

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea terenului categoria pasune comunală,
disponibil pe anul 2023

Prezentul studiu de oportunitate conține cadrul legislativ, descrierea bunului tip teren categoria pasune ce urmează a fi închiriat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a închirierii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere, modalitatea de acordare a închirierii.

A.CADRUL LEGISLATIV:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin -Ordinul nr. 541/2009;
- Ordonanța nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare; Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu cu nr. 300/24.11.2022, privind stabilirea prețului mediu/ tona de masă verde obținută de pe pășuni pentru anul fiscal 2023;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei;

B.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE INCHIRIAT

Terenul propus spre închiriere are categoria pasune, face parte din domeniul privat al comunei Marpod, potrivit Ordinului Prefectului Județului Sibiu nr. 185/16.04.2009, este situat în extravilanul localității Marpod conform plan cadastral anexat la prezentul studiu de oportunitate și are suprafața totală de 146 hectare, localizat pe trupuri de pășuni astfel:

Nr.crt.	Trup pășune	Suprafața totală	Localitate
1.	Tarla 6 Bloc Fizic 21 Parcela 134	62 hectare	Marpod
2.	Tarla 6 Bloc Fizic 22 Parcela 134	6 hectare	Marpod
3.	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150	16 hectare	Marpod
4.	Tarla 2 Bloc Fizic 113 Parcela 49; 243/1; 50	52 hectare	Marpod
5.	Tarla 38 Bloc Fizic 202 Parcela 1108	10 hectare	Ilimbav

Decizia finală privind împărțirea pe loturi a suprafețelor de pășuni mai sus descrise aparține Consiliului Local al Comunei Marpod și se va stabili ținând cont de solicitările de pasune depuse până la data întocmirii prezentului (anexate), a efectivelor de animale existente la nivelul comunei și a modului de gestionare a pășunilor stabilit prin „Amenajamentul pastoral pentru pășunile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 52 din 17.09.2021.



B.SITUATIA EFECTIVELOR DE ANIMALE EXISTENTE LA NIVELUL COMUNEI

Potrivit datelor comunicate de catre medicul veterinar de circumscriptie Marpod numarul de animale detinute de catre gospodariile din comuna Marpod /anul 2023 sunt : 1176 capete bovine; 10.680 capete ovine; 119 caprine caprine;

Pe total comuna Marpod revine in echivalent UVM un numar de 2708 UVM.

Specia de animale	Efective existente 01.01.2023	Coefficient de conversie UVM	UVM total
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani	996	1	996
Bovine între 6 luni și 2 ani	100	0.6	60
Bovine de mai puțin de 6 luni	80	0.4	32
Ovine	10.680	0.15	1602
Caprine	119	0.15	18
Total UVM /UAT Marpod			2708

Coefficienții de conversie a animalelor erbivore in UVM

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee (cai, măgari, catâri) de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Suprafata totala a pasunilor comunale este de 719 ha , respectiv pe suprafata de pasune existenta se poate asigura pasunatul la un numar de 719 UVM , respectiv pentru un maxim de 1 UVM /ha. Avand in vedere UVM total existent la nivel de comuna (2708 UVM) , *in concluzie avem un deficit de pasune pentru un numar de 1989 UVM , pentru care nu se poate asigura pasune.*

Având in vedere situatia existenta la nivel de comuna propun instituirea următoarele principii:

- transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență la atribuirea directă a pășunii - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii
- principiul priorității crescătorilor de animale din sat : se vor atribui cu prioritate, crescătorilor de animale își au domiciliul sau sediul in localitate .
- principiul atribuirii echitabile și proporționale : principiul conform căruia se urmărește de autoritatea locala a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

În cazul în care suprafața de pășune nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind redus proporțional, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

Tinand cont de principiul echitabilitatii si proportionalitatii propun urmatoarele:



Modul de calcul al suprafețelor ce se atribuie :

Întreaga suprafață de pășune a comunei acoperă necesarul de pășunat pentru cca 719 UVM. Potrivit evidentelor numărul de vaci, oi și capre depășește capacitatea de pășunat (2708 UVM) astfel că , după centralizarea cererilor și analiza dosarelor, atribuirea suprafețelor de pășune se va face prin raportarea numărului de UVM rezultat din cereri la nr. UVM existent disponibil .

