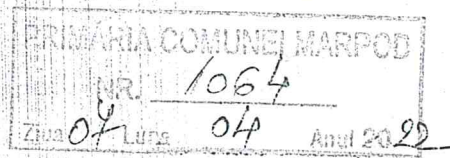


COMUNA MARPOD
CONFIDENȚIAL

ANEXĂ LA
HCL NR 33/2022



SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L
jud. Sibiu, mun. Sibiu
J32/828/2010, CIF 27804384
proiectare@casa-sibiana.eu Tel. 0722 16 98 10



Nr. 604/06.04.2022

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară: Terenuri extravilane

situate pe raza Com. Marpod, Jud. SIBIU

Proprietar: COMUNA MARPOD
Solicitant: PRIMARIA MARPOD
Utilizator desemnat: PRIMARIA MARPOD

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății Comerciale **CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L** și al destinatarului **PRIMARIA MARPOD**.

– APRILIE 2022 –

Pagina 1



1 Partea I - INTRODUCERE

Către: PRIMARIA MARPOD

Data: 06.04.2022

Conform instrucțiunilor evaluării menționate în acest raport, evaluatorul a inspectat în teren și a realizat evaluarea următoarei proprietăți imobiliare: terenuri extravilane, situate pe raza Com. Marpod, Jud. SIBIU. Proprietatea supusă evaluării este înscrisă în CF și se compune din:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958
		TOTAL		4.260.160,00	426,02

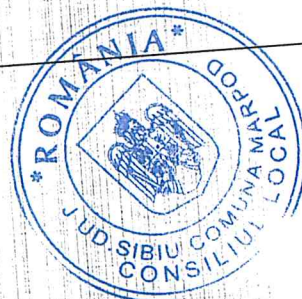
Conform extraselor CF anexate prezentului raport de evaluare, proprietatea evaluata nu prezinta sarcini. Pentru scopul evaluarii proprietatea a fost considerata ca fiind libera de sarcini.

Proprietar : COMUNA MARPOD

Proprietatea evaluată este situată în extravilanul Com. Marpod, Jud. SIBIU.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a amplasamentului înscris în extrasele de carte funciară menționate în vederea vanzării.

Destinatarul raportului de evaluare este PRIMARIA MARPOD.



Clientul și beneficiarul raportului de evaluare este **PRIMARIA MARPOD**.

Data de referință a evaluării este 06.04.2022. Cursul de schimb leu – eur considerat este de 4,9431.

Inspekția proprietății a fost realizată de către evaluator Popa Adrian în data de 06.04.2022, în prezența reprezentantului clientului. Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată, așa cum apare și în certificarea evaluării din acest raport.

În estimările realizate, evaluatorul a ținut cont de recomandările Standardului de Evaluare a Bunurilor 2022:

SEV – Cadrul general:

- SEV 100: Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101: Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102: Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103: Raportare (IVS 103)
- SEV 104: Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105: Abordări și metode de evaluare
- SEV 230: Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630: Evaluarea bunurilor imobile

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra terenului, considerat valabil, transferabil și, special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini.

În urma aplicării metodelor descrise în raport s-au obținut următoarele valori:

⇒ Tehnica (Metoda) comparațiilor: 2.900 euro/ha;

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea proprietății de piață anterior menționate este:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)	Pret euro/ha	Valoare (euro)	Valoare (lei)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457	2.900	53.783	266.121
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884	2.900	34.766	172.027
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433	2.900	30.286	149.856
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683	2.900	7.448	36.854
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750	2.900	43.138	213.449
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432	2.900	86.835	429.670
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202	2.900	124.179	614.448
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000	2.900	46.400	229.592
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949	2.900	152.815	756.145
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810	2.900	2.555	12.642
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200	2.900	155.208	767.985
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478	2.900	7.389	36.560
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602	2.900	24.825	122.835
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768	2.900	69.243	342.620
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292	2.900	4.145	20.508
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200	2.900	42.108	208.355
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200	2.900	15.718	77.774



Evaluare teren extravilan								
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000	2.900	30.450	150.670
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262	2.900	16.316	80.733
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100	2.900	34.829	172.337
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500	2.900	240.555	1.190.290
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958	2.900	12.458	61.643
		TOTAL		4.260.160,00	426,02		1.235.446	6.113.112

Mentiuni:

- ✓ Valoarea nu este afectată de TVA;
- ✓ Valoarea include valoarea terenului și a părților în diviză comune;
- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei APRILIE 2021;
- ✓ valoarea nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea este o predicție;
- ✓ valoarea este subiectivă;
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport. Raportul este întocmit în concordanță cu prevederile Standardelor de evaluare a Bunurilor – editia 2022 (incorporeaza Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) – ediția 2013). Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității certificat de SGS.

Cu stimă,
Evaluator Popa Adrian
Membru Titular ANEVAR – EPI, EBM



1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

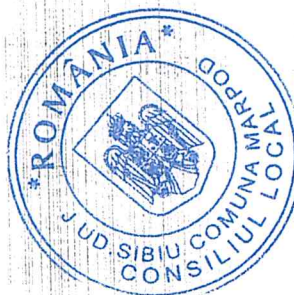
- o afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- o analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- o nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- o suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- o analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- o evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.
- o proprietatea a fost inspectată de către Popa Adrian, în prezența unui reprezentant al clientului.
- o În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă la ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la AON S.A.

Popa Adrian

Membru Titular ANEVAR – EPI, EBM



CUPRINS

1	Partea I - INTRODUCERE	2
1.1	Certificare	5
2	Partea a II-a – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUĂRII	7
2.1	Misiunea de evaluare	7
2.2	Data evaluării	8
2.3	Moneda raportului	8
2.4	Modalități de plată	8
2.5	Inspekția proprietății. Data inspekției	9
2.6	Informațiile utilizate și surse de informații	9
2.7	Documente puse la dispoziție de către proprietar:	10
2.8	Clauza de nepublicare	10
2.9	Ipoteze și ipoteze speciale	13
3	Partea a III-a – PREZENTAREA DATELOR	13
3.1	Prezentarea generală a proprietății	14
3.2	Situația juridică	14
3.3	Date privind zona, vecinătățile și localizarea.	15
3.4	Studiu de vandabilitate (Analiza pieței)	20
4	Partea a IV-a – ANALIZA DATELOR	20
4.1	Cea mai bună utilizare	20
4.2	Procedura de evaluare (abordări aplicate, etape parcurse)	20
4.2.1	Estimarea valorii terenului - Compararea vânzărilor în evaluarea terenului	25
4.3	Rezultatele evaluării	26
5	PARTEA V – ANEXE	27
5.1	Localizarea proprietatilor	38
5.2	Documente de proprietate	102
5.3	Extrase privind oferte de pe piața imobiliară	



2 Partea a II-a – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUĂRII

2.1 Misiunea de evaluare

Subiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în extravilanul Com. Marpod, Jud. SIBIU, este înscrisă în CF astfel:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958
TOTAL				4.260.160,00	426,02

Proprietar : COMUNA MARPOD

Conform extraselor CF anexate prezentului raport de evaluare, proprietatea evaluata nu prezinta sarcini. Pentru scopul evaluarii proprietatea a fost considerata ca fiind libera de sarcini.

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață a amplasamentului înscris în cartile funciare menționate anterior, în vederea vanzării.

Drepturi de proprietate evaluate: a fost supus evaluării dreptul de proprietate al COMUNA MARPOD asupra terenurilor mentionate mai sus.

Destinația evaluării: pentru vanzarea proprietatii.



Client: PRIMARIA MARPOD.

Destinatar: PRIMARIA MARPOD.

Standarde de evaluare 2022:

SEV 100: Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101: Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102: Documentare și conformare (IVS 102)
SEV 103: Raportare (IVS 103)
SEV 104: Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105: Abordări și metode de evaluare
SEV 230: Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
GEV 630: Evaluarea bunurilor imobile

Tipul valorii: Valoarea de piață

Definiția valorii de piață: Conform Standardelor de Evaluare – SEV 104 – Tipuri ale valorii, paragraf 30.1: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Conform SEV 104 – Tipuri ale valorii, paragraf 210.1: „Majoritatea tipurilor de valoare reprezintă prețul estimat de tranzacționare a unui activ fără a include costurile vânzătorului generate de vânzare sau costurile cumpărătorului generate de cumpărare și fără a se face o ajustare pentru oricare taxă plătită de oricare dintre părți, ca efect direct al tranzacționării.”

Sfera evaluării: este limitată de calitatea informațiilor disponibile privind tranzacții și oferte cu proprietăți similare pe piața locală, dar și a localităților limitrofe. Evaluatorul a analizat piața locală specifică, dar aceasta este relativ inactivă în ultima perioadă, informațiile credibile fiind puține.

2.2 Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii APRILIE 2022, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în luna APRILIE 2022.

2.3 Moneda raportului

Evaluarea este realizată în lei și în euro. Cursul de schimb este cel furnizat de către BNR pentru data de 06.04.2022: 1 euro = 4,9431 lei. Exprimarea în valută a opiniei finale o considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

2.4 Modalități de plată

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

2.5 Inspectia proprietății. Data inspecției

Inspectia proprietății a fost realizată în data de 06.04.2022 de către Popa Adrian, în prezența reprezentantului desemnat de PRIMARIA MARPOD. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, au fost



analizate documentele puse la dispoziție de către client. Nu au fost realizate studii privind contaminarea amplasamentului sau a amplasamentelor vecine.

2.6 Informațiile utilizate și surse de informații

Informațiile utilizate au fost:

A. Informații puse la dispoziția evaluatorului de către client:

- ☐ Datele de identificare ale proprietății evaluate – adresă, identificare fizică pe teren
- ☐ Documente care atestă situația juridică a proprietății supuse evaluării – extrase de carte funciară, act de dezlipire, etc.
- ☐ Gradul de utilizare și modul de exploatare
- ☐ Istoricul proprietății
- ☐ Scopul evaluării

B. Informații la care are acces evaluatorul

- ☐ Date privind piața imobiliară locală
- ☐ Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- ☐ Baza de date a evaluatorului
- ☐ Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- ☐ Informații existente pe site-urile www.olx.ro, www.imobiliare.ro etc.;
- ☐ Standardele internaționale de evaluare – Standardele de evaluare a Bunurilor – editia 2022 (incorporează Standardele Internaționale de Evaluare (IVS);
- ☐ Bibliografie de specialitate.

2.7 Documente puse la dispoziție de către proprietar:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000



19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958
		TOTAL		4.260.160,00	426,02

2.8 Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul PRIMARIA MARPOD corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifica semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționați la pct. 2.1. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.9 Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;
- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății.
- Se presupune că toate studiile ingineresti puse de proprietar / destinatar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Planurile de situație și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia altele decât cele descrise în raport; în urma inspecției pe teren nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o ne-conformitate, descrisă și luată în considerare



în prezentul raport.

- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi; Cu ocazia inspecției nu am fost informați despre existența pe amplasament a unor contaminanți; Nu am realizat nici un fel de investigație suplimentară pentru stabilirea existenței altor contaminanți;
- Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport;
- Se presupune utilizarea terenului și a îmbunătățirilor terenului în interiorul limitelor și granițelor proprietății așa cum sunt descrise în acest raport.
- Situația actuală a proprietății imobiliare, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piață a proprietății evaluate sau a oricărei proprietăți în zona studiată.
- Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator și beneficiar/destinatar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din descrierea legală a proprietății (contractul de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, documentație topografică); evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Toate planurile construcțiilor, schițele, planurile de situație puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în

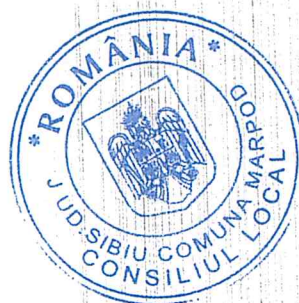


raport.

- Tinandu-se cont de conditiile actuale ale pietei si a posibilului impact generat de starea de urgenta, respectiv starea de alerta declarate, precum si de posibilitatea prelungirii acesteia, facem precizarea ca gradul de incertitudine asupra mentinerii valorii estimate poate sa fie ridicat.

2. Ipoteze speciale:

- Nu sunt;



3 Partea a III-a – PREZENTAREA DATELOR

3.1 Prezentarea generală a proprietății

Conform instrucțiunilor evaluării menționate în acest raport, evaluatorul a inspectat în teren și a realizat evaluarea următoarei proprietăți imobiliare: terenuri extravilane, situate pe raza Com. Marpod, Jud. SIBIU. Proprietatea supusă evaluării este înscrisă în CF și se compune din:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958
		TOTAL		4.260.160,00	426,02

Conform extraselor CF anexate prezentului raport de evaluare, proprietatea evaluată nu prezintă sarcini. Pentru scopul evaluării proprietatea a fost considerată ca fiind liberă de sarcini.

Proprietar : COMUNA MARPOD

Proprietatea evaluată este situată extravilanul Com. Marpod, Jud. SIBIU.



3.2 Situația juridică

Proprietatea este înscrisă în CF astfel:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958
		TOTAL		4.260.160,00	426,02

Conform extraselor CF anexate prezentului raport de evaluare, proprietatea evaluata nu prezinta sarcini. Pentru scopul evaluarii proprietatea a fost considerata ca fiind libera de sarcini.

3.3 Date privind zona, vecinătățile și localizarea.

Proprietatea evaluată este situată în extravilanul , Com. Marpod, Jud. SIBIU

Descriere teren:

- Tipul zonei: Zona agricola.
- Accesul în zonă se realizează cu ajutorul autovehiculelor personale.
- Suprafața totala a terenului: 426,10 hectare;
- Deschiderea la stradă: drumuri pietruite si drumuri de pamant;
- Acces: din str. secundara;
- Utilități: fara.

Caracteristici economice:

- Impozite asupra terenurilor: -
- Taxe locale de construire: -



- Avantaje fiscale: Nu este cazul

3.4 Studiu de vandabilitate (Analiza pieței)

Considerente generale privind piata imobiliara si caracteristicile sale:

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor sume de bani.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix;
- pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pieti sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca precum si sa fie influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de plata, dobandile, etc.;
- in general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu banii jos iar daca nu exista conditii favorabile de finantare tranzactia este periclitata;
- Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru;
- Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si pot fi privite ca investitii. Sunt putin lichide si de obicei procesul de vanzare este lung.

Datorita tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata pe de o parte si tipul, amplasarea, design si restrictii privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de pieti imobiliare (rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in pieti mai mici, specializate, numite subpieti, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei si dezagregare a proprietatii.

Cresterea generala a pietei imobiliare a fost favorizata pe de o parte, de cei care lucreaza in strainatate si care isi cumpara sau investesc o parte din banii in proprietatii imobiliare, iar pe de alta parte de creditul imobiliar; o cale de a aduce echilibru pe piata. Lipsa lichiditatii poate duce la stagnarea sau chiar scaderea preturilor proprietatilor imobiliare.

Pana acum, cei care faceau economii sau incasau dividende cumparau valuta si isi creau depozite. Aprecierea leului ii determina sa se orienteze catre alte solutii pentru pastrarea economiilor. Cea mai la indemina investitie este cea imobiliara pentru ca investitiile pe bursa sint accesibile doar celor avizati.

Piata imobiliara specifica

In cazul proprietatilor evaluate, pentru identificarea pietelor lor imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, incepand cu tipul proprietatii.

Proprietatea analizata detine facilitatile necesare functionarii eficiente. Proprietatea este atractiva pentru utilizatori datorita pozitionarii, suprafetei si utilitatilor.



Avand in vedere cele prezentate anterior, piata imobiliara specifica s-a definit ca fiind **piata proprietatilor imobiliare de tip teren agricol**, piata a carei arie geografica se poate defini ca fiind piata terenurilor agricole de la nivelul jud. Sibiu.

Analiza ofertei

Oferta de terenuri libere, similare, cu destinatie agricolă din jud. Sibiu, si in special in zona rurala judetului vine din partea unor persoane fizice, pentru cele de pe piata primara, si din partea unor persoane fizice si juridice pentru cele de pe piata secundara.

Oferta de terenuri agricole pentru vanzare in jud. Sibiu si zona Transilvania este segmentata pe doua tipuri, in functie de dimensiunile amplasamentelor: terenuri cu suprafete medii si mici (pana in 50 ha) si terenuri mari (peste 50 ha).

Oferta de proprietati de tip teren cu destinatie agricolă pentru vanzare este la un nivel redus spre mediu.

Oferta de terenuri arabile pentru vanzare difera in functie de dimensiunile amplasamentelor, acces, calitatea solului precum si gradul de comasare al terenurilor.

Proprietarii se impart in trei categorii :

- a) persoane fizice;
- b) societati comerciale private;
- c) investitori pe piata imobiliara.

Persoanele fizice proprietari de teren detin in general suprafete de teren destul de mici, unii dintre ei intrand in posesia terenurilor in urma retrocedarilor efectuate, in zone arabile. Acestia opereaza pe piata privata de terenuri si sunt in general mai activi in ceea ce priveste numarul de tranzactii incheiate, acest fapt datorandu-se in principal sumelor destul de mici ce se vehiculeaza in aceste intermediari.

Ofertele din partea societatilor comerciale private sunt in general proprietati pe care acestea le detin in exces fata de necesitatile lor curente sau intra in executari silit.

Investitorii pe piata imobiliara ofera la vanzare suprafete mari de teren, comasate din suprafete mai reduse, acestea din urma fiind intentionate a se vinde catre investitori in agricultura.

Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

In cazul unui anumit tip de proprietate, analiza cererii va avea focus pe produsul final sau serviciul oferit de catre proprietate, identificand astfel potentialii utilizatori ai proprietatii (cumparatorii, chirasii sau clientela pe care o poate atrage).

Principalii utilizatori ai unei asemenea proprietati sunt persoanele fizice sau juridice care sunt interesate de achizitia unor astfel de proprietati pentru a la folosi ca si proprietati de tip agricol. Pentru astfel de proprietati se manifesta cerere din partea unor persoane fizice sau firme care cauta sa achizitioneze astfel de proprietati, in principal pentru a le comasa cu alte loturi din vecinatate pentru ca ulterior sa fie exploatate sau tranzactionate.

Din informatiile evaluatorului in zona apropiata terenurilor studiate exista inca firme/asociatii care lucreaza terenurile sub forma de аренда dar si o parte in proprietatea acestora. La ora actuala, se gasesc mai putin terenuri agricole la vanzare, in special suprafete mari de teren comasate, iar tendinta este de o usoara crestere a pretului



datorita concurentei dintre firmele care exploateaza terenul din zona cat si intentia investitorilor straini de a patrunde in zona.

Echilibrul pietei

In ceea ce priveste echilibrul cererii si ofertei de **terenuri de tip agricol**, in prezent, oferta este superioara cererii, piata putand fi considerata o piata a cumparatorilor. Totusi, la nivel mai restrans, referindu-ne strict la zona comunei Slimnic si imprejurimile imediate observam ca oferta este redusa, interesul tranzactional in zona fiind restrans.

Din informatiile pe care le detinem, tranzactiile realizate in ultimii ani cu teren de tip agricol au fost destul de reduse, piata fiind putin activa. De aceea consideram ca informatiile pe care le detinem despre tranzactiile efectuate in ultima perioada ofera o imagine limitata asupra intervalelor in care se tranzactioneaza in acest moment acest tip de proprietatii, putand exsita si alte tranzactii despre care evaluatorul sa nu fi luat cunostinta. In legatura cu bonitatea cadastrala a terenurilor, acestea se impart in cinci clase de calitate in functie de grosimea profilului de sol, grosimea orizontului de humus, textura si continutul de schelet, valoarea reactiei pH, gradele de podzolire, saraturare, eroziune, alunecare si inundare, formele de relief, natura si insusirile rocilor mama, adancimea apelor freatice si compozitia chimica a acestora, precum si de interventia omului cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Conform acestor criterii rezulta urmatoarele categorii de calitate:

➤ **Terenuri din clasa I de fertilitate** – sunt terenuri care se preteaza la orice categorie de folosinta agricola, nu necesita lucrari de imbunatatiri funciare, sunt soluri profunde care au un orizont de humus bine dezvoltat (peste 50 cm grosime), cu o textura luto-nisipoasa sau lutoasa, fara continut de schelet, reactie neutra slab alcalina si slab acida, nu se manifesta nici un process de degradare ca podzolire, saraturare, eroziune sau mlastinire iar inundatiile se petrec o data la 8-10 ani, pantele sunt sub 5%.

➤ **Terenuri din clasa a II-a de fertilitate** – sunt terenuri pretabile pentru toate plantele cultivate, au orizontul de humus mai putin dezvoltat, textura variaza de la nisip-lutos la lut-argilos, reactia este slab acida si slab alcalina, prezinta uneori procese de podzolire, salinizare, eroziune sau mlastinizare, pante intre 5-10%, sursa de apa este satisfacatoare

➤ **Terenuri din clasa a III-a de fertilitate** – sunt terenuri in care incep sa apara evidente procese de degradare, preetabilitatea pentru arabil este diminuata, orizontul de humus este slab dezvoltat, textura variaza de la nisip-lutos la argilo-lutos, reactia pH variaza de la acida la alcalina, inundarea se poate produce o data la 4-6 ani, relieful este colinar iar drenajul solului este nesatisfactor

➤ **Terenuri din clasa a IV-a de fertilitate** – sunt acelea la care procesele de degradare se manifesta puternic, folosirea ca arabil este foarte redusa, se preteaza la plantatii de vii, pomi si pajisti, in marea lor majoritate necesita lucrari de imbunatatiri funciare, in special de combatere a eroziunii.

➤ **Terenuri din clasa a V-a de fertilitate** – sunt terenuri ce contin rocile ajunse la suprafata, au in general conditii nefavorabile pentru dezvoltarea plantelor, cele mai potrivite folosinte sunt pasunile, fanetele ori livezile, necesiuta lucrari de combatere a eroziunii sau lucrari hidroameliorative cand se afla pe turbarii, mlastini sau zone cu inundatii de lunga durata.

Bonitatea terenurilor agricole in ansamblul ei se bazeaza nu numai pe fertilitatea solului ci are in vedere si factori de clima, relief si hidrologie.

Preturile terenurilor agricole, structurat pe cele 2 segmente de piata definite anterior, se prezinta astfel:

- Piața primară: segmentul de piață compus din parcele mici de teren (1 - 10 ha), in general necomasate si avand numai titlu de proprietate (fara CF), care se tranzactioneaza la preturi ce situeaza intre 2.500 -3.500 Eur/ha (functie de topografia terenului, clasa de calitate) in zona Transilvaniei ;
- Piața secundară: segmentul de piață compus din parcele de teren comasate (50 - 2.000 ha), cu carte funciara realizata, care se tranzactioneaza la preturi ce variaza intre 3.000 – 4.000 Euro/ha (topografia terenului, grad de comasare, clasa de fertilitate, etc.), in zona Transilvaniei.



Echilibrul pieței naționale a terenurilor arabile se prezintă astfel:

- Zona Câmpiei de Vest:
Piața primară (segmentul de piață reprezentat de parcele între 1 și 10 ha): 3.000 – 4.000 €/ha
Piața secundară (segmentul de piață reprezentat de suprafețe între 50 și 1.500 ha): 5.000 – 6.000 €/ha
- Zona Câmpiei Române – Oltenia:
Piața primară: 2.000 – 2.500 €/ha
Piața secundară: 3.000 – 4.000 €/ha
- Zona Câmpiei Române – Muntenia:
Piața primară: 2.500 – 3.500 €/ha
Piața secundară: 4.000 – 5.000 €/ha
- Zona Podișul Dobrogei:
Piața primară: 3.000 – 3.500 €/ha
Piața secundară: 4.000 – 4.500 €/ha
- Zona Podișul Moldovei, Podișul Getic și Depresiunea Transilvaniei:
Piața primară: 1.500 – 3.000 €/ha
Piața secundară: 3.500 – 4.000 €/ha

Prețurile pentru terenurile "la titlu" sunt mai mici

Prețul este influențat și de situația juridică a terenurilor arabile. Astfel, în mare parte, tranzacțiile cu terenuri arabile se efectuează la nivelul tuturor parcelor "la CF" (intabulate și cu situație cadastrală) și în mai mică măsură parcele "la titlu" (la titlu de proprietate, neintabulate).

În ultimii ani, ofertanții de terenuri arabile au scos la vânzare "proiecte de achiziție" de terenuri care constau în suprafețe de până la 1.000 ha de teren arabil denumite "nuclee" - "la CF", caracterizate prin comasare foarte bună și "terenuri viitoare" - la titlu, reprezentate de suprafețe de aproximativ 2.000 ha aflate în proximitatea nucleelor, ce vor putea fi achiziționate în viitor (în decursul a 2-4 ani) cu scopul de a forma o zonă de acțiune de dimensiune mare, ce prezintă un interes ridicat pentru companiile care lucrează terenul sau pentru arendași.

Astfel, achizițiile viitoare de terenuri se fac de către ofertanții proiectelor de achiziții, aceștia cunoscând bine zona de amplasare, negociază mai ușor cu vânzătorii de parcele mici "la titlu", pe care apoi le intabulează și formează zone cu grade bune de comasare, pentru ca mai apoi să fie vândute cumpărătorilor de nuclee.

Prețurile pentru terenurile "la titlu" sunt mai mici deoarece în acest caz cheltuieli ulterioare achiziției care implica costuri cu intabularea și cadastrarea parcelor.

Gradul de comasare, diferențe de 10% din preț

De asemenea, gradul de comasare al parcelor este un factor care influențează prețurile. Acesta este redat printr-un procent estimat care reprezintă un nivel de apropiere sau proximitate între parcelele de teren. Gradul de comasare este de fapt o percepție de piață deoarece cu cât parcelele de teren sunt mai apropiate este mai ușor de a lucra pământul și, astfel, terenul are o valoare mai mare.

Există patru grade de comasare (sub 40%, între 40% și 60%, între 60% și 80%, iar gradul de cea mai bună și mai mare comasare este de 80%-100%), iar diferențele de preț între acestea sunt în medie de 10%.



Preturile terenurilor agricole din Romania vor creste treptat, pana la nivelul tarilor dezvoltate, din Uniunea Europeana. Cele mai cautate sunt suprafetele cu sol fertil, irigate si neafectate de eroziune sunt sudul tarii, Moldova, dar si unele zone din vest isi disputa intaietatea pentru cele mai scumpe. Jud. Constanta se afla in top atunci cand vine vorba de preturile terenurilor agricole, care pot urca pana la 10.000 de euro pe hectar. Cota mare a preturilor in Dobrogea este explicata de apropierea fata de port. Cele mai cautate terenuri, care ating si varfurile de preturi, trebuie sa fie cele de clasa I, cu sol extrem de fertil, neafectat de fenomenul de eroziune, cu acces la sursele de apa si aflate aproape de sosea. In ultimii 5 ani preturile acestor parcele au crescut si de 10 ori. (Sursa: <http://stirileprotv.ro/stiri/social/cu-cat-vor-creste-preturile-terenurilor-agricole-din-romania-in-urmatorii-ani-cele-din-sudul-tarii-printre-cele-mai-scumpe.html>)

Preturile terenurilor agricole au explodat. Subvențiile acordate celor care au afaceri, în agricultura au făcut ca mulți dintre fermieri să prospere iar unii chiar și-au extins suprafețele pe care le lucrează. În aceste condiții un hectar se vinde chiar și cu 15.000 euro.

În Arad, numai în ultimul an și au fost semnate peste 18 mii de contracte. Cele mai multe suprafețe au fost cumpărate de străini, care controlează acum 20 la sută din suprafața arabilă la județului. Terenurile cele mai fertile s-au vândut cu 12 mii de euro hectarul.

Dan Dobă, viceprimar Curtici: "Cei care vând terenul sunt persoane în vârstă și persoanele care nu au domiciliul pe rază orașului cei care cumpără sunt majoritatea din zonă. E un pământ bun, dă recoltă". Statisticile Agenției de Cadastru arată că cele mai multe astfel de tranzacții s-au făcut în vestul țării iar fruntaș este județul Timiș. Urmează Dolj și Aradul.

Peste 4 mii de tranzacții cu terenuri agricole au fost înregistrate în prima jumătate de an, în județul Timiș. Subvențiile tot mai atractive acordate de APIA ar putea fi o explicație pentru această creștere.

Județele în care au fost vândute cele mai multe terenuri agricole, în primele zece luni ale acestui an. Potrivit unor cifre oficiale transmise de Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) pentru Agointeligența – www.agointel.ro în topul județelor unde s-au încheiat cele mai mari tranzacții cu teren agricol se află Timiș – 7.138, Arad – 6.283 și Dolj – 5.985.

Prețul terenurilor agricole va mai continua să crească și în acest an, mai ales că sunt semne clare că interesul a rămas foarte mare pentru această piață, a explicat Robert Rekkers, directorul general al Agricover Credit IFN, instituție care de la începutul anului a primi deja solicitări pentru creditele de achiziție de pământ.

În ultimii trei ani, terenurile agricole s-au scumpit și de două ori în România. Numai în Dolj, pământul fertil din câmpia Băileștiului și din zona Cetate a ajuns să se vândă și cu 5.500 de euro hectarul. Explicația specialiștilor este că a scăzut numărul proprietarilor de terenuri mici, iar cererea este mare.

Ținându-se cont de condițiile actuale ale pieței și a posibilului impact generat de starea de urgență, respectiv starea de alertă declarate, precum și de posibilitatea prelungirii acesteia, facem precizarea că gradul de incertitudine asupra menținerii valorii estimate poate să fie ridicat.



4 Partea a IV-a – ANALIZA DATELOR

4.1 Cea mai bună utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare in capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai buna utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- ✓ cea mai bună utilizare a terenului liber
- ✓ cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- ✓ permisibilă legal
- ✓ posibila fizic
- ✓ fezabilă financiar
- ✓ maxim productivă

Ca urmare a analizei cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea evaluată este cea de de **teren agricol**.

4.2 Procedura de evaluare (abordări aplicate, etape parcurse)

Pentru estimarea valorii de piață in evaluare au fost aplicate:

- tehnica (metoda) comparației directe;

Prin reconcilierea valorilor astfel obținute s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etape parcurse

- documentarea, pe baza informatiilor furnizate de către proprietar;
- inspecția amplasamentului și a zonei;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare.

4.2.1 Estimarea valorii terenului - Comparația vânzărilor în evaluarea terenului

Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând aceste proprietăți cu cea care trebuie evaluată. Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile



unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții, care influențează valoarea.

Pentru aplicarea acestei metode s-au colectat informații referitoare la parcele similare vândute sau oferite în prezent spre vânzare. Aceste informații au fost analizate, comparate și corectate pentru estimarea valorii terenului evaluat.

