60	464.878,567 485.837,868	61	464.856,225 485.795,189	48.174
61	464.856,225 485.795,189	62	464.864,096 485.797,096	8.099	62	464.864,096 485.797,096	63	464.863,185 485.800,641	3.66	63	464.863,185 485.800,641	64	464.866,937 485.801,596	3.872
64	464.866,937 485.801,596	65	464.867,85 485.798,041	3.67	65	464.867,85 485.798,041	66	464.864,098 485.797,086	3.872	66	464.864,098 485.797,086	67	464.856,22 485.795,18	8.105
67	464.856,22 485.795,18	68	464.857,156 485.772,199	23.0	68	464.857,156 485.772,199	69	464.844,165 485.771,722	13.0	69	464.844,165 485.771,722	70	464.843,228 485.794,703	23.0
70	464.843,228 485.794,703	71	464.852,795 485.795,055	9.573	71	464.852,795 485.795,055	72	464.874,885 485.838,78	48.988	72	464.874,885 485.838,78	73	464.874,885 485.858,502	19.722
73	464.874,885 485.858,502	74	464.864,994 485.865,365	12.039	74	464.864,994 485.865,365	75	464.861,028 485.850,7	15.192	75	464.861,028 485.850,7	76	464.847,556 485.807,884	14.886
76	464.847,556 485.807,884	77	464.812,921 485.752,044	65.709	77	464.812,921 485.752,044	78	464.846,865 485.754,133	34.009	78	464.846,865 485.754,133	79	464.846,915 485.757,526	3.393



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101469 Marpod

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101469	145.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100468;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12916 / 30/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101469 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 463.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	465.236,904 484.817,285	17	465.230,564 484.824,526	9.625	17	465.230,564 484.824,526	18	465.219,847 484.821,811	11.056	18	465.219,847 484.821,811	19	465.206,714 484.819,095	13.411
19	465.206,714 484.819,095	20	465.194,336 484.819,095	12.378	20	465.194,336 484.819,095	21	465.178,939 484.827,242	17.42	21	465.178,939 484.827,242	22	465.176,976 484.837,802	10.741
22	465.176,976 484.837,802	23	465.182,41 484.844,893	8.933	23	465.182,41 484.844,893	24	465.198,303 484.844,978	15.892	24	465.198,303 484.844,978	25	465.215,93 484.847,245	17.773
25	465.215,93 484.847,245	26	465.218,944 484.852,918	6.424	26	465.218,944 484.852,918	27	465.214,868 484.857,897	6.434	27	465.214,868 484.857,897	28	465.209,95 484.864,73	8.419
28	465.209,95 484.864,73	29	465.193,404 484.866,463	16.637	29	465.193,404 484.866,463	30	465.180,691 484.863,211	13.122	30	465.180,691 484.863,211	31	465.177,163 484.865,632	4.278
31	465.177,163 484.865,632	32	465.175,734 484.873,007	7.512	32	465.175,734 484.873,007	33	465.174,9 484.883,083	10.11	33	465.174,9 484.883,083	34	465.164,683 484.896,864	17.155
34	465.164,683 484.896,864	35	465.154,265 484.903,541	12.374	35	465.154,265 484.903,541	36	465.144,411 484.902,235	9.94	36	465.144,411 484.902,235	37	465.120,957 484.892,567	25.368
37	465.120,957 484.892,567	38	465.101,619 484.889,423	19.592	38	465.101,619 484.889,423	39	465.093,836 484.885,396	8.763	39	465.093,836 484.885,396	40	465.088,167 484.875,767	11.174
40	465.088,167 484.875,767	41	465.087,266 484.869,159	6.669	41	465.087,266 484.869,159	42	465.075,094 484.856,453	17.595	42	465.075,094 484.856,453	43	465.074,715 484.851,084	5.382
43	465.074,715 484.851,084	44	465.075,041 484.847,738	3.362	44	465.075,041 484.847,738	45	465.072,218 484.842,749	5.732	45	465.072,218 484.842,749	46	465.068,079 484.838,431	5.981
46	465.068,079 484.838,431	47	465.058,775 484.838,101	9.31	47	465.058,775 484.838,101	48	465.039,117 484.844,121	20.559	48	465.039,117 484.844,121	49	465.031,912 484.848,242	8.3
49	465.031,912 484.848,242	50	465.027,267 484.847,947	4.654	50	465.027,267 484.847,947	51	465.019,338 484.857,669	12.545	51	465.019,338 484.857,669	52	465.011,231 484.864,472	10.583
52	465.011,231 484.864,472	53	464.999,046 484.866,462	12.346	53	464.999,046 484.866,462	54	464.989,708 484.866,462	9.338	54	464.989,708 484.866,462	55	464.982,366 484.871,528	8.921
55	464.982,366 484.871,528	56	464.975,527 484.876,305	8.342	56	464.975,527 484.876,305	57	464.962,323 484.874,581	13.316	57	464.962,323 484.874,581	58	464.956,427 484.875,879	6.037
58	464.956,427 484.875,879	59	464.955,727 484.878,454	2.668	59	464.955,727 484.878,454	60	464.956,826 484.881,606	3.338	60	464.956,826 484.881,606	61	464.950,55 484.885,448	7.359
61	464.950,55 484.885,448	62	464.920,07 484.890,131	30.838	62	464.920,07 484.890,131	63	464.905,506 484.890,523	14.569	63	464.905,506 484.890,523	64	464.899,254 484.888,2	6.67
64	464.899,254 484.888,2	65	464.878,335 484.889,537	20.962	65	464.878,335 484.889,537	66	464.865,774 484.889,431	12.561	66	464.865,774 484.889,431	67	464.847,653 484.883,101	19.195
67	464.847,653 484.883,101	68	464.830,002 484.872,826	20.424	68	464.830,002 484.872,826	69	464.819,834 484.869,402	10.729	69	464.819,834 484.869,402	70	464.809,464 484.870,453	10.423
70	464.809,464 484.870,453	71	464.805,281 484.874,325	5.7	71	464.805,281 484.874,325	72	464.808,687 484.879,668	6.336	72	464.808,687 484.879,668	73	464.823,315 484.884,699	15.469
73	464.823,315 484.884,699	74	464.841,171 484.893,869	20.073	74	464.841,171 484.893,869	75	464.851,088 484.898,798	11.074	75	464.851,088 484.898,798	76	464.868,047 484.902,276	17.312
76	464.868,047 484.902,276	77	464.900,712 484.902,154	32.665	77	464.900,712 484.902,154	78	464.901,183 484.907,01	4.879	78	464.901,183 484.907,01	79	464.890,528 484.914,904	13.261
79	464.890,528 484.914,904	80	464.870,536 484.920,569	20.779	80	464.870,536 484.920,569	81	464.847,221 484.923,378	23.484	81	464.847,221 484.923,378	82	464.812,454 484.923,322	34.767
82	464.812,454 484.923,322	83	464.779,596 484.921,771	32.895	83	464.779,596 484.921,771	84	464.757,762 484.920,571	21.867	84	464.757,762 484.920,571	85	464.752,49 484.927,677	8.849
85	464.752,49 484.927,677	86	464.754,012 484.935,055	7.533	86	464.754,012 484.935,055	87	464.762,693 484.939,629	9.812	87	464.762,693 484.939,629	88	464.778,011 484.940,3	15.333
88	464.778,011 484.940,3	89	464.803,387 484.938,218	25.461	89	464.803,387 484.938,218	90	464.817,362 484.941,107	14.27	90	464.817,362 484.941,107	91	464.817,53 484.947,127	6.022
91	464.817,53 484.947,127	92	464.808,518 484.952,97	10.74	92	464.808,518 484.952,97	93	464.795,213 484.956,09	13.666	93	464.795,213 484.956,09	94	464.790,822 484.961,05	6.624
94	464.790,822 484.961,05	95	464.793,018 484.964,91	4.441	95	464.793,018 484.964,91	96	464.754,126 484.962,148	38.99	96	464.754,126 484.962,148	97	464.753,229 484.957,203	5.026
97	464.753,229 484.957,203	98	464.749,613 484.927,79	29.634	98	464.749,613 484.927,79	99	464.744,152 484.866,733	61.301	99	464.744,152 484.866,733	100	464.735,002 484.804,464	62.938
100	464.735,002 484.804,464	101	464.701,364 484.802,18	33.715	101	464.701,364 484.802,18	102	464.681,648 484.728,288	76.477	102	464.681,648 484.728,288	103	464.650,67 484.669,298	66.629
103	464.650,67 484.669,298	104	464.676,396 484.672,029	25.871	104	464.676,396 484.672,029	105	464.666,253 484.643,921	29.882	105	464.666,253 484.643,921	106	464.650,05 484.600,98	45.896
106	464.650,05 484.600,98	107	464.633,061 484.558,185	46.044	107	464.633,061 484.558,185	108	464.634,621 484.555,147	3.415	108	464.634,621 484.555,147	109	464.639,533 484.557,043	5.265
109	464.639,533 484.557,043	110	464.672,312 484.557,594	32.784	110	464.672,312 484.557,594	111	464.697,991 484.561,922	26.041	111	464.697,991 484.561,922	112	464.711,185 484.567,112	14.178