În cazul în care suprafața de pășune nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind redus proporțional cu un coeficient de reducere, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

Exemplu de calcul a coeficient de reducere efectiv animale:

-UVM existent = 719 UVM,

-UVM solicitat= 2708 UVM;

rezulta ca se solicită de $3.76 \times$ mai mult decât existentul (adică $2708/719=3,76$) .

Coeficientul de reducere ce se aplică (in ex. de calcul) la nr. de animale justificat , este de 3,76.

Exemplu de calcul atribuire:

-se solicita 10 ha și se justifica cu un nr. de 40 capre, 66 oi și 5 vaci.

-Conform Tabelului de conversie: $40+66=106$ capete $\times 0,15=15,9$ UVM ; $15,9 +5 =20,5$ UVM solicitat.

-Se aplica coeficientul de reducere: $20,5/3.76$ și rezulta 5.45 UVM respectiv suprafața de pasune atribuita este de 5 ha.

C.INCARCATURA DE UVM/HA, LA SUPRAFAȚA TOTALA A PASUNII SI RAPORTATA LA NUMARUL DE ANIMALE EXISTENTE IN CADRUL COMUNEI

Suprafata totala a pasunilor comunale este de 719 ha , potrivit Ordinului Prefectului nr.185/2009, aflate in domeniul privat al comunei Marpod.Suprafata disponibila spre inchiriat pentru anul 2023 este de 146 hectare.

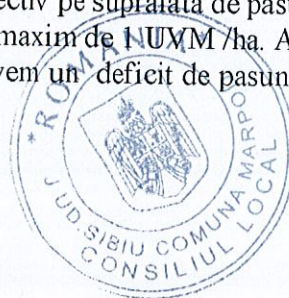
Numarul de animale (conform evidentelor de la medicul veterinar de circumscriptie) detinute de catre gospodariile din comuna Marpod sunt : 1176 capete bovine; 10.680 capete ovine; 119 caprine caprine; Pe total comuna Marpod revine in echivalent UVM un numar de 2708 UVM, potrivit tabelului de mai jos :

Specia de animale	Efective existente 01.01.2023	Coeficient de conversie UVM	UVM total
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee (cai, măgari, catâri) de mai mult de 6 luni	996	1	996
Bovine între 6 luni și 2 ani	100	0.6	60
Bovine de mai puțin de 6 luni	80	0.4	32
Ovine	10.680	0.15	1602
Caprine	119	0.15	18
Total UVM /UAT Marpod			2708

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore in UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee (cai, măgari, catâri) de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Suprafata totala a pasunilor comunale este de 719 ha , respectiv pe suprafata de pasune existenta se poate asigura pasunatul la un numar de 719 UVM , respectiv pentru un maxim de 11 UVM/ha. Avand in vedere UVM total existent la nivel de comuna (2708 UVM) , in concluzie avem un deficit de pasune pentru un numar de 1989 UVM , pentru care nu se poate asigura pasune.



Capacitatea de pasunat s-a estimat pe baza datelor cuprinse in Amenajamentul pastoral al comunei Marpod , producției medii de masa verde obtinuta in anii anteriori in functie de fertilitatea solului si conditiile pedoclimatice si compozitia floristica a pajistilor si este urmatoarea:

$UVM\ optim/ha = Pv/(Dp \times 65)$,

$UVM\ optim/ha = 8000\ kg / 175\ zile \times 65\ kg/UVM = 0.70\ UVM/ha$

Pv: producția totală de iarbă valorificată, exprimată în kg/ha;

Dp: durata (perioada) de pășunat (zile);

65: necesar kg masă verde pe o zi pentru 1 UVM.

D. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ÎNCHIRIEREA

Din punctul de vedere al autorității locale , motivele de ordin economic, financiar , social si de mediu urmarite de catre aceasta privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii sunt :

1. Motivația pentru componenta economică si financiara:

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2. Motivația pentru componenta socială

In anul 2023 , până la data intocmirii prezentului studiu de oportunitate , s-au înregistrat o serie de solicitări din partea : persoane fizice , persoane juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității , respectiv au fost depuse 18 solicitari de inchiriere pasune pentru un efectiv total de 1909 capete ovine si 427 bovine.