A fost estimat un pret pe hectar:

Comparabilele luate în considerare sunt următoarele:

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:		fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
2	Identificare tip proprietate	Extravilan	Extravilan	Extravilan	Extravilan
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	prezent	prezent	prezent	prezent
6	Localizare:	Marpod, jud. Sibiu	Agnita, jud. Sibiu	Barghis, jud. Sibiu	Mosna, jud. Sibiu
7	Caracteristici fizice				
	Suprafata (ha):	1,00	5,0	0,11	0,34
	Grad de comasare:	265 ha - mai multe parcele comasate partial	comasate	comasate	comasate
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
9	Zonare:	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
10	Cea mai buna utilizare:	pasune	agricol / pasune	agricol	agricol
	Pret / ha (EURO)		3.300	3.673	2.971



Grila de comparații este următoarea:

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	<u>Marpod, jud. Sibiu</u>	Agnita, jud. Sibiu	Barghis, jud. Sibiu	Mosna, jud. Sibiu
Identificare				
data	prezent	prezent	prezent	prezent
Suprafața [ha]	1	5	0,11	0,34
Prețul de Oferta (EUR/ha) - criteriul de comparație		€ 3.300,00	€ 3.673,00	€ 2.971,00
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-330,00	-367,30	-297,10
Pret de vanzare		2.970,00	3.305,70	2.673,90
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise		fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat(EUR/mp)		€ 2.970,00	€ 3.305,70	€ 2.673,90
Identificare tip proprietate				
Restrictii legale - coeficienti urbanistici	Extravilan	Extravilan	Extravilan	Extravilan
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		0,00	0,00	0,00
Preț ajustat(EUR/mp)		2.970,00	3.305,70	€ 2.673,90
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Ajustare unitara sau procentuala		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ajustare totala pentru finanțare		€ 2.970,00	€ 3.305,70	€ 2.673,90
Preț ajustat(EUR/mp)				
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala				
Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat(EUR/mp)		€ 2.970,00	€ 3.305,70	€ 2.673,90
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	5%
Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0,00	€ 0,00	€ 133,70
Preț ajustat(EUR/mp)		€ 2.970,00	€ 3.305,70	€ 2.807,60
LOCALIZARE				



Evaluare teren extravilan

Localizare	Marpod, jud. Sibiu	Agnita, jud. Sibiu	Barghis, jud. Sibiu	Mosna, jud. Sibiu
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	5%	5%
Corectie totala pentru localizare		€ 0,00	€ 165,29	€ 140,38
CARACTERISTICI FIZICE				
Suprafata (ha):	1,00	5,00	0,11	0,34
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru suprafata		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grad de comasare:	426 ha - mai multe parcele comasate partial	comasate	comasate	comasate
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru grad de comasare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru zonare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	pasune	agricol / pasune	agricol	agricol
Corectie unitara sau procentuala		-2,0%	-5,0%	-5,0%
Corectie totala pentru Cea mai bună utilizare		-€ 59,40	-€ 165,29	-€ 140,38
Preț corectat (Eur/mp)		€ 2.900	€ 3.300	€ 2.800
Corectie totală netă	(absolut)	-€ 59,40	€ 0,00	€ 0,00
	(procentual)	-2%	0%	0%
Corectie totală brută	(absolut)	€ 59,40	€ 330,57	€ 414,45
	(procentual)	2%	10%	16%
Suprafata (ha):	1,00			
Opinie / ha	€ 2.900			
Valoare estimata _EURO	2.900			
Valoare _RON	14.335			
Curs valutar	4,9431			
Data evaluării	06-Apr-22			

Ajustarile estimate au fost :

- Pentru tipul comparabilei: au fost ajustate negativ toate comparabilele cu 10%, procent mediu de negociere pe piata pentru astfel de tranzactii.
- Dreptul de proprietate: - nu au fost necesare ajustari;
- Restrictii legale: - nu au fost necesare ajustari;
- Conditii de finantare: - nu au fost necesare ajustari;
- Conditii de vanzare: - nu au fost necesare ajustari;
- Conditii de piata: - nu au fost necesare ajustari
- Corectia de localizare: - au fost corectate pozitiv comparabilele B si C pentru o localizare considerate



inferioara fata de proprietatea evaluata;

- o Corectii pentru caracteristici fizice: nu au fost necesare ajustari;
- o Corectii pentru cea mai buna utilizare: au fost corectate negativ toate comparabilele datorita faptului ca proprietatea de evaluat este pasune, iar comparabilele sunt au categoria de folosinta arabil.

Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila proprietatii comparabile A deoarece proprietatii A i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate. In acest context valoarea rezultata pentru terenul evaluat prin metoda comparatiilor de piata este (rotunjita) de **2.900 Euro/ha**.

Suprafata (ha):	1,00
Opinie / ha	€ 2.900
Valoare estimata EURO	2.900
Valoare RON	14.335
Curs valutar	4,9431
Data evaluării	06-Apr-22



4.3 Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor prezentate au fost obținute următoarele valori:

2.900 euro/ha

Valoarea obținută prin comparații directe reflectă nivelul potențialului terenului analizat. Având în vedere scopul evaluării, precum și ipotezele luate în calcul se consideră că este cea mai relevantă pentru proprietatea în cauză. Astfel, opinia evaluatorului este că la data evaluării, valoarea de piață a proprietății este:

Nr. Crt.	Nr. CF	Localitate	Nr. Cad / Top	Sup (mp)	Sup (ha)	Pret euro/ha	Valoare (euro)	Valoare (lei)
1	103891	Marpod	103891	185.457	18,5457	2.900	53.783	266.121
2	103896	Marpod	103896	119.884	11,9884	2.900	34.766	172.027
3	103881	Marpod	103881	104.433	10,4433	2.900	30.286	149.856
4	103885	Marpod	103885	25.683	2,5683	2.900	7.448	36.854
5	103897	Marpod	103897	148.750	14,8750	2.900	43.138	213.449
6	103887	Marpod	103887	299.432	29,9432	2.900	86.835	429.670
7	103898	Marpod	103898	428.202	42,8202	2.900	124.179	614.448
8	103884	Marpod	103884	160.000	16,0000	2.900	46.400	229.592
9	100372	Marpod	100372	526.949	52,6949	2.900	152.815	756.145
10	100369	Marpod	100369	8.810	0,8810	2.900	2.555	12.642
11	103907	Marpod	103907	535.200	53,5200	2.900	155.208	767.985
12	100383	Marpod	100383	25.478	2,5478	2.900	7.389	36.560
13	103903	Marpod	103903	85.602	8,5602	2.900	24.825	122.835
14	101466	Marpod	101466	238.768	23,8768	2.900	69.243	342.620
15	101467	Marpod	101467	14.292	1,4292	2.900	4.145	20.508
16	101469	Marpod	101469	145.200	14,5200	2.900	42.108	208.355
17	101470	Marpod	101470	54.200	5,4200	2.900	15.718	77.774
18	101471	Marpod	101471	105.000	10,5000	2.900	30.450	150.670
19	103275	Marpod	103275	56.262	5,6262	2.900	16.316	80.733
20	101417	Marpod	101417	120.100	12,0100	2.900	34.829	172.337
21	103878	Marpod	103878	829.500	82,9500	2.900	240.555	1.190.290
22	100365	Marpod	100365	42.958	4,2958	2.900	12.458	61.643
		TOTAL		4.260.160,00	426,02		1.235.446	6.113.112

- Valoarea nu este afectată de TVA;
- Valoarea este valabilă exclusiv în limita ipotezelor și condițiilor limitative speciale și generale și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu
- Valoarea este subiectivă; valoarea este o predicție; Evaluarea este o opinie asupra unei valori.



5 PARTEA V – ANEXE

Localizarea proprietatilor

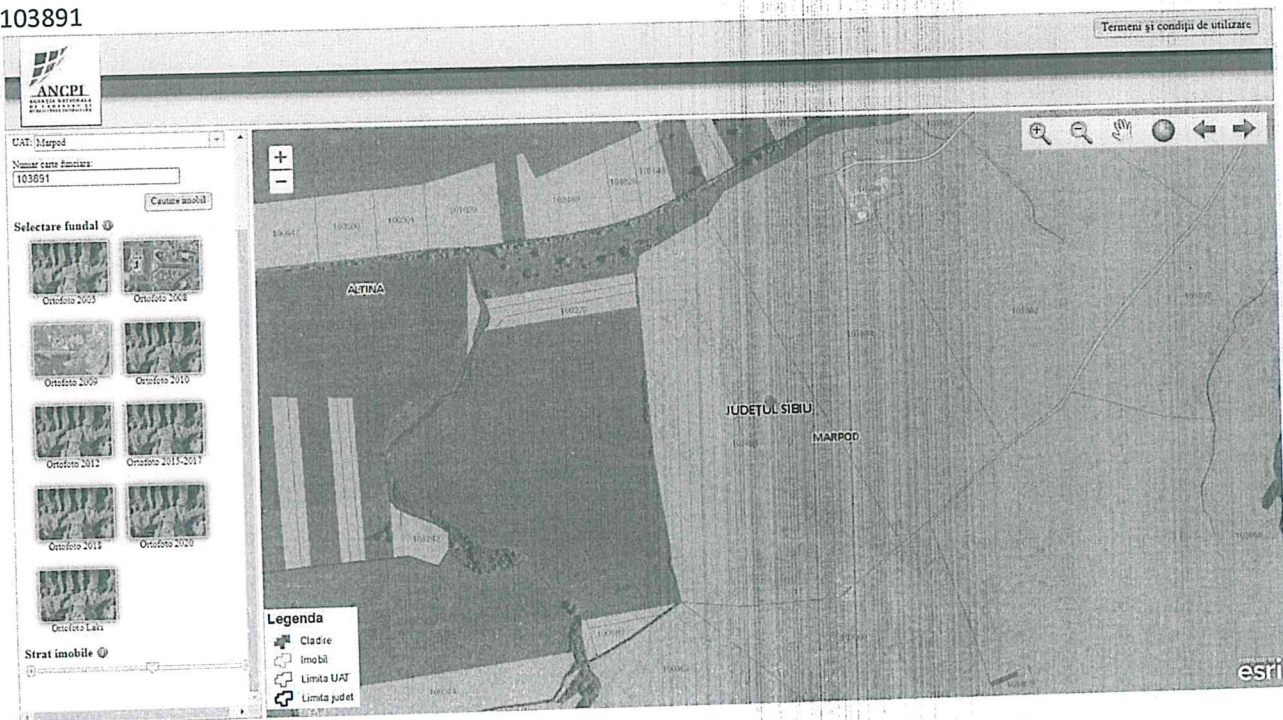
Documente ale proprietății

Extrase privind oferte de pe piața imobiliară

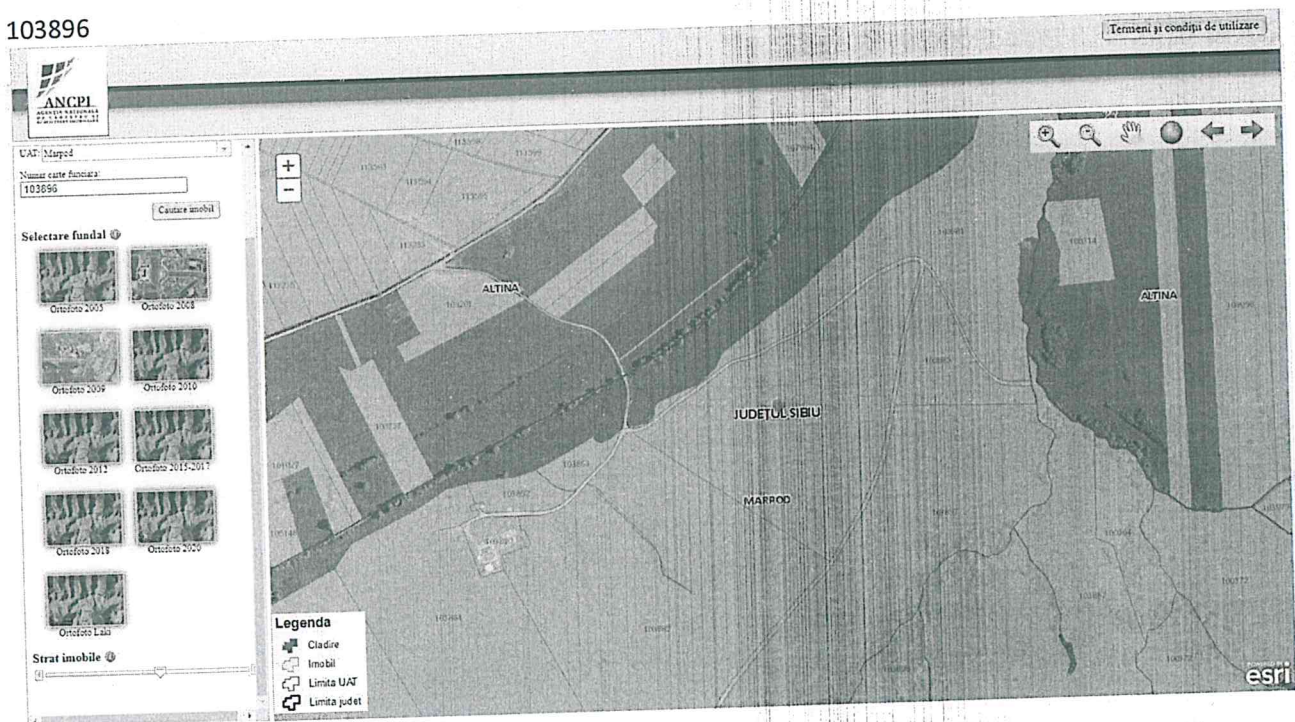


5.1 Localizarea proprietatilor

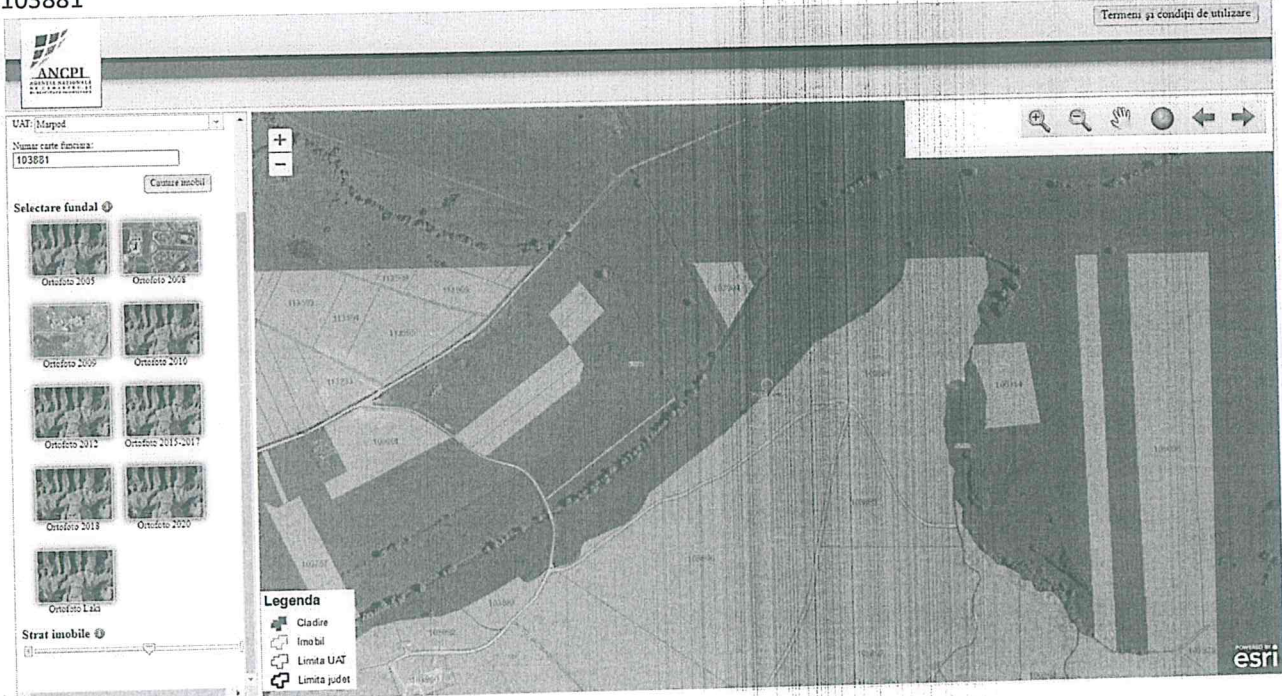
103891



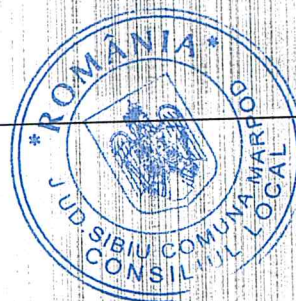
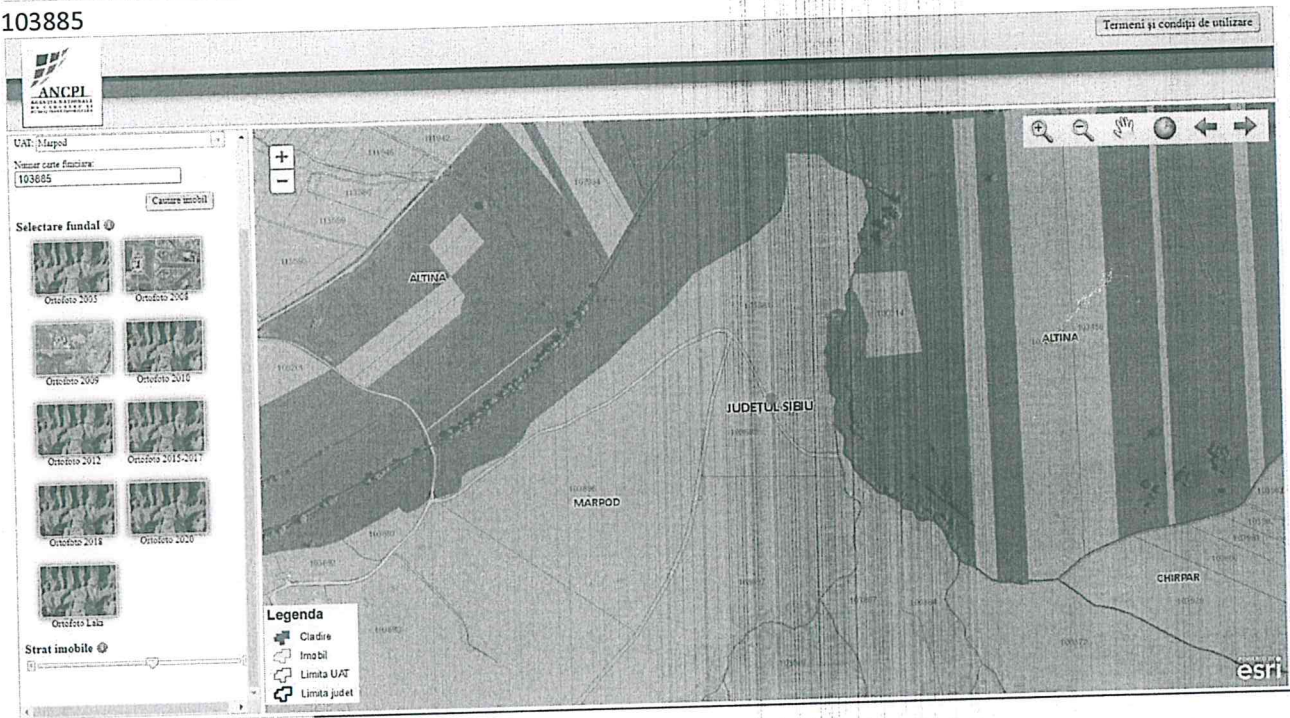
103896



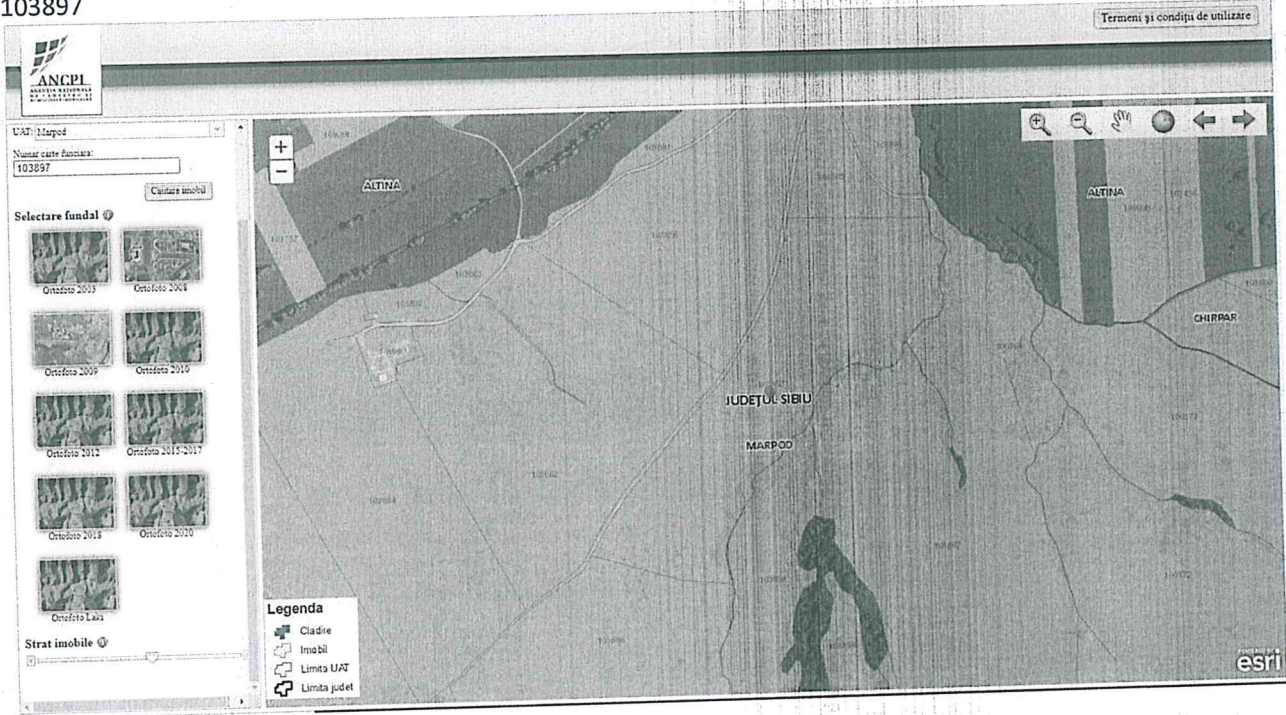
103881



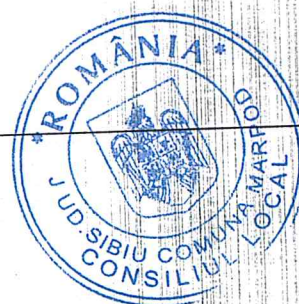
103885



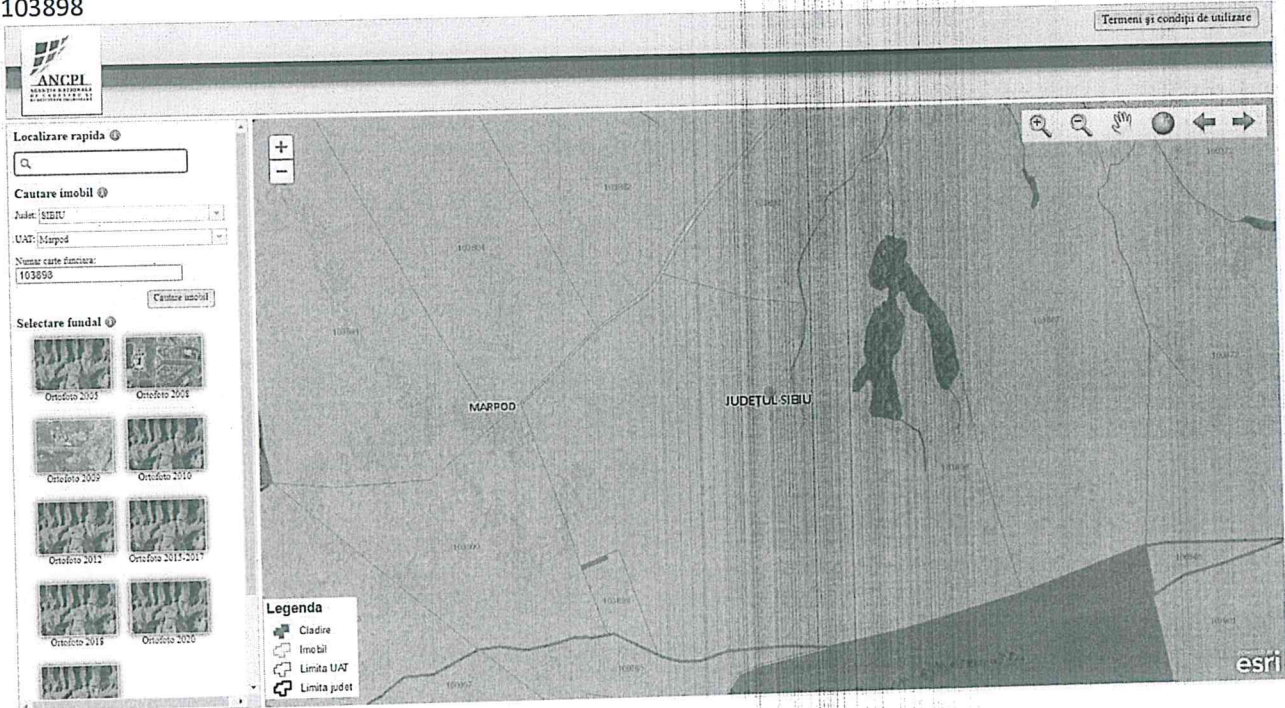
103897



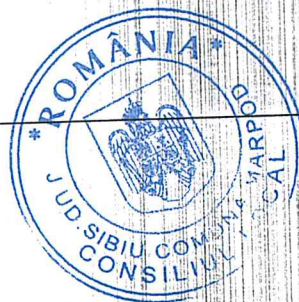
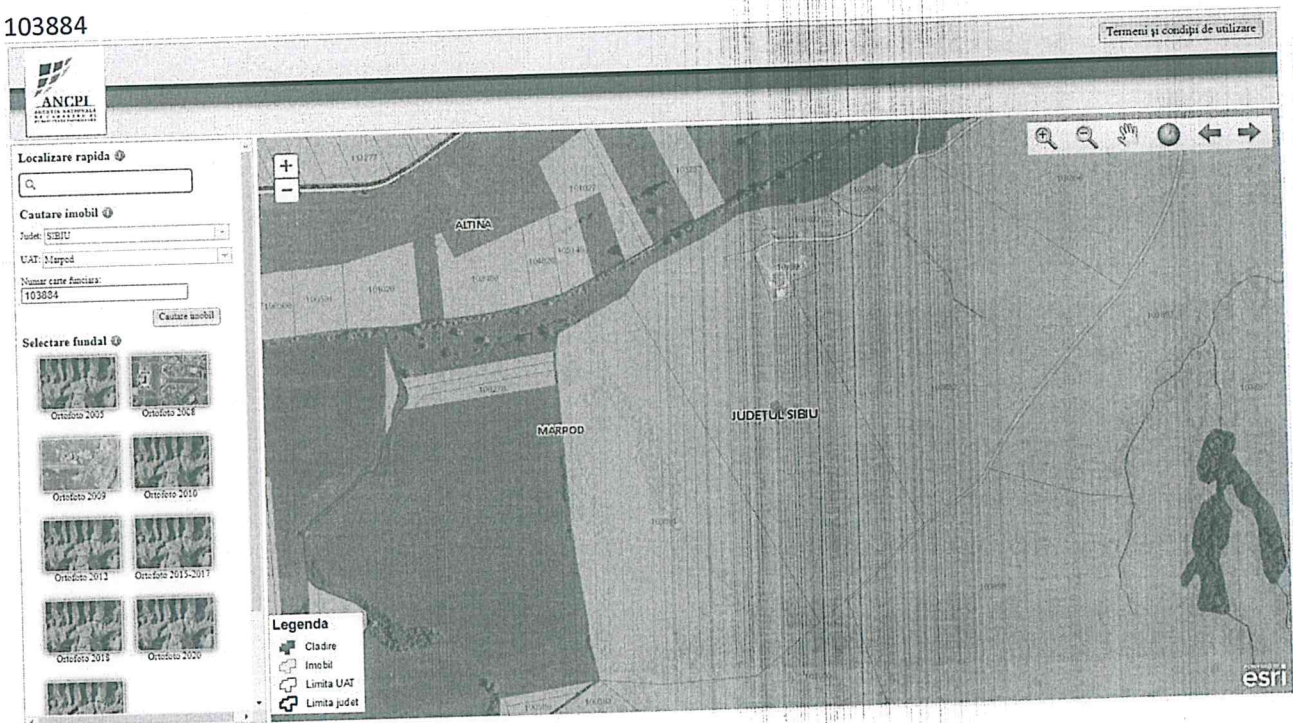
103887



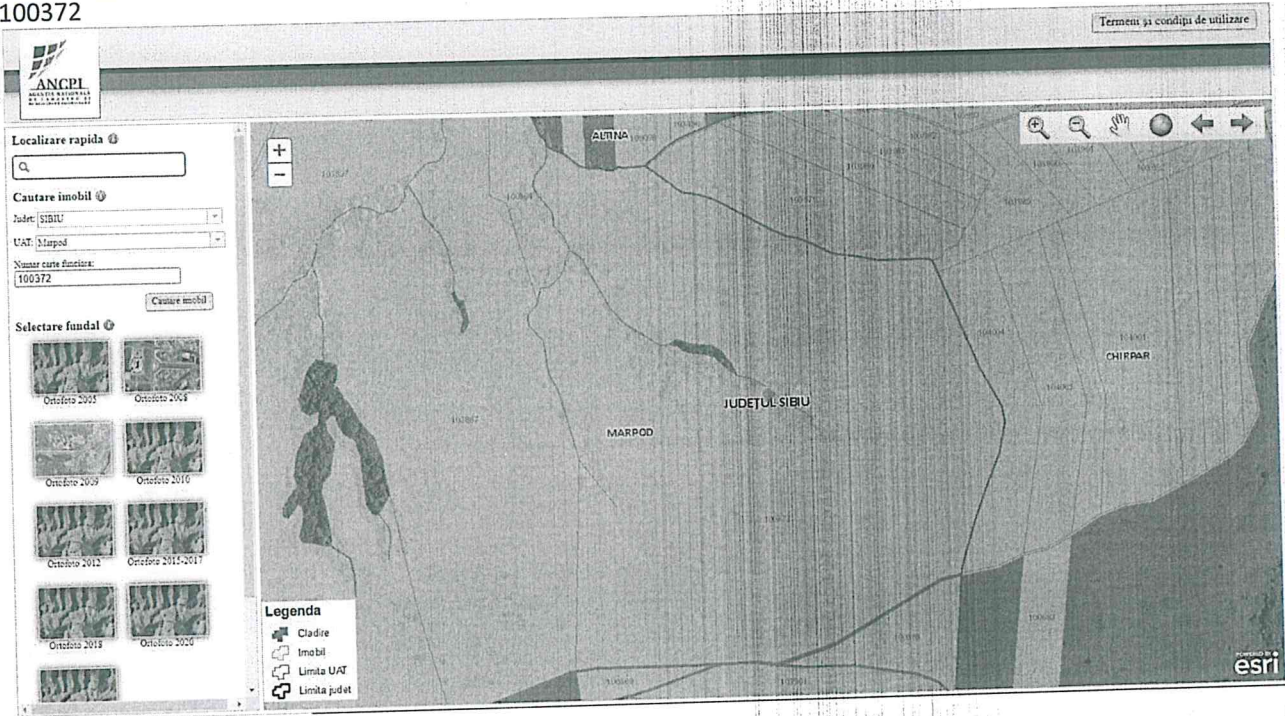
103898



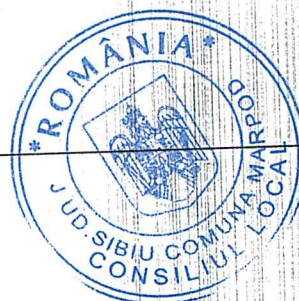
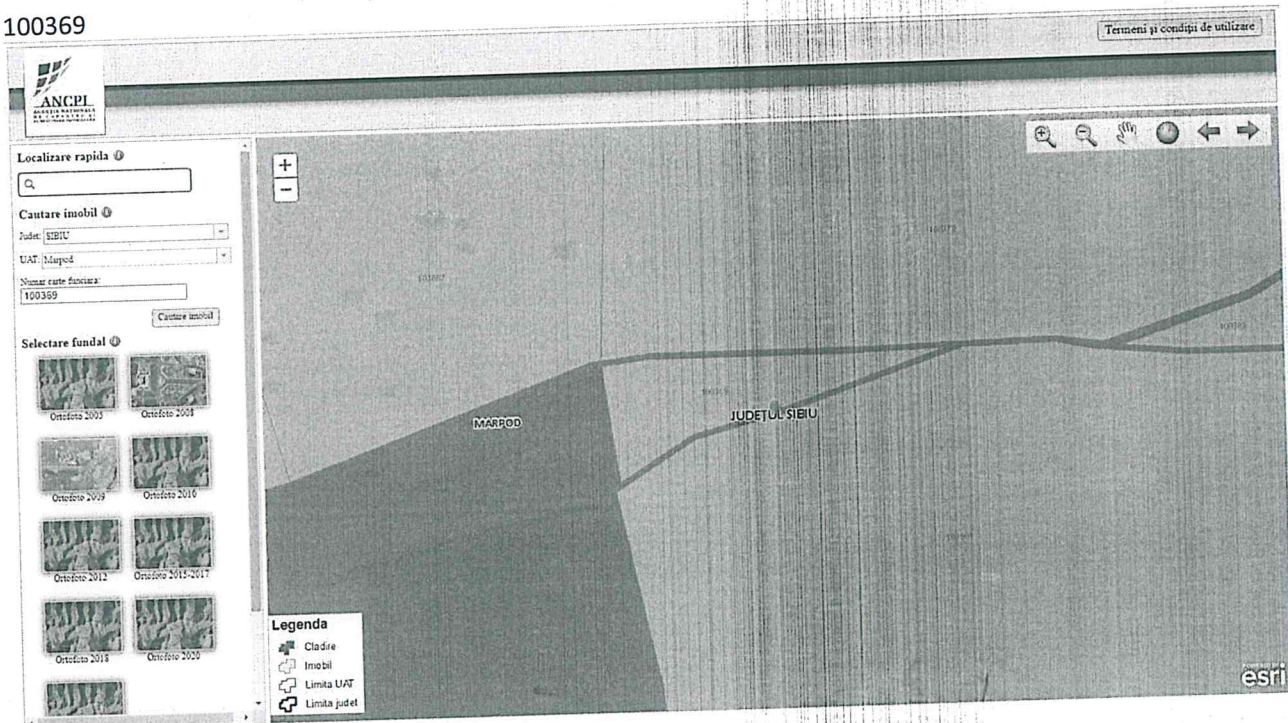
103884