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101470 Marpod

Nr. cerere	4252
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114726355



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101470	54.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100460;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12917 / 30/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101470 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 464.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	465.033,111 485.034,286	17	465.041,94 485.036,286	9.052	17	465.041,94 485.036,286	18	465.036,41 485.044,309	9.744	18	465.036,41 485.044,309	19	465.033,703 485.053,838	9.906
19	465.033,703 485.053,838	20	465.038,543 485.057,805	6.258	20	465.038,543 485.057,805	21	465.044,978 485.058,377	6.46	21	465.044,978 485.058,377	22	465.035,766 485.071,25	15.83
22	465.035,766 485.071,25	23	465.021,962 485.078,796	15.73 2	23	465.021,962 485.078,796	24	465.011,31 485.096,281	20.47 4	24	465.011,31 485.096,281	25	464.992,548 485.116,698	27.72 8
25	464.992,548 485.116,698	26	464.980,985 485.127,188	15.61 2	26	464.980,985 485.127,188	27	464.972,707 485.140,867	15.98 9	27	464.972,707 485.140,867	28	464.965,031 485.146,582	9.57
28	464.965,031 485.146,582	29	464.956,243 485.152,487	10.58 8	29	464.956,243 485.152,487	30	464.949,006 485.163,337	13.04 2	30	464.949,006 485.163,337	31	464.936,034 485.172,408	15.82 9
31	464.936,034 485.172,408	32	464.918,913 485.185,008	21.25 8	32	464.918,913 485.185,008	33	464.911,107 485.189,802	9.161	33	464.911,107 485.189,802	34	464.894,837 485.194,032	16.81 1
34	464.894,837 485.194,032	35	464.885,337 485.202,398	12.65 9	35	464.885,337 485.202,398	36	464.886,141 485.203,073	1.05	36	464.886,141 485.203,073	37	464.895,641 485.194,706	12.65 9
37	464.895,641 485.194,706	38	464.911,911 485.190,476	16.81 1	38	464.911,911 485.190,476	39	464.919,717 485.185,682	9.161	39	464.919,717 485.185,682	40	464.936,838 485.173,082	21.25 8
40	464.936,838 485.173,082	41	464.919,797 485.208,121	38.96 3	41	464.919,797 485.208,121	42	464.885,68 485.231,829	41.54 5	42	464.885,68 485.231,829	43	464.866,832 485.207,23	30.99
43	464.866,832 485.207,23	44	464.837,438 485.156,606	58.53 9	44	464.837,438 485.156,606	45	464.855,503 485.137,961	25.96 1	45	464.855,503 485.137,961	46	464.861,081 485.141,571	6.644
46	464.861,081 485.141,571	47	464.867,338 485.133,497	10.21 5	47	464.867,338 485.133,497	48	464.859,559 485.127,638	9.739	48	464.859,559 485.127,638	49	464.853,345 485.136,334	10.68 8
49	464.853,345 485.136,334	50	464.855,498 485.137,957	2.696	50	464.855,498 485.137,957	51	464.837,433 485.156,6	25.95 9	51	464.837,433 485.156,6	52	464.805,621 485.106,143	59.64 8
52	464.805,621 485.106,143	53	464.774,639 485.041,017	72.12	53	464.774,639 485.041,017	54	464.762,603 485.044,449	12.51 6	54	464.762,603 485.044,449	55	464.760,45 485.038,975	5.882
55	464.760,45 485.038,975	56	464.742,2 484.981,432	60.36 8	56	464.742,2 484.981,432	57	464.738,544 484.963,586	18.21 8	57	464.738,544 484.963,586	58	464.754,126 484.962,148	15.64 8
58	464.754,126 484.962,148	59	464.793,018 484.964,91	38.99	59	464.793,018 484.964,91	60	464.808,057 484.967,062	15.19 2	60	464.808,057 484.967,062	61	464.825,574 484.966,583	17.52 4
61	464.825,574 484.966,583	62	464.861,226 484.951,554	38.69	62	464.861,226 484.951,554	63	464.901,579 484.947,634	40.54 3	63	464.901,579 484.947,634	64	464.925,334 484.946,517	23.78 2
64	464.925,334 484.946,517	65	464.937,571 484.942,186	12.98 1	65	464.937,571 484.942,186	66	464.955,161 484.946,517	18.11 5	66	464.955,161 484.946,517	67	464.976,692 484.945,405	21.56
67	464.976,692 484.945,405	68	464.999,233 484.943,169	22.65 2	68	464.999,233 484.943,169	69	465.015,533 484.941,837	16.35 4	69	465.015,533 484.941,837	70	465.021,898 484.946,262	7.752
70	465.021,898 484.946,262	71	465.037,932 484.950,21	16.51 3	71	465.037,932 484.950,21	72	465.061,814 484.947,91	23.99 2	72	465.061,814 484.947,91	73	465.077,479 484.949,169	15.71 6
73	465.077,479 484.949,169	74	465.089,342 484.960,927	16.70 2	74	465.089,342 484.960,927	75	465.089,574 484.964,973	4.053	75	465.089,574 484.964,973	76	465.086,86 484.969,867	5.596
76	465.086,86 484.969,867	77	465.086,038 484.975,378	5.572	77	465.086,038 484.975,378	78	465.078,682 484.977,303	7.604	78	465.078,682 484.977,303	79	465.061,003 484.979,467	17.81 1
79	465.061,003 484.979,467	80	465.040,866 484.982,919	20.43 1	80	465.040,866 484.982,919	81	465.030,212 484.988,184	11.88 4	81	465.030,212 484.988,184	82	465.023,656 484.993,274	8.3
82	465.023,656 484.993,274	83	465.023,664 484.999,486	6.212	83	465.023,664 484.999,486	84	464.990,859 485.007,72	33.82 3	84	464.990,859 485.007,72	85	464.975,916 485.017,56	17.89 2
85	464.975,916 485.017,56	86	464.965,122 485.031,231	17.41 9	86	464.965,122 485.031,231	87	464.948,242 485.063,734	36.62 4	87	464.948,242 485.063,734	1	464.932,36 485.079,542	22.40 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:34

