

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod .

1.INTRODUCERE

Acest studiu a fost intocmit în vederea adoptarii Hotararii Consiliului Local Marpod pentru vanzarea a 6 (șase) loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod, precum și cuprinde , în principal , următoarele elemente :

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- b) motivele de ordin legislativ , economic , financiar, social și de mediu , care justifică realizarea vânzării
- c) nivelul minim al pretului de vanzare
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;
- e) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare;

Potrivit Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

Art.363 (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale;

„Art.129 (6) lit b Consiliul local hotărăște , vânzarea , darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului ,sau municipiului ,după caz ,în condițiile legii.

In conformitate cu prevederile art.363 (4) vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ teritoriale se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.311, 334-346 și 363 reglementează procedurile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale.

Studiul de oportunitate va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Marpod .

2.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA A FI VÂNDUT :

2.1. Sase (6) loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp (414,006 ha) , aflate in proprietatea privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , descise si identificate , dupa cum urmeaza:

1.Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp (18,54 ha) , format din :

- Teren in suprafata de **185457 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , număr cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1.

2.Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp (27,9884 ha) format din :



- Teren in suprafata de **160000 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103884, numar cadastral **103884**, Tarla 2, Parcela nr. 49.

- Teren in suprafata de **119884 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103896, numar cadastral **103896**, Tarla 2, Parcela nr. 49/13

3. Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp (110,5247 ha) format din :

- Teren in suprafata de **104433 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103881, numar cadastral **103881**, Tarla 2, Parcela nr. 49/14.

- Teren in suprafata de **25683 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103885, numar cadastral **103885**, Tarla 2, Parcela nr. 49/16.

- Teren in suprafata de **148750 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103897, numar cadastral **103897**, Tarla 2, Parcela nr. 49/18.

- Teren in suprafata de **299432 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral **103887**, Tarla 2, Parcela nr. 49/19.

- Teren in suprafata de **526949 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral **100372**, Tarla 3, Parcela nr. 63.

4. Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :

- Teren in suprafata de **428202 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral **103898**, Tarla 2, Parcela nr. 49/20.

- Teren in suprafata de **8.810 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral **100369**, Tarla 3, Parcela nr. 54.

- Teren in suprafata de **42958 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral **100365**, Tarla 10, Parcela nr. 241/1.

5. Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp (56,0678 ha) format din :

- Teren in suprafata de **535200 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral **103907**, Tarla 4, Parcela nr. 115/2.

- Teren in suprafata de **25478 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96.

6. Lotul nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp (152,8824 ha) format din :

- Teren in suprafata de **85602 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral **103903**, Tarla 41, Parcela nr. 1254/1/1.

- Teren in suprafata de **829500 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral **103878**, Tarla 44, Parcela nr. 1384/1.

- Teren in suprafata de **238768 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1.

- Teren in suprafata de **14292 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral **101467**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/1/2/1.

- Teren in suprafata de **145200 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral **101469**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3.

- Teren in suprafata de **54200 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4.

- Teren in suprafata de **105000 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2.

- Teren in suprafata de **56262 mp**, categoria de folosinta pasune, situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1



2.2.Imobilele care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica SUNT GREVATE DE SARCINI , dupa cum urmeaza:

1) Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp (18,54 ha) , format din :

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , numar cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1: *Contract de inchiriere nr 882/18.04.2018 cu o durata de 10 ani ; Contract de inchiriere nr. 876/18.04.2018 cu o durata de 10 ani.*

2) Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp (27,9884 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de 160000 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , numar cadastral 103884, Tarla 2, Parcela nr. 49 : *Contract de inchiriere nr. 1015/10.04.2020 cu durata de 10 ani*

- Teren in suprafata totala de 119884 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103896, numar cadastral 103896, Tarla 2, Parcela nr. 49/13 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*

3) Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp (110,5247 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de 104433 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , numar cadastral 103881, Tarla 2, Parcela nr. 49/14 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani.*

- Teren in suprafata totala de 25683 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103885, numar cadastral 103885, Tarla 2, Parcela nr. 49/16 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*

- Teren in suprafata totala de 148750 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103897, numar cadastral 103897, Tarla 2, Parcela nr. 49/18: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani .*

- Teren in suprafata totala de 299432 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral 103887, Tarla 2, Parcela nr. 49/19: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani .*

- Teren in suprafata totala de 526949 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral 100372, Tarla 3, Parcela nr. 63: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani .*

4) Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :

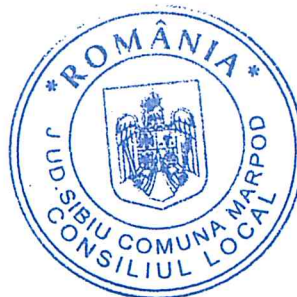
- Teren in suprafata totala de 428202 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral 103898, Tarla 2, Parcela nr. 49/20: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani.*

- Teren in suprafata totala de 8.810 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral 100369, Tarla 3, Parcela nr. 54: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

- Teren in suprafata totala de 42958 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral 100365, Tarla 10, Parcela nr. 241/1: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

5) Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp (56,0678 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de 535200 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inregistrat in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral 103907, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*



- Teren in suprafata totala de **25478 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, număr cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

6) Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp (152,8824 ha) format din :

- Teren in suprafata totala de **85602 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, număr cadastral **103903**, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **829500 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, număr cadastral **103878**, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **238768 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, număr cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1: . *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **14292 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, număr cadastral **101467**, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **145200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, număr cadastral **101469**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **54200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101470, număr cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **105000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101471, număr cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **56262 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103275, număr cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1: *Contract de inchiriere nr. Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

2.3. Contractul de vanzare va contine în mod obligatoriu clauză privind obligatia cumparatorului de a respecta contractul de inchiriere/concesiune existent , în conditiile și potrivit prevederilor contractuale continute de acesta.