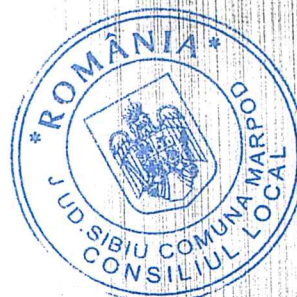
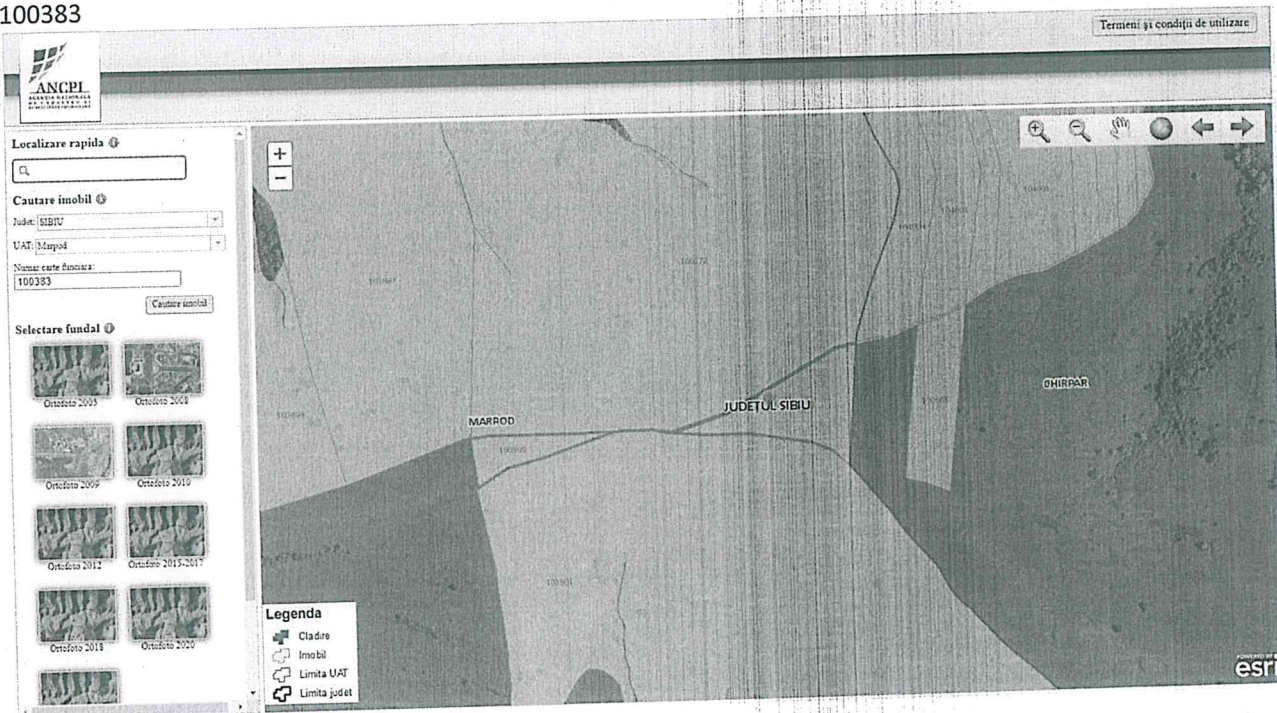
100372



100369



100383



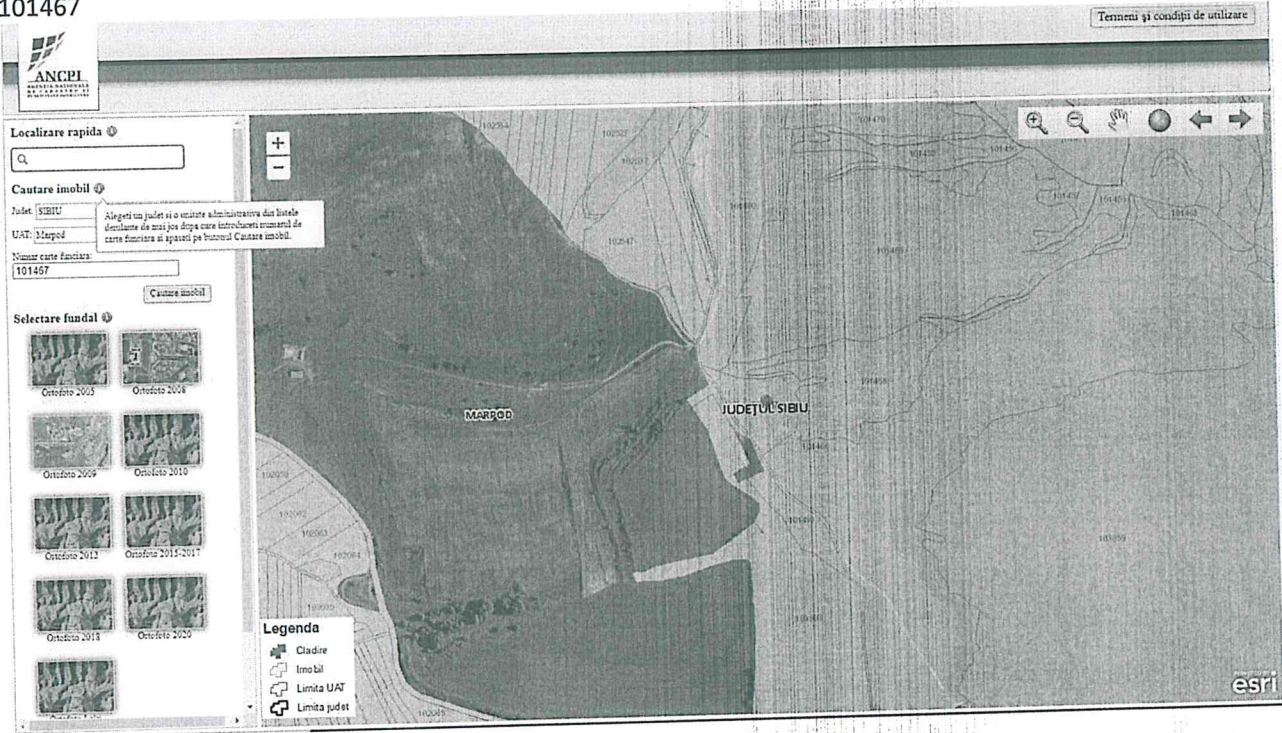
103903



101466



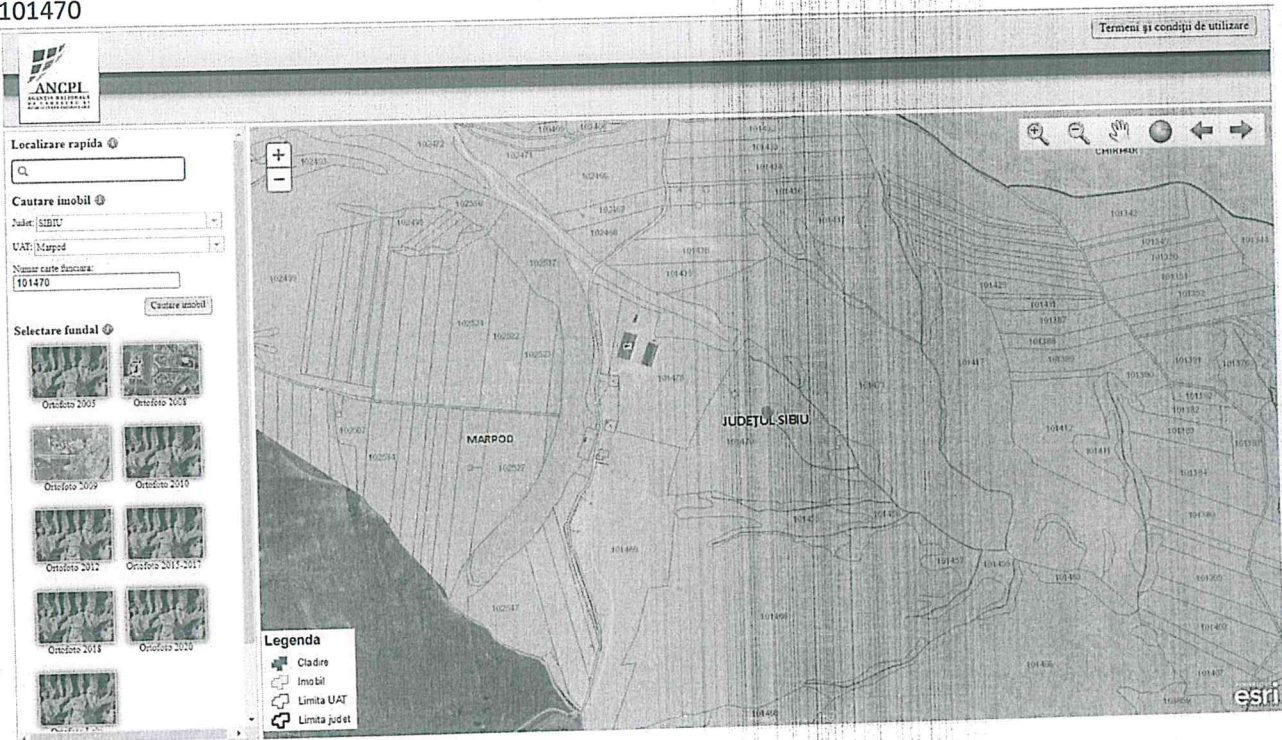
101467



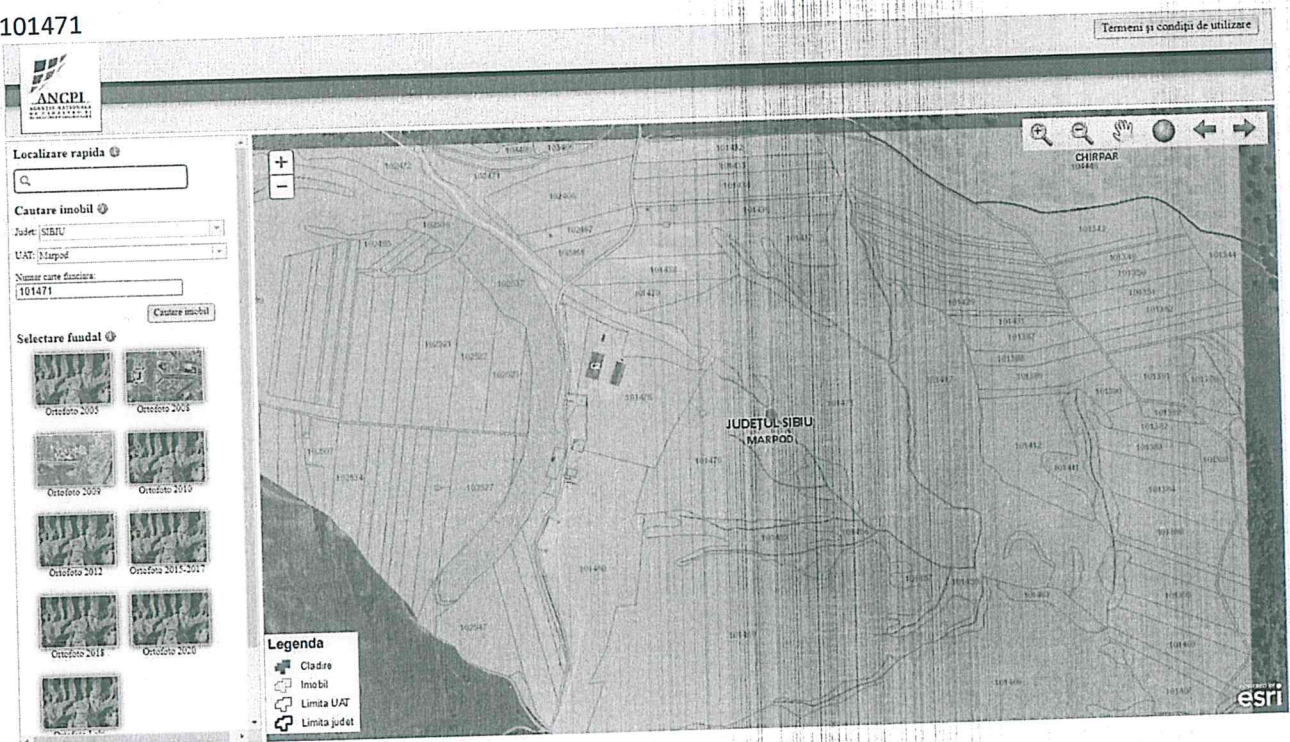
101469



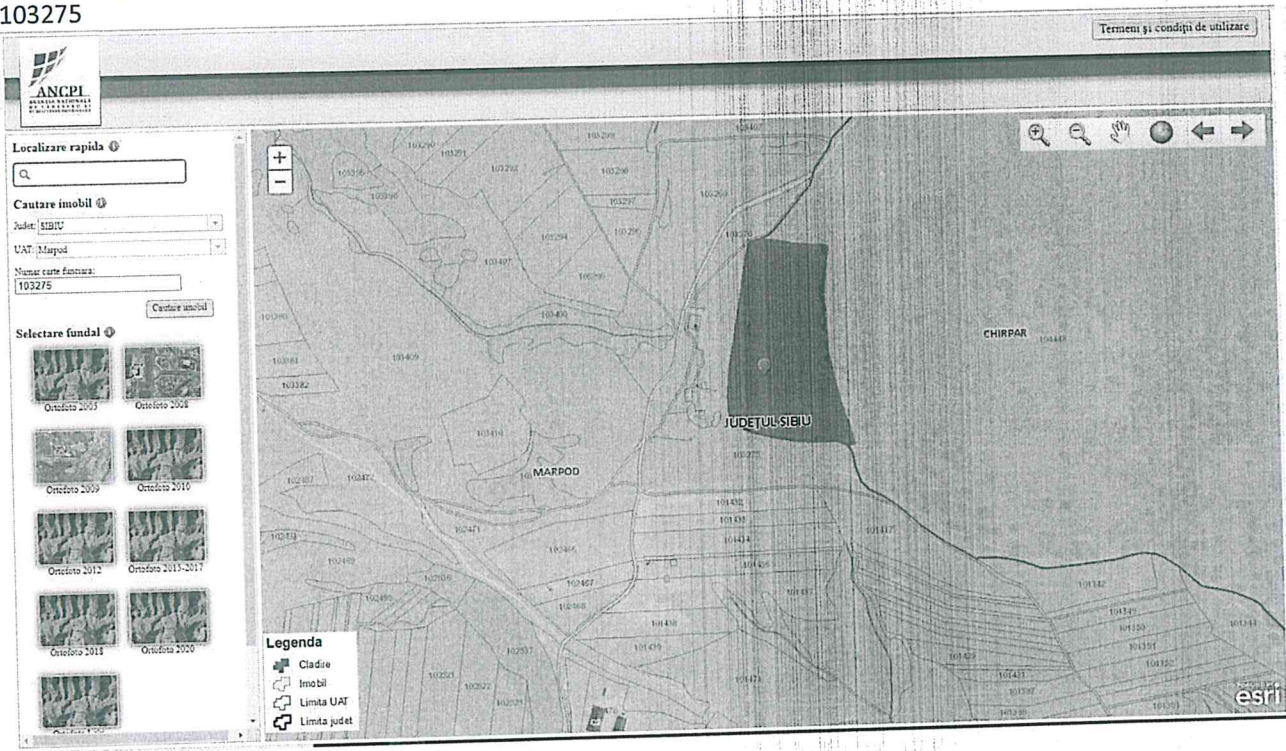
101470



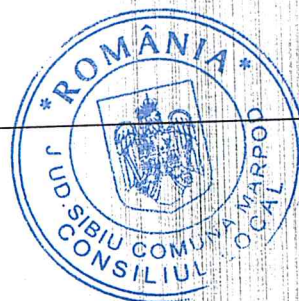
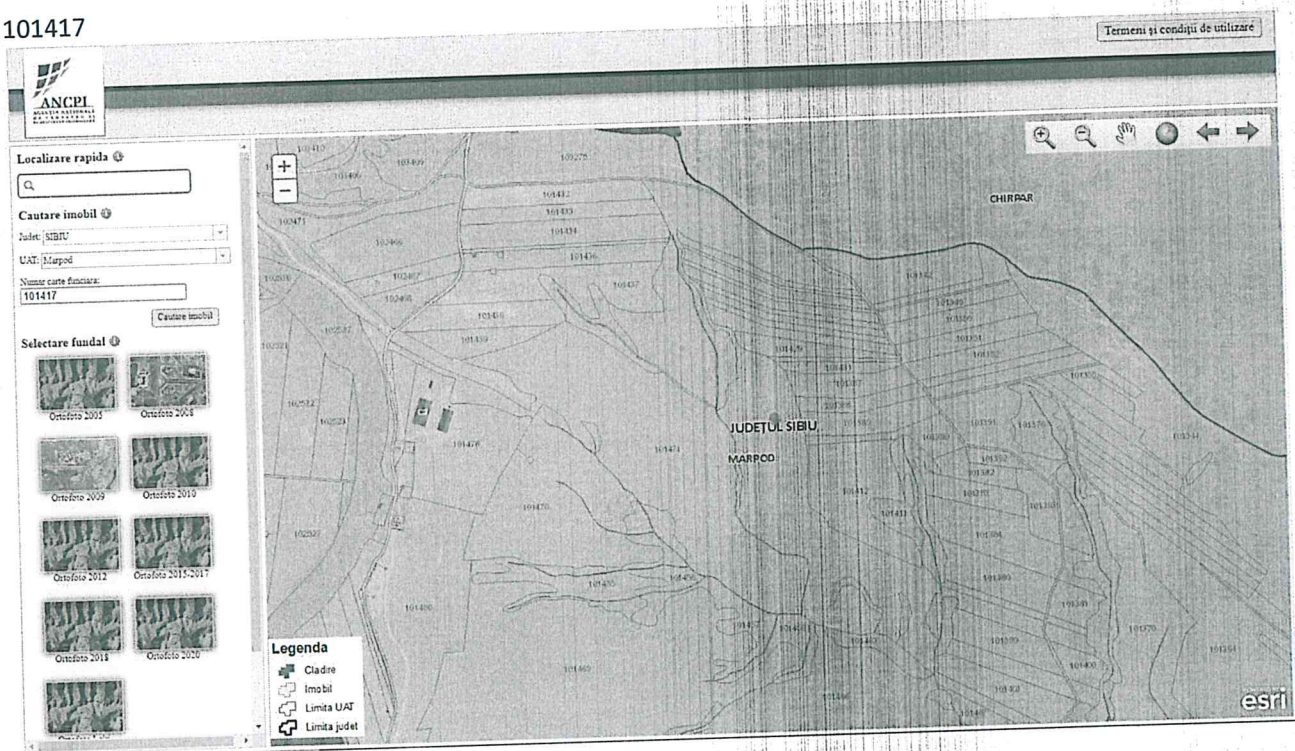
101471



103275



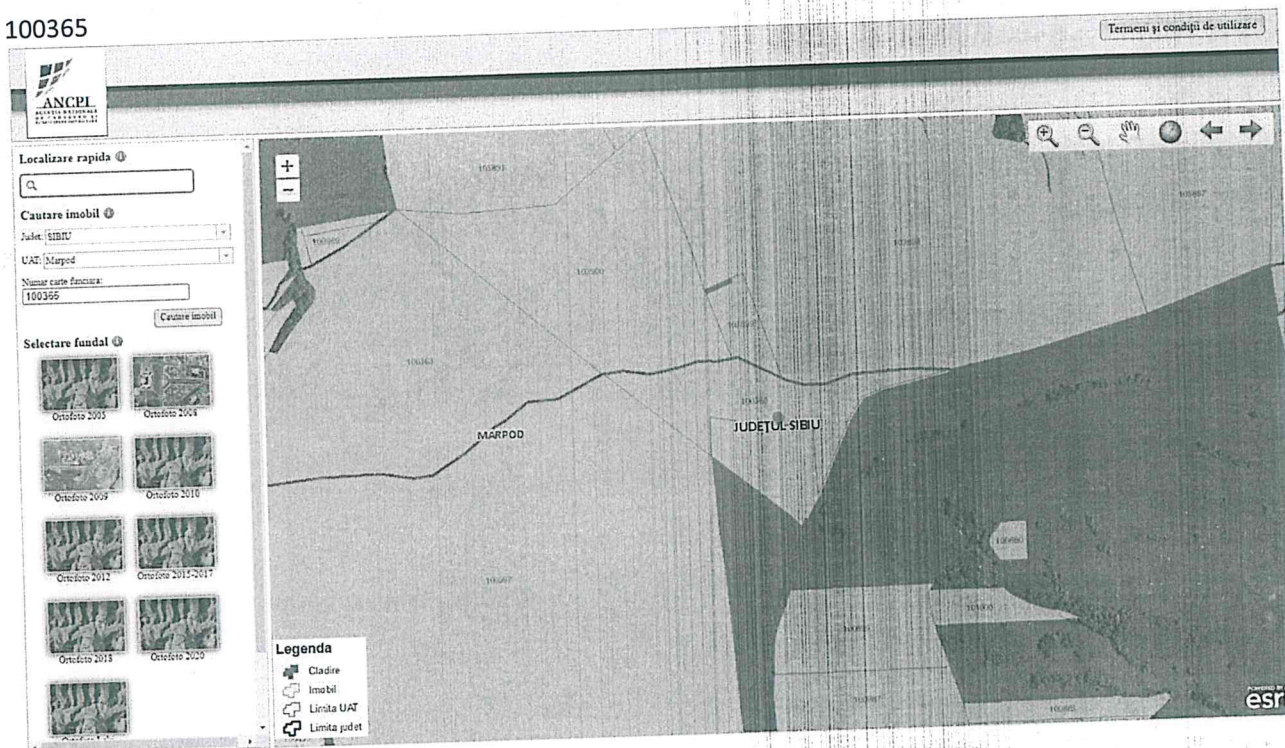
101417



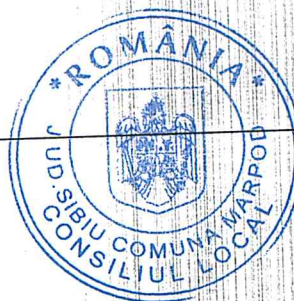
103878



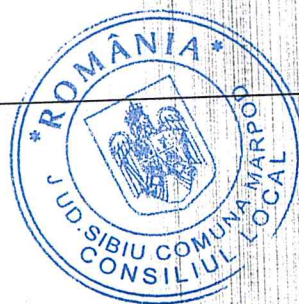
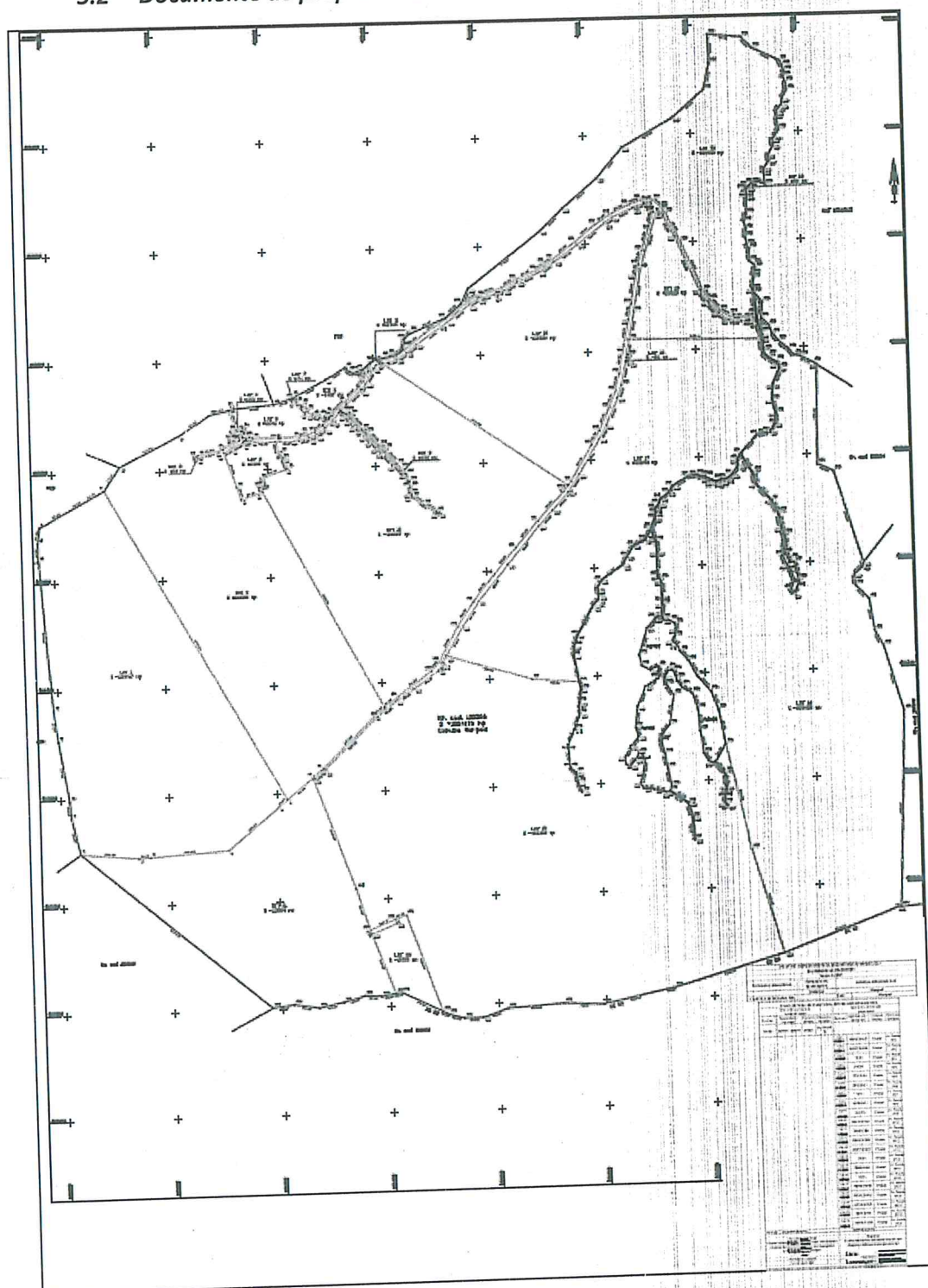
100365



103907



5.2 Documente de proprietate



Referat de admitere, cerere nr. 3113 / 28-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr.cerere	3113
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3113 din data 28-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 100366 a fost dezmembrat în imobilele:

- Imobilul situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand numarul cadastral 100380 situat la adresa 17344 mp;
- 1) 103880 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 17344 mp;
 - 2) 103881 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 104433 mp;
 - 3) 103882 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 184667 mp;
 - 4) 103883 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 6487 mp;
 - 5) 103884 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 160000 mp;
 - 6) 103885 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 25683 mp;
 - 7) 103886 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 26 mp;
 - 8) 103887 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 299432 mp;
 - 9) 103888 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 28 mp;
 - 10) 103889 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 24 mp;
 - 11) 103890 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 7690 mp;
 - 12) 103891 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 185457 mp;
 - 13) 103892 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 8846 mp;
 - 14) 103893 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 251 mp;
 - 15) 103894 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 75 mp;
 - 16) 103895 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 735 mp;
 - 17) 103896 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 119884 mp;
 - 18) 103897 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 148750 mp;
 - 19) 103898 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 428202 mp;
 - 20) 103899 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 10592 mp;
 - 21) 103900 situat in Jud. Sibiu, UAT Marpod avand suprafata măsurată 115591 mp;

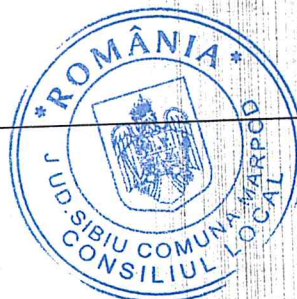
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2022.