[Signature]

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101471 Marpod

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101471	105.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100467;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12918 / 30/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101471 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 465.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	464.927,971 485.374,497	17	464.908,398 485.364,284	22.07 8	17	464.908,398 485.364,284	18	464.858,695 485.341,567	54.64 8	18	464.858,695 485.341,567	19	464.808,263 485.326,912	52.51 8
19	464.808,263 485.326,912	20	464.743,134 485.311,552	66.91 6	20	464.743,134 485.311,552	21	464.747,17 485.308,461	5.084	21	464.747,17 485.308,461	22	464.775,064 485.299,175	29.39 9
22	464.775,064 485.299,175	23	464.804,648 485.291,759	30.49 9	23	464.804,648 485.291,759	24	464.828,075 485.280,547	25.97 1	24	464.828,075 485.280,547	25	464.836,581 485.264,004	18.60 2
25	464.836,581 485.264,004	26	464.844,412 485.254,77	12.10 7	26	464.844,412 485.254,77	27	464.864,606 485.249,198	20.94 8	27	464.864,606 485.249,198	28	464.870,645 485.247,784	6.203
28	464.870,645 485.247,784	29	464.873,004 485.244,86	3.756	29	464.873,004 485.244,86	30	464.873,192 485.241,748	3.118	30	464.873,192 485.241,748	31	464.872,438 485.238,07	3.755
31	464.872,438 485.238,07	32	464.864,349 485.232,129	10.03 6	32	464.864,349 485.232,129	33	464.860,961 485.219,413	13.16	33	464.860,961 485.219,413	34	464.801,387 485.258,739	71.38 3
34	464.801,387 485.258,739	35	464.750,35 485.281,517	55.88 9	35	464.750,35 485.281,517	36	464.704,834 485.301,511	49.71 4	36	464.704,834 485.301,511	37	464.665,149 485.323,675	45.45 5
37	464.665,149 485.323,675	38	464.621,178 485.349,98	51.23 9	38	464.621,178 485.349,98	39	464.615,129 485.333,927	17.15 5	39	464.615,129 485.333,927	40	464.627,439 485.331,932	12.47 1
40	464.627,439 485.331,932	41	464.666,607 485.309,34	45.21 7	41	464.666,607 485.309,34	42	464.671,309 485.306,628	5.428	42	464.671,309 485.306,628	43	464.710,393 485.287,066	43.70 7
43	464.710,393 485.287,066	44	464.733,874 485.280,178	24.47	44	464.733,874 485.280,178	45	464.726,558 485.260,01	21.45 4	45	464.726,558 485.260,01	46	464.722,321 485.242,801	17.72 3
46	464.722,321 485.242,801	47	464.724,861 485.236,719	6.591	47	464.724,861 485.236,719	48	464.753,633 485.236,455	28.77 4	48	464.753,633 485.236,455	49	464.792,162 485.231,428	38.85 6
49	464.792,162 485.231,428	50	464.832,179 485.214,221	43.55 9	50	464.832,179 485.214,221	51	464.842,277 485.210,425	10.78 8	51	464.842,277 485.210,425	52	464.860,894 485.211,278	18.63 7
52	464.860,894 485.211,278	53	464.866,832 485.207,23	7.187	53	464.866,832 485.207,23	54	464.885,68 485.231,829	30.99	54	464.885,68 485.231,829	55	464.919,797 485.208,121	41.54 5
55	464.919,797 485.208,121	56	464.936,838 485.173,082	38.96 3	56	464.936,838 485.173,082	57	464.949,81 485.164,011	15.82 9	57	464.949,81 485.164,011	58	464.957,047 485.153,161	13.04 2
58	464.957,047 485.153,161	59	464.965,835 485.147,256	10.58 8	59	464.965,835 485.147,256	60	464.973,506 485.141,545	9.563	60	464.973,506 485.141,545	61	464.974,383 485.156,272	14.75 3
61	464.974,383 485.156,272	62	464.970,093 485.172,06	16.36	62	464.970,093 485.172,06	63	464.957,133 485.189,988	22.12 2	63	464.957,133 485.189,988	64	464.949,258 485.199,693	12.49 8
64	464.949,258 485.199,693	65	464.972,267 485.195,223	23.43 9	65	464.972,267 485.195,223	66	464.977,702 485.189,832	7.655	66	464.977,702 485.189,832	67	464.978,424 485.182,398	7.469
67	464.978,424 485.182,398	68	464.980,115 485.175,005	7.584	68	464.980,115 485.175,005	69	464.984,684 485.169,496	7.157	69	464.984,684 485.169,496	70	464.985,478 485.163,764	5.787
70	464.985,478 485.163,764	71	464.982,729 485.157,654	6.7	71	464.982,729 485.157,654	72	464.981,973 485.152,219	5.487	72	464.981,973 485.152,219	73	464.981,083 485.148,486	3.838
73	464.981,083 485.148,486	74	464.973,513 485.141,537	10.27 6	74	464.973,513 485.141,537	75	464.981,789 485.127,862	15.98 4	75	464.981,789 485.127,862	76	464.993,352 485.117,372	15.61 2
76	464.993,352 485.117,372	77	465.012,114 485.096,955	27.72 8	77	465.012,114 485.096,955	78	465.022,766 485.079,47	20.47 4	78	465.022,766 485.079,47	79	465.036,57 485.071,924	15.73 2
79	465.036,57 485.071,924	80	465.045,783 485.059,051	15.83	80	465.045,783 485.059,051	81	465.052,741 485.052,633	9.466	81	465.052,741 485.052,633	82	465.075,004 485.044,894	23.57
82	465.075,004 485.044,894	83	465.083,983 485.039,614	10.41 6	83	465.083,983 485.039,614	84	465.095,745 485.039,084	11.77 4	84	465.095,745 485.039,084	85	465.104,01 485.031,492	11.22 3
85	465.104,01 485.031,492	86	465.108,307 485.022,78	9.714	86	465.108,307 485.022,78	87	465.109,844 485.009,057	13.80 9	87	465.109,844 485.009,057	88	465.107,44 484.994,93	14.33
88	465.107,44 484.994,93	89	465.112,058 484.985,997	10.05 6	89	465.112,058 484.985,997	90	465.126,155 484.974,617	18.11 7	90	465.126,155 484.974,617	91	465.130,226 484.964,86	10.57 2
91	465.130,226 484.964,86	92	465.128,488 484.953,167	11.82 1	92	465.128,488 484.953,167	93	465.125,278 484.951,731	3.516	93	465.125,278 484.951,731	94	465.136,827 484.935,475	19.94
94	465.136,827 484.935,475	95	465.148,13 484.926,088	14.69 3	95	465.148,13 484.926,088	96	465.161,26 484.921,774	13.82 1	96	465.161,26 484.921,774	97	465.176,936 484.920,304	15.74 5
97	465.176,936 484.920,304	98	465.195,762 484.903,18	25.44 9	98	465.195,762 484.903,18	99	465.234,278 484.874,089	48.26 8	99	465.234,278 484.874,089	100	465.267,098 484.855,902	37.52 2
100	465.267,098 484.855,902	101	465.284,827 484.852,721	18.01 2	101	465.284,827 484.852,721	102	465.325,212 484.851,28	40.41 1	102	465.325,212 484.851,28	103	465.327,121 484.875,963	24.75 7
103	465.327,121 484.875,963	104	465.339,466 484.919,787	45.53	104	465.339,466 484.919,787	105	465.338,046 484.946,398	26.64 9	105	465.338,046 484.946,398	106	465.323,283 484.953,089	16.20 8
106	465.323,283 484.953,089	107	465.293,168 484.956,419	30.29 9	107	465.293,168 484.956,419	108	465.242,364 484.993,029	62.62 1	108	465.242,364 484.993,029	109	465.231,451 485.001,105	13.57 6
109	465.231,451 485.001,105	110	465.214,822 485.030,612	33.87	110	465.214,822 485.030,612	111	465.214,666 485.043,804	13.19 3	111	465.214,666 485.043,804	112	465.218,635 485.056,029	12.87 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103878 Marpod