În conformitate cu art. 9 , alin (1) si alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2)Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. ,,

Avand in vedere faptul că suprafața de pășune existentă nu poate îndeplini toate efectivele de animale, la acordarea contractelor , se propune a se reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectiv existentă, astfel încât toți crescătorii care au depus cereri să aibă posibilitatea să închirieze, dacă îndeplinesc criteriile stabilite.

3. Motivația pentru componenta de mediu

a) Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod



Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsuri tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor, conform art. 8 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în două exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 52 din 17.09.2021, prin urmare, utilizatorii pajistilor au obligația de a respecta prevederile amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod și de a lua toate măsurile pentru întreținerea pasunilor, cu menținerea categoriei de folosință.

b) Arii naturale protejate

Potrivit „Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod”, Comuna Marpod se găsește sub influența Ariilor naturale protejate Hârtibaciu - Târnavă Mare -Olt, care cuprinde, printre altele:

- ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului,
- ROSCI0304 Hârtibaciu Sud-Vest
- ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU.

ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului este o zonă importantă pentru prezența speciilor de interes comunitar și nu numai, de faună, nevertebrate, păsări și floră, cum sunt: *Lutra lutra*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Myotis bechsteini*, *Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Triturus cristatus*, *Bombina bombina*, *Bombina variegata*, *Triturus vulgaris ampelensis*, *Emys orbicularis* și *Lucanus cervus*.

Amenințări ale activităților antropice:

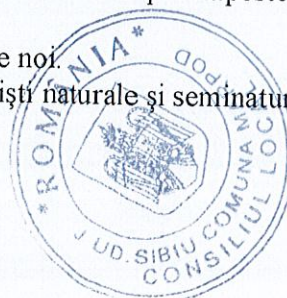
- folosirea îngrășămintelor chimice, a pesticidelor și insecticidelor duce la schimbarea compoziției de specii, modificarea proporției speciilor edificatoare caracteristice din pajiști și din jurul pâraurilor, înlocuirea lor treptată cu specii nitrofile, neofite invazive mai ales *Solidago canadensis*; poate reduce semnificativ efectivele animalelor consumate de speciile de răpitoare și insectivore.
- depozite ilegale de deșeuri și deșeuri aduse de ape și depuse la viituri - poluarea puternică a malurilor de râuri și a vegetației ripariene și distrugerea vegetației.
- secete - se pot și degrada spre specii mai rezistente la secetă, mai puțin valoroase dacă se intensifică utilizarea în anul secetos.
- abandonul pășunatului cu vite și bivoli.
- incendiile provocate pentru îndepărtarea vegetației nedorite de către proprietarii și gestionarii terenurilor se dovedesc a avea impact major nu numai asupra habitatelor dar și a speciilor de faună, în special prin distrugerea cuiburilor, a locurilor de adăpost și odihnă.
- utilizarea terenurilor pentru activități tip off-road.

Patru tipuri de habitate de interes comunitar depind de menținerea managementului reprezentat de agricultura extensivă/tradițională „Pajiștile uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros” -cod 6210 și „Pajiștile de altitudine joasă” - cod 6510 depind în totalitate de persistența practicilor agricole tradiționale, iar „Pajiștile stepice subpanonice” – cod 6240 și „Comunitățile de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin” – cod 6430 depind doar parțial de continuarea acestor practici: parțial, în sensul că practicile agricole opresc succesiunea vegetației spre pădure.

Pășunile cu arbori bătrâni/seculari sunt importante pentru peste 200 de specii de lepidoptere /fluturi, 40 de specii de insecte xilofage-specii care depind de lemnul mort, cum ar fi speciile comunitare rădașca și croitorul mare, opt specii de amfibieni, cinci specii de reptile, peste 30 de specii de păsări clocitoare și peste 35 de specii de mamifere -inclusiv carnivore mari cum ar fi lupul și ursul. Cursurile de apă adăpostesc castori.