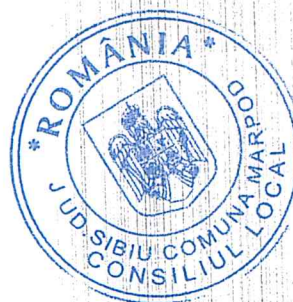
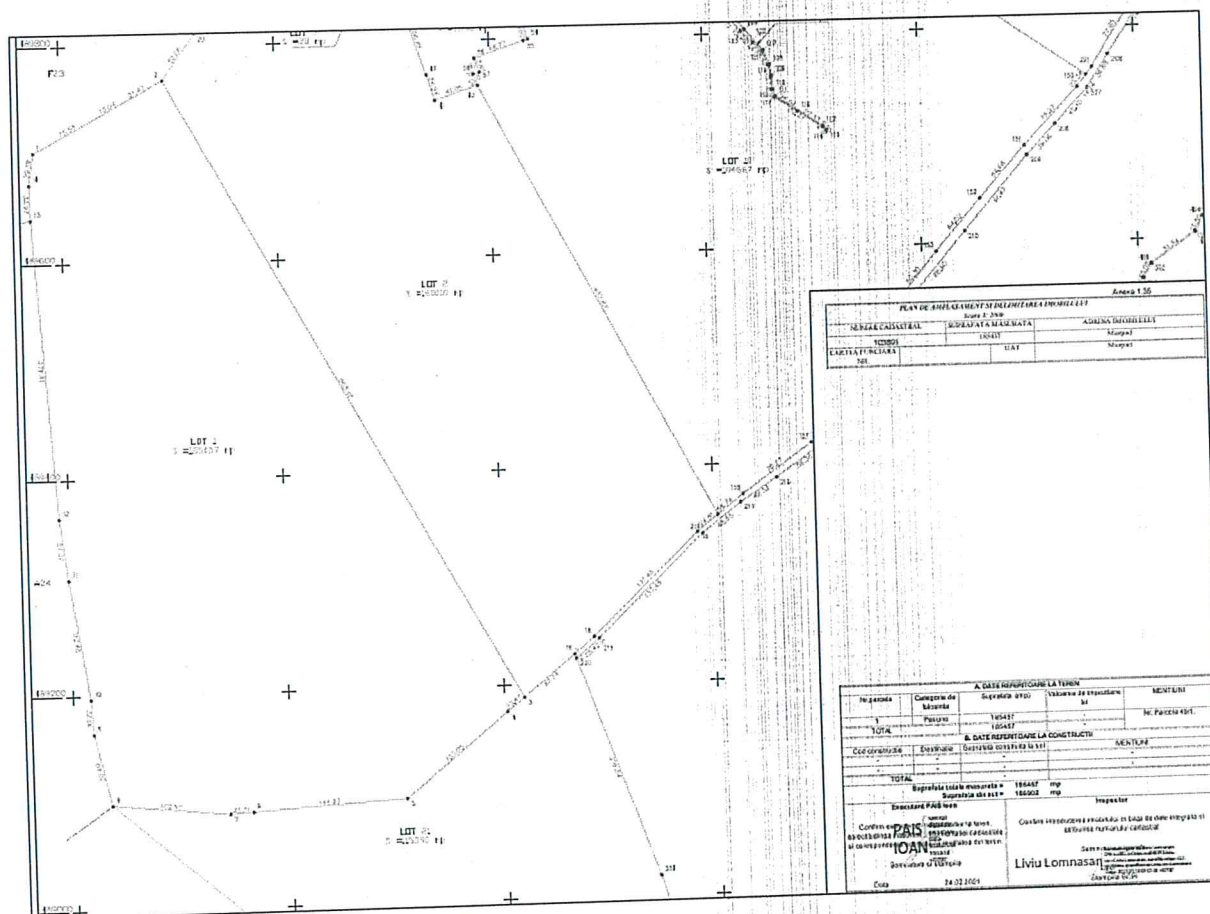
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Scanned digital de L'Esprit de la Commune
DNI: 2012.03.14 09:12:31 +0200



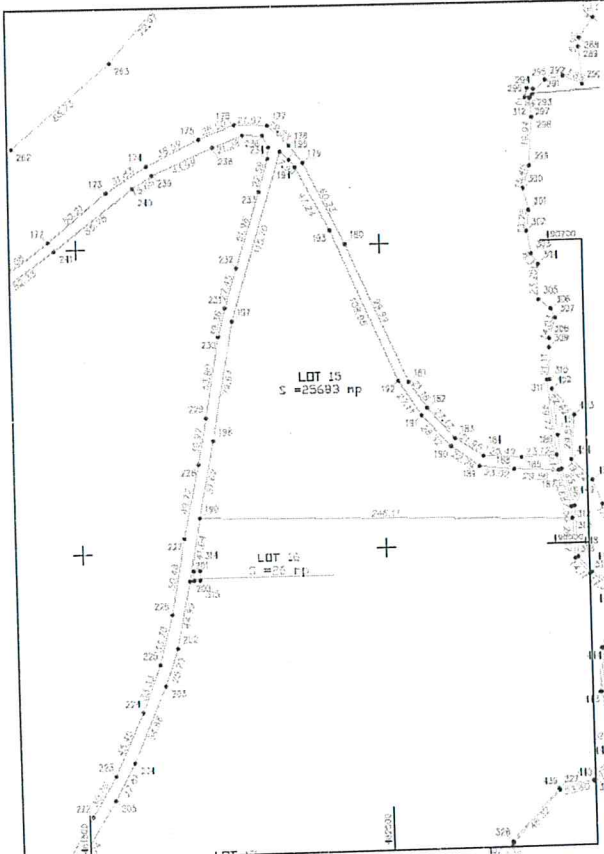


103896

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103896	26	Margad
CARTEA FUNCARA NR	UAT	Margad



A. DATE REFERITOR LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea de impozitare	MENTIUNI
I	Pășune	26	-	Nr. Parcela 49/16
TOTAL		26	-	

B. DATE REFERITOR LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinație	Suprafață construită la sol	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată = 26 mp
Suprafața din act = 26 mp

Executant PAIS Ioan

Confirm executorul în teren, corectitudine în plan și corespundență teren la starea reală din teren.
IOAN
Semnatura 41308 mp

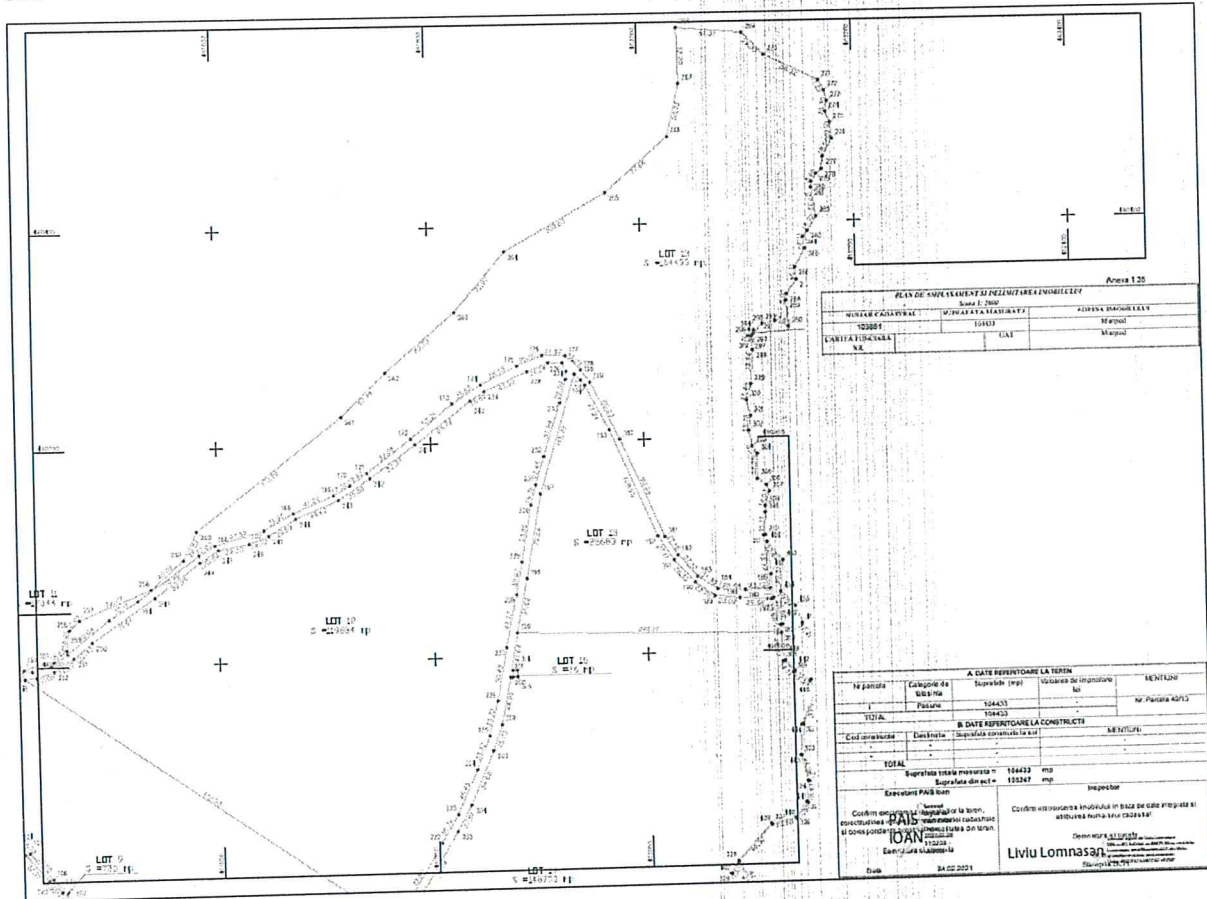
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și ștampă
Liviu Lomnasa
Șt. nr. 41308 mp

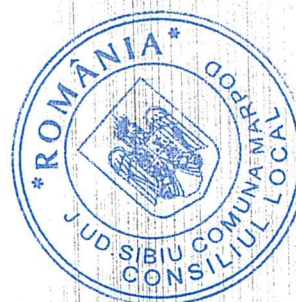
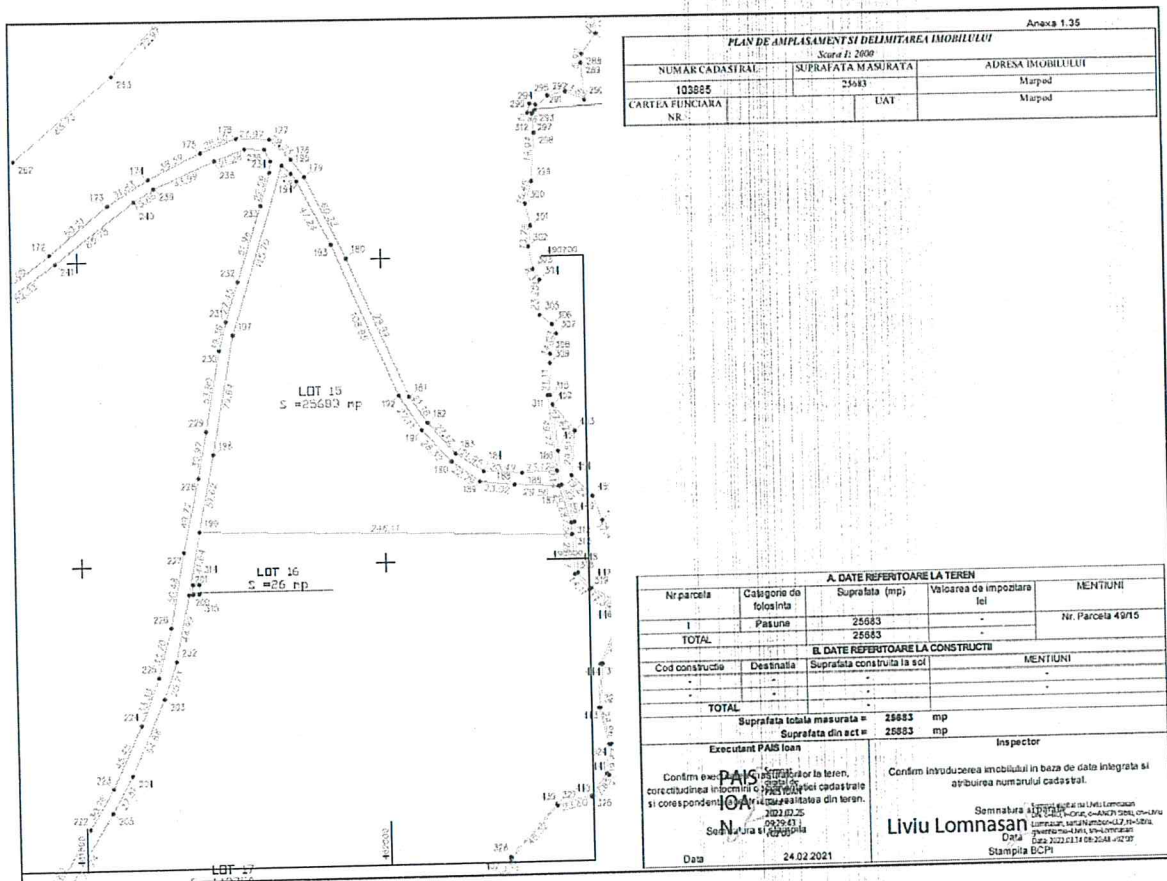
Data 24.02.2021



103881

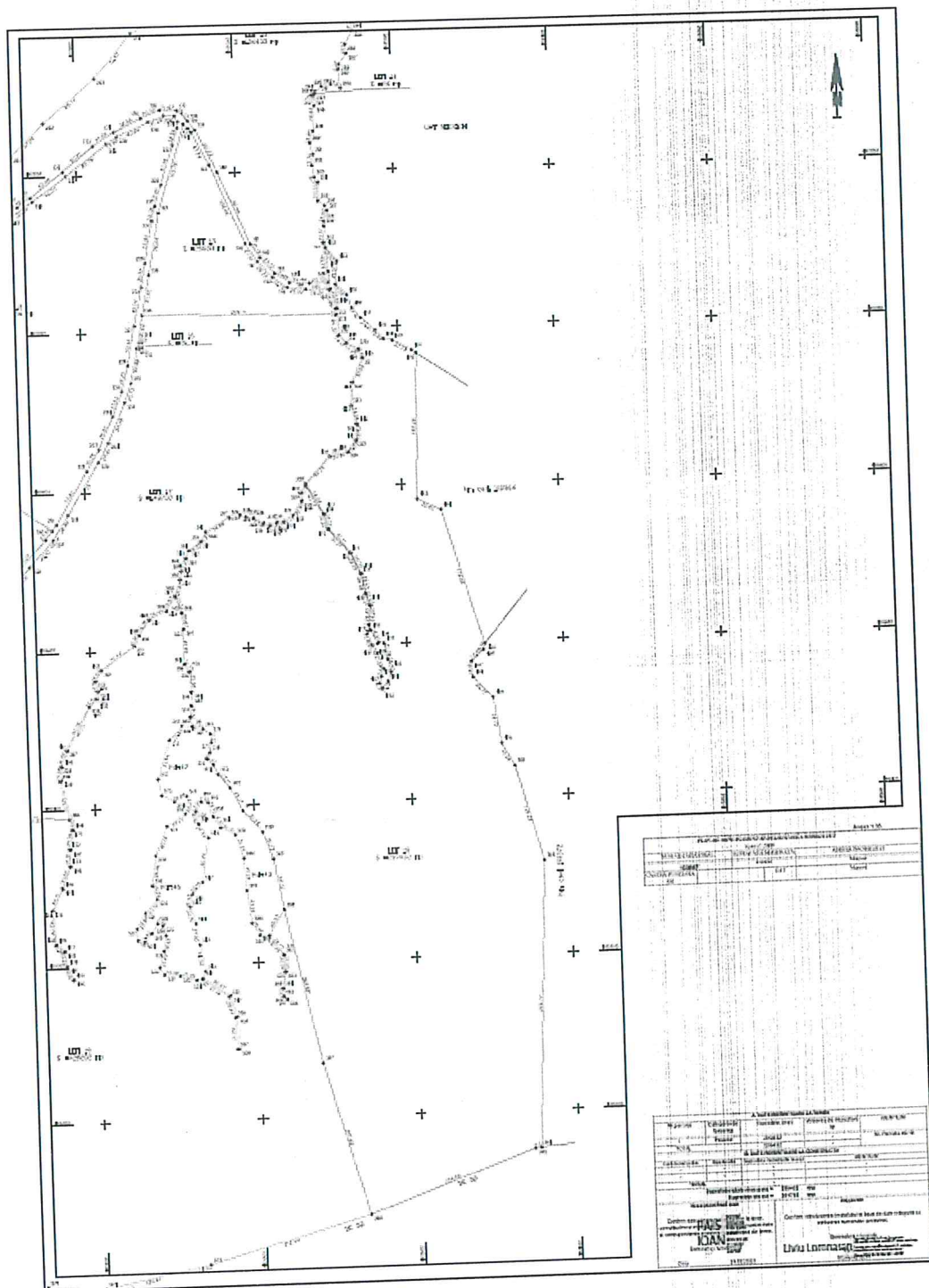


103885

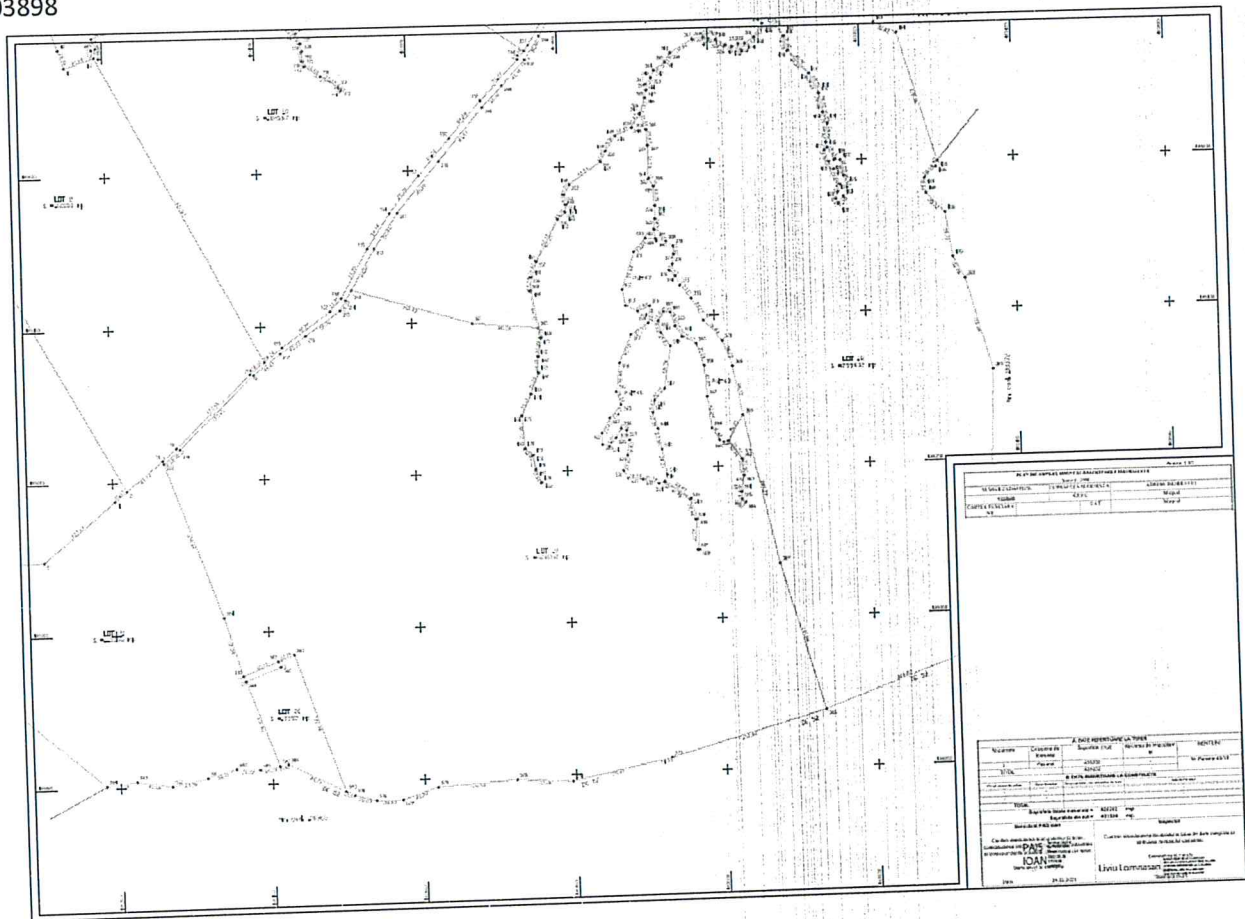


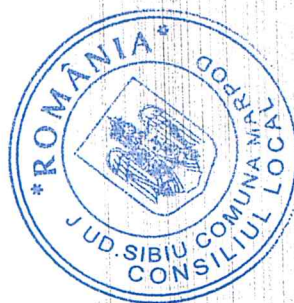
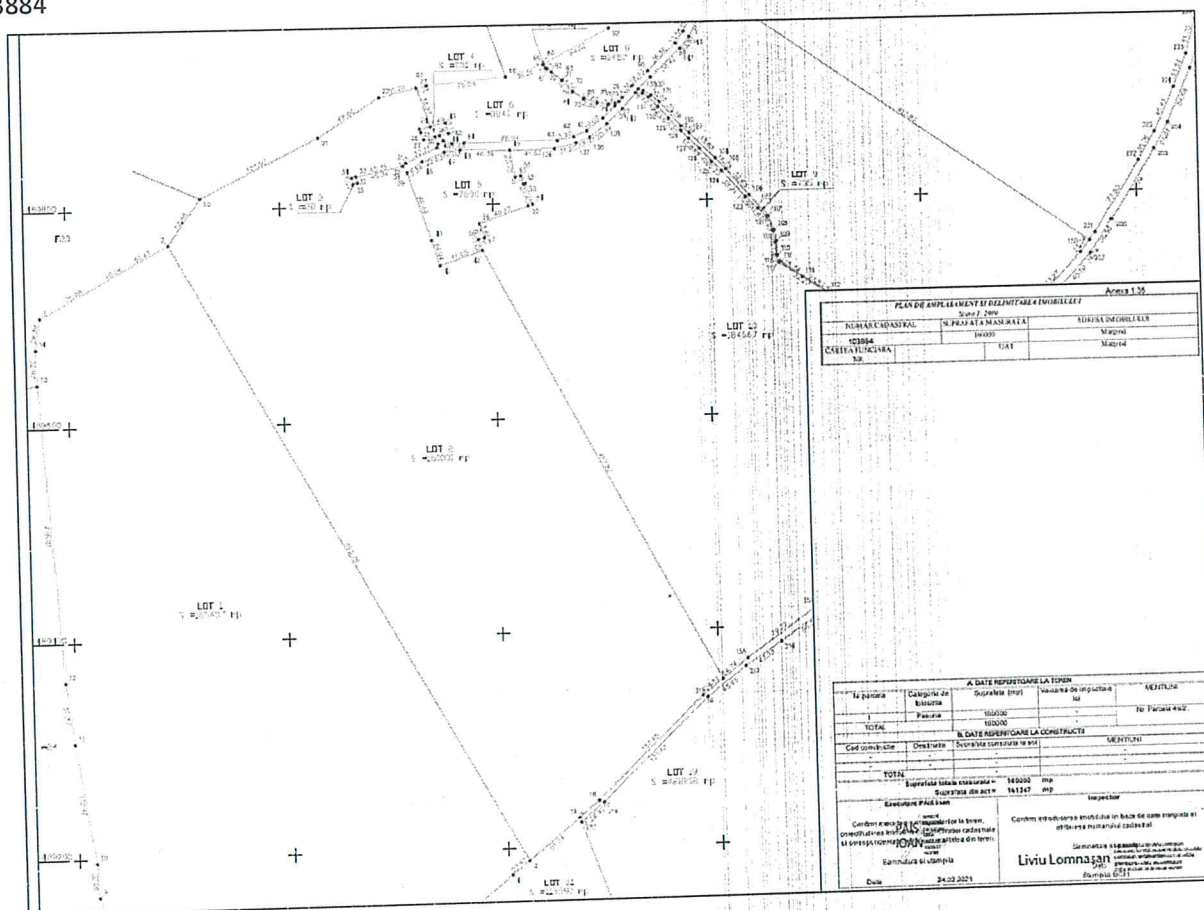


103887



103898





100372



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100372 Marpod

Nr. cerere	4263
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	100114727693

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100372	Din acte: 516.700 Masurata: 526.949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
312 / 20/01/2012 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Pagina 1 din 3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extreze pentru informare on-line la adresa eap.ancpi.ro

Pentru mai multe detalii

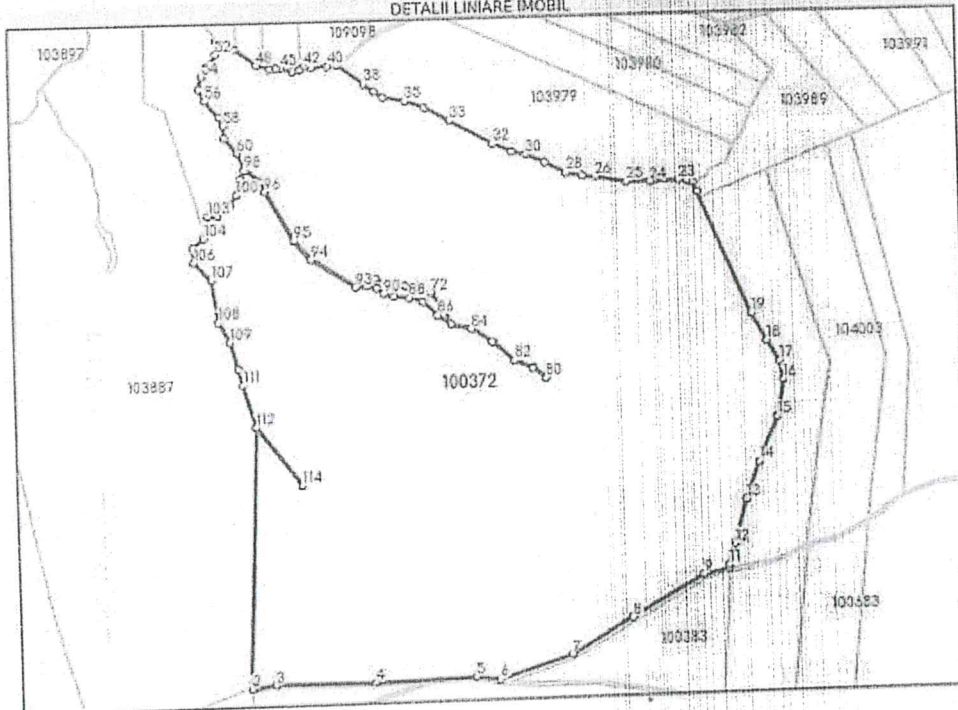
Carte Funciară Nr. 100372 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100372	Din acte: 516.700 Masurata: 526.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	526.949	3	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	365.167	2	3	34.671	3	4	140.758
4	5	140.901	5	6	34.914	6	7	106.159
7	8	99.961	8	9	116.555	9	10	37.231
10	11	5.473	11	12	29.636	12	13	62.645
13	14	55.998	14	15	68.248	15	16	53.385
16	17	27.635	17	18	34.116	18	19	44.923



Carte Funciară Nr. 100372 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	187.689	20	21	15.549	21	22	7.335
22	23	12.619	23	24	40.209	24	25	34.743
25	26	43.143	26	27	18.44	27	28	24.12
28	29	33.208	29	30	28.078	30	31	20.838
31	32	28.633	32	33	69.811	33	34	39.024
34	35	28.86	35	36	31.8	36	37	15.118
37	38	17.873	38	39	46.03	39	40	13.894
40	41	23.597	41	42	10.21	42	43	7.363
43	44	10.017	44	45	17.114	45	46	6.628
46	47	9.567	47	48	19.668	48	49	36.725
49	50	18.864	50	51	10.882	51	52	18.597
52	53	13.736	53	54	24.007	54	55	17.356
55	56	18.307	56	57	30.986	57	58	12.581
58	59	18.382	59	60	27.423	60	61	24.649
61	62	28.658	62	63	15.633	63	64	81.135
64	65	35.905	65	66	73.979	66	67	15.165
67	68	15.121	68	69	26.068	69	70	17.018
70	71	20.038	71	72	18.104	72	73	31.54
73	74	21.876	74	75	29.132	75	76	35.873
76	77	40.273	77	78	28.218	78	79	23.933
79	80	0.666	80	81	23.859	81	82	28.196
82	83	40.443	83	84	35.528	84	85	28.998
85	86	22.869	86	87	27.393	87	88	20.441
88	89	21.417	89	90	16.187	90	91	12.694
91	92	13.951	92	93	15.492	93	94	74.416
94	95	36.137	95	96	81.245	96	97	15.608
97	98	27.485	98	99	13.607	99	100	23.54
100	101	16.173	101	102	24.081	102	103	13.25
103	104	31.658	104	105	20.822	105	106	19.471
106	107	35.143	107	108	60.218	108	109	32.336
109	110	39.956	110	111	23.883	111	112	62.367
112	113	105.406	113	114	1.0	114	1	105.14

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:43

92

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Entrate pentru informare on-line la adresa apay.ancpi.ro

Permisul de vânzare nr. 1.1



100369



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 100369 Marpod

Nr. cerere	4262
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 10074727158	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100369	Din acte: 8.800 Masurata: 8.810	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8534 / 24/11/2011 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extinsă pentru informare online la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 100369 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

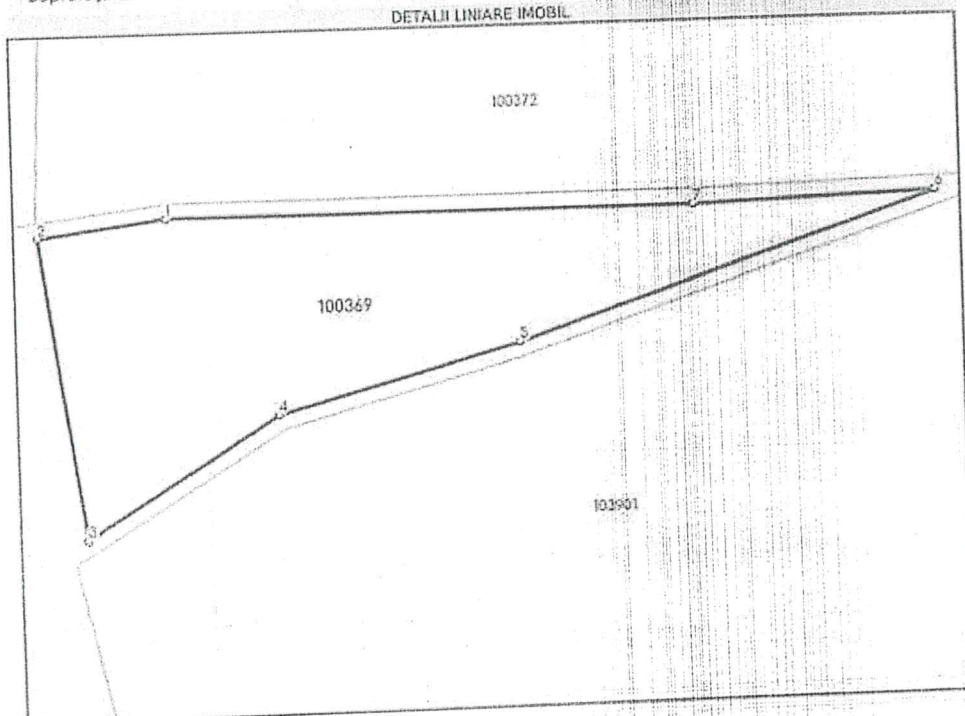
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
100369	Din acte: 8.800 Masurata: 8.810	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	8.810	3	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34.19
2	3	81.861
3	4	60.508
4	5	67.394
5	6	117.302
6	7	64.133

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Formularul este disponibil online la adresa epay.ancpl.ro

Formularul versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 100369 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	140.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anket. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/04/2022, 12:42



103907

Referat de admitere, cerere nr. 3951 / 28-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita
Adresa: Localitate: Agnita, Piața republicii nr. 19, Cod postal 555100

Nr. cerere	3951
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARPOD
Domiciliul Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3951 din data 28-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având numărul cadastral 103901 a fost dezmembrat în imobile:

- 1) 103907 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 535200 mp;
- 2) 103908 situat în Jud. Sibiu, UAT Marpod având suprafața măsurată 80000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 31-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Orist, o=ANCP Sibiu, cn=Liviu
Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu,
givenName=Liviu, sn=Lomnasan
Data: 2022.03.31 15:52:32 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
103607	535200	Marpod
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	Marpod

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare la	MENTIUNI
1	Pasune	535200	-	Nr. Parcela 1152
TOTAL				

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructie la sol	MENTIUNI
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 535200 mp
Suprafata din act = 535200 mp

Executant PAIS Ioan

Confirmarea executantului: **PAIS IOAN**
Semnatura: [Signature]
Data: 24.02.2021

Inspector: **Liviu Lomnasan**
Semnatura: [Signature]
Data: 24.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	615200	Marpod
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	Marpod

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata	Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata	Categoria folosinta	Descrierea imobilului
103607	615200	Pasune	Nr. Parcela 40	Lot 1	30000	Pasune	Nr. Parcela 1151
				Lot 2	535200	Pasune	Nr. Parcela 1152
TOTAL	615200				615200		

Executant: **PAIS IOAN**
Semnatura: [Signature]
Data: 24.02.2021

Inspector: **Liviu Lomnasan**
Semnatura: [Signature]
Data: 24.02.2021



100383



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100383 Marpod

Nr. cerere	4261
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	100114727133

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100383	Din acte: 25.000 Măsurată: 25.478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
839 / 09/02/2012 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentație cadastrală recepționată și avizată de către OCPI Sibiu.); B1 intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA MARPOD, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Rețineri vizați în 1-3