Nr. cerere	4256
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114726982



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103878	829.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3365 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 720, din 15/03/2022 emis de Primaria comunei Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 3365, din 07/03/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.177	26	27	7.427	27	28	20.639
28	29	31.537	29	30	23.323	30	31	20.728
31	32	9.835	32	33	5.045	33	34	15.892
34	35	13.713	35	36	1.0	36	37	9.749
37	38	20.649	38	39	10.049	39	40	11.596
40	41	18.708	41	42	26.011	42	43	16.404
43	44	11.247	44	45	16.538	45	46	18.946
46	47	26.155	47	48	28.211	48	49	15.712
49	50	15.601	50	51	26.509	51	52	11.713
52	53	15.654	53	54	8.511	54	55	21.543
55	56	14.19	56	57	7.059	57	58	12.438
58	59	10.851	59	60	7.295	60	61	10.387
61	62	5.372	62	63	13.964	63	64	13.206
64	65	6.49	65	66	9.735	66	67	13.259
67	68	7.928	68	69	12.362	69	70	8.957
70	71	10.513	71	72	10.332	72	73	4.67
73	74	6.497	74	75	8.242	75	76	12.232
76	77	48.393	77	78	5.937	78	79	7.266
79	80	14.508	80	81	11.664	81	82	14.899
82	83	7.702	83	84	7.141	84	85	9.231
85	86	7.649	86	87	7.947	87	88	5.294
88	89	6.98	89	90	12.931	90	91	11.061
91	92	8.022	92	93	12.238	93	94	7.343
94	95	6.309	95	96	14.903	96	97	48.881
97	98	20.84	98	99	10.677	99	100	6.02
100	101	8.836	101	102	21.088	102	103	17.707
103	104	11.5	104	105	10.547	105	106	6.81
106	107	8.041	107	108	11.062	108	109	9.003
109	110	7.257	110	111	11.539	111	112	4.869
112	113	5.509	113	114	17.806	114	115	4.705
115	116	5.637	116	117	18.018	117	118	12.804
118	119	8.185	119	120	5.531	120	121	6.499
121	122	15.748	122	123	8.061	123	124	10.5
124	125	8.748	125	126	22.949	126	127	46.476
127	128	20.107	128	129	16.71	129	130	72.364
130	131	16.378	131	132	14.948	132	133	5.502
133	134	35.709	134	135	11.247	135	136	10.392
136	137	10.509	137	138	13.396	138	139	45.584
139	140	30.859	140	141	23.411	141	142	24.024
142	143	26.323	143	144	36.201	144	145	25.877
145	146	34.351	146	147	38.077	147	148	31.367
148	149	30.705	149	150	10.137	150	151	9.698
151	152	25.095	152	153	26.179	153	154	28.524
154	155	43.753	155	156	106.511	156	157	23.921
157	158	43.843	158	159	36.172	159	160	26.94
160	161	37.76	161	162	39.046	162	163	38.155
163	164	46.519	164	165	42.712	165	166	36.067
166	167	32.81	167	168	25.34	168	169	19.805
169	170	29.33	170	171	33.827	171	172	11.689
172	173	10.634	173	174	12.367	174	175	17.755
175	176	5.941	176	177	4.257	177	178	43.1
178	179	16.667	179	180	12.372	180	181	23.305
181	182	17.101	182	183	22.952	183	184	14.043
184	185	7.208	185	186	10.241	186	187	8.131
187	188	31.751	188	189	17.702	189	190	18.714
190	191	13.154	191	192	13.644	192	193	12.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	22.357	362	1	32.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

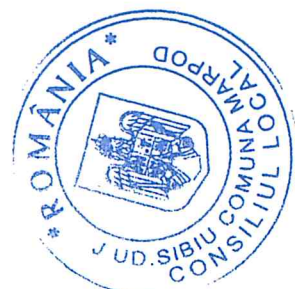
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:38

AV



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100365 Marpod

Nr. cerere	4257
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114726577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100365	Din acte: 43.700 Masurata: 42.958	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8536 / 24/11/2011 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	62.306
13	14	49.237
15	16	30.287
17	18	36.05
19	20	39.339
21	22	47.175
23	1	233.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	103.463
14	15	37.369
16	17	95.827
18	19	31.529
20	21	48.658
22	23	33.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:39