3. MOTIVELE DE ORDIN LEGISLATIV, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VÂNZAREA:

(1) Dispozițiile Art.354 (1) si (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ce precizeaza „ domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri



aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public iar asupra acestor bunuri ,statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.”

(2) Prevederile art.363 (1) și (4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ aplicabil acesteia „*vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică organizată în condițiile legii și se aprobă de către Consiliul Local*”

(3) Prevederile art.363 (6) și (7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ „*pretul minim de vânzare ,se aprobă prin HCL și se va determina de către un evaluator autorizat persoană fizică sau juridică .Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare ,revine exact evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare*”.

(4) Prevederile art. 553 (1) și (4) din Legea LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil- proprietatea privată .

- Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

(5) În conformitate cu prevederile Art. 8. din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „ *În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare* „, astfel , cumpărătorul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului , prevederile Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Marpod , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2021. De asemenea , OUG 34/2013 prevede la art. 11 faptul ca :” *Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.*” iar la art. 13. :” *Încălcarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.*”

(6) Prin vanzarea terenurilor se incurajeaza dezvoltarea de activitati economice nepoluante care nu afecteaza mediul înconjurător.

(7) Administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Marpod , tinand cont de faptul ca veniturile anuale provenite din închirierea/concesionarea terenurilor tip pasune , care fac obiectul vanzarii , preconizate pe o durata de 10- 20 de ani sunt net inferioare valorii obtinute prin vanzarea acestora ; nivelul mediu al chiriei , stabilit potrivit H 1064/2013 -Norme Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , art. 6 alin 3) si alin.4) , fiind de 150-300 lei/ha.

(8) Din punct de vedere socio-economic , din veniturile obtinute prin vanzarea terenurilor se urmărește creșterea gradului de confort al cetățenilor din comuna Marpod și îmbunătățirea calitatii vieții acestora prin realizarea investițiilor necesare în infrastructura locala a comunei, respectiv asigurarea unei dezvoltari durabile precum și asigurarea cofinantarii proiectelor depuse în acest sens prin programele cu finantare nerambursabila și/sau de la bugetul de stat .



(9) Din punct de vedere financiar , cumparatorul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului cumpărat , cu respectarea legislației privind protecția mediului , a amenajamentului pastoral al comunei Marpod.

5.ELEMENTE DE PRET

5.1. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 571/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Marpod , va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

5.2. Valoarea de piață determinată prin Raport de evaluare nr.604/06.04.2022 întocmit de SC CASA SIBIANĂ PROIECT & CONS S. R L - evaluator autorizat ANEVAR Popa Adrian este de 2900 Euro/ ha respectiv 14.334 lei/ha. (curs euro utilizat 4.9431/06.04.2022)

5.3. Valoarea de inventar este de 9300 lei/ha , conform extras din inventarul domeniului privat al comunei Marpod anexat.

5.3. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru vânzarea a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosință pasune , în suprafața totală de 4140060 mp, proprietate privată a comunei Marpod , înscrise în cartea funciară, situate pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod , determinat potrivit prev. art. 5.1. este :

1. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.1 în suprafața totală de 185457 mp , este 53.783 euro .

2. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.2 în suprafața totală de 279884 mp este de 81.166 euro.

3. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.3 în suprafața totală de 1105247 mp este de 320.522 euro.

4. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp este de 139.191 euro.

5. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp este de 162.597 euro.

6. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp este de 443.359 euro.

6.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII:

6.1. Procedura de vânzare propusă este **vânzare prin licitație publică**, conform prevederilor OUG 57/2019 Codul Administrativ. În conformitate cu prevederile art.363 (4) vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ teritoriale se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local. Art.311, 334-346 și 363 reglementează procedurile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale.

6.2. Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare cumpărare , încheiat în forma autentică de un notar public , prin care persoana de drept public comuna Marpod , numita vânzător, transmite altei persoane fizice /juridice , numita cumpărător , proprietatea sa asupra suprafețelor imobilelor aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale Comuna Marpod , în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice.

6.3. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare -cumpărare la notarul public și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător .



6.4. Predarea - primirea bunului imobil se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului .

7. TERMENELE PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către vânzător în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute prin OUG 57/2019.

În cazul organizării unei noi licitații ,procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă .

Vanzătorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Vanzătorul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ce se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării deciziei de atribuire.

Vanzătorul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului .

În baza celor expuse mai sus, considerăm oportună vânzarea celor șase (6) loturi de teren extravilan , categoria de folosință pasune , în suprafața totală de 4140060 mp (414,006 ha) , aflate în proprietatea privată a comunei Marpod , înscrise în cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod.

Anexe : Extrase de carte funciara , Extras din inventarul domeniului privat al comunei Marpod, Contracte de închiriere/concesiune , Raport de evaluare nr.604/06.04.2022

Intocmit :

PRIMAR,

DOTCOS SEBASTIAN TOADER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
CHEȘU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
GÂMFĂLEANU MARCELA