Există pentru informare și în site la adresa: epay.ancpi.ro



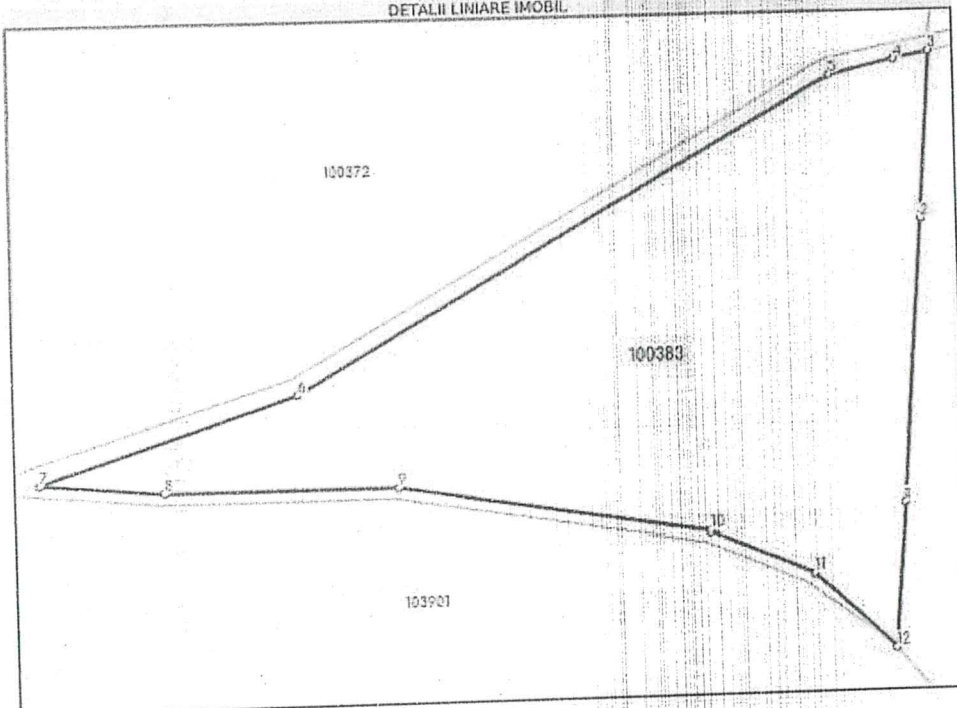
Carte Funciară Nr. 100383 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
100383	Din acte: 25.000 Masurata: 25.478	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	pasune	NU	25.478	3	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	99.636
2	3	59.466
3	4	12.538
4	5	23.118
5	6	216.175



Carte Funciară Nr. 100383 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	94.851
7	8	43.146
8	9	81.849
9	10	109.78
10	11	39.077
11	12	38.356
12	1	50.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/04/2022, 12:42

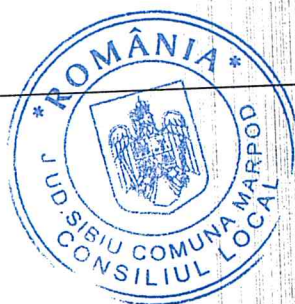
22

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Formular version 1.1

Extrase pentru informație on-line la adresa epay.ancpi.ro



103903



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103903 Marpod

Nr. cerere	3539
Ziua	11
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113949874



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103903	Din acte: 100.700 Măsurată: 85.602	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3539 / 11/03/2022 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Institutia Prefectului - Județul Sibiu, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 752, din 17/03/2022 emis de Primăria Comunei Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 3539, din 17/03/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;	A1
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa apsy.ancpi.ro

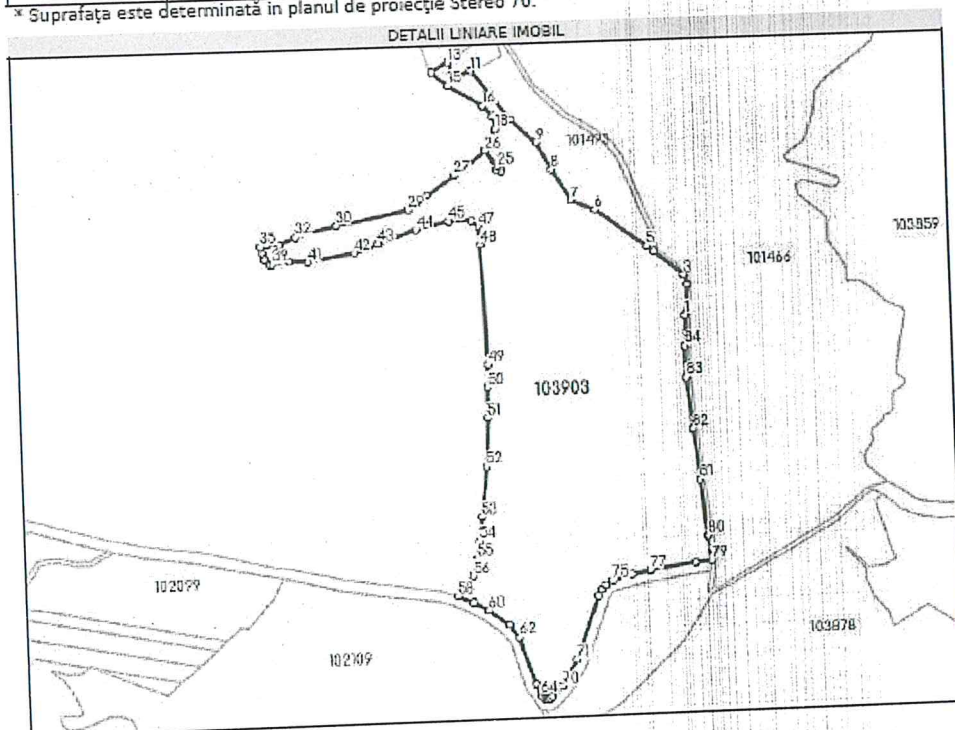
Formular versiunea 2.1

Carte Funciară Nr. 103903 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ^x	Observații / Referințe
103903	Din acte: 100.700 Masurata: 85.602	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

^x Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 100.700 Masurata: 85.602	41	1254/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

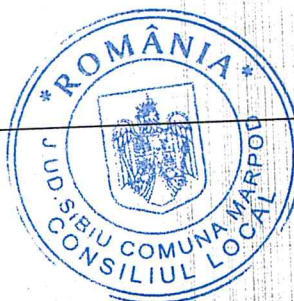
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.263	2	3	8.885	3	4	35.743
4	5	8.254	5	6	60.499	6	7	23.049
7	8	34.733	8	9	29.793	9	10	31.912
10	11	59.806	11	12	16.126	12	13	16.705

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Entrate pentru informare on-line la adresa eap.ansp.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 103903 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	18.047	14	15	19.654	15	16	37.83
16	17	19.422	17	18	12.315	18	19	15.191
19	20	6.983	20	21	19.156	21	22	4.8
22	23	2.621	23	24	4.801	24	25	2.62
25	26	19.151	26	27	37.626	27	28	31.719
28	29	22.598	29	30	69.199	30	31	30.625
31	32	9.318	32	33	16.663	33	34	11.544
34	35	6.969	35	36	6.436	36	37	6.436
37	38	6.52	38	39	2.228	39	40	16.439
40	41	18.004	41	42	44.702	42	43	23.545
43	44	38.64	44	45	31.418	45	46	21.111
46	47	8.472	47	48	17.023	48	49	113.232
49	50	21.241	50	51	29.279	51	52	45.729
52	53	47.739	53	54	22.634	54	55	17.231
55	56	16.281	56	57	19.113	57	58	4.696
58	59	16.584	59	60	15.767	60	61	23.761
61	62	15.127	62	63	46.582	63	64	11.11
64	65	2.612	65	66	2.626	66	67	2.451
67	68	1.915	68	69	3.238	69	70	13.847
70	71	28.564	71	72	62.885	72	73	6.633
73	74	6.635	74	75	7.007	75	76	19.455
76	77	17.243	77	78	42.937	78	79	15.807
79	80	23.206	80	81	53.292	81	82	48.771
82	83	48.984	83	84	29.705	84	1	29.112

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-03-2022

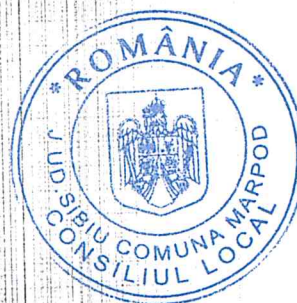
Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Anexa 1.35

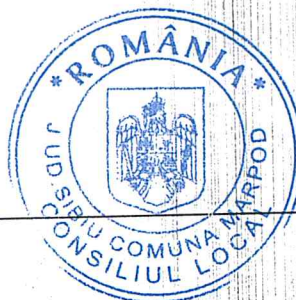
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL: 103503	SUPRAFATA MASURATA 85602	ADRESA IMOBILULUI Marpod
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	Mapod

PS 1004/1/1
S - 85602 mp

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare lei
1	Pasune	85602	-
TOTAL		85602	-
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sari	VENTILATI
TOTAL		Suprafata solida inregistrata = 65602 mp	
		Suprafata din act = 100700 mp	
Executant PMS local		Inspector	
Semnat Confirma in PAIS validarea terenului, conform actelor de constructii cadastrale si corespundente actelor de constructii din teren. IOAN 2022.03.11 1009020 Semnatura si stampila		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si aplicarea numerelor cadastrale. Semnatura si stampila Data 03.03.2022	



101466



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101466 Marpod

Nr. cerere	4258
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114726618	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101466	238.768	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100458;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12913 / 30/09/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101466 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 460.
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Emisiune pe baza informațiilor primite în scris de la ANCP

Formatul versiunea 1.1

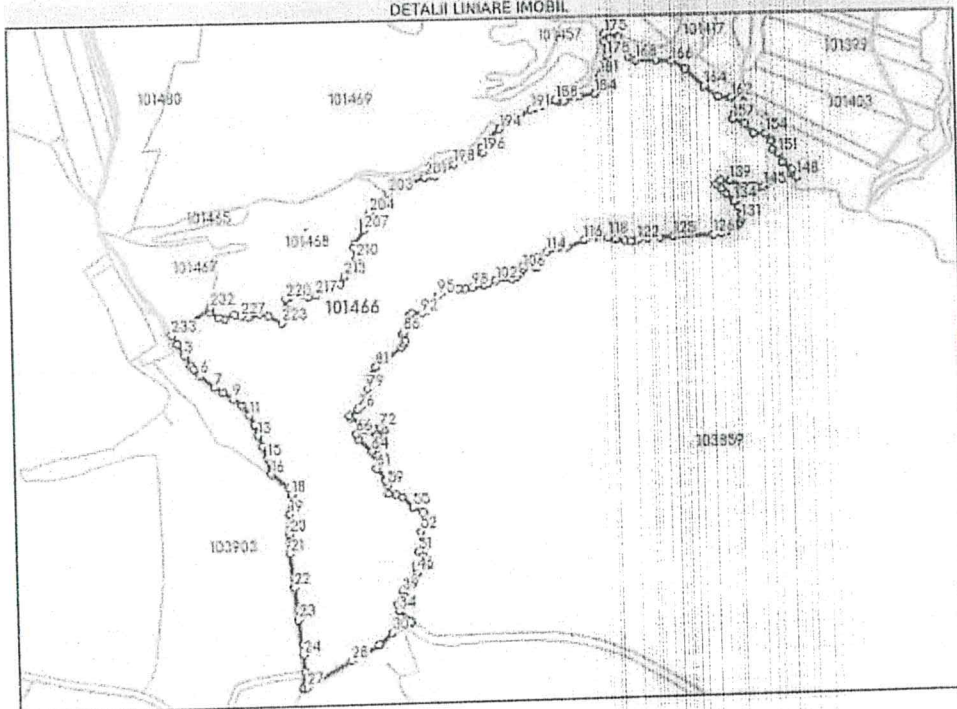
Carte Funciară Nr. 101466 Comuna/Oraș/Municipiul: Mărpoș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ³⁾	Observații / Referințe
101466	238.768	Imobil înscris în CF sporadic 100458;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Teria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	238.768	-	1175/1/1/1	-	Parțial 1175/1/1/1

Lungline Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan														
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l
1	464.689,544 484.394,276	2	464.697,277 484.380,254	16.01 3	2	464.697,277 484.380,254	3	464.707,829 484.362,559	20.60 2	3	464.707,829 484.362,559	4	464.716,83 484.347,139	17.85 5
4	464.716,83 484.347,139	5	464.720,173 484.341,762	6.331 5	5	464.720,173 484.341,762	6	464.729,586 484.331,912	13.62 5	6	464.729,586 484.331,912	7	464.751,478 484.313,264	28.74 4
7	464.751,478 484.313,264	8	464.764,068 484.304,83	15.16 6	8	464.764,068 484.304,83	9	464.778,616 484.295,784	17.13 5	9	464.778,616 484.295,784	10	464.791,956 484.285,609	16.77 9
10	464.791,956 484.285,609	11	464.802,287 484.270,511	18.29 3	11	464.802,287 484.270,511	12	464.808,995 484.255,015	16.88 6	12	464.808,995 484.255,015	13	464.814,426 484.239,022	16.89 3
13	464.814,426 484.239,022	14	464.820,969 484.223,09	17.22 3	14	464.820,969 484.223,09	15	464.820,168 484.205,804	18.72 6	15	464.820,168 484.205,804	16	464.833,34 484.180,626	25.70 3

Carte Funciară Nr. 101466 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

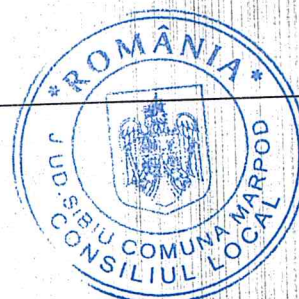
Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l
16	464.833,34 484.180,626	17	464.860,486 484.159,215	34.57 4	17	464.860,486 484.159,215	18	464.863,072 484.148,663	10.86 4	18	464.863,072 484.148,663	19	464.860,486 484.110,945	29.83
19	464.860,486 484.118,945	20	464.859,325 484.090,068	28.9	20	464.859,325 484.090,068	21	464.859,884 484.060,647	29.42 6	21	464.859,884 484.060,647	22	464.864,722 484.012,074	48.81 3
22	464.864,722 484.012,074	23	464.869,785 483.953,591	48.74 7	23	464.869,785 483.953,591	24	464.875,722 483.910,619	53.30 4	24	464.875,722 483.910,619	25	464.878,157 483.885,888	24.85 1
25	464.878,157 483.885,888	26	464.874,416 483.860,692	25.47 2	26	464.874,416 483.860,692	27	464.880,248 483.861,888	5.953	27	464.880,248 483.861,888	28	464.946,592 483.899,606	76.69 4
28	464.946,592 483.899,606	29	464.989,491 483.923,142	48.55 2	29	464.989,491 483.923,142	30	465.009,634 483.940,758	26.75 9	30	465.009,634 483.940,758	31	465.021,364 483.948,678	14.15 4
31	465.021,364 483.948,678	32	465.039,314 483.954,051	18.73 7	32	465.039,314 483.954,051	33	465.038,096 483.957,517	3.674	33	465.038,096 483.957,517	34	465.020,761 483.972,715	23.05 4
34	465.020,761 483.972,715	35	465.019,426 483.987,186	9.565	35	465.019,426 483.987,186	36	465.025,302 483.988,769	8.825	36	465.025,302 483.988,769	37	465.027,608 483.993,464	5.23
37	465.027,608 483.993,464	38	465.028,445 483.995,453	2.159	38	465.028,445 483.995,453	39	465.027,8 484.000,223	4.813	39	465.027,8 484.000,223	40	465.027,196 484.004,781	4.598
40	465.027,196 484.004,781	41	465.035,1 484.011,35	10.27 8	41	465.035,1 484.011,35	42	465.037,935 484.014,369	4.142	42	465.037,935 484.014,369	43	465.039,412 484.018,136	4.046
43	465.039,412 484.018,136	44	465.044,218 484.019,411	4.973	44	465.044,218 484.019,411	45	465.047,977 484.022,538	4.889	45	465.047,977 484.022,538	46	465.049,012 484.029,016	6.56
46	465.049,012 484.029,016	47	465.047,82 484.038,693	9.155	47	465.047,82 484.038,693	48	465.059,172 484.046,731	14.26 5	48	465.059,172 484.046,731	49	465.059,403 484.049,677	2.955
49	465.059,403 484.049,677	50	465.057,318 484.052,522	3.528	50	465.057,318 484.052,522	51	465.052,884 484.058,465	7.414	51	465.052,884 484.058,465	52	465.058,636 484.069,051	30.81 5
52	465.058,636 484.069,051	53	465.062,804 484.074,114	26.37	53	465.062,804 484.074,114	54	465.059,907 484.118,311	4.637	54	465.059,907 484.118,311	55	465.045,211 484.125,302	16.27 4
55	465.045,211 484.125,302	56	465.029,403 484.141,348	22.52 5	56	465.029,403 484.141,348	57	465.020,233 484.145,842	10.21 2	57	465.020,233 484.145,842	58	465.008,812 484.146,038	11.42 3
58	465.008,812 484.146,038	59	465.007,689 484.159,133	13.14 3	59	465.007,689 484.159,133	60	465.004,097 484.166,455	8.156	60	465.004,097 484.166,455	61	464.991,668 484.185,368	22.63 1
61	464.991,668 484.185,368	62	464.991,04 484.205,008	19.65	62	464.991,04 484.205,008	63	464.989,466 484.208,416	3.754	63	464.989,466 484.208,416	64	464.985,764 484.211,461	4.793
64	464.985,764 484.211,461	65	464.965,406 484.228,773	26.72 5	65	464.965,406 484.228,773	66	464.963,112 484.237,436	8.961	66	464.963,112 484.237,436	67	464.969,831 484.242,568	8.455
67	464.969,831 484.242,568	68	464.994,062 484.235,87	25.14	68	464.994,062 484.235,87	69	464.999,904 484.234,792	5.941	69	464.999,904 484.234,792	70	465.004,351 484.238,031	5.502
70	465.004,351 484.238,031	71	465.003,841 484.242,661	4.658	71	465.003,841 484.242,661	72	464.998,579 484.246,03	6.248	72	464.998,579 484.246,03	73	464.980,196 484.253,037	19.71 1
73	464.980,196 484.253,037	74	464.954,663 484.261,255	26.78 5	74	464.954,663 484.261,255	75	464.952,566 484.265,666	4.884	75	464.952,566 484.265,666	76	464.966,179 484.275,321	16.69
76	464.966,179 484.275,321	77	464.971,875 484.280,848	7.937	77	464.971,875 484.280,848	78	464.975,169 484.286,716	6.729	78	464.975,169 484.286,716	79	464.981,187 484.305,413	19.64 2
79	464.981,187 484.305,413	80	464.983,676 484.325,335	20.07 7	80	464.983,676 484.325,335	81	464.994,231 484.338,586	16.94 1	81	464.994,231 484.338,586	82	465.033,3 484.367,036	48.33
82	465.033,3 484.367,036	83	465.037,721 484.372,31	6.881	83	465.037,721 484.372,31	84	465.039,993 484.377,674	5.826	84	465.039,993 484.377,674	85	465.035,172 484.386,818	10.33 7
85	465.035,172 484.386,818	86	465.037,484 484.390,385	4.251	86	465.037,484 484.390,385	87	465.045,549 484.398,3	11.3	87	465.045,549 484.398,3	88	465.050,853 484.406,557	9.814
88	465.050,853 484.406,557	89	465.050,667 484.410,899	4.346	89	465.050,667 484.410,899	90	465.046,557 484.415,272	5.933	90	465.046,557 484.415,272	91	465.048,989 484.419,188	4.558
91	465.048,989 484.419,188	92	465.064,901 484.417,752	15.97 7	92	465.064,901 484.417,752	93	465.071,944 484.423,784	9.273	93	465.071,944 484.423,784	94	465.077,69 484.430,519	8.853
94	465.077,69 484.430,519	95	465.089,205 484.444,293	17.95 3	95	465.089,205 484.444,293	96	465.121,594 484.453,899	33.78 3	96	465.121,594 484.453,899	97	465.132,146 484.453,951	10.55 2
97	465.132,146 484.453,951	98	465.142,559 484.455,933	10.6	98	465.142,559 484.455,933	99	465.152,692 484.459,468	10.73 1	99	465.152,692 484.459,468	100	465.160,019 484.459,056	7.339
100	465.160,019 484.459,056	101	465.166,38 484.460,45	6.512	101	465.166,38 484.460,45	102	465.177,722 484.464,81	12.15 1	102	465.177,722 484.464,81	103	465.201,511 484.466,607	23.85 7
103	465.201,511 484.466,607	104	465.209,073 484.469,48	8.043	104	465.209,073 484.469,48	105	465.214,762 484.474,121	7.38	105	465.214,762 484.474,121	106	465.218,318 484.480,389	7.206
106	465.218,318 484.480,389	107	465.219,098 484.484,752	4.432	107	465.219,098 484.484,752	108	465.225,798 484.487,523	7.25	108	465.225,798 484.487,523	109	465.236,56 484.483,498	11.49
109	465.236,56 484.483,498	110	465.240,908 484.482,891	4.39	110	465.240,908 484.482,891	111	465.244,527 484.487,059	5.52	111	465.244,527 484.487,059	112	465.249,42 484.490,672	3.722

Pagina 3 din 5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pentru mai multe detalii

Evidența posesorilor de terenuri agricole în anul 2007



Carte Funciară Nr. 101466 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

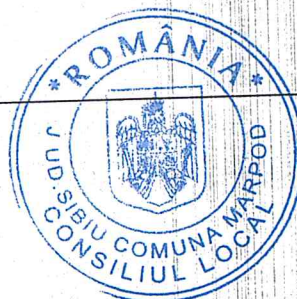
Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	465.245,42 484.490,672	113	465.241,835 484.498,498	8.608	113	465.241,835 484.498,498	114	465.255,32 484.506,242	15.55	114	465.255,32 484.506,242	115	465.285,951 484.512,577	31.27
115	465.285,951 484.512,577	116	465.311,663 484.522,024	27.39	116	465.311,663 484.522,024	117	465.329,178 484.526,973	18.2	117	465.329,178 484.526,973	118	465.347,781 484.526,14	18.62
118	465.347,781 484.526,14	119	465.359,881 484.522,844	12.54	119	465.359,881 484.522,844	120	465.372,838 484.520,762	13.12	120	465.372,838 484.520,762	121	465.382,409 484.529,577	9.645
121	465.382,409 484.519,577	122	465.391,972 484.520,046	9.574	122	465.391,972 484.520,046	123	465.407,844 484.523,292	16.2	123	465.407,844 484.523,292	124	465.426,906 484.523,263	19.06
124	465.426,906 484.523,263	125	465.446,736 484.524,13	19.84	125	465.446,736 484.524,13	126	465.505,762 484.526,096	59.07	126	465.505,762 484.526,096	127	465.516,51 484.527,448	12.79
127	465.516,51 484.527,448	128	465.529,603 484.531,416	11.78	128	465.529,603 484.531,416	129	465.539,153 484.536,258	10.70	129	465.539,153 484.536,258	130	465.546,734 484.542,883	10.06
130	465.546,734 484.542,883	131	465.549,271 484.548,014	5.724	131	465.549,271 484.548,014	132	465.549,664 484.554,429	6.442	132	465.549,664 484.554,429	133	465.544,639 484.567,398	13.98
133	465.544,639 484.567,398	134	465.538,492 484.574,511	9.402	134	465.538,492 484.574,511	135	465.526,615 484.586,672	16.99	135	465.526,615 484.586,672	136	465.519,389 484.593,87	10.19
136	465.519,389 484.593,87	137	465.512,123 484.601,244	10.35	137	465.512,123 484.601,244	138	465.518,398 484.606,565	8.227	138	465.518,398 484.606,565	139	465.533,088 484.605,76	14.71
139	465.513,088 484.605,76	140	465.554,284 484.595,58	23.51	140	465.554,284 484.595,58	141	465.559,205 484.594,723	4.995	141	465.559,205 484.594,723	142	465.564,618 484.597,055	5.894
142	465.564,618 484.597,055	143	465.570,551 484.595,264	6.198	143	465.570,551 484.595,264	144	465.576,002 484.594,941	5.461	144	465.576,002 484.594,941	145	465.582,959 484.596,084	7.05
145	465.582,959 484.596,084	146	465.598,328 484.605,563	18.05	146	465.598,328 484.605,563	147	465.616,532 484.612,058	19.32	147	465.616,532 484.612,058	148	465.631,79 484.609,719	15.43
148	465.631,79 484.609,719	149	465.626,009 484.621,165	12.82	149	465.626,009 484.621,165	150	465.611,53 484.632,232	18.22	150	465.611,53 484.632,232	151	465.606,165 484.645,598	14.40
151	465.606,165 484.645,598	152	465.596,2 484.651,98	11.83	152	465.596,2 484.651,98	153	465.595,5 484.664,554	12.59	153	465.595,5 484.664,554	154	465.586,88 484.676,09	14.41
154	465.586,88 484.676,09	155	465.569,558 484.677,243	17.34	155	465.569,558 484.677,243	156	465.557,423 484.691,541	18.75	156	465.557,423 484.691,541	157	465.539,135 484.698,527	19.57
157	465.539,135 484.698,527	158	465.543,037 484.707,347	9.645	158	465.543,037 484.707,347	159	465.559,851 484.713,53	16.98	159	465.559,851 484.713,53	160	465.557,199 484.723,219	9.829
160	465.557,199 484.723,219	161	465.554,545 484.738,779	15.78	161	465.554,545 484.738,779	162	465.537,607 484.731,262	18.53	162	465.537,607 484.731,262	163	465.517,505 484.733,726	20.25
163	465.517,505 484.733,726	164	465.496,224 484.749,614	26.55	164	465.496,224 484.749,614	165	465.469,575 484.776,659	37.96	165	465.469,575 484.776,659	166	465.449,042 484.788,498	23.70
166	465.449,042 484.788,498	167	465.425,619 484.790,213	23.48	167	465.425,619 484.790,213	168	465.395,512 484.791,449	30.13	168	465.395,512 484.791,449	169	465.383,897 484.795,843	12.41
169	465.383,897 484.795,843	170	465.377,788 484.808,353	13.92	170	465.377,788 484.808,353	171	465.370,188 484.811,927	6.398	171	465.370,188 484.811,927	172	465.365,27 484.817,884	7.725
172	465.365,27 484.817,884	173	465.369,294 484.826,373	9.394	173	465.369,294 484.826,373	174	465.349,003 484.832,376	21.16	174	465.349,003 484.832,376	175	465.348,667 484.831,247	1.178
175	465.348,667 484.831,247	176	465.348,066 484.819,267	11.99	176	465.348,066 484.819,267	177	465.353,234 484.809,077	11.42	177	465.353,234 484.809,077	178	465.352,293 484.798,426	10.69
178	465.352,293 484.798,426	179	465.349,093 484.789,129	9.832	179	465.349,093 484.789,129	180	465.345,17 484.777,126	12.62	180	465.345,17 484.777,126	181	465.340,608 484.768,644	9.631
181	465.340,608 484.768,644	182	465.340,296 484.758,546	10.10	182	465.340,296 484.758,546	183	465.339,309 484.749,342	9.257	183	465.339,309 484.749,342	184	465.332,562 484.741,779	10.13
184	465.332,562 484.741,779	185	465.308,861 484.739,199	23.84	185	465.308,861 484.739,199	186	465.285,564 484.731,22	24.62	186	465.285,564 484.731,22	187	465.276,268 484.731,109	9.297
187	465.276,268 484.731,109	188	465.273,038 484.733,716	4.151	188	465.273,038 484.733,716	189	465.255,655 484.724,711	19.57	189	465.255,655 484.724,711	190	465.240,42 484.721,677	15.53
190	465.240,42 484.721,677	191	465.234,865 484.719,8	5.864	191	465.234,865 484.719,8	192	465.215,14 484.707,951	23.01	192	465.215,14 484.707,951	193	465.197,278 484.699,325	19.83
193	465.197,278 484.699,325	194	465.187,748 484.692,297	11.84	194	465.187,748 484.692,297	195	465.160,205 484.666,098	38.01	195	465.160,205 484.666,098	196	465.162,27 484.657,516	8.827
196	465.162,27 484.657,516	197	465.135,474 484.649,078	28.09	197	465.135,474 484.649,078	198	465.117,444 484.640,868	19.81	198	465.117,444 484.640,868	199	465.101,176 484.631,31	18.86
199	465.101,176 484.631,31	200	465.088,196 484.623,218	15.29	200	465.088,196 484.623,218	201	465.073,863 484.621,627	14.42	201	465.073,863 484.621,627	202	465.051,006 484.614,863	23.26
202	465.051,006 484.614,863	203	465.017,9 484.598,707	37.37	203	465.017,9 484.598,707	204	464.989,295 484.570,916	39.88	204	464.989,295 484.570,916	205	464.981,882 484.559,341	13.74
205	464.981,882 484.559,341	206	464.980,916 484.551,193	8.205	206	464.980,916 484.551,193	207	464.980,467 484.545,05	6.159	207	464.980,467 484.545,05	208	464.965,798 484.525,133	24.73

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 5

Introduceți aici adresa de e-mail la adresa eapay@ncpt.ro

Formular verificat 1.1



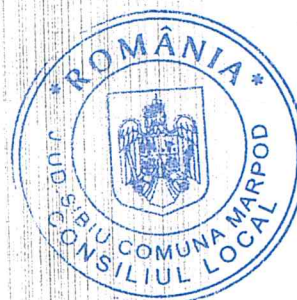
Carte Funciară Nr. 101466 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
208	464.965,799 484.525,133	209	464.964,442 484.519,268	6.0	209	464.964,442 484.519,268	210	464.968,902 484.502,529	17.34 2	210	464.968,902 484.502,529	211	464.966,007 484.489,655	13.19 5
211	464.966,007 484.489,655	212	464.955,853 484.484,623	11.33 2	212	464.955,853 484.484,623	213	464.950,682 484.476,26	9.832	213	464.950,682 484.476,26	214	464.943,524 484.464,952	13.38 3
214	464.943,524 484.464,952	215	464.933,209 484.463,346	10.43 9	215	464.933,209 484.463,346	216	464.912,533 484.456,889	21.66	216	464.912,533 484.456,889	217	464.906,287 484.449,095	9.988
217	464.906,287 484.449,095	218	464.894,656 484.446,959	11.82 6	218	464.894,656 484.446,959	219	464.868,111 484.447,993	26.56 5	219	464.868,111 484.447,993	220	464.861,534 484.444,789	7.316
220	464.861,534 484.444,789	221	464.861,846 484.430,417	14.37 5	221	464.861,846 484.430,417	222	464.862,678 484.423,572	6.895	222	464.862,678 484.423,572	223	464.855,113 484.409,064	16.27
223	464.855,113 484.409,064	224	464.834,507 484.420,307	23.64 9	224	464.834,507 484.420,307	225	464.820,75 484.422,985	14.01 5	225	464.820,75 484.422,985	226	464.804,137 484.418,457	17.21 9
226	464.804,137 484.418,457	227	464.793,963 484.420,761	10.43 2	227	464.793,963 484.420,761	228	464.783,587 484.423,144	10.64 6	228	464.783,587 484.423,144	229	464.768,123 484.417,345	16.51 6
229	464.768,123 484.417,345	230	464.758,75 484.418,616	9.459	230	464.758,75 484.418,616	231	464.746,719 484.427,503	14.95 7	231	464.746,719 484.427,503	232	464.747,951 484.435,008	7.606
232	464.747,951 484.435,008	233	464.689,539 484.394,285	71.20 7	233	464.689,539 484.394,285	1	464.689,544 484.394,276	0.01					

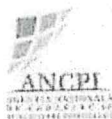
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:40



101467



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101467 Marpod

Nr. cerere	4250
Zona	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	100154726773

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101467	14.292	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 100077;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12914 / 30/09/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se întindea cartea funciara a imobilului 101467 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 461.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE potr.L.18 din anul 1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare găsite la adresa eap.ancp.ro

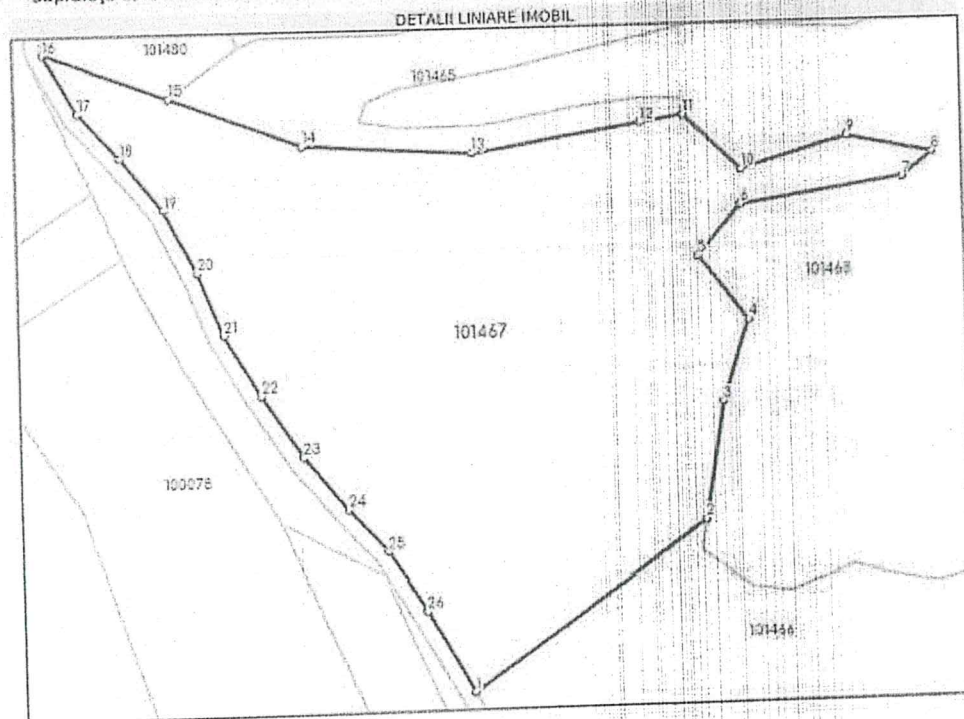
Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 101467 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
101467	14.292	Imobil inscris in CF sporadic 100077;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	14.292	-	1175/1/1/2/1	-	Partia 1175/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	464.689,539 484.394,285	2	464.747,951 484.435,008	71.207
3	464.752,769 484.464,348	4	464.759,594 484.484,528	21.303
5	464.747,366 484.500,729	6	464.758,172 484.513,236	16.529
7	464.797,985 484.519,204	8	464.805,518 484.525,345	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	464.747,951 484.435,008	3	464.752,769 484.464,348	29.733
4	464.759,594 484.484,528	5	464.747,366 484.500,729	20.298
6	464.758,172 484.513,236	7	464.797,985 484.519,204	40.258
8	464.805,518 484.525,345	9	464.784,335 484.529,721	21.63

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrahere pentru informare online la adresa epay.zancip.ro

teretelor versuines I.L.