[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101466 Marpod

Nr. cerere	4258
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114726618



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

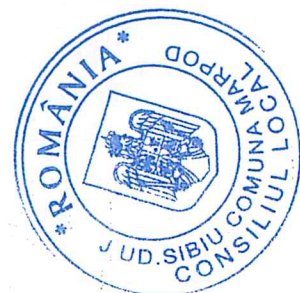
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101466	238.768	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100458;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12913 / 30/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 101466 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 460.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	464.833,34 484.180,626	17	464.860,486 484.159,215	34.57 4	17	464.860,486 484.159,215	18	464.863,072 484.148,663	10.86 4	18	464.863,072 484.148,663	19	464.860,486 484.118,945	29.83
19	464.860,486 484.118,945	20	464.859,325 484.090,068	28.9	20	464.859,325 484.090,068	21	464.859,884 484.060,647	29.42 6	21	464.859,884 484.060,647	22	464.864,722 484.012,074	48.81 3
22	464.864,722 484.012,074	23	464.869,785 483.963,591	48.74 7	23	464.869,785 483.963,591	24	464.875,722 483.910,619	53.30 4	24	464.875,722 483.910,619	25	464.878,157 483.885,888	24.85 1
25	464.878,157 483.885,888	26	464.874,416 483.860,692	25.47 2	26	464.874,416 483.860,692	27	464.880,248 483.861,888	5.953	27	464.880,248 483.861,888	28	464.946,992 483.899,666	76.69 4
28	464.946,992 483.899,666	29	464.989,491 483.923,142	48.55 2	29	464.989,491 483.923,142	30	465.009,634 483.940,758	26.75 9	30	465.009,634 483.940,758	31	465.021,364 483.948,678	14.15 4
31	465.021,364 483.948,678	32	465.039,314 483.954,051	18.73 7	32	465.039,314 483.954,051	33	465.038,096 483.957,517	3.674	33	465.038,096 483.957,517	34	465.020,761 483.972,715	23.05 4
34	465.020,761 483.972,715	35	465.019,426 483.982,186	9.565	35	465.019,426 483.982,186	36	465.025,302 483.988,769	8.825	36	465.025,302 483.988,769	37	465.027,608 483.993,464	5.23
37	465.027,608 483.993,464	38	465.028,445 483.995,453	2.159	38	465.028,445 483.995,453	39	465.027,8 484.000,223	4.813	39	465.027,8 484.000,223	40	465.027,196 484.004,781	4.598
40	465.027,196 484.004,781	41	465.035,1 484.011,35	10.27 8	41	465.035,1 484.011,35	42	465.037,935 484.014,369	4.142	42	465.037,935 484.014,369	43	465.039,412 484.018,136	4.046
43	465.039,412 484.018,136	44	465.044,218 484.019,411	4.973	44	465.044,218 484.019,411	45	465.047,977 484.022,538	4.889	45	465.047,977 484.022,538	46	465.049,012 484.029,016	6.56
46	465.049,012 484.029,016	47	465.047,82 484.038,093	9.155	47	465.047,82 484.038,093	48	465.059,172 484.046,731	14.26 5	48	465.059,172 484.046,731	49	465.059,403 484.049,677	2.955
49	465.059,403 484.049,677	50	465.057,318 484.052,522	3.528	50	465.057,318 484.052,522	51	465.052,884 484.058,465	7.414	51	465.052,884 484.058,465	52	465.056,636 484.089,051	30.81 5
52	465.056,636 484.089,051	53	465.062,804 484.114,69	26.37	53	465.062,804 484.114,69	54	465.059,907 484.118,311	4.637	54	465.059,907 484.118,311	55	465.045,211 484.125,302	16.27 4
55	465.045,211 484.125,302	56	465.029,403 484.141,348	22.52 5	56	465.029,403 484.141,348	57	465.020,233 484.145,842	10.21 2	57	465.020,233 484.145,842	58	465.008,812 484.146,038	11.42 3
58	465.008,812 484.146,038	59	465.007,689 484.159,133	13.14 3	59	465.007,689 484.159,133	60	465.004,097 484.166,455	8.156	60	465.004,097 484.166,455	61	464.991,668 484.185,368	22.63 1
61	464.991,668 484.185,368	62	464.991,04 484.205,008	19.65	62	464.991,04 484.205,008	63	464.989,466 484.208,416	3.754	63	464.989,466 484.208,416	64	464.985,764 484.211,461	4.793
64	464.985,764 484.211,461	65	464.965,406 484.228,773	26.72 5	65	464.965,406 484.228,773	66	464.963,112 484.237,436	8.961	66	464.963,112 484.237,436	67	464.969,831 484.242,568	8.455
67	464.969,831 484.242,568	68	464.994,062 484.235,87	25.14	68	464.994,062 484.235,87	69	464.999,904 484.234,792	5.941	69	464.999,904 484.234,792	70	465.004,351 484.238,031	5.502
70	465.004,351 484.238,031	71	465.003,841 484.242,661	4.658	71	465.003,841 484.242,661	72	464.998,579 484.246,03	6.248	72	464.998,579 484.246,03	73	464.980,156 484.253,037	19.71 1
73	464.980,156 484.253,037	74	464.954,663 484.261,255	26.78 5	74	464.954,663 484.261,255	75	464.952,566 484.265,666	4.884	75	464.952,566 484.265,666	76	464.966,179 484.275,321	16.69
76	464.966,179 484.275,321	77	464.971,875 484.280,848	7.937	77	464.971,875 484.280,848	78	464.975,169 484.286,716	6.729	78	464.975,169 484.286,716	79	464.981,187 484.305,413	19.64 2
79	464.981,187 484.305,413	80	464.983,676 484.325,335	20.07 7	80	464.983,676 484.325,335	81	464.994,231 484.338,586	16.94 1	81	464.994,231 484.338,586	82	465.033,3 484.367,036	48.33
82	465.033,3 484.367,036	83	465.037,721 484.372,31	6.881	83	465.037,721 484.372,31	84	465.039,993 484.377,674	5.826	84	465.039,993 484.377,674	85	465.035,172 484.386,818	10.33 7
85	465.035,172 484.386,818	86	465.037,484 484.390,385	4.251	86	465.037,484 484.390,385	87	465.045,549 484.398,3	11.3	87	465.045,549 484.398,3	88	465.050,853 484.406,557	9.814
88	465.050,853 484.406,557	89	465.050,667 484.410,899	4.346	89	465.050,667 484.410,899	90	465.046,657 484.415,272	5.933	90	465.046,657 484.415,272	91	465.048,989 484.419,188	4.558
91	465.048,989 484.419,188	92	465.064,901 484.417,752	15.97 7	92	465.064,901 484.417,752	93	465.071,944 484.423,784	9.273	93	465.071,944 484.423,784	94	465.077,69 484.430,519	8.853
94	465.077,69 484.430,519	95	465.089,205 484.444,293	17.95 3	95	465.089,205 484.444,293	96	465.121,594 484.453,899	33.78 3	96	465.121,594 484.453,899	97	465.132,146 484.453,951	10.55 2
97	465.132,146 484.453,951	98	465.142,559 484.455,933	10.6	98	465.142,559 484.455,933	99	465.152,692 484.459,468	10.73 1	99	465.152,692 484.459,468	100	465.160,019 484.459,056	7.339
100	465.160,019 484.459,056	101	465.166,38 484.460,45	6.512	101	465.166,38 484.460,45	102	465.177,722 484.464,81	12.15 1	102	465.177,722 484.464,81	103	465.201,511 484.466,607	23.85 7
103	465.201,511 484.466,607	104	465.209,023 484.469,48	8.043	104	465.209,023 484.469,48	105	465.214,762 484.474,121	7.38	105	465.214,762 484.474,121	106	465.218,318 484.480,389	7.206
106	465.218,318 484.480,389	107	465.219,098 484.484,752	4.432	107	465.219,098 484.484,752	108	465.225,798 484.487,523	7.25	108	465.225,798 484.487,523	109	465.236,56 484.483,498	11.49
109	465.236,56 484.483,498	110	465.240,908 484.482,891	4.39	110	465.240,908 484.482,891	111	465.244,527 484.487,059	5.52	111	465.244,527 484.487,059	112	465.245,42 484.490,672	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	464.965,798 484.525,133	209	464.964,442 484.519,288	6.0	209	464.964,442 484.519,288	210	464.968,902 484.502,529	17.34 2	210	464.968,902 484.502,529	211	464.966,007 484.489,655	13.19 5
211	464.966,007 484.489,655	212	464.955,853 484.484,623	11.33 2	212	464.955,853 484.484,623	213	464.950,682 484.476,26	9.832	213	464.950,682 484.476,26	214	464.943,524 484.464,952	13.38 3
214	464.943,524 484.464,952	215	464.933,209 484.463,346	10.43 9	215	464.933,209 484.463,346	216	464.912,533 484.456,889	21.66	216	464.912,533 484.456,889	217	464.906,287 484.449,095	9.988
217	464.906,287 484.449,095	218	464.894,656 484.446,959	11.82 6	218	464.894,656 484.446,959	219	464.868,111 484.447,993	26.56 5	219	464.868,111 484.447,993	220	464.861,534 484.444,789	7.316
220	464.861,534 484.444,789	221	464.861,846 484.430,417	14.37 5	221	464.861,846 484.430,417	222	464.862,678 484.423,572	6.895	222	464.862,678 484.423,572	223	464.855,313 484.409,064	16.27
223	464.855,313 484.409,064	224	464.834,507 484.420,307	23.64 9	224	464.834,507 484.420,307	225	464.820,75 484.422,985	14.01 5	225	464.820,75 484.422,985	226	464.804,137 484.418,457	17.21 9
226	464.804,137 484.418,457	227	464.793,963 484.420,761	10.43 2	227	464.793,963 484.420,761	228	464.783,587 484.423,144	10.64 6	228	464.783,587 484.423,144	229	464.768,123 484.417,345	16.51 6
229	464.768,123 484.417,345	230	464.758,75 484.418,616	9.459	230	464.758,75 484.418,616	231	464.746,719 484.427,503	14.95 7	231	464.746,719 484.427,503	232	464.747,951 484.435,008	7.606
232	464.747,951 484.435,008	233	464.689,539 484.394,285	71.20 7	233	464.689,539 484.394,285	1	464.689,544 484.394,276	0.01					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