Măsuri:

- prevenirea extinderii și reducerea răspândirii speciilor invazive noi.
- menținerea a cel puțin 45% din suprafața ariei protejate cu pajiști naturale și seminaturale



în aria protejată prin menținerea folosinței pajiștilor permanente existente și încurajarea menținerii pășunilor și fânețelor pe terenurile agricole care au fost gestionate ca pajiști în ultimii 5 ani.

- menținerea habitatelor de pajiști aflate în stare bună de conservare și asigurarea condițiilor necesare pentru menținerea speciilor dependente de aceste habitate prin pășunat și cosit.

- implementarea măsurilor de management a pajiștilor stabilite pentru conservarea habitatelor și speciilor și sprijin în accesarea plăților compensatorii pentru eventualele restricții.

- promovarea subvențiilor existente/plăți agromediu, pentru a veni în sprijinul implementării măsurilor de management de către proprietarii de terenuri.

ROSCI0304 Hârtibaciu Sud-Vest și ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU sunt prezente mai ales în pădurile din zona Marpodului.

Locatarii vor respecta prevederile Planului de Management integrat al ariilor protejate: ROSPA0099 PODIȘUL HÂRTIBACIULUI, respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, respectarea Planului de Management al ariilor protejate, respectarea tuturor măsurilor necesare menținerii stării de conservare favorabile a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate arii naturale protejate.

c) Capacitatea de pasunat

Numarul de animale (conform evidentelor de la medicul veterinar de circumscripție) deținute de către gospodăriile din comuna Marpod sunt: 1176 capete bovine; 10.680 capete ovine; 119 caprine caprine;

Pe total comuna Marpod revine în echivalent UVM un număr de 2708 UVM, potrivit tabelului de mai jos:

Specia de animale	Efective existente 01.01.2023	Coefficient de conversie UVM	UVM total
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee (cai, măgari, catâri) de mai mult de 6 luni	996	1	996
Bovine între 6 luni și 2 ani	100	0.6	60
Bovine de mai puțin de 6 luni	80	0.4	32
Ovine	10.680	0.15	1602
Caprine	119	0.15	18
Total UVM /UAT Marpod			2708

Coefficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee (cai, măgari, catâri) de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Suprafata totala a pasunilor comunale este de 719 ha, respectiv pe suprafata de pasune existenta se poate asigura pasunatul la un numar de cca 719 UVM, respectiv pentru un maxim de 1 UVM/ha. Avand in vedere UVM total existent la nivel de comuna (2708 UVM), in concluzie avem un deficit de pasune pentru un numar de 1989 UVM, pentru care nu se poate asigura pasune.

Capacitatea de pasunat s-a estimat pe baza datelor cuprinse in Amenajamentul pastoral al comunei Marpod, producției medii de masă verde obținută în anii anteriori în funcție de fertilitatea solului și condițiile pedoclimatice și compoziția floristică a pajiștilor și este următoarea:

$UVM \text{ optim/ha} = P_v / (D_p \times 65)$,

$UVM \text{ optim/ha} = 8000 \text{ kg} / 175 \text{ zile} \times 65 \text{ kg/UVM} = 0.70 \text{ UVM/ha}$

P_v : producția totală de iarbă valorificată, exprimată în kg/ha;



Dp: durata (perioada) de pășunat (zile);
65: necesar kg masă verde pe o zi pentru 1 UVM.

Lucrări propuse prin Amenajamentul pastoral necesare pentru îmbunătățirea pajistilor cuprind cel puțin următoarele:

-acord Ocol silvic pentru curățire repetată de vegetație lemnoasă, cu păstrare de arbori izolați sau grupuri de arbori ca zone de refugiu pentru animale; păstrare protecție împotriva eroziunii pe zone abrupte și eroziuni; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; fertilizare chimică anuală (3 t/ha Ca CO₃, 150 kg/ha N, 50 kg/ha P₂O₅, 70 kg/ha K₂O) sau naturală cu gunoi de grajd; însămânțare cu amestec de ierburi (la 1ha: *Dactylis glomerata* 12 kg + *Phleum pratense* 8 kg + *Trifolium repens* 12 kg); pășunat rațional, pe subparcele; evitare suprapășunat; amenajare și întreținere drumuri de exploatație.

- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.