Carte Funciară Nr. 101467 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	464.784,335 484.529,721	10	464.758,518 484.522,075	26.925	10	464.758,518 484.522,075	11	464.744,421 484.535,853	19.712
11	464.744,421 484.535,853	12	464.733,746 484.534,206	10.801	12	464.733,746 484.534,206	13	464.691,972 484.527,763	42.268
13	464.691,972 484.527,763	14	464.649,753 484.530,343	42.298	14	464.649,753 484.530,343	15	464.617,098 484.542,713	34.92
15	464.617,098 484.542,713	16	464.586,468 484.554,316	32.754	16	464.586,468 484.554,316	17	464.594,833 484.539,653	16.881
17	464.594,833 484.539,653	18	464.604,864 484.528,387	15.085	18	464.604,864 484.528,387	19	464.615,47 484.515,292	16.851
19	464.615,47 484.515,292	20	464.623,343 484.499,743	17.429	20	464.623,343 484.499,743	21	464.629,562 484.484,04	16.89
21	464.629,562 484.484,04	22	464.638,404 484.468,717	17.691	22	464.638,404 484.468,717	23	464.648,657 484.453,244	18.562
23	464.648,657 484.453,244	24	464.659,487 484.439,804	17.26	24	464.659,487 484.439,804	25	464.668,949 484.429,436	14.037
25	464.668,949 484.429,436	26	464.678,267 484.414,724	17.414	26	464.678,267 484.414,724	1	464.689,539 484.394,285	23.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:32

[Signature]



101469

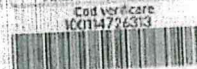


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101469 Marpod

Nr. cerere	4251
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu			Observații / Referințe
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	
A1	101469	145.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100469.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12916 / 30/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101469 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 463.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU (ordin prefect);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1		
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



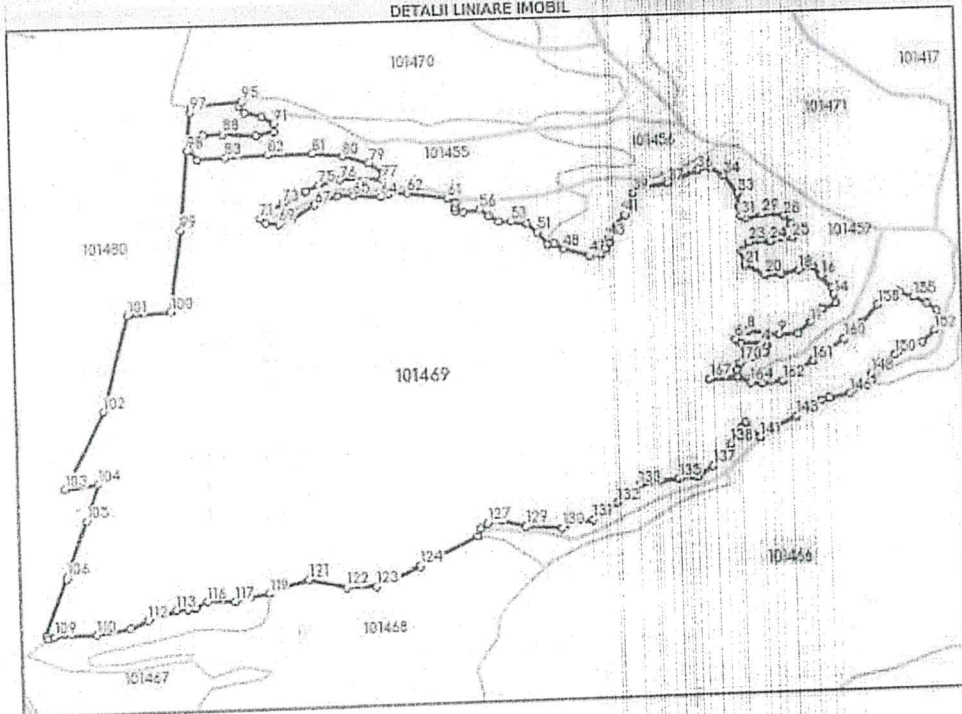
Carte Funciară Nr. 101469 Comuna/Ōraş/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaa (mp)*	Observații / Referințe
101469	145.200	imobil înscris în CF sporadic 100468;

* Suprafaa este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	145.200	39	1175/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	465.183,405 484.755,057	2	465.192,696 484.758,572	9.934	2	465.192,696 484.758,572	3	465.193,041 484.763,557	5.074	3	465.193,041 484.763,557	4	465.189,614 484.765,603	4.517
4	465.189,614 484.765,603	5	465.174,409 484.766,043	15.21	5	465.174,409 484.766,043	6	465.170,1 484.769,469	5.505	6	465.170,1 484.769,469	7	465.171,425 484.774,887	5.578
7	465.171,425 484.774,887	8	465.179,737 484.775,997	8.385	8	465.179,737 484.775,997	9	465.203,299 484.772,145	23.87	9	465.203,299 484.772,145	10	465.217,75 484.772,09	14.46
10	465.217,75 484.772,09	11	465.227,75 484.781,002	13.00	11	465.227,75 484.781,002	12	465.237,326 484.791,653	14.32	12	465.237,326 484.791,653	13	465.247,458 484.795,738	10.92
13	465.247,458 484.795,738	14	465.245,509 484.802,5	7.038	14	465.245,509 484.802,5	15	465.244,603 484.807,63	5.209	15	465.244,603 484.807,63	16	465.236,904 484.817,283	12.34

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Extrăgerea pentru informare din baza de date a sistemului epy.ancpl.ro

Extrăgerea pentru informare din baza de date a sistemului epy.ancpl.ro



Carte Funciară Nr. 101469 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l
16	465.236,904 484.817,285	17	465.230,564 484.824,526	9.625	17	465.230,564 484.824,526	18	465.219,847 484.821,811	11.05 6	18	465.219,847 484.821,811	19	465.206,714 484.819,095	13.41 1
19	465.206,714 484.819,095	20	465.194,336 484.819,095	12.37 8	20	465.194,336 484.819,095	21	465.178,939 484.827,242	17.42	21	465.178,939 484.827,242	22	465.176,978 484.837,802	10.74 1
22	465.176,978 484.837,802	23	465.182,41 484.844,893	8.933	23	465.182,41 484.844,893	24	465.198,303 484.844,978	15.89 2	24	465.198,303 484.844,978	25	465.215,93 484.847,245	17.77 3
25	465.215,93 484.847,245	26	465.218,944 484.852,918	6.424	26	465.218,944 484.852,918	27	465.214,868 484.857,897	6.434	27	465.214,868 484.857,897	28	465.209,95 484.864,73	8.419
28	465.209,95 484.864,73	29	465.193,404 484.866,463	16.63 7	29	465.193,404 484.866,463	30	465.180,891 484.863,211	13.12 2	30	465.180,891 484.863,211	31	465.177,163 484.865,632	4.278
31	465.177,163 484.865,632	32	465.175,734 484.873,007	7.512	32	465.175,734 484.873,007	33	465.174,9 484.883,083	10.11	33	465.174,9 484.883,083	34	465.164,683 484.898,884	17.15 5
34	465.164,683 484.898,884	35	465.154,265 484.903,541	12.37 4	35	465.154,265 484.903,541	36	465.144,411 484.902,235	9.94	36	465.144,411 484.902,235	37	465.120,957 484.892,567	25.36 8
37	465.120,957 484.892,567	38	465.101,619 484.889,423	19.59 2	38	465.101,619 484.889,423	39	465.093,836 484.885,396	8.763	39	465.093,836 484.885,396	40	465.088,167 484.875,767	11.17 4
40	465.088,167 484.875,767	41	465.087,266 484.869,159	6.669	41	465.087,266 484.869,159	42	465.075,094 484.856,453	17.59 5	42	465.075,094 484.856,453	43	465.074,715 484.851,084	5.382
43	465.074,715 484.851,084	44	465.075,041 484.847,738	3.362	44	465.075,041 484.847,738	45	465.072,218 484.842,749	5.732	45	465.072,218 484.842,749	46	465.068,079 484.838,431	5.981
46	465.068,079 484.838,431	47	465.058,775 484.838,101	9.31	47	465.058,775 484.838,101	48	465.039,117 484.844,121	20.55 9	48	465.039,117 484.844,121	49	465.031,912 484.848,242	8.3
49	465.031,912 484.848,242	50	465.027,267 484.847,947	4.654	50	465.027,267 484.847,947	51	465.019,338 484.857,669	12.54 5	51	465.019,338 484.857,669	52	465.011,231 484.864,472	10.58 3
52	465.011,231 484.864,472	53	464.999,046 484.866,462	12.34 6	53	464.999,046 484.866,462	54	464.989,708 484.866,462	9.338	54	464.989,708 484.866,462	55	464.982,366 484.871,528	8.921
55	464.982,366 484.871,528	56	464.975,527 484.876,305	8.342	56	464.975,527 484.876,305	57	464.962,323 484.874,581	13.31 6	57	464.962,323 484.874,581	58	464.956,427 484.875,879	6.037
58	464.956,427 484.875,879	59	464.955,727 484.878,454	2.668	59	464.955,727 484.878,454	60	464.956,826 484.881,606	3.338	60	464.956,826 484.881,606	61	464.950,55 484.885,448	7.359
61	464.950,55 484.885,448	62	464.920,07 484.890,131	30.83 8	62	464.920,07 484.890,131	63	464.905,506 484.890,523	14.56 9	63	464.905,506 484.890,523	64	464.899,254 484.880,2	6.67
64	464.899,254 484.888,2	65	464.878,335 484.889,537	20.96 2	65	464.878,335 484.889,537	66	464.865,774 484.889,431	12.56 1	66	464.865,774 484.889,431	67	464.847,653 484.883,101	19.19 5
67	464.847,653 484.883,101	68	464.830,002 484.872,828	20.42 4	68	464.830,002 484.872,828	69	464.819,834 484.869,402	10.72 9	69	464.819,834 484.869,402	70	464.809,484 484.870,453	10.42 3
70	464.809,484 484.870,453	71	464.805,281 484.874,325	5.7	71	464.805,281 484.874,325	72	464.808,587 484.879,668	6.336	72	464.808,587 484.879,668	73	464.823,315 484.884,609	15.46 9
73	464.823,315 484.884,609	74	464.841,171 484.893,869	20.07 3	74	464.841,171 484.893,869	75	464.851,088 484.898,798	11.07 4	75	464.851,088 484.898,798	76	464.868,047 484.902,776	17.31 2
76	464.868,047 484.902,776	77	464.900,712 484.902,154	32.66 5	77	464.900,712 484.902,154	78	464.901,183 484.907,01	4.879	78	464.901,183 484.907,01	79	464.890,528 484.914,904	13.26 1
79	464.890,528 484.914,904	80	464.870,536 484.920,569	20.77 9	80	464.870,536 484.920,569	81	464.847,221 484.923,378	23.48 4	81	464.847,221 484.923,378	82	464.812,454 484.923,322	34.76 7
82	464.812,454 484.923,322	83	464.779,596 484.921,771	32.89 5	83	464.779,596 484.921,771	84	464.757,762 484.920,571	21.86 7	84	464.757,762 484.920,571	85	464.752,49 484.927,677	8.849
85	464.752,49 484.927,677	86	464.754,012 484.935,055	7.533	86	464.754,012 484.935,055	87	464.762,693 484.939,629	9.812	87	464.762,693 484.939,629	88	464.778,011 484.940,3	15.33 3
88	464.778,011 484.940,3	89	464.803,387 484.938,218	25.46 1	89	464.803,387 484.938,218	90	464.817,362 484.941,107	14.27	90	464.817,362 484.941,107	91	464.817,53 484.947,127	6.022
91	464.817,53 484.947,127	92	464.808,518 484.952,97	10.74	92	464.808,518 484.952,97	93	464.795,213 484.956,09	13.66 6	93	464.795,213 484.956,09	94	464.790,822 484.961,05	6.624
94	464.790,822 484.961,05	95	464.793,018 484.964,91	4.441	95	464.793,018 484.964,91	96	464.754,126 484.962,148	38.99	96	464.754,126 484.962,148	97	464.753,229 484.957,203	5.026
97	464.753,229 484.957,203	98	464.749,613 484.927,79	29.63 4	98	464.749,613 484.927,79	99	464.744,152 484.866,733	61.30 1	99	464.744,152 484.866,733	100	464.735,002 484.804,464	62.93 8
100	464.735,002 484.804,464	101	464.701,364 484.802,18	33.71 5	101	464.701,364 484.802,18	102	464.681,648 484.728,288	76.47 7	102	464.681,648 484.728,288	103	464.650,67 484.669,298	66.62 9
103	464.650,67 484.669,298	104	464.676,396 484.672,029	25.87 1	104	464.676,396 484.672,029	105	464.660,253 484.643,921	29.88 2	105	464.660,253 484.643,921	106	464.650,05 484.600,98	45.89 6
106	464.650,05 484.600,98	107	464.633,061 484.558,185	46.04 4	107	464.633,061 484.558,185	108	464.634,621 484.555,147	3.415	108	464.634,621 484.555,147	109	464.639,533 484.557,043	5.265
109	464.639,533 484.557,043	110	464.672,312 484.557,594	32.78 4	110	464.672,312 484.557,594	111	464.697,991 484.561,922	26.04 1	111	464.697,991 484.561,922	112	464.711,165 484.567,112	14.17 8

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Introduceți pentru informare în baza la adresa epayancip.ro

Formularul nr. 1.1



Carte Funciară Nr. 101469 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
112	464.711,185 484.567,112	113	464.733,504 484.574,599	23.54 1	113	464.733,504 484.574,599	114	464.742,164 484.575,292	8.688	114	464.742,164 484.575,292	115	464.747,591 484.575,726	5.444
115	464.747,591 484.575,726	116	464.757,116 484.580,324	10.57 7	116	464.757,116 484.580,324	117	464.770,232 484.579,782	21.12 3	117	464.770,232 484.579,782	118	464.790,028 484.583,3	12.30 9
116	464.790,028 484.583,3	119	464.804,667 484.585,202	14.76 2	119	464.804,667 484.585,202	120	464.816,899 484.590,514	13.33 6	120	464.816,899 484.590,514	121	464.835,809 484.595,169	19.47 8
121	464.835,809 484.595,169	122	464.864,48 484.588,189	29.51 4	122	464.864,48 484.588,189	123	464.887,932 484.588,066	23.45 2	123	464.887,932 484.588,066	124	464.922,096 484.601,939	36.87 3
124	464.922,096 484.601,939	125	464.967,258 484.623,64	50.10 5	125	464.967,258 484.623,64	126	464.969,304 484.629,307	6.025	126	464.969,304 484.629,307	127	464.975,204 484.633,182	7.059
127	464.975,204 484.633,182	128	464.986,48 484.634,556	11.36	128	464.986,48 484.634,556	129	465.004,48 484.629,989	18.57	129	465.004,48 484.629,989	130	465.031,999 484.627,836	27.60 4
130	465.031,999 484.627,836	131	465.056,303 484.633,216	24.89 2	131	465.056,303 484.633,216	132	465.075,602 484.645,642	22.95 4	132	465.075,602 484.645,642	133	465.092,117 484.658,546	20.95 9
133	465.092,117 484.658,546	134	465.109,633 484.661,502	17.76 4	134	465.109,633 484.661,502	135	465.123,291 484.662,413	13.68 8	135	465.123,291 484.662,413	136	465.138,099 484.663,789	14.87 2
136	465.138,099 484.663,789	137	465.150,309 484.671,842	14.62 6	137	465.150,309 484.671,842	138	465.164,589 484.688,236	21.74 1	138	465.164,589 484.688,236	139	465.172,467 484.700,216	14.33 8
139	465.172,467 484.700,216	140	465.175,671 484.704,653	5.473	140	465.175,671 484.704,653	141	465.187,112 484.692,853	16.43 5	141	465.187,112 484.692,853	142	465.197,121 484.699,521	12.02 7
142	465.197,121 484.699,521	143	465.214,976 484.708,186	19.84 6	143	465.214,976 484.708,186	144	465.234,717 484.719,982	22.99 7	144	465.234,717 484.719,982	145	465.240,318 484.721,904	5.921
145	465.240,318 484.721,904	146	465.255,605 484.724,88	15.57 4	146	465.255,605 484.724,88	147	465.272,586 484.733,987	19.26 9	147	465.272,586 484.733,987	148	465.272,426 484.739,565	5.58
148	465.272,426 484.739,565	149	465.279,637 484.746,287	11.31 7	149	465.279,637 484.746,287	150	465.291,17 484.753,95	12.84 8	150	465.291,17 484.753,95	151	465.312,886 484.763,395	23.60 2
151	465.312,886 484.763,395	152	465.322,197 484.771,926	12.76 4	152	465.322,197 484.771,926	153	465.324,393 484.787,482	15.71	153	465.324,393 484.787,482	154	465.317,04 484.793,781	9.682
154	465.317,04 484.793,781	155	465.306,843 484.798,757	11.34 7	155	465.306,843 484.798,757	156	465.296,12 484.803,222	11.61 5	156	465.296,12 484.803,222	157	465.285,621 484.802,962	10.50 3
157	465.285,621 484.802,962	158	465.278,68 484.793,344	11.74 5	158	465.278,68 484.793,344	159	465.266,842 484.779,724	18.17 7	159	465.266,842 484.779,724	160	465.252,642 484.767,344	18.83 9
160	465.252,642 484.767,344	161	465.228,915 484.750,92	28.85 7	161	465.228,915 484.750,92	162	465.205,226 484.736,22	27.87 9	162	465.205,226 484.736,22	163	465.189,649 484.734,683	15.65 3
163	465.189,649 484.734,683	164	465.180,811 484.735,303	8.86	164	465.180,811 484.735,303	165	465.171,774 484.739,704	10.05 2	165	465.171,774 484.739,704	166	465.149,334 484.738,667	22.46 4
166	465.149,334 484.738,667	167	465.149,346 484.739,558	0.891	167	465.149,346 484.739,558	168	465.171,313 484.740,573	21.99	168	465.171,313 484.740,573	169	465.170,596 484.745,651	5.128
169	465.170,596 484.745,651	170	465.173,167 484.751,384	6.283	170	465.173,167 484.751,384	1	465.183,405 484.755,057	10.87 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:33

Handwritten signature

101470



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470 Marpod

Nr. carte	4252
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	100114714335

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

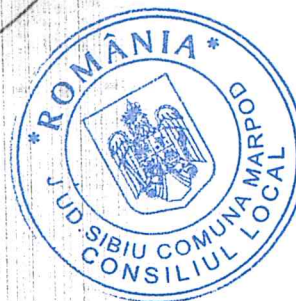
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101470	54.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100460.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12917 / 30/09/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	A1
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 101470 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 464.	
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU (ordin prefect);	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Entrata pentru informare online la adresa eap.ancpi.ro

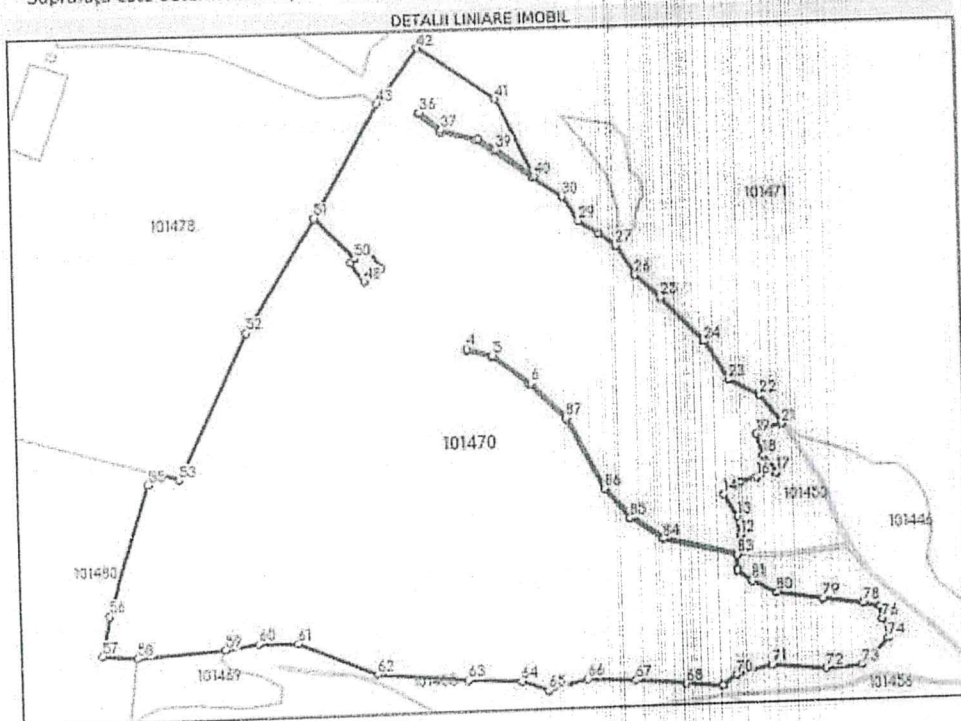
Procedura de verificare 1.1

Carte Funciară Nr. 101470 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101470	54.200	Imobil înscris în CF sporadic 100460;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	54.200	39	1175/1/4	-	pasune extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

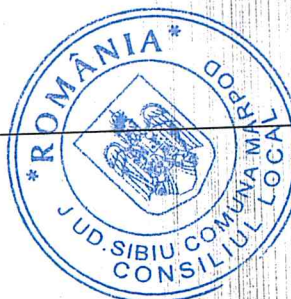
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	464.932,36 485.079,542	2	464.915,886 485.092,259	20.81	2	464.915,886 485.092,259	3	464.904,78 485.095,174	11.48	3	464.904,78 485.095,174	4	464.905,006 485.096,182	1.033
4	464.905,006 485.096,182	5	464.916,52 485.092,729	12.02	5	464.916,52 485.092,729	6	464.933,1 485.079,955	20.93	6	464.933,1 485.079,955	7	464.948,874 485.064,189	22.30
7	464.948,874 485.064,189	8	464.965,623 485.031,611	36.63	8	464.965,623 485.031,611	9	464.976,616 485.017,962	17.52	9	464.976,616 485.017,962	10	464.991,634 485.008,501	17.75
10	464.991,634 485.008,501	11	465.024,493 485.000,313	33.86	11	465.024,493 485.000,313	12	465.025,342 485.008,404	8.136	12	465.025,342 485.008,404	13	465.024,342 485.016,522	8.179
13	465.024,342 485.016,522	14	465.018,188 485.026,954	12.11	14	465.018,188 485.026,954	15	465.026,052 485.032,427	9.581	15	465.026,052 485.032,427	16	465.033,111 485.034,286	7.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2002.

Pagina 2 din 4

Deputat pentru Informare din lista de adrese epay.ancpl.ro

Formular nr. 1/2014



Carte Funciară Nr. 101470 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	465.033.111 485.034.286	17	465.041.94 485.036.286	9.052	17	465.041.94 485.036.286	18	465.036.41 485.044.309	9.744	18	465.036.41 485.044.309	19	465.031.703 485.053.838	9.906
19	465.033.703 485.053.838	20	465.038.543 485.057.805	6.258	20	465.038.543 485.057.805	21	465.044.978 485.058.377	6.46	21	465.044.978 485.058.377	22	465.035.766 485.071.25	15.83
22	465.035.766 485.071.25	23	465.021.962 485.078.796	15.73 2	23	465.021.962 485.078.796	24	465.011.31 485.096.281	20.47 4	24	465.011.31 485.096.281	25	464.992.548 485.116.698	27.72
25	464.992.548 485.116.698	26	464.980.985 485.127.188	15.61 2	26	464.980.985 485.127.188	27	464.972.707 485.140.867	15.98 9	27	464.972.707 485.140.867	28	464.965.031 485.146.582	9.57
28	464.965.031 485.146.582	29	464.956.243 485.152.487	10.58 8	29	464.956.243 485.152.487	30	464.949.006 485.163.337	13.04 2	30	464.949.006 485.163.337	31	464.936.034 485.172.408	15.82 9
31	464.936.034 485.172.408	32	464.918.913 485.185.008	21.25 8	32	464.918.913 485.185.008	33	464.913.107 485.189.802	9.161	33	464.913.107 485.189.802	34	464.894.837 485.194.032	16.81 1
34	464.894.837 485.194.032	35	464.885.337 485.202.398	12.65 9	35	464.885.337 485.202.398	36	464.886.141 485.203.073	1.05	36	464.886.141 485.203.073	37	464.895.841 485.194.706	12.65 9
37	464.895.841 485.194.706	38	464.911.911 485.190.476	16.81 1	38	464.911.911 485.190.476	39	464.919.717 485.185.682	9.161	39	464.919.717 485.185.682	40	464.936.838 485.173.082	21.25 8
40	464.936.838 485.173.082	41	464.919.797 485.208.121	38.96 3	41	464.919.797 485.208.121	42	464.885.58 485.231.829	41.54 5	42	464.885.58 485.231.829	43	464.866.832 485.207.23	30.99
43	464.866.832 485.207.23	44	464.837.438 485.156.606	58.53 9	44	464.837.438 485.156.606	45	464.855.503 485.137.861	25.96 1	45	464.855.503 485.137.861	46	464.861.081 485.141.571	6.644
46	464.861.081 485.141.571	47	464.867.338 485.133.497	10.21 5	47	464.867.338 485.133.497	48	464.859.559 485.127.638	9.739	48	464.859.559 485.127.638	49	464.853.345 485.136.334	10.68 8
49	464.853.345 485.136.334	50	464.855.498 485.137.957	2.696	50	464.855.498 485.137.957	51	464.837.433 485.156.6	25.95 9	51	464.837.433 485.156.6	52	464.805.621 485.106.143	59.64 8
52	464.805.621 485.106.143	53	464.774.639 485.041.017	72.12	53	464.774.639 485.041.017	54	464.762.603 485.044.449	12.51 6	54	464.762.603 485.044.449	55	464.760.45 485.038.975	5.882
55	464.760.45 485.038.975	56	464.742.2 484.981.432	60.36 8	56	464.742.2 484.981.432	57	464.738.544 484.963.586	18.21 8	57	464.738.544 484.963.586	58	464.754.126 484.962.148	15.64 8
58	464.754.126 484.962.148	59	464.793.018 484.964.91	38.99	59	464.793.018 484.964.91	60	464.808.057 484.967.062	15.19 2	60	464.808.057 484.967.062	61	464.825.374 484.966.563	17.52 4
61	464.825.374 484.966.563	62	464.861.226 484.951.554	38.69	62	464.861.226 484.951.554	63	464.901.579 484.947.634	40.54 3	63	464.901.579 484.947.634	64	464.925.334 484.946.517	23.78 2
64	464.925.334 484.946.517	65	464.937.571 484.942.186	12.98 1	65	464.937.571 484.942.186	66	464.955.161 484.946.517	18.11 5	66	464.955.161 484.946.517	67	464.976.692 484.945.405	21.56
67	464.976.692 484.945.405	68	464.999.233 484.943.169	22.65 2	68	464.999.233 484.943.169	69	465.015.533 484.941.837	16.35 4	69	465.015.533 484.941.837	70	465.021.898 484.946.262	7.752
70	465.021.898 484.946.262	71	465.037.932 484.950.21	16.51 3	71	465.037.932 484.950.21	72	465.061.814 484.947.91	23.99 2	72	465.061.814 484.947.91	73	465.077.479 484.949.169	15.71 6
73	465.077.479 484.949.169	74	465.089.342 484.960.927	16.70 2	74	465.089.342 484.960.927	75	465.089.574 484.964.973	4.053	75	465.089.574 484.964.973	76	465.086.88 484.969.867	5.596
76	465.086.88 484.969.867	77	465.086.038 484.975.378	5.572	77	465.086.038 484.975.378	78	465.078.682 484.977.303	7.604	78	465.078.682 484.977.303	79	465.061.003 484.979.467	17.81 1
79	465.061.003 484.979.467	80	465.040.866 484.982.919	20.43 1	80	465.040.866 484.982.919	81	465.030.212 484.986.184	11.88 4	81	465.030.212 484.986.184	82	465.023.656 484.993.274	8.3
82	465.023.656 484.993.274	83	465.023.664 484.999.486	6.212	83	465.023.664 484.999.486	84	464.990.859 485.007.72	33.82 3	84	464.990.859 485.007.72	85	464.975.916 485.017.56	17.89 2
85	464.975.916 485.017.56	86	464.965.122 485.031.231	17.41 9	86	464.965.122 485.031.231	87	464.948.242 485.063.734	36.62 4	87	464.948.242 485.063.734	1	464.932.36 485.079.542	22.40 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/04/2022, 12:34

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

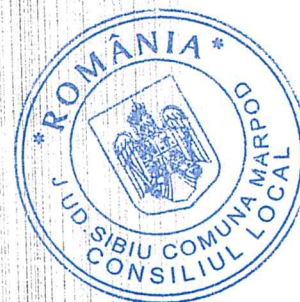
Pagina 3 din 4

Extrasul pentru informare este în baza eap.ancpi.ro

Procedură verificarea L.I.