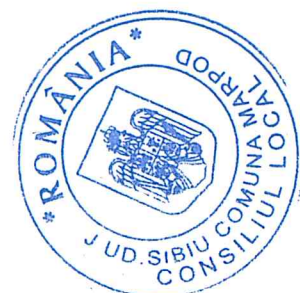
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:40

Handwritten signature



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100383 Marpod

Nr. cerere	4261
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
10014727133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100383	Din acte: 25.000 Masurata: 25.478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
839 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	94.851
7	8	43.146
8	9	81.849
9	10	109.78
10	11	39.077
11	12	38.356
12	1	50.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:42




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100369 Marpod

Nr. cerere	4262
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114727158



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

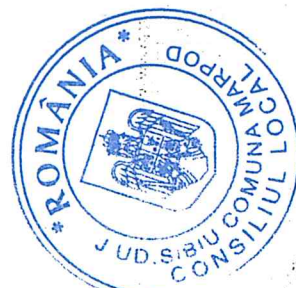
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100369	Din acte: 8.800 Masurata: 8.810	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8534 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	140.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

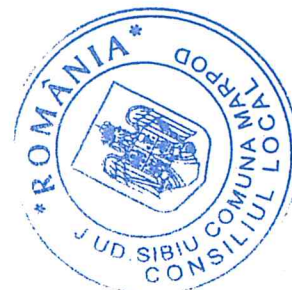
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100372 Marpod

Nr. cerere	4263
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114727693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100372	Din acte: 516.700 Masurata: 526.949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	187.689	20	21	15.549	21	22	7.335
22	23	12.619	23	24	40.209	24	25	34.743
25	26	43.143	26	27	18.44	27	28	24.12
28	29	33.208	29	30	28.078	30	31	20.838
31	32	28.633	32	33	69.811	33	34	39.024
34	35	28.86	35	36	31.8	36	37	15.118
37	38	17.873	38	39	46.03	39	40	13.894
40	41	23.597	41	42	10.21	42	43	7.363
43	44	10.017	44	45	17.114	45	46	6.628
46	47	9.567	47	48	19.668	48	49	36.725
49	50	18.864	50	51	10.882	51	52	18.597
52	53	13.736	53	54	24.007	54	55	17.356
55	56	18.307	56	57	30.986	57	58	12.581
58	59	18.382	59	60	27.423	60	61	24.649
61	62	28.658	62	63	15.633	63	64	81.135
64	65	35.905	65	66	73.979	66	67	15.165
67	68	15.121	68	69	26.068	69	70	17.018
70	71	20.038	71	72	18.104	72	73	31.54
73	74	21.876	74	75	29.132	75	76	35.873
76	77	40.273	77	78	28.218	78	79	23.933
79	80	0.666	80	81	23.859	81	82	28.196
82	83	40.443	83	84	35.528	84	85	28.998
85	86	22.869	86	87	27.393	87	88	20.441
88	89	21.417	89	90	16.187	90	91	12.694
91	92	13.951	92	93	15.492	93	94	74.416
94	95	36.137	95	96	81.245	96	97	15.608
97	98	27.485	98	99	13.607	99	100	23.54
100	101	16.173	101	102	24.081	102	103	13.25
103	104	31.658	104	105	20.822	105	106	19.471
106	107	35.143	107	108	60.218	108	109	32.336
109	110	39.956	110	111	23.883	111	112	62.367
112	113	105.406	113	114	1.0	114	1	105.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:43