Asadar, pentru contractele de închiriere incheiate, se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar de 0.7 UVM/ha, maxima de 1 UVM/ha, în condițiile actuale cu o producție de masă verde de 8 t/ha, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele perioadei de pășunat stabilite.

d) Perioada de pasunat

Declanșarea pășunatului rațional primăvara are o mare importanță pentru menținerea productivității pajiștii și pentru sănătatea și productivitatea animalelor. De aceea se va ține cont de producția pajiștii, de înălțimea plantelor și starea solului. (Osiceanu M.- Ionescu I. 2009).

Momentul începerii pășunatului rațional:

- înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiște naturală și 12-20 cm pe pajiște semănată
- înălțimea apex-ului este de 6-10 cm
- producția de masă verde, denumită MV, ajunge la 3-5t/ha pe pajiștile naturale și 5-7 t/ha pe cele semănată
- înflorirea pădăiei (*Taraxacum officinalis*) este un adevărat fitotermometru;
- după 23 aprilie (Sf. Gheorghe), respectat de crescătorii din țara noastră.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație:

- la câmpie 190 - 210 zile la cea irigată; 100 – 150 zile la cea neirigată
- la deal 140 – 180 zile (mai – septembrie)

Când pășunatul este organizat pe parcele, se recomandă să nu depășească o perioadă de 6 zile pe aceeași parcelă, pentru a favoriza otăvirea și pentru a nu se bătători solul.

Potrivit „Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod”, durata sezonului de pășunat este de 175 zile, din a doua decadă a lunii aprilie, până în a doua decadă a lunii octombrie, depinzând de specificul vremii al fiecărui an. (1 mai - 15 octombrie ; 175 zile)

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor, sau de Sf. Dumitru (26 octombrie).

C. NIVELUL MINIM AL PRETULUI INCHIRIERII

Potrivit OUG 34/2013, prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Cu privire la prețul minim al închirierii acesta este stabilit potrivit H 1064/2013 -Norme Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, la art. 6 alin 3) și alin.4):

(3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului



General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2)^2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Valoarea masei verzi - pajisti naturale stabilita de Consiliul Judetean Sibiu prin hotararea nr. 300 din 24.11.2022 este de 0.05 lei/ kg , anexata la prezentul studiu de oportunitate.

Productia medie de masa verde , aferenta suprafetelor de pasune disponibile spre inchiriere , este estimata la 8000 kg /ha , potrivit „Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Marpod”,

Astfel , nivelul minim al prețului închirierii rezultat în condițiile actuale de mentinere a nivelului de masa verde si propus Consiliului Local al Comunei Marpod este de 400 lei /hectar.

Decizia finală privind nivelul minim al prețului închirierii lei /ha aparține Consiliului Local Marpod si se va stabili prin caietul de sarcini/regulament, tinand cont de valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta.

D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Modalitatea de atribuire a contractului de inchiriere :

1. Atribuire directa in conformitate cu art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) ale art.9 ale OUG 34/2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE: „Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat

2. Licitatie publica in conformitate cu dispozitiile OUG 34/2013 art. 362 din OUG 57/2019 Codul Administrativ coroborate cu SECȚIUNEA a 4 – a- Închirierea bunurilor proprietate publică (art.332-348) din OUG 57/2019 Codul Administrativ, daca există 2 sau mai mulți solicitanți pe aceeași suprafața /trup pasune , care îndeplinesc cumulativ toate cerintele impuse de catre Locator prin Caietul de sarcini/Regulament de procedura.

E.DURATA ESTIMATĂ A INCHIRIERII

Durata închirierii este cuprinsa între 7 si 10 ani , începând cu data semnării contractului, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea



și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 1 mai- 15 noiembrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

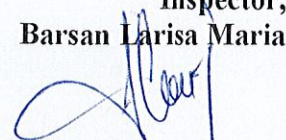
Decizia finală privind Durata închirierii aparține Consiliului Local Marpod și se va stabili prin caietul de sarcini/regulament.

În baza celor expuse mai sus, considerăm oportună închirierea terenului categoria pasune , în suprafață totală de 146 ha .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
DINCĂ NICOLAE**



**Intocmit,
Compartimentul agricol si Cadastru,
Inspector,
Barsan Larisa Maria**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA**