Carte Funciără Nr. 101470 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4

Formular versiunea 1.1

Extinde pentru semnare în Disc la adresa epay.ancpl.ro

101471



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101471 Marpod

Nr. cerere	4253
Zisă	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114724844	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101471		105.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100467;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12918 / 30/09/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 101471 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 465.
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU (Titlu de proprietate);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare adresate la adresa epay.ancpi.ro

Generat automat la 1.1

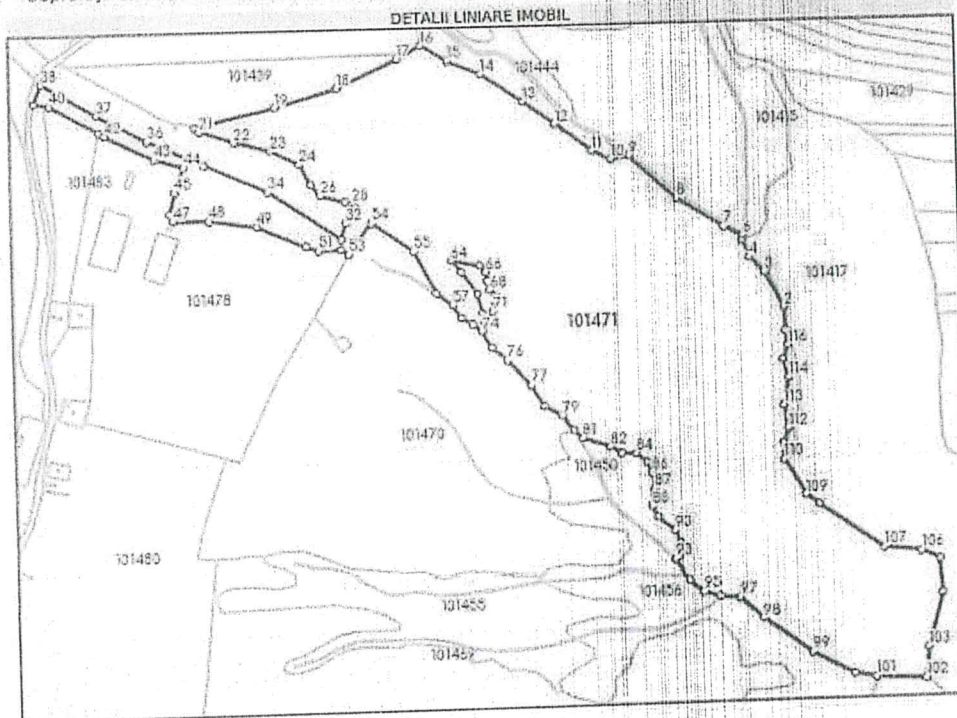


Carte Funciară Nr. 101471 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101471	105.000	Imobil înscris în CF sporadic 100467;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	105.000	39	1175/2		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	465.217,99 485.135,766	2	465.217,657 485.155,121	19.35 8
4	465.191,128 485.196,126	5	465.185,473 485.210,219	15.18 5
7	465.170,770 485.221,916	8	465.133,595 485.245,335	43.94 4
10	465.080,521 485.278,66	11	465.065,328 485.285,629	16.71 5
13	465.030,021 485.326,895	14	464.976,199 485.350,398	41.18 6
2	465.217,657 485.155,121	3	465.203,04 485.184,109	32.46 4
5	465.185,473 485.210,219	6	465.186,191 485.214,491	4.332
8	465.133,595 485.245,335	9	465.094,964 485.280,569	52.28 6
11	465.065,328 485.285,629	12	465.035,563 485.308,1	37.29 5
14	464.976,199 485.350,398	15	464.949,009 485.362,03	29.57 4
3	465.203,04 485.184,109	4	465.191,128 485.196,126	16.92 1
6	465.186,191 485.214,491	7	465.170,778 485.221,916	17.10 8
9	465.094,964 485.280,569	10	465.080,521 485.278,66	14.56 9
12	465.035,563 485.308,1	13	465.010,021 485.326,895	31.71 2
15	464.949,009 485.362,03	16	464.927,971 485.374,497	24.45 5



Carte Funciară Nr. 101471 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	464.927,971	17	464.908,398	22.07	17	464.908,398	18	464.858,695	54.64	18	464.858,695	19	464.808,263	52.51
	485.374,497		485.364,284	8		485.364,284		485.341,567	8		485.341,567		485.326,912	8
19	464.808,263	20	464.743,134	66.91	20	464.743,134	21	464.747,17	5.084	21	464.747,17	22	464.775,064	29.39
	485.326,912		485.311,552	6		485.311,552		485.308,461			485.308,461		485.299,175	9
22	464.775,064	23	464.804,648	30.49	23	464.804,648	24	464.828,075	25.97	24	464.828,075	25	464.836,581	18.60
	485.299,175		485.291,759	9		485.291,759		485.280,547	1		485.280,547		485.264,604	2
25	464.836,581	26	464.844,412	12.10	26	464.844,412	27	464.864,606	20.94	27	464.864,606	28	464.870,645	6.203
	485.264,004		485.254,77	7		485.254,77		485.249,199	8		485.249,199		485.247,784	
28	464.870,645	29	464.873,004	3.756	29	464.873,004	30	464.873,192	3.118	30	464.873,192	31	464.872,438	3.755
	485.247,784		485.244,86			485.244,86		485.241,748			485.241,748		485.238,07	
31	464.872,438	32	464.864,349	10.03	32	464.864,349	33	464.860,961	13.16	33	464.860,961	34	464.861,387	71.38
	485.238,07		485.232,129	6		485.232,129		485.219,413			485.219,413		485.258,739	3
34	464.861,387	35	464.750,35	55.88	35	464.750,35	36	464.704,834	49.71	36	464.704,834	37	464.665,149	45.45
	485.258,739		485.281,517	9		485.281,517		485.301,511	4		485.301,511		485.323,675	5
37	464.665,149	38	464.621,178	51.23	38	464.621,178	39	464.615,129	17.15	39	464.615,129	40	464.627,439	12.47
	485.323,675		485.349,98	9		485.349,98		485.333,927	5		485.333,927		485.331,932	1
40	464.627,439	41	464.666,607	45.21	41	464.666,607	42	464.671,309	5.428	42	464.671,309	43	464.710,393	43.70
	485.331,932		485.309,34	7		485.309,34		485.306,628			485.306,628		485.287,066	7
43	464.710,393	44	464.733,874	24.47	44	464.733,874	45	464.726,558	21.45	45	464.726,558	46	464.722,321	17.72
	485.287,066		485.280,178			485.280,178		485.260,01	4		485.260,01		485.242,801	3
46	464.722,321	47	464.724,861	6.591	47	464.724,861	48	464.753,633	28.77	48	464.753,633	49	464.792,162	38.85
	485.242,801		485.236,719			485.236,719		485.236,455	4		485.236,455		485.231,428	6
49	464.792,162	50	464.832,179	43.55	50	464.832,179	51	464.842,277	10.78	51	464.842,277	52	464.860,894	18.63
	485.231,428		485.214,221	9		485.214,221		485.210,425	8		485.210,425		485.211,278	7
52	464.860,894	53	464.866,832	7.187	53	464.866,832	54	464.885,68	30.99	54	464.885,68	55	464.919,797	41.54
	485.211,278		485.207,23			485.207,23		485.231,879			485.231,879		485.208,121	5
55	464.919,797	56	464.936,838	38.96	56	464.936,838	57	464.949,81	15.82	57	464.949,81	58	464.957,047	13.04
	485.208,121		485.173,082	3		485.173,082		485.164,011	9		485.164,011		485.153,161	2
58	464.957,047	59	464.985,835	10.58	59	464.985,835	60	464.973,506	9.563	60	464.973,506	61	464.974,383	14.75
	485.153,161		485.147,256	8		485.147,256		485.141,545			485.141,545		485.156,272	3
61	464.974,383	62	464.970,093	16.36	62	464.970,093	63	464.957,133	22.12	63	464.957,133	64	464.949,258	12.49
	485.156,272		485.172,06			485.172,06		485.189,988	2		485.189,988		485.199,693	8
64	464.949,258	65	464.972,267	23.43	65	464.972,267	66	464.977,702	7.655	66	464.977,702	67	464.978,424	7.469
	485.199,693		485.195,223	9		485.195,223		485.189,932			485.189,932		485.182,398	
67	464.978,424	68	464.980,115	7.584	68	464.980,115	69	464.984,884	7.157	69	464.984,884	70	464.985,478	5.787
	485.182,398		485.175,005			485.175,005		485.169,496			485.169,496		485.163,764	
70	464.985,478	71	464.982,729	6.7	71	464.982,729	72	464.981,973	5.487	72	464.981,973	73	464.981,083	3.838
	485.163,764		485.157,654			485.157,654		485.152,219			485.152,219		485.148,486	
73	464.981,083	74	464.973,513	10.27	74	464.973,513	75	464.981,789	15.98	75	464.981,789	76	464.993,352	15.61
	485.148,486		485.141,537	6		485.141,537		485.127,862	4		485.127,862		485.117,372	2
76	464.993,352	77	465.012,114	27.72	77	465.012,114	78	465.022,766	20.47	78	465.022,766	79	465.036,57	15.73
	485.117,372		485.096,955	8		485.096,955		485.079,47	4		485.079,47		485.071,924	2
79	465.036,57	80	465.045,783	15.83	80	465.045,783	81	465.052,741	9.466	81	465.052,741	82	465.075,004	23.57
	485.071,924		485.059,051			485.059,051		485.052,633			485.052,633		485.044,894	
82	465.075,004	83	465.083,983	10.41	83	465.083,983	84	465.095,745	11.77	84	465.095,745	85	465.104,03	11.22
	485.044,894		485.039,614	6		485.039,614		485.039,084	4		485.039,084		485.031,492	3
85	465.104,03	86	465.108,307	9.714	86	465.108,307	87	465.109,844	13.80	87	465.109,844	88	465.107,44	14.33
	485.031,492		485.022,78			485.022,78		485.009,057	9		485.009,057		484.994,93	
88	465.107,44	89	465.112,058	10.05	89	465.112,058	90	465.126,155	18.11	90	465.126,155	91	465.130,226	10.57
	484.994,93		484.985,997	6		484.985,997		484.974,617	7		484.974,617		484.964,86	2
91	465.130,226	92	465.128,488	11.82	92	465.128,488	93	465.125,278	3.516	93	465.125,278	94	465.136,827	19.94
	484.964,86		484.953,167	1		484.953,167		484.951,731			484.951,731		484.935,475	
94	465.136,827	95	465.148,13	14.69	95	465.148,13	96	465.161,26	13.82	96	465.161,26	97	465.176,936	15.74
	484.935,475		484.926,088	3		484.926,088		484.921,774	1		484.921,774		484.920,304	5
97	465.176,936	98	465.195,762	25.44	98	465.195,762	99	465.234,278	48.26	99	465.234,278	100	465.267,098	37.52
	484.920,304		484.903,18	9		484.903,18		484.874,089	8		484.874,089		484.855,902	2
100	465.267,098	101	465.284,827	18.01	101	465.284,827	102	465.325,212	40.41	102	465.325,212	103	465.327,121	24.75
	484.855,902		484.852,721	2		484.852,721		484.851,28	1		484.851,28		484.875,963	7
103	465.327,121	104	465.339,466	45.53	104	465.339,466	105	465.338,046	26.64	105	465.338,046	106	465.323,283	16.20
	484.875,963		484.919,787			484.919,787		484.946,398	9		484.946,398		484.933,089	8
106	465.323,283	107	465.291,166	30.29	107	465.291,166	108	465.242,364	62.62	108	465.242,364	109	465.231,451	13.57
	484.933,089		484.956,419	9		484.956,419		484.993,029	1		484.993,029		485.001,105	6
109	465.231,451	110	465.214,822	33.87	110	465.214,822	111	465.214,666	13.19	111	465.214,666	112	465.218,635	12.87
	485.001,105		485.030,612			485.030,612		485.043,804	3		485.043,804		485.056,049	2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Există pentru semnarea și înlocuirea semnului de apă, amprentă

Fotocopy versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 101471 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

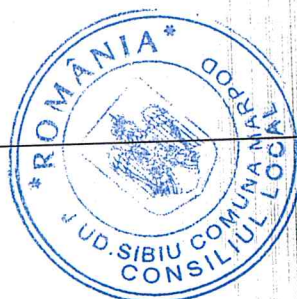
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	465.218,635 485.056,049	113	465.215,705 485.074,926	19,10 3	113	465.215,705 485.074,926	114	465.220,1 485.097,181	22,68 5	114	465.220,1 485.097,181	115	465.215,992 485.111,94	15,32
115	465.215,992 485.111,94	116	465.220,161 485.123,719	12,49 5	116	465.220,161 485.123,719	1	465.217,99 485.135,766	12,24 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:35

92



103275



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103275 Marpod

Nr. cerere	4254
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 10014726434	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103275	56.262	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 100079;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5736 / 21/07/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 103275 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2353.
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Instituția Prefectului Județ Sibiu (Ordinul Prefectului);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1) COMUNA MARPOD - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4480238, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrasele pentru informare au fost la data 05.04.2022

Pagina 1 din 4

Formular Version 1.1

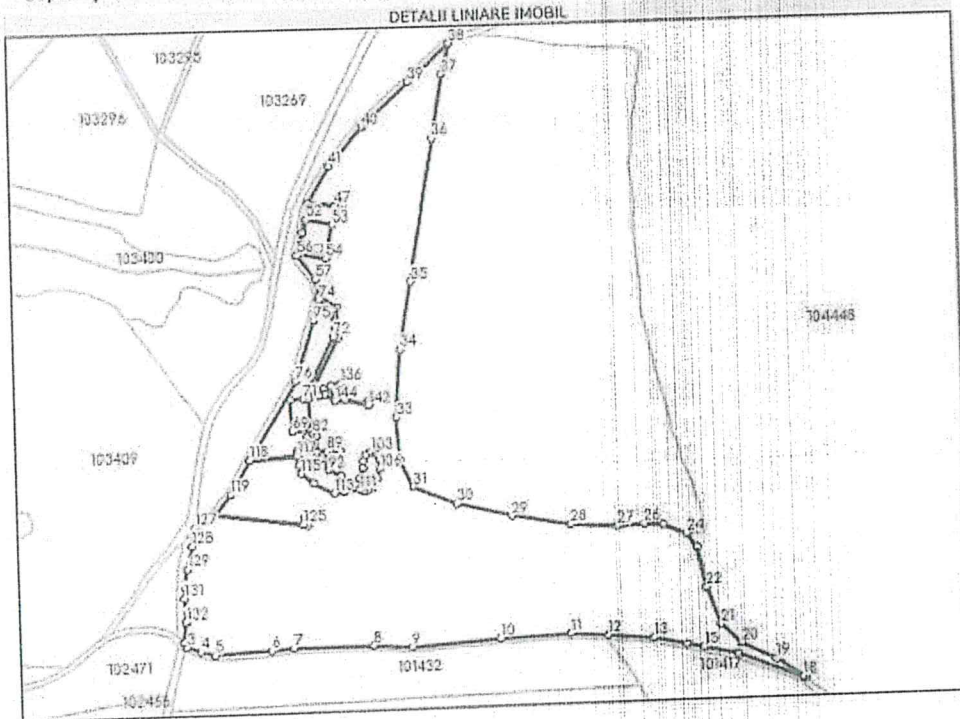


Carte Funciară Nr. 103275 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
103275	56.262	Imobil inregistrat in CF sporadic 100079;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	56.262	38	1066/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment
1	464.764,351 485.638,474	2	464.763,091 485.624,051	14,47 8
4	464.774,224 485.616,836	5	464.784,557 485.614,129	10,68 2
7	464.841,056 485.617,519	8	464.898,583 485.617,435	57,52 7
10	464.989,569 485.619,553	11	465.039,685 485.621,408	50,15
13	465.099,686 485.616,238	14	465.122,868 485.611,003	23,76 6
2	464.763,091 485.624,051	3	464.764,942 485.620,544	3,966
5	464.784,557 485.614,129	6	464.825,097 485.616,03	40,58 4
8	464.898,583 485.617,435	9	464.926,127 485.615,458	27,61 5
11	465.039,685 485.621,408	12	465.066,594 485.619,428	26,98 2
14	465.122,868 485.611,003	15	465.134,981 485.608,268	12,41 8
3	464.764,942 485.620,544	4	464.774,224 485.616,836	9,995
6	464.825,097 485.616,03	7	464.841,056 485.617,519	16,02 8
9	464.926,127 485.615,458	10	464.989,569 485.619,553	63,57 4
12	465.066,594 485.619,428	13	465.099,686 485.616,238	33,24 5
15	465.134,981 485.608,268	16	465.158,91 485.602,865	24,53 2

Pagina 2 din 4

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Entrate pentru informare on-line la adresa eapay.enctpl.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 103275 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

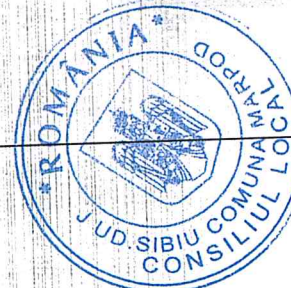
Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	465.158,91 485.602,665	17	465.206,597 485.583,666	51.40 7	17	465.206,597 485.583,666	18	465.205,49 485.584,56	1.423 6	18	465.205,49 485.584,56	19	465.186,338 485.598,668	23.43 6
19	465.186,338 485.598,668	20	465.162,115 485.610,45	27.20 4	20	465.162,115 485.610,45	21	465.147,469 485.624,709	20.44 1	21	465.147,469 485.624,709	22	465.137,702 485.651,349	20.37 4
22	465.137,702 485.651,349	23	465.132,072 485.679,116	28.33 2	23	465.132,072 485.679,116	24	465.124,935 485.689,247	12.39 2	24	465.124,935 485.689,247	25	465.108,035 485.696,0	18.2
25	465.108,035 485.696,0	26	465.094,706 485.697,126	13.37 7	26	465.094,706 485.697,126	27	465.075,929 485.696,0	18.81	27	465.075,929 485.696,0	28	465.042,129 485.697,876	33.85 2
28	465.042,129 485.697,876	29	464.999,881 485.705,38	42.90 9	29	464.999,881 485.705,38	30	464.960,45 485.715,511	40.71 2	30	464.960,45 485.715,511	31	464.930,031 485.729,019	33.28 3
31	464.930,031 485.729,019	32	464.920,843 485.748,904	21.99	32	464.920,843 485.748,904	33	464.918,951 485.779,672	30.81 5	33	464.918,951 485.779,672	34	464.922,708 485.828,074	48.54 7
34	464.922,708 485.828,074	35	464.931,907 485.876,852	49.63 9	35	464.931,907 485.876,852	36	464.948,984 485.978,536	103.1 1	36	464.948,984 485.978,536	37	464.957,258 486.025,063	47.25 5
37	464.957,258 486.025,063	38	464.963,264 486.047,201	22.93 8	38	464.963,264 486.047,201	39	464.933,057 486.019,961	40.67 5	39	464.933,057 486.019,961	40	464.898,7 485.987,971	46.94 5
40	464.898,7 485.987,971	41	464.874,696 485.961,156	35.98 9	41	464.874,696 485.961,156	42	464.858,484 485.935,29	30.53 7	42	464.858,484 485.935,29	43	464.878,557 485.932,978	20.22 5
43	464.878,557 485.932,978	44	464.880,855 485.935,623	3.504	44	464.880,855 485.935,623	45	464.883,249 485.933,466	3.222	45	464.883,249 485.933,466	46	464.881,101 485.930,91	3.338
46	464.881,101 485.930,91	47	464.878,55 485.932,97	3.278	47	464.878,55 485.932,97	48	464.858,459 485.935,282	20.22 4	48	464.858,459 485.935,282	49	464.854,439 485.914,915	20.76
49	464.854,439 485.914,915	50	464.850,658 485.898,313	17.02 7	50	464.850,658 485.898,313	51	464.851,843 485.899,68	1.809	51	464.851,843 485.899,68	52	464.857,057 485.923,73	24.60 9
52	464.857,057 485.923,73	53	464.876,059 485.919,611	19.44 3	53	464.876,059 485.919,611	54	464.870,824 485.895,463	24.70 9	54	464.870,824 485.895,463	55	464.851,822 485.899,582	19.44 3
55	464.851,822 485.899,582	56	464.850,636 485.896,215	1.809	56	464.850,636 485.896,215	57	464.862,911 485.880,338	21.68 6	57	464.862,911 485.880,338	58	464.865,735 485.868,106	12.55 3
58	464.865,735 485.868,106	59	464.877,885 485.860,072	14.56 6	59	464.877,885 485.860,072	60	464.878,567 485.837,868	22.21 4	60	464.878,567 485.837,868	61	464.856,225 485.795,189	48.17 4
61	464.878,567 485.795,189	62	464.864,096 485.797,096	8.099	62	464.864,096 485.797,096	63	464.863,185 485.800,641	3.66	63	464.863,185 485.800,641	64	464.866,937 485.801,596	3.872
64	464.866,937 485.801,596	65	464.867,85 485.798,041	3.67	65	464.867,85 485.798,041	66	464.864,098 485.797,086	3.872	66	464.864,098 485.797,086	67	464.856,22 485.795,18	8.105
67	464.856,22 485.795,18	68	464.857,156 485.772,199	23.0	68	464.857,156 485.772,199	69	464.844,165 485.771,722	13.0	69	464.844,165 485.771,722	70	464.843,128 485.794,703	23.0
70	464.843,128 485.794,703	71	464.852,795 485.795,055	9.573	71	464.852,795 485.795,055	72	464.874,885 485.838,78	48.98 8	72	464.874,885 485.838,78	73	464.874,885 485.858,502	19.72 2
73	464.874,885 485.858,502	74	464.864,994 485.865,365	12.03 9	74	464.864,994 485.865,365	75	464.861,028 485.850,7	15.19 2	75	464.861,028 485.850,7	76	464.847,556 485.807,884	44.88 6
76	464.847,556 485.807,884	77	464.812,921 485.752,044	65.70 9	77	464.812,921 485.752,044	78	464.846,865 485.754,133	34.00 9	78	464.846,865 485.754,133	79	464.846,815 485.757,528	3.393
79	464.846,815 485.757,528	80	464.848,855 485.763,066	5.87	80	464.848,855 485.763,066	81	464.854,813 485.768,052	7.769	81	464.854,813 485.768,052	82	464.858,692 485.769,576	4.168
82	464.858,692 485.769,576	83	464.861,012 485.767,817	2.911	83	464.861,012 485.767,817	84	464.861,274 485.756,206	11.61 4	84	464.861,274 485.756,206	85	464.868,162 485.756,445	6.891
85	464.868,162 485.756,445	86	464.878,162 485.756,445	10.0	86	464.878,162 485.756,445	87	464.878,162 485.746,445	10.0	87	464.878,162 485.746,445	88	464.868,162 485.746,445	10.0
88	464.868,162 485.746,445	89	464.868,162 485.756,435	9.99	89	464.868,162 485.756,435	90	464.861,275 485.756,196	6.891	90	464.861,275 485.756,196	91	464.864,597 485.747,37	9.43
91	464.864,597 485.747,37	92	464.868,807 485.743,261	5.883	92	464.868,807 485.743,261	93	464.878,229 485.739,107	10.29 7	93	464.878,229 485.739,107	94	464.882,802 485.733,151	7.508
94	464.882,802 485.733,151	95	464.880,173 485.727,205	6.501	95	464.880,173 485.727,205	96	464.891,468 485.728,382	11.35 6	96	464.891,468 485.728,382	97	464.889,352 485.732,44	4.577
97	464.889,352 485.732,44	98	464.890,967 485.736,631	4.491	98	464.890,967 485.736,631	99	464.893,047 485.738,654	2.901	99	464.893,047 485.738,654	100	464.893,89 485.744,159	5.57
100	464.893,89 485.744,159	101	464.894,339 485.748,822	4.684	101	464.894,339 485.748,822	102	464.896,531 485.753,372	5.051	102	464.896,531 485.753,372	103	464.900,128 485.755,226	4.047
103	464.900,128 485.755,226	104	464.904,062 485.753,372	4.349	104	464.904,062 485.753,372	105	464.906,086 485.749,889	4.028	105	464.906,086 485.749,889	106	464.905,861 485.743,148	6.745
106	464.905,861 485.743,148	107	464.903,781 485.736,069	7.378	107	464.903,781 485.736,069	108	464.900,409 485.729,103	7.739	108	464.900,409 485.729,103	109	464.897,093 485.727,382	3.745
109	464.897,093 485.727,382	110	464.894,002 485.727,081	3.104	110	464.894,002 485.727,081	111	464.891,473 485.728,373	2.84	111	464.891,473 485.728,373	112	464.880,169 485.727,196	11.36 5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Ectose pentru informare adresata la adresa epy.ancpl.ro

Formularul nr. 1.1



Carte Funciară Nr. 103275 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpoș

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	464.880,169 485.727,196	113	464.872,964 485.726,226	7.27	113	464.872,964 485.726,226	114	464.858,0 485.733,982	16.85	114	464.858,0 485.733,982	115	464.849,756 485.741,226	10.97
115	464.849,756 485.741,226	116	464.840,235 485.747,298	6.26	116	464.840,235 485.747,298	117	464.846,865 485.754,123	6.962	117	464.846,865 485.754,123	118	464.812,916 485.752,035	34.01
118	464.812,916 485.752,035	119	464.798,937 485.727,417	28.31	119	464.798,937 485.727,417	120	464.786,907 485.713,085	18.71	120	464.786,907 485.713,085	121	464.850,258 485.704,082	63.98
121	464.850,258 485.704,082	122	464.850,951 485.708,951	4.918	122	464.850,951 485.708,951	123	464.854,05 485.708,61	3.118	123	464.854,05 485.708,61	124	464.853,355 485.703,731	4.928
124	464.853,355 485.703,731	125	464.850,256 485.704,072	3.118	125	464.850,256 485.704,072	126	464.786,901 485.713,077	63.99	126	464.786,901 485.713,077	127	464.772,421 485.703,629	17.29
127	464.772,421 485.703,629	128	464.770,117 485.691,31	12.53	128	464.770,117 485.691,31	129	464.766,53 485.674,842	16.85	129	464.766,53 485.674,842	130	464.764,663 485.663,564	11.43
130	464.764,663 485.663,564	131	464.763,964 485.655,491	8.103	131	464.763,964 485.655,491	132	464.764,351 485.638,474	17.02	132	464.764,351 485.638,474	133	464.867,85 485.798,041	190.1
133	464.867,85 485.798,041	134	464.874,772 485.792,708	8.738	134	464.874,772 485.792,708	135	464.872,125 485.804,057	11.65	135	464.872,125 485.804,057	136	464.879,313 485.805,34	7.499
136	464.879,313 485.805,34	137	464.882,16 485.793,991	11.65	137	464.882,16 485.793,991	138	464.898,746 485.789,038	17.31	138	464.898,746 485.789,038	139	464.897,45 485.790,799	2.187
139	464.897,45 485.790,799	140	464.898,745 485.791,58	1.512	140	464.898,745 485.791,58	141	464.900,083 485.790,202	1.921	141	464.900,083 485.790,202	142	464.898,752 485.789,03	1.773
142	464.898,752 485.789,03	143	464.882,162 485.793,981	17.31	143	464.882,162 485.793,981	144	464.874,774 485.792,698	7.499	144	464.874,774 485.792,698	1	464.867,85 485.798,041	8.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/04/2022, 12:36

92



101417



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101417 Marpod

Nr. cerere	4255
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	10014726947

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101417	120,100	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100469;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12864 / 30/09/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marpod); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se întocmește cartea funciară a imobilului 101417 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 411.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (ordin prefect);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase, pentru informare, se găsesc la adresa cpay.ancpl.ro

Înregistrat în seria L1



Cărte Funciară Nr. 101417 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	
16	465.190,272 485.263,69	17	465.188,99 485.276,268	12.65 3	17	465.188,99 485.276,268	18	465.190,533 485.290,374	22.16	18	465.190,533 485.290,374	19	465.189,811 485.310,353	12.00 3	
19	465.189,811 485.310,353	20	465.183,063 485.327,12	18.07 2	20	465.183,063 485.327,12	21	465.175,468 485.340,653	15.51 9	21	465.175,468 485.340,653	22	465.162,668 485.365,81	28.22 6	
22	465.162,668 485.365,81	23	465.153,471 485.393,168	28.86 3	23	465.153,471 485.393,168	24	465.148,694 485.421,118	28.35 5	24	465.148,694 485.421,118	25	465.136,072 485.439,082	21.95 5	
25	465.136,072 485.439,082	26	465.124,196 485.456,512	21.09 1	26	465.124,196 485.456,512	27	465.126,706 485.476,255	19.90 2	27	465.126,706 485.476,255	28	465.126,795 485.489,328	13.07 3	
28	465.126,795 485.489,328	29	465.117,375 485.517,513	29.71 8	29	465.117,375 485.517,513	30	465.118,399 485.517,85	1.078	30	465.118,399 485.517,85	31	465.126,62 485.493,62	25.58 7	
31	465.126,62 485.493,62	32	465.134,798 485.492,612	8.24	32	465.134,798 485.492,612	33	465.133,861 485.484,854	7.814	33	465.133,861 485.484,854	34	465.131,386 485.471,392	13.68 8	
34	465.131,386 485.471,392	35	465.130,014 485.462,692	8.808	35	465.130,014 485.462,692	36	465.131,257 485.453,143	9.63	36	465.131,257 485.453,143	37	465.141,915 485.439,353	17.44 1	
37	465.141,915 485.439,353	38	465.155,593 485.426,816	18.54	38	465.155,593 485.426,816	39	465.162,52 485.412,537	15.87 1	39	465.162,52 485.412,537	40	465.169,849 485.385,837	27.68 8	
40	465.169,849 485.385,837	41	465.178,388 485.362,435	24.91 1	41	465.178,388 485.362,435	42	465.186,966 485.349,287	15.69 9	42	465.186,966 485.349,287	43	465.192,325 485.348,872	5.375	
43	465.192,325 485.348,872	44	465.197,977 485.352,052	6.485	44	465.197,977 485.352,052	45	465.210,971 485.345,34	14.62 5	45	465.210,971 485.345,34	46	465.216,821 485.332,652	13.97 2	
46	465.216,821 485.332,652	47	465.220,207 485.322,159	11.02 6	47	465.220,207 485.322,159	48	465.223,951 485.313,652	9.294	48	465.223,951 485.313,652	49	465.225,251 485.296,749	16.95 3	
49	465.225,251 485.296,749	50	465.223,583 485.283,36	13.49 2	50	465.223,583 485.283,36	51	465.227,332 485.266,979	16.80 5	51	465.227,332 485.266,979	52	465.213,774 485.258,106	16.20 3	
52	465.213,774 485.258,106	53	465.208,231 485.253,643	7.117	53	465.208,231 485.253,643	54	465.204,858 485.244,178	10.04 8	54	465.204,858 485.244,178	55	465.204,562 485.237,943	6.242	
55	465.204,562 485.237,943	56	465.205,753 485.228,17	9.846	56	465.205,753 485.228,17	57	465.200,479 485.216,426	12.87 3	57	465.200,479 485.216,426	58	465.187,238 485.210,216	14.62 7	
58	465.187,238 485.210,216	59	465.192,925 485.196,965	14.42 1	59	465.192,925 485.196,965	60	465.204,669 485.185,003	16.76 3	60	465.204,669 485.185,003	61	465.219,0 485.155,511	33.05 6	
61	465.219,0 485.155,511	62	465.219,717 485.136,043	19.46 8	62	465.219,717 485.136,043	63	465.221,7 485.123,086	12.51 5	63	465.221,7 485.123,086	64	465.225,236 485.118,716	6.1	
64	465.225,236 485.118,716	65	465.229,122 485.094,751	24.27 8	65	465.229,122 485.094,751	66	465.227,157 485.072,062	22.77 3	66	465.227,157 485.072,062	67	465.223,839 485.059,458	13.03 3	
67	465.223,839 485.059,458	68	465.224,881 485.044,683	14.81 2	68	465.224,881 485.044,683	69	465.216,32 485.030,949	16.18 4	69	465.216,32 485.030,949	70	465.232,837 485.002,11	33.23 4	
70	465.232,837 485.002,11	71	465.243,342 484.994,219	13.13 9	71	465.243,342 484.994,219	72	465.283,703 484.957,408	62.37 9	72	465.283,703 484.957,408	73	465.323,348 484.953,887	29.85 4	
73	465.323,348 484.953,887	74	465.338,968 484.946,916	17.10 5	74	465.338,968 484.946,916	75	465.340,37 484.919,745	27.20 8	75	465.340,37 484.919,745	76	465.328,232 484.875,768	45.60 2	
76	465.328,232 484.875,768	77	465.326,571 484.851,231	24.61 3	77	465.326,571 484.851,231	78	465.327,622 484.850,138	1.516	78	465.327,622 484.850,138	79	465.340,07 484.837,189	17.96 2	
79	465.340,07 484.837,189	80	465.341,272 484.835,939	1.734	80	465.341,272 484.835,939	81	465.349,003 484.832,376	8.513	81	465.349,003 484.832,376	82	465.369,254 484.828,373	21.16	
82	465.369,254 484.828,373	83	465.395,522 484.818,539	27.37 3	83	465.395,522 484.818,539	84	465.427,814 484.810,636	33.24 5	84	465.427,814 484.810,636	85	465.450,94 484.814,35	23.42 2	
85	465.450,94 484.814,35	86	465.465,362 484.844,536	33.45 4	86	465.465,362 484.844,536	87	465.450,951 484.814,347	33.45 2	87	465.450,951 484.814,347	88	465.473,226 484.809,022	22.90 3	
88	465.473,226 484.809,022	89	465.489,666 484.794,662	21.82 8	89	465.489,666 484.794,662	90	465.496,052 484.808,356	15.11	90	465.496,052 484.808,356	91	465.494,914 484.812,21	4.038	
91	465.494,914 484.812,21	92	465.496,979 484.823,635	11.59	92	465.496,979 484.823,635	93	465.497,385 484.840,333	16.70 3	93	465.497,385 484.840,333	94	465.498,835 484.849,783	9.561	
94	465.498,835 484.849,783	95	465.498,949 484.864,884	15.10 1	95	465.498,949 484.864,884	96	465.495,258 484.882,054	17.56 2	96	465.495,258 484.882,054	97	465.498,915 484.883,435	3.909	
97	465.498,915 484.883,435	98	465.506,645 484.875,924	10.77 8	98	465.506,645 484.875,924	99	465.512,55 484.888,734	9.304	99	465.512,55 484.888,734	100	465.514,161 484.857,896	10.95 7	
100	465.514,161 484.857,896	101	465.516,201 484.849,526	8.615	101	465.516,201 484.849,526	102	465.515,745 484.841,908	7.632	102	465.515,745 484.841,908	103	465.511,294 484.834,144	8.949	
103	465.511,294 484.834,144	104	465.510,899 484.828,122	6.035	104	465.510,899 484.828,122	105	465.510,134 484.820,011	8.147	105	465.510,134 484.820,011	106	465.502,676 484.810,368	12.19 1	
106	465.502,676 484.810,368	107	465.496,056 484.808,33	6.926	107	465.496,056 484.808,33	108	465.489,676 484.794,653	15.09 2	108	465.489,676 484.794,653	109	465.518,653 484.789,583	38.31 7	
109	465.518,653 484.789,583	110	465.538,251 484.750,469	27.37 5	110	465.538,251 484.750,469	111	465.548,964 484.742,827	13.11 1	111	465.548,964 484.742,827	112	465.553,652 484.739,42	5.844	

Pagina 3 din 5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2003.