[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103898 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

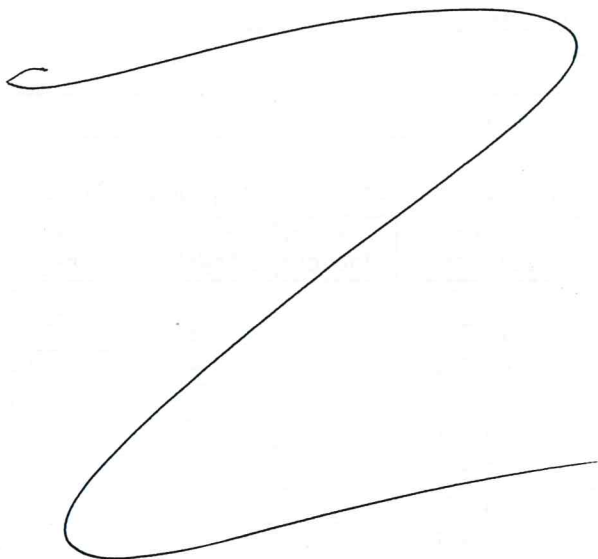
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103898	428.202	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	




Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	38.229	26	27	30.34	27	28	22.087
28	29	21.299	29	30	9.966	30	31	5.818
31	32	1.001	32	33	6.231	33	34	10.764
34	35	21.172	35	36	21.903	36	37	29.774
37	38	5.979	38	39	5.831	39	40	18.477
40	41	42.241	41	42	41.275	42	43	31.255
43	44	21.097	44	45	16.548	45	46	19.104
46	47	8.846	47	48	13.912	48	49	16.021
49	50	21.527	50	51	56.783	51	52	20.161
52	53	16.426	53	54	22.361	54	55	27.497
55	56	34.221	56	57	9.286	57	58	41.187
58	59	28.442	59	60	40.672	60	61	2.567
61	62	40.17	62	63	27.637	63	64	40.667
64	65	7.247	65	66	21.778	66	67	19.38
67	68	11.378	68	69	21.397	69	70	19.833
70	71	12.868	71	72	7.557	72	73	14.683
73	74	13.832	74	75	9.067	75	76	14.693
76	77	22.596	77	78	23.119	78	79	18.238
79	80	38.463	80	81	40.155	81	82	27.768
82	83	22.338	83	84	16.983	84	85	17.714
85	86	21.347	86	87	51.539	87	88	23.936
88	89	13.503	89	90	12.837	90	91	14.53
91	92	16.658	92	93	26.108	93	94	11.731
94	95	43.75	95	96	21.283	96	97	21.538
97	98	20.469	98	99	24.439	99	100	23.361
100	101	15.795	101	102	51.538	102	103	15.017
103	104	12.969	104	105	10.153	105	106	13.321
106	107	62.182	107	108	21.554	108	109	17.329
109	110	64.162	110	111	25.293	111	112	21.213
112	113	30.049	113	114	30.711	114	115	42.719
115	116	13.884	116	117	19.224	117	118	18.663
118	119	1.016	119	120	18.936	120	121	19.161
121	122	13.943	122	123	43.216	123	124	31.619
124	125	29.793	125	126	21.316	126	127	24.697
127	1	13.55						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-03-2022

Data eliberării,

07. APR. 2022

Asistent Registrator,

LUCIA DOBRE

(parafă și semnătura)

DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent:

MUNTEAN MIOARA
asistent registrator

(parafă și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103897 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103897	148.750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.66
28	29	14.579
31	32	9.066
34	35	10.446
37	38	23.603
40	41	24.964
43	44	10.938
46	47	26.369
49	50	2.271
52	53	6.359
55	56	44.993
58	59	27.807
61	62	45.096
64	65	86.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.397
29	30	8.361
32	33	13.733
35	36	13.745
38	39	17.853
41	42	28.883
44	45	17.389
47	48	246.115
50	51	6.357
53	54	4.124
56	57	25.725
59	60	76.742
62	63	39.065
65	1	56.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	9.378
30	31	9.33
33	34	20.452
36	37	46.325
39	40	19.433
42	43	33.605
45	46	14.105
48	49	41.637
51	52	4.065
54	55	2.271
57	58	54.68
60	61	36.885
63	64	91.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-03-2022

Data eliberării,

07. APR. 2022

Asistent Registrator,

LUCIA DOBRE

(parafă și semnătură)

DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

MUNICIPIUL MARPOD
asistent registrator
(parafă și semnătură)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103896 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

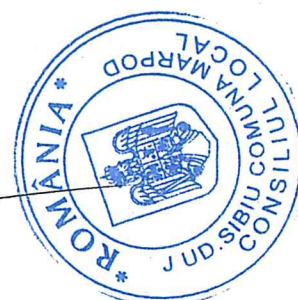
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103896	119.884	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	30.971
15	16	19.359
17	18	51.983
19	20	7.485
21	22	13.162
23	24	43.993
25	26	65.783
27	28	35.865
29	30	29.588
31	32	29.204
33	34	52.987
35	1	22.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	53.798
16	17	27.454
18	19	22.593
20	21	8.568
22	23	21.281
24	25	15.649
26	27	52.333
28	29	43.62
30	31	19.722
32	33	20.54
34	35	71.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-03-2022

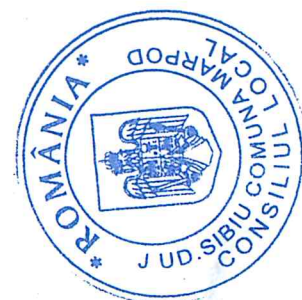
Data eliberării,
07. APR. 2022

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)
DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

SECRETAR GENERAL
asistent registrator
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103891 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

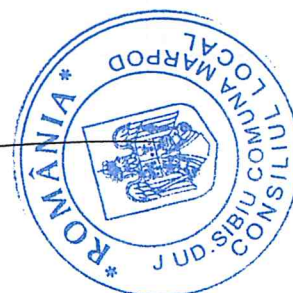
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103891	185.457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	68.092
8	9	109.518
9	10	21.314
10	11	144.228
11	12	123.052
12	13	20.666
13	14	663.459
14	1	137.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-03-2022

Data eliberării,

07. APR. 2022

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103887 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