Extrase pentru informare din fișa de activitate epy.docx

Procedura de activitate 1.1



Carte Funciară Nr. 101417 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	465.553,632 484.739,42	113	465.555,29 484.779,749	40.36 3	113	465.555,29 484.779,749	114	465.563,422 484.797,188	19.24 2	114	465.563,422 484.797,188	115	465.550,214 484.810,79	18.96
115	465.550,214 484.810,79	116	465.541,4 484.834,439	25.23 7	116	465.541,4 484.834,439	117	465.541,777 484.843,096	8.665	117	465.541,777 484.843,096	118	465.549,793 484.855,72	14.95
118	465.549,793 484.855,72	119	465.551,954 484.866,519	11.01 3	119	465.551,954 484.866,519	120	465.559,156 484.879,117	14.51 1	120	465.559,156 484.879,117	121	465.569,599 484.880,736	10.56
121	465.569,599 484.880,736	122	465.566,538 484.894,775	14.36 9	122	465.566,538 484.894,775	123	465.552,131 484.915,88	25.55 4	123	465.552,131 484.915,88	124	465.537,491 484.933,543	22.94
124	465.537,491 484.933,543	125	465.535,14 484.924,765	9.087	125	465.535,14 484.924,765	126	465.519,545 484.931,8	17.10 9	126	465.519,545 484.931,8	127	465.477,159 484.951,508	46.74
127	465.477,159 484.951,508	128	465.437,15 484.971,274	44.62 5	128	465.437,15 484.971,274	129	465.376,51 485.002,415	68.16 9	129	465.376,51 485.002,415	130	465.375,166 485.010,078	7.778
130	465.375,166 485.010,078	131	465.365,6 485.022,325	15.54 2	131	465.365,6 485.022,325	132	465.345,879 485.035,615	23.78 1	132	465.345,879 485.035,615	133	465.341,751 485.048,141	13.37
133	465.341,751 485.048,141	134	465.341,547 485.088,613	40.27 3	134	465.341,547 485.088,613	135	465.344,773 485.121,625	33.16 9	135	465.344,773 485.121,625	136	465.341,248 485.145,075	23.71
136	465.341,248 485.145,075	137	465.340,197 485.161,256	16.21 6	137	465.340,197 485.161,256	138	465.339,673 485.169,325	8.085	138	465.339,673 485.169,325	139	465.331,052 485.197,899	29.33
139	465.333,052 485.197,899	140	465.331,266 485.204,53	6.867	140	465.331,266 485.204,53	141	465.324,325 485.230,303	26.69 1	141	465.324,325 485.230,303	142	465.322,624 485.236,615	6.537
142	465.322,624 485.236,615	143	465.309,229 485.274,785	40.45 2	143	465.309,229 485.274,785	144	465.306,673 485.277,314	3.596	144	465.306,673 485.277,314	145	465.298,236 485.285,661	11.86
145	465.298,236 485.285,661	146	465.291,963 485.291,868	8.825	146	465.291,963 485.291,868	147	465.291,174 485.292,386	0.944	147	465.291,174 485.292,386	148	465.277,188 485.301,57	16.73
148	465.277,188 485.301,57	149	465.272,874 485.304,402	5.16	149	465.272,874 485.304,402	150	465.242,107 485.313,61	32.11 5	150	465.242,107 485.313,61	151	465.229,418 485.321,776	15.09
151	465.229,418 485.321,776	152	465.220,728 485.345,577	25.33 8	152	465.220,728 485.345,577	153	465.217,647 485.348,542	4.276	153	465.217,647 485.348,542	154	465.211,34 485.354,611	8.752
154	465.211,34 485.354,611	155	465.198,477 485.356,696	13.03 1	155	465.198,477 485.356,696	156	465.185,093 485.361,908	14.36 3	156	465.185,093 485.361,908	157	465.176,018 485.368,58	28.17
157	465.176,018 485.368,58	158	465.174,002 485.398,608	10.22 8	158	465.174,002 485.398,608	159	465.171,033 485.409,4	11.00 8	159	465.171,033 485.409,4	160	465.169,847 485.419,275	10.07
160	465.169,847 485.419,275	161	465.166,352 485.425,993	7.574	161	465.166,352 485.425,993	162	465.163,349 485.431,763	6.504	162	465.163,349 485.431,763	163	465.147,998 485.441,07	17.95
163	465.147,998 485.441,07	164	465.143,026 485.446,11	7.078	164	465.143,026 485.446,11	165	465.142,752 485.446,389	0.391	165	465.142,752 485.446,389	166	465.137,506 485.451,708	7.47
166	465.137,506 485.451,708	167	465.133,803 485.466,432	15.18 3	167	465.133,803 485.466,432	168	465.134,52 485.468,74	2.417	168	465.134,52 485.468,74	169	465.136,82 485.476,151	7.76
169	465.136,82 485.476,151	170	465.139,985 485.486,376	10.70 3	170	465.139,985 485.486,376	171	465.137,227 485.494,916	8.975	171	465.137,227 485.494,916	172	465.136,823 485.495,691	0.874
172	465.136,823 485.495,691	173	465.132,792 485.503,413	8.711	173	465.132,792 485.503,413	174	465.125,929 485.516,56	14.83	174	465.125,929 485.516,56	175	465.126,634 485.528,206	11.66
175	465.126,634 485.528,206	176	465.137,227 485.515,972	16.18 2	176	465.137,227 485.515,972	177	465.169,392 485.499,847	35.98 1	177	465.169,392 485.499,847	178	465.236,467 485.472,738	72.34
178	465.236,467 485.472,738	179	465.273,984 485.450,663	43.53	179	465.273,984 485.450,663	180	465.317,553 485.431,049	47.78	180	465.317,553 485.431,049	181	465.380,863 485.417,449	64.75
181	465.380,863 485.417,449	182	465.436,587 485.412,85	55.91 3	182	465.436,587 485.412,85	183	465.433,278 485.418,587	6.623	183	465.433,278 485.418,587	184	465.419,2 485.433,888	20.79
184	465.419,2 485.433,888	185	465.387,702 485.444,792	33.33 2	185	465.387,702 485.444,792	186	465.376,545 485.453,092	13.90 6	186	465.376,545 485.453,092	187	465.356,032 485.470,404	25.34
187	465.356,032 485.470,404	188	465.319,755 485.493,668	44.79 2	188	465.319,755 485.493,668	189	465.270,963 485.523,41	57.14 2	189	465.270,963 485.523,41	190	465.244,551 485.543,361	33.10
190	465.244,551 485.543,361	191	465.219,66 485.566,613	34.06 2	191	465.219,66 485.566,613	192	465.203,841 485.581,283	21.57 4	192	465.203,841 485.581,283	193	465.157,873 485.599,511	49.45
193	465.157,873 485.599,511	194	465.099,13 485.612,775	60.22 2	194	465.099,13 485.612,775	195	465.066,298 485.615,94	32.98 4	195	465.066,298 485.615,94	196	465.083,696 485.589,909	31.31
196	465.083,696 485.589,909	197	465.087,509 485.582,349	8.467	197	465.087,509 485.582,349	198	465.106,431 485.555,878	29.45 7	198	465.106,431 485.555,878	199	465.103,095 485.550,42	6.073
199	465.103,095 485.550,42	200	465.114,752 485.520,985	31.65 9	200	465.114,752 485.520,985	201	465.112,382 485.512,942	8.385	201	465.112,382 485.512,942	202	465.110,567 485.506,782	6.422
202	465.110,567 485.506,782	203	465.100,526 485.488,958	20.45 8	203	465.100,526 485.488,958	204	465.099,794 485.474,042	14.93 4	204	465.099,794 485.474,042	205	465.080,719 485.443,584	35.93
205	465.080,719 485.443,584	206	465.082,826 485.426,297	17.41 6	206	465.082,826 485.426,297	207	465.098,044 485.404,63	26.47 7	207	465.098,044 485.404,63	208	465.100,088 485.386,282	18.46

Pagina 4 din 5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular funciar nr. 1.1

Extracție publică înregistrată în sistemul de informatică e-copy.uncpl.ro



Carte Funciară Nr. 101417 Comuna/Oras/Municipiu: Marpod

Punct Inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment
208	465.100,088 485.386,282	209	465.089,697 485.384,065	10.62 5	209	465.089,697 485.384,065	210	465.049,889 485.385,115	39.82 1	210	465.049,889 485.385,115	211	465.019,303 485.393,165	31.62 8
211	465.019,303 485.393,165	212	465.003,039 485.405,361	20.32 9	212	465.003,039 485.405,361	213	465.465,362 484.844,536	726.8 2	213	465.465,362 484.844,536	214	465.457,661 484.851,4	10.31 7
214	465.457,661 484.851,4	215	465.442,16 484.860,868	18.16 3	215	465.442,16 484.860,868	216	465.431,04 484.886,434	27.88	216	465.431,04 484.886,434	217	465.414,019 484.898,722	20.35
217	465.414,019 484.898,722	218	465.398,247 484.897,158	16.64 6	218	465.398,247 484.897,158	219	465.389,538 484.884,295	15.53 4	219	465.389,538 484.884,295	220	465.383,643 484.968,95	16.43 8
220	465.383,643 484.868,95	221	465.375,305 484.863,228	10.11 3	221	465.375,305 484.863,228	222	465.378,892 484.881,588	18.70 7	222	465.378,892 484.881,588	223	465.387,0 484.901,609	21.6
223	465.387,0 484.901,609	224	465.401,308 484.912,693	18.09 9	224	465.401,308 484.912,693	225	465.416,332 484.911,856	15.04 7	225	465.416,332 484.911,856	226	465.435,291 484.894,697	25.57 2
226	465.435,291 484.894,697	227	465.450,315 484.863,95	34.22 1	227	465.450,315 484.863,95	228	465.462,477 484.857,872	13.59 6	228	465.462,477 484.857,872	229	465.465,78 484.853,527	5.458
229	465.465,78 484.853,527	230	465.465,365 484.844,539	8.998	230	465.465,365 484.844,539	1	465.465,362 484.844,536	0.004					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:37

92



103878



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103878 Marpod

Nr. cerere	3365
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10013766822



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	103878		829.500	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3365 / 07/03/2022	
Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 720, din 15/03/2022 emis de Primaria comunei Marpod; Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 3365, din 07/03/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembraintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Entrate pentru informatii on-line la adresa cpsy.ancpi.ro

Formular versiune 2.1

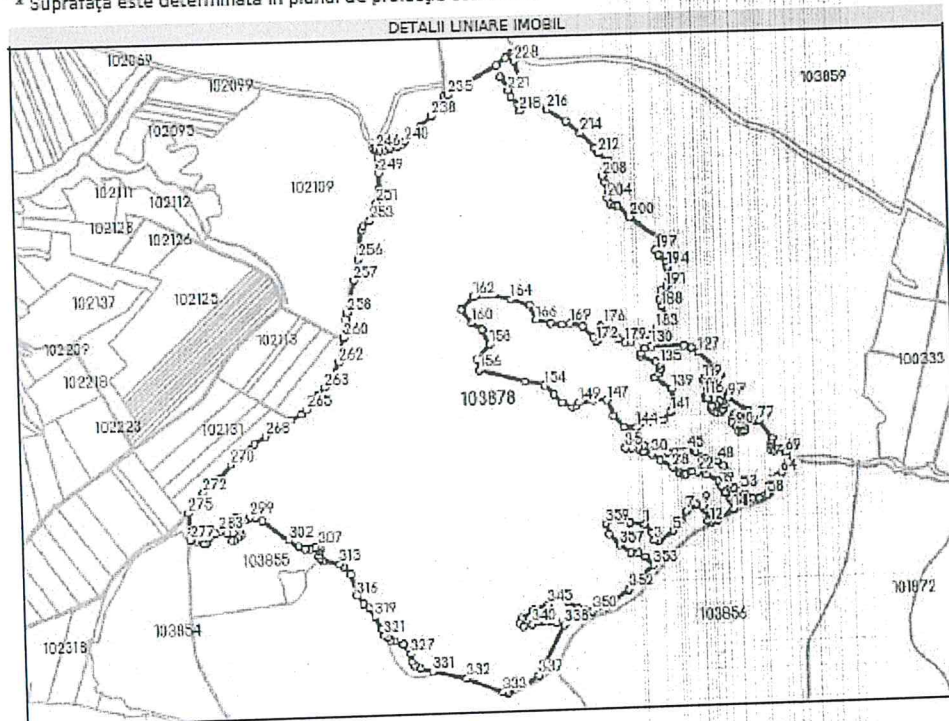


Carte Funciară Nr. 103878 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103878	829.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	829.500	44	1384/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.684	2	3	18.164	3	4	9.403
4	5	39.535	5	6	29.003	6	7	24.105
7	8	26.324	8	9	13.026	9	10	10.902
10	11	24.834	11	12	6.726	12	13	15.585
13	14	43.62	14	15	2.661	15	16	11.699
16	17	10.745	17	18	17.298	18	19	16.6
19	20	14.011	20	21	29.392	21	22	20.304
22	23	9.744	23	24	7.526	24	25	10.942

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 103878 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.177	26	27	7.427	27	28	20.639
28	29	31.537	29	30	23.323	30	31	20.728
31	32	9.835	32	33	5.045	33	34	15.892
34	35	13.713	35	36	1.0	36	37	9.749
37	38	20.649	38	39	10.049	39	40	11.596
40	41	18.708	41	42	26.011	42	43	16.404
43	44	11.247	44	45	16.538	45	46	18.946
46	47	26.155	47	48	28.211	48	49	15.712
49	50	15.601	50	51	26.509	51	52	11.713
52	53	15.654	53	54	8.511	54	55	21.543
55	56	14.19	56	57	7.059	57	58	12.438
58	59	10.851	59	60	7.295	60	61	10.387
61	62	5.372	62	63	13.964	63	64	13.206
64	65	6.49	65	66	9.735	66	67	13.259
67	68	7.928	68	69	12.362	69	70	8.957
70	71	10.513	71	72	10.332	72	73	4.67
73	74	6.497	74	75	8.242	75	76	12.232
76	77	48.393	77	78	5.937	78	79	7.266
79	80	14.508	80	81	11.664	81	82	14.899
82	83	7.702	83	84	7.141	84	85	9.231
85	86	7.649	86	87	7.947	87	88	5.294
88	89	6.98	89	90	12.931	90	91	11.061
91	92	8.022	92	93	12.238	93	94	7.343
94	95	6.309	95	96	14.903	96	97	48.881
97	98	20.84	98	99	10.677	99	100	6.02
100	101	8.836	101	102	21.088	102	103	17.707
103	104	11.5	104	105	10.547	105	106	6.81
106	107	8.041	107	108	11.062	108	109	9.003
109	110	7.257	110	111	11.539	111	112	4.869
112	113	5.509	113	114	17.806	114	115	4.705
115	116	5.637	116	117	18.018	117	118	12.804
118	119	8.185	119	120	5.531	120	121	6.499
121	122	15.748	122	123	8.061	123	124	10.5
124	125	8.748	125	126	22.949	126	127	46.476
127	128	20.107	128	129	16.71	129	130	72.364
130	131	16.378	131	132	14.948	132	133	5.502
133	134	35.709	134	135	11.247	135	136	10.392
136	137	10.509	137	138	13.396	138	139	45.584
139	140	30.859	140	141	23.411	141	142	24.024
142	143	26.323	143	144	36.201	144	145	25.877
145	146	34.351	146	147	38.077	147	148	31.367
148	149	30.705	149	150	10.137	150	151	9.698
151	152	25.095	152	153	26.179	153	154	28.524
154	155	43.753	155	156	106.511	156	157	23.921
157	158	43.843	158	159	36.172	159	160	26.94
160	161	37.76	161	162	39.046	162	163	38.155
163	164	46.519	164	165	42.712	165	166	36.067
166	167	32.81	167	168	25.34	168	169	19.805
169	170	29.33	170	171	33.827	171	172	11.689
172	173	10.634	173	174	12.367	174	175	17.755
175	176	5.941	176	177	4.257	177	178	43.1
178	179	16.667	179	180	12.372	180	181	23.305
181	182	17.101	182	183	22.952	183	184	14.043
184	185	7.208	185	186	10.241	186	187	8.131
187	188	31.751	188	189	17.702	189	190	18.714
190	191	13.154	191	192	13.644	192	193	12.04

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancp.ro

Carte Funciară Nr. 103878 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

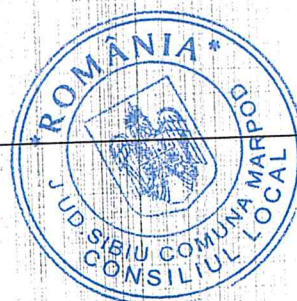
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	23.195	194	195	11.313	195	196	23.18
196	197	11.646	197	198	22.474	198	199	8.069
199	200	76.322	200	201	37.148	201	202	5.999
202	203	11.575	203	204	13.084	204	205	12.88
205	206	12.659	206	207	13.881	207	208	16.355
208	209	9.396	209	210	25.859	210	211	23.347
211	212	29.613	212	213	13.809	213	214	45.277
214	215	41.733	215	216	49.912	216	217	32.278
217	218	37.798	218	219	13.935	219	220	22.196
220	221	17.341	221	222	8.871	222	223	28.114
223	224	2.0	224	225	27.829	225	226	15.623
226	227	11.972	227	228	50.052	228	229	8.908
229	230	7.644	230	231	7.294	231	232	2.833
232	233	17.466	233	234	26.939	234	235	126.263
235	236	5.463	236	237	5.642	237	238	48.281
238	239	34.307	239	240	47.21	240	241	9.232
241	242	10.624	242	243	17.253	243	244	11.237
244	245	12.473	245	246	8.98	246	247	3.846
247	248	21.485	248	249	34.451	249	250	34.0
250	251	32.473	251	252	27.745	252	253	14.933
253	254	20.313	254	255	8.488	255	256	64.379
256	257	47.895	257	258	72.373	258	259	15.748
259	260	39.95	260	261	2.771	261	262	53.109
262	263	64.186	263	264	25.333	264	265	37.485
265	266	16.756	266	267	27.24	267	268	65.016
268	269	31.229	269	270	69.66	270	271	39.975
271	272	47.6	272	273	20.349	273	274	14.806
274	275	19.673	275	276	0.78	276	277	60.372
277	278	2.527	278	279	10.798	279	280	18.483
280	281	7.639	281	282	27.06	282	283	10.416
283	284	16.655	284	285	19.894	285	286	6.164
286	287	8.675	287	288	9.163	288	289	9.839
289	290	5.286	289	291	7.679	291	292	3.256
292	293	11.878	293	294	5.452	294	295	4.523
295	296	7.097	296	297	9.908	297	298	5.148
298	299	14.066	299	300	12.245	300	301	17.536
301	302	71.948	302	303	26.622	303	304	15.265
304	305	10.637	305	306	12.597	306	307	6.066
307	308	4.384	308	309	5.076	309	310	10.719
310	311	5.968	311	312	8.638	312	313	37.916
313	314	10.579	314	315	23.569	315	316	48.471
316	317	23.038	317	318	15.515	318	319	23.394
319	320	31.491	320	321	14.982	321	322	8.712
322	323	7.435	323	324	12.356	324	325	18.686
325	326	15.455	326	327	13.091	327	328	17.249
328	329	10.504	329	330	14.475	330	331	29.227
331	332	75.556	332	333	85.566	333	334	4.986
334	335	7.083	335	336	34.54	336	337	44.767
337	338	125.585	338	339	17.391	339	340	54.935
340	341	20.032	341	342	10.813	342	343	11.898
343	344	30.679	344	345	36.303	345	346	23.875
346	347	24.379	347	348	28.003	348	349	16.792
349	350	16.605	350	351	32.802	351	352	62.91
352	353	74.933	353	354	25.877	354	355	17.398
355	356	16.958	356	357	30.44	357	358	33.503
358	359	23.842	359	360	9.807	360	361	25.676

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epsy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 103878 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	22.357	362	1	32.013

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-03-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

Referent,

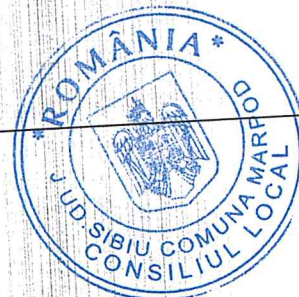
(parafa și semnătura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 5

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancp.ro



Incheiere Nr. 3365 / 07-03-2022



1031876077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

Dosarul nr. 3365 / 07-03-2022

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 3365

Registrator: ELVIRA LIGIA AXENTE
Asistent: LUCIA DOBRE

Asupra cererii introduse de COMUNA MARPOD domiciliat in Loc. Marpod, Nr. 327, Jud. Sibiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.referat de admitere nr. 3365/07-03-2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;
- Act Administrativ nr.720/15-03-2022 emis de Primaria comunei Marpod;
- Act Administrativ nr.185/16-04-2009 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, documentatie cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, tanful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103878
- Se deschide cartea funciara nr. 103878 UAT MARPOD pentru imobilul cu nr. cadastral 103878 (parcela nr. 1384/1 - pasune) urmare a receptiei documentatiei cadastrale asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 103878 UAT Marpod;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MARPOD, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 103878 UAT Marpod;

Prezenta se va comunica partilor:

COMUNA MARPOD
PAIS IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Agnita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii, Registrator,
16-03-2022 ELVIRA LIGIA AXENTE

Asistent Registrator,
LUCIA DOBRE

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





100365



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 100365 Marpod

Nr. cerere	4257
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114724577	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan.

Adresa: Jud. Sibiu, pasune extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100365	Din acte: 43.700 Măsurată: 42.958	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8536 / 24/11/2011 Act Administrativ nr. 185, din 16/04/2009 emis de PREFECTURA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. L. 18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARPOD, CIF:4480238, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrahet pentru informare pe-dre la adresa epay.ancpi.ro



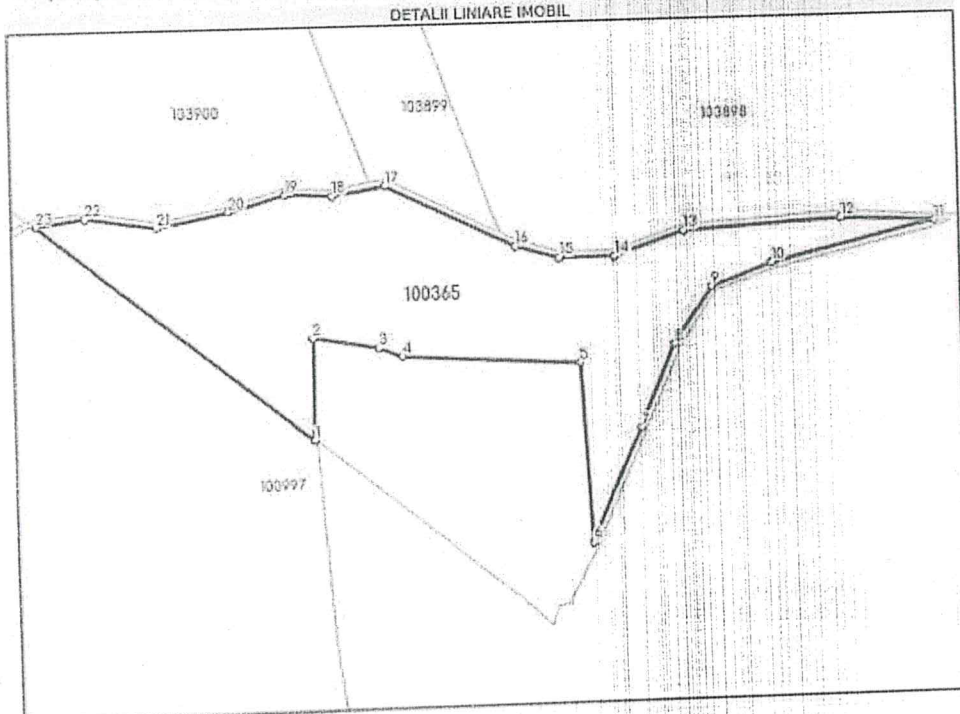
Carte Funciară Nr. 100365 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
100365	Din acte: 43.700 Măsurată: 42.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	42.958	10	242/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.061
3	4	16.717
5	6	119.735
7	8	60.793
9	10	42.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	44.747
4	5	118.345
6	7	81.468
8	9	45.448
10	11	111.166



Carte Funciară Nr. 100365 Comuna/Oraș/Municipiu: Marpod

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	62.306	12	13	103.463
13	14	49.237	14	15	37.369
15	16	30.287	16	17	95.827
17	18	36.05	18	19	31.529
19	20	39.339	20	21	48.658
21	22	47.175	22	23	33.121
23	1	233.799			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/04/2022, 12:39

AV



5.3 Extrase privind oferte de pe piața imobiliară

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-extravilan-5ha-50-000mp-IDfWHa1.html#272bb3857e>



Postat 16 martie 2022

Teren extravilan ,5ha. (50.000mp)

16 500 € Prețul e negociabil

Postat 16 martie 2022

Teren extravilan ,5ha. (50.000mp)

16 500 € Prețul e negociabil

☐ PROMOVEAZĂ ☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Extravilan / intravilan: Extravilan

Suprafata utila: 50 000 m²

Descriere

Terenul este format din mai multe parcele (6 loturi) in suprafata totala de aprox. 5 hectare (50.000mp). Din care 3 hectare (30.000 mp) arabil si 2 hectare (20.000 mp) faneata. In locatii diferite ale localitatii Agnita si Ruja. Iar pretul de vanzare este de 16.500 Euro, negociabil.

ID: 235395649

Vizualizări: 231

[Raportează](#)



Nicu

Pe OLX din mai 2020

Activ pe 16 martie 2022



078 563 9703

Scrie mesajul tău...

Adauga atasament

Poți încărca fișiere în formatele: jpg, jpeg, png, doc, pdf, xls, docx, xlsx

Trimite

Vanzator



Nicu

Pe OLX din mai 2020

Activ pe 16 martie 2022

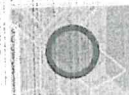
[Mai multe anunțuri ale acestui vânzător](#)

078 563 9703

[Trimite mesaj](#)

Localizare

Agnita, Sibiu



Combine Claas Dominator...

12 500 €

[Buy now](#)



Platform trailer transport t...

800 €

[Buy now](#)

Ads by machine4all.com

[X](#)



Combine Claas Dominator...

12 500 €

[Buy now](#)



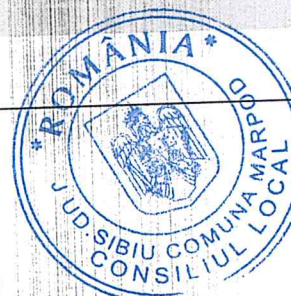
Platform trailer transport t...

800 €

[Buy now](#)

Ads by machine4all.com

[X](#)



<httpswww.dadsibiu.roindex.phpvanzari-terenuri-agricoleoferte-vanzare>

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MICU EUGENIA Loc. IGHISU VECHI Jud. SIBIU

Imputernicit MICU VIOREL, nr si data imputernicire: MEDIAS, SIBIU , tel:

Vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.11 ha, la pretul de 2000 lei
Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul, Comuna, Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Nr. de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	BARGHIS	0.11	103966	103966	96	3650/26	ARABIL
	SIBIU						
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2008 privind Codul Penal,
cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Data:

01-02-2022



ROMANIA
JUDETUL SIBIU

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SELAR SIMION Loc. MOSNA Jud. SIBIU
 SELAR ANA Loc. MOSNA Jud. SIBIU

Imputernicit BUCERZAN EMIL, nr si data imputernicire: MEDIAS, JUD.SIBIU , tel:

Vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.34 ha, la pretul de 5000 lei
Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul, Comuna, Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Nr. de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	MOSNA	0.34	CAD.170	101921		403/2	ARABIL
	SIBIU						
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2008 privind Codul Penal,
cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Data: 15-02-2022