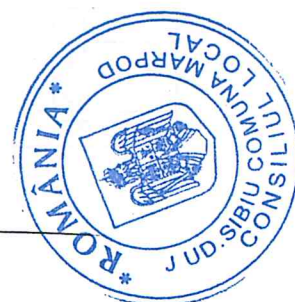
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103887	299.432	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.081
28	29	28.904
31	32	18.083
34	35	44.036
37	38	29.696
40	41	24.548
43	44	2.303
46	47	16.415
49	50	6.91
52	53	21.512
55	56	5.497
58	59	16.26
61	62	41.367
64	65	11.094
67	68	14.134
70	71	8.954
73	74	8.457
76	77	14.078
79	80	11.195
82	83	21.547
85	86	43.989
88	89	17.143
91	92	2.813
94	95	10.913
97	98	11.066
100	101	33.17
103	104	66.123
106	107	224.601
109	1	126.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	12.34
29	30	25.002
32	33	23.767
35	36	20.023
38	39	25.653
41	42	6.995
44	45	6.475
47	48	12.469
50	51	9.234
53	54	12.462
56	57	7.138
59	60	26.085
62	63	19.851
65	66	10.443
68	69	9.043
71	72	14.318
74	75	13.92
77	78	17.908
80	81	7.626
83	84	22.724
86	87	11.752
89	90	14.453
92	93	12.648
95	96	13.253
98	99	13.448
101	102	36.644
104	105	201.57
107	108	7.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	33.378
30	31	20.731
33	34	46.272
36	37	41.109
39	40	16.454
42	43	18.946
45	46	21.095
48	49	11.184
51	52	10.442
54	55	15.853
57	58	24.449
60	61	29.18
63	64	43.126
66	67	21.002
69	70	9.587
72	73	9.339
75	76	34.402
78	79	11.089
81	82	10.785
84	85	20.87
87	88	25.96
90	91	12.675
93	94	11.23
96	97	9.22
99	100	23.114
102	103	36.716
105	106	201.937
108	109	365.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-03-2022

Data eliberării,

07. APR. 2022

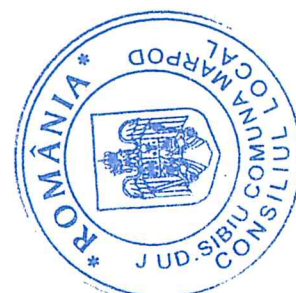
Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)
DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

MUNTEAN MIOARA
asistent registrator

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103885 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

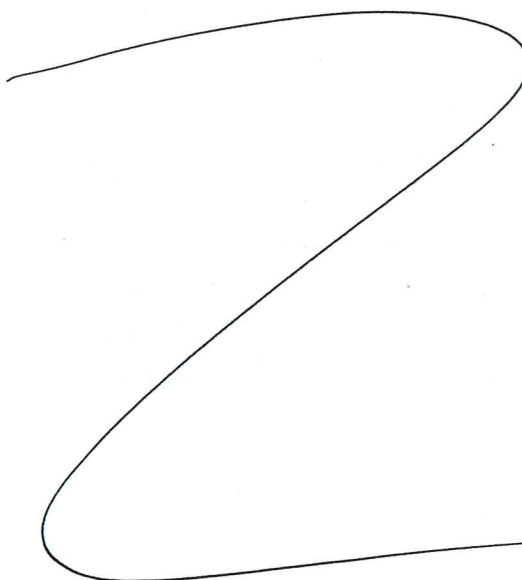
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103885	25.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	




Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	29.557
8	9	23.025
9	10	22.79
10	11	28.322
11	12	27.112
12	13	108.949
13	14	47.237
14	15	6.334
15	1	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-03-2022

Data eliberării,

/ /
07, APR, 2022

Asistent/Registrator,

LUCIA DOBRE

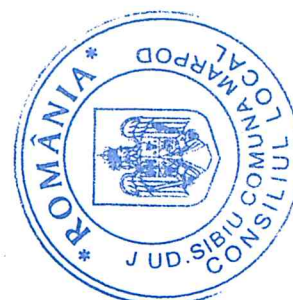
(parafa și semnătura)

DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

MUNTEAN MIOARA
asistent registrator

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103884 Marpod

Nr. cerere	4023
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114497017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

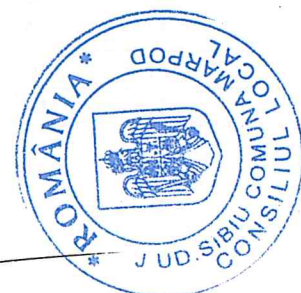
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103884		160.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	32.508
15	16	7.389
17	18	7.213
19	20	10.315
21	22	36.2
23	24	123.503
25	26	663.459
27	28	24.197
29	30	137.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.371
16	17	11.069
18	19	3.333
20	21	38.27
22	23	68.659
24	25	52.684
26	27	61.736
28	29	0.206
30	1	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-03-2022

Data eliberării,

/ /

07. APR. 2022

Asistent Registrator,

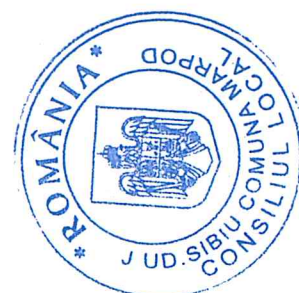
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

INTEAN MIHAI
asistent registrator
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103881 Marpod

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

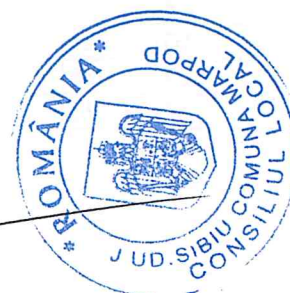
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103881	104.433	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4023 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr.L.18 din anul 1991 - înch. nr. 8537/24.11.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MARPOD , CIF:4480238, - domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100366/Marpod, inscrisa prin incheierea nr. 8537 din 24/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.162	26	27	27.116	27	28	21.954
28	29	25.492	29	30	23.12	30	31	49.77
31	32	1.633	32	33	21.11	33	34	6.145
34	35	14.029	35	36	6.701	36	37	10.107
37	38	23.248	38	39	8.373	39	40	15.073
40	41	13.753	41	42	14.939	42	43	15.455
43	44	31.781	44	45	12.708	45	46	2.963
46	47	6.126	47	48	4.1	48	49	3.841
49	50	13.157	50	51	12.125	51	52	13.848
52	53	24.407	53	54	5.917	54	55	16.466
55	56	11.539	56	57	19.494	57	58	11.301
58	59	6.929	59	60	15.723	60	61	27.323
61	62	5.35	62	63	8.897	63	64	6.538
64	65	11.567	65	66	19.005	66	67	15.049
67	68	10.916	68	69	10.3	69	70	10.241
70	71	11.225	71	72	56.316	72	73	29.075
73	74	61.306	74	75	52.201	75	76	50.73
76	77	77.66	77	78	109.626	78	79	72.966
79	80	85.73	80	81	57.938	81	82	171.858
82	83	29.02	83	84	40.092	84	85	72.775
85	86	12.966	86	87	18.947	87	1	16.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1260 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.224/30-03-2022 în suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-03-2022

Data eliberării,

/ /

07. APR. 2022

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafă și semnătură)

DOBRE LUCIA
asistent registrator

Referent,

MAURICIU MIOARA
(parafă și semnătură)